

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa i rozbudowa związana z wykonaniem windy oraz przebudowa rozdzielnic głównej nn wraz z układem uziemienia w piwnicy budynku Wydziału Filozofii i Socjologii przy ul. Karowa 18 w Warszawie.

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i rozbudowa związana z wykonaniem windy oraz przebudowa rozdzielnic głównej nn wraz z układem uziemienia w piwnicy budynku Wydziału Filozofii i Socjologii przy ul. Karowa 18 w Warszawie.

W niniejszym opisie przedmiotu zamówienia zawarto informacje uzupełniające do niżej wymienionej dokumentacji stanowiącej wraz z tą dokumentacją podstawę do sporządzenia oferty.

1. W zakresie planowanych robót przewidziano:
 - 1.1. roboty rozbiórkowe i demontażowe,
 - 1.2. przebudowę istniejących sanitariatów na poziomie piwnic, oraz budowę WC dla niepełnosprawnych,
 - 1.3. przebudowę i rozbudowę instalacji sanitarnej,
 - 1.4. rozbudowę instalacji elektrycznej,
 - 1.5. częściową przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej,
 - 1.6. budowę szybu windowego,
 - 1.7. montaż windy,
 - 1.8. wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 1.9. przebudowę elewacji dobudówki.

2. Szczegółowy zakres prac określają następujące dokumenty:
 - 2.1. Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy związany z wykonaniem windy działka nr ew. 23, obręb 5-04-02 wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.
 - 2.2. Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy związany z wykonaniem windy – Architektura i konstrukcja wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.
 - 2.3. Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy związany z wykonaniem windy – Instalacja WOD-KAN i CWU wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.
 - 2.4. Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy związany z wykonaniem windy – INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA – wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska
 - 2.5. Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy związany z wykonaniem windy – INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska
 - 2.6. Projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy związany z wykonaniem windy – INSTALACJE ELEKTRYCZNE wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.

- 2.7. Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy związany z wykonaniem windy - INSTALACJE ELEKTRYCZNE wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.
- 2.8. Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy związany z wykonaniem windy - INSTALACJE SANITARNE wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska
- 2.9. Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy Wydziału Filozofii i Socjologii Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Karowej 18 w Warszawie część Konstrukcyjna. Projekt windy przyściennej wykonany przez Pracownia Konstrukcyjna Krzysztof Pawłowski
- 2.10. Projekt wykonawczy „Przebudowa rozdzielnic głównej nn oraz układu uziemienia w piwnicy budynku Wydz. Filozofii i Socjologii UW przy ul. Karowa 18 w Warszawie” – wykonany przez EL-KON Konrad Drogomirecki.
- 2.11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót przebudowy i rozbudowy budynku związany z wykonaniem windy – branża budowlana wykonana przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.
- 2.12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót INSTALACJE ELEKTRYCZNE wykonana przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.
- 2.13. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót INSTALACJE SANITARNE – instalacje rurowe i wentylacja mechaniczna wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.
- 2.14. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót „Przebudowa rozdzielnic głównej nn oraz układu uziemienia w piwnicy budynku Wydziału Filozofii i Socjologii UW przy ul. Karowa 18 w Warszawie” wykonany przez EL-KON Konrad Drogomirecki.
- 2.15. Przedmiar: Przebudowa i rozbudowa budynku związana z wykonaniem windy – branża budowlana, sanitarna wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.
- 2.16. Przedmiar: Przebudowa i rozbudowa budynku związana z wykonaniem windy w budynku Wydziału Filozofii i Socjologii – branża elektryczna wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.
- 2.17. Przedmiar: Przebudowa i rozbudowa budynku związana z wykonaniem windy – INSTALACJE WOD – KAN wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.
- 2.18. Przedmiar: „Rozbudowa i przebudowa budynku związana z wykonaniem windy” – instalacje centralnego ogrzewania wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.
- 2.19. Przedmiar: Przebudowa i rozbudowa budynku związana z wykonaniem windy – INSTALACJA WENTYLACJI wykonany przez Pracownię Architektoniczną „KRESKA” – Eleonora Michalska.
- 2.20. Przedmiar: „Przebudowa rozdzielnic głównej nn oraz układu uziemienia w piwnicy budynku Wydziału Filozofii i Socjologii UW przy ul. Karowa 18 w Warszawie” wykonany przez EL-KON Konrad Drogomirecki.
- 2.21. Decyzja Nr 502/Ś/2016 z dnia 09.08.2016 r o pozwoleniu na budowę.
- 2.22. Postanowienie nr 213 B/16 z dnia 04.08.2016 r. Stołecznego Konserwatora Zabytków.

3. Szczególne wymagania wykonywania robót.
 - 3.1. Roboty prowadzone będą w budynku czynnym, w związku z tym wymaga się prowadzenia robót w sposób możliwie mało uciążliwy dla użytkownika. Prace głośne należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z administracją budynku.
 - 3.2. Do terenu budowy nie ma bezpośredniego dostępu z ulicy (Zamawiający nie dysponuje własnym terenem). Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt wystąpi do stosownych jednostek administracyjnych o zgodę na dojazd do terenu budowy i na zajęcie pasa chodnika.
 - 3.3. Zamawiający nie dysponuje terenem na składowanie gruzu, odpadów i materiałów budowlanych. Wszelkie zgody niezbędne do zajęcia terenu na potrzeby budowy, jak również dojazdu do niego leżą po stronie Wykonawcy, tzn. jego staraniem i na jego koszt.
 - 3.4. Zamawiający wymaga, aby przed wbudowaniem lub montażem elementów mających wpływ na funkcjonalność lub estetykę Wykonawca przedstawił Zamawiającemu do akceptacji propozycje konkretnych materiałów lub wyrobów planowanych do wykorzystania przy realizacji zamówienia.
 - 3.5. Należy odpowiednio zabezpieczyć wejścia do budynku wraz z całym terenem przylegającym do zakresu robót.
 - 3.6. Czasowe wyłączenia zasilania w obiekcie mogą być dokonywane wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu.
 - 3.7. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i zabrudzenia obiektu powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego na własny koszt, pod nadzorem Zamawiającego.
 - 3.8. Zamawiający informuje, że względu na położenie budynku, tj. bezpośrednie sąsiedztwo z Pałacem Prezydenckim wszystkie osoby realizujące roboty objęte niniejszym zamówieniem będą podlegały kontroli przez BOR na podstawie danych z dowodu osobistego.
 - 3.9. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania niezbędnej dokumentacji uzgodnionej z Urzędem Dozoru Technicznego i wynikającej z przepisów prawa budowlanego. Wykonawca zleca ocenę zgodności zamontowanego dźwigu Urzędowi Dozoru Technicznego na własny koszt. Zarejestrowanie dźwigu w Urzędzie Dozoru Technicznego nastąpi na podstawie pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego, którego koszt ponosi Wykonawca. Wykonanie dokumentacji wraz z uzgodnieniami w Urzędzie Dozoru Technicznego należy wliczyć w cenę oferty.
4. Gwarancje
 - 4.1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres wskazany w Formularzu ofertowym, liczony od daty protokolarnego odbioru przez obydwie strony przedmiotu zamówienia, ale protokolarny odbiór może nastąpić dopiero po przedstawieniu dokumentu potwierdzającego odbiór windy przez Urząd Dozoru Technicznego.
 - 4.2. W gwarancji należy określić szczegółowo warunki gwarancji, tzn. wymienić co podlega gwarancji i co jej nie podlega.
 - 4.3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego i bezpłatnego usuwania wad i nieprawidłowości w działaniu urządzeń dźwigowych w tym naprawy uszkodzonych zespołów i elementów lub ich wymiany na nowe.
 - 4.4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie odpowiadał pisemnie w ciągu 3 dni od otrzymania reklamacji i informował Zamawiającego o swojej decyzji dotyczącej roszczeń gwarancyjnych.

4.5. W przypadku awarii urządzeń w okresie gwarancji, na część podlegającą naprawie/wymianie będzie liczony nowy okres gwarancji od momentu jej naprawy/wymiany.

4.6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:

4.6.1. usunięcia wad nastąpi w terminie 5 dni po otrzymaniu zgłoszenia,

4.6.2. przyjmowanie zawiadomienia o wadach w godzinach 8.00 do 16.00 faksem lub pocztą elektroniczną.

5. Informacje dodatkowe

5.1. Zamawiający nie ma możliwości zapewnienia wykonawcy zaplecza socjalnego.

5.2. Zaleca się przed złożeniem oferty zapoznanie się z obiektem i jego otoczeniem.

5.3. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w nocy oraz w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po uzgodnieniu z administratorem obiektu.

5.4. W przypadku gdy w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia użyto nazw własnych urządzeń i materiałów, znaków towarowych lub określono je za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych oznacza to, że są one podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.

5.5. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (np. w oświadczeniu własnym Wykonawcy).