

- Wzór -
UMOWA SPRZEDAŻY nr DZP-362-1/2017

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie (00-927), przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Kupującym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez.....
a

.....
będącym płatnikiem VAT, NIP:, REGON:
zwanym dalej „Sprzedawcą”, działającym na podstawie

.....
wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Sprzedawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
reprezentowanym przez:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-1/2017 pn.: **wyposażenie w meble Biblioteki Instytutu Historycznego UW w gmachu Pomuzealnym w związku z jej przebudową i modernizacją** została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wyposażenie w meble Biblioteki Instytutu Historycznego UW w gmachu Pomuzealnym**.
2. Przedmiot umowy obejmuje zakup sprzętu, zakup lub wykonanie mebli lub obudowy z płyt meblowych, wraz z transportem, wniesieniem, ustawieniem, montażem w pomieszczeniach wskazanych Sprzedawcy przez Kupującego. Sprzęt, meble, obudowy z płyt meblowych w dalszej treści umowy zwane są również łącznie towarem.
3. Wszystkie elementy towaru muszą być produktami wysokiej jakości, fabrycznie nowe, nieużywane, z bieżącej produkcji, wolne od wad materiałowych i prawnych.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej zwany również OPZ),
 - 2) Projekt Wykonawczy – część rysunkowa,
 - 3) Projekt Wykonawczy – część opisowa i specyfikacja wyposażenia,
 - 4) „Przedmiary robót”.zwany dalej Dokumentacją stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
5. Sprzedawca przed realizacją przedmiotu umowy dokona wizji lokalnej pomieszczeń, do których będzie dostarczany towar. Sprzedawca winien dokonać własnych obmiarów. Obowiązkiem Sprzedawcy jest powiadomienie Kupującego, o każdym odstępstwie wymiarów i uzyskanie akceptacji Kupującego.
6. Sprzedawca przed dostawą przedmiotu zamówienia dokona z upoważnionym przedstawicielem Kupującego ustaleń cech towarów pod kątem wzornictwa, kolorystyki, rodzaju materiałów, okuć, uchwytów, itp. Z ustaleń zostanie sporządzony protokół uzgodnień.
7. Sprzedawca przed dostawą przedmiotu umowy dostarczy Kupującemu wszystkie wymagane atesty, zaświadczenia, certyfikaty wymienione w Dokumentacji. W przypadku stwierdzenia braku wymienionych powyżej dokumentów, Kupujący zastrzega sobie prawo wstrzymania całej dostawy wraz z nakazem wymiany na koszt Sprzedawcy.
8. Sprzedawca umożliwi Kupującemu weryfikację towaru. W przypadku stwierdzenia niezgodności towaru z Dokumentacją i protokołem uzgodnień, o którym mowa w ust. 6 Kupujący nie przyjmie od Sprzedawcy niezgodny, czy niezgodniony towar. Sprzedawca dokona wymiany towaru na zgodny z wymogami Kupującego na koszt własny.

§ 2

1. Najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Sprzedawca przekaze Kupującemu harmonogram (w formie papierowej i elektronicznej) dostaw towaru i jego montażu, uzgodniony z Kupującym.
2. Sprzedawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do 30 czerwca 2017 r.**
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez obie strony protokołu odbioru (bez zastrzeżeń).
4. Sprzedawca powiadomi Kupującego pisemnie o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Kupujący w terminie 10 dni od daty powiadomienia dokona odbioru przedmiotu umowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu umowy Sprzedawca przekaze Kupującemu dokumentację powykonawczą w wersji papierowej 3 egz. i na nośniku elektronicznym.
6. Przedstawicielem Kupującego upoważnionym do odbioru przedmiotu umowy jest
7. Przedstawicielem Sprzedawcy jest:.....

§ 3

1. łączna kwota należna Sprzedawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
brutto: PLN.
(słownie:.....złotych)
w tym% VAT, tj PLN
(słownie:złotych)
netto: PLN
(słownie:złotych)
zgodnie z formularzem Ofertowym Sprzedawcy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy oraz z Formularzem Cenowym Sprzedawcy stanowiącym **załącznik nr 3A** do niniejszej umowy i nie podlega późniejszym re negocjacji oraz waloryzacji.
2. Ceny netto podane w Formularzu Cenowym Sprzedawcy są stałe przez cały okres realizacji umowy.
3. Cena obejmuje koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym również koszty ubezpieczenia i zabezpieczenia terenu objętego pracami, koszty wywozu opakowań i materiałów odpadowych, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, a także koszty prac towarzyszących w tym pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej gniazd 230V i rezystancji izolacji przewodów, oraz koszt prac porządkowych i napraw szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
4. Podstawą rozliczeń finansowych między Sprzedawcą, a Kupującym będzie faktura końcowa wystawiona na podstawie protokołu odbioru.
5. Kupujący zobowiązuje się do zapłaty Sprzedawcy należności za przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Kupującego kwotami płatności.
6. Zapłata zostanie dokonana na rachunek Sprzedawcy:
7. W przypadku zwłoki w płatnościach Sprzedawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
8. Sprzedawca bez zgody Kupującego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 4

1. Sprzedawca udziela bezpłatnej, bezwarunkowej miesięcznej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy od daty podpisania protokołu odbioru przez obie strony (bez zastrzeżeń) *<w zależności od deklaracji w Ofercie>*.
2. Sprzedawca zapewnia serwis gwarancyjny w miejscu użytkowania.
3. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Kupujący będzie zgłaszać telefonicznie

na nr lub faksem na nr lub e-mail: do siedziby Sprzedawcy. W przypadku zmiany numeru telefonu lub siedziby Sprzedawca ma obowiązek powiadomić Kupującego z 7-dniowym wyprzedzeniem.

4. Czas realizacji naprawy przedmiotu umowy wynosi dni od daty zgłoszenia przez Kupującego pocztą elektroniczną lub faxem. *<w zależności od deklaracji w Ofercie>*.

§ 5

1. Sprzedawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
2. Pozostałą część przedmiotu umowy Sprzedawca wykona siłami własnymi.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Sprzedawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Sprzedawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia

§ 6

1. Sprzedawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotęzł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania umowy, 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Kupującego za należyte wykonaną. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30% pozostawione zostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwoty należne Kupującemu z należności, które Kupujący pobrał z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Kupujący zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Sprzedawcy (z zastrzeżeniem ust. 4).
6. Za zgodą Kupującego, Sprzedawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 7

1. W przypadku zwłoki w terminowym zrealizowaniu przedmiotu umowy, Sprzedawca zapłaci Kupującemu kary umowne w wysokości 1 % ceny brutto, określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w terminowym zrealizowaniu naprawy lub usunięciu wady, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy Sprzedawca zapłaci Kupującemu kary umowne w wysokości 10 000 zł za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez przedstawiciela Kupującego.
3. Strony zobowiązują się do zapłacenia odszkodowania w wysokości 10 % ceny określonej w § 3 ust 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z jej przyczyny, z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

4. Strony zastrzegają sobie dochodzenie odszkodowania uzupełniającego jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

§ 8

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Kupujący może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) wszczęto w stosunku do Sprzedawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne;
 - 2) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Sprzedawca wykonuje dostawy niezgodnie z umową, bez pisemnej akceptacji Kupującego, lub nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa i nie przystępuje do właściwego wykonania przedmiotu umowy, pomimo wezwania przez Kupującego do działania zgodnie z przepisami prawa i zapisami niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 5 dni od daty wezwania przez Kupującego.

§ 9

Sprzedawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Kupujący bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru działających urządzeń.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Kupujący dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
 - 1) zmiany danych identyfikacyjnych Sprzedawcy (adres siedziby, Regon, NIP, nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji niniejszej umowy,
 - 3) zmiany podwykonawców.
3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy.
4. Niedopuszczalna jest, pod rygorem unieważnienia, istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Kupującego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

KUPUJĄCY

SPRZEDAWCA