

**UMOWA NR DZP-362-2/2017**

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

będącym płatnikiem VAT, nr NIP: ....., REGON: .....

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy

zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr DZP-361-2/2017 prowadzonego na podstawie art. 138g ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwana dalej ustawą), którego przedmiotem są usługi społeczne pod nazwą: „Świadczenie usługi ochrony osób i mienia w budynku UW HERA przy ul. Belwederskiej 26/30 w Warszawie na okres 2 lat” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę całodobowej ochrony osób i mienia w obiekcie Uniwersytetu Warszawskiego HERA w Warszawie przy ul. Belwederskiej 26/30, zwaną dalej usługą, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością, zgodnie z przepisami prawa i regułami sztuki ochrony osób i mienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany:
  - 1) dni i liczby godzin pełnienia dyżurów,
  - 2) liczby pracowników ochrony.

Każdorazowo ilość godzin pełnienia dyżurów będzie wykazywana przez Wykonawcę w postaci grafiku pracy strażników z wyprzedzeniem na kolejny

## Wzór umowy

miesiąc. Przy ustalaniu grafiku Wykonawca winien stosować przepisy Kodeksu Pracy, a w szczególności jego Rozdziały IV-VI.

### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy liczony od dnia ..... od godz. 8.00. do dnia ..... do godz.. 8.00 lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac lub czynności objętych umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca realizuje umowę w oparciu o koncesje Nr ....., wydaną przez ....., obejmującą usługi z zakresu ochrony osób i mienia.
3. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..... tel.: ..... @.....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..... tel.: ..... @.....

### § 4

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zapobieganie i przeciwdziałanie kradzieżom, rozbojom, kradzieżom z włamaniem, dewastacji oraz innym zakłóceniom ładu i porządku na terenie ochranianego obiektu,
  - 2) monitoring, obserwacja sygnalizacji ppoż. DSO,
  - 3) kontrola wejść do budynku Uniwersytetu Warszawskiego HERA (wejście główne od strony ul. Gagarina, wejście od strony parkingu i z restauracji),
  - 4) znajomość obsługi urządzeń monitorujących obiekt,
  - 5) obsługa parkingu w tym ewidencja pojazdów korzystających z parkingu wewnętrznego, otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej – w razie awarii automatyki,
  - 6) pomoc we wnoszeniu bagażu gości hotelowych,
  - 7) prowadzenie dziennika dyżurów (każde zdarzenie, zaistniałe w sytuacji zagrożenia, musi być przez pracownika ochrony pełniącego dyżur, szczegółowo opisane w dzienniku dyżurów),
  - 8) sprawdzanie stanu zabezpieczeń obiektu i pomieszczeń (m.in. gaszenie świateł w łazniach, piwnicach, kuchenkach, wyłączanie kuchenek elektrycznych w części

## Wzór umowy

- doktoranckiej) ze szczególnym uwzględnieniem sali nr 164 (podczas imprez towarzyskich organizowanych przez doktorantów),
- 9) czuwanie nad przestrzeganiem zasad porządkowych wprowadzonych przez kierownika obiektu,
  - 10) stałe uzupełnienie wiedzy dotyczącej topografii ochranianego obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, biur lub firm najemców, dróg ewakuacyjnych oraz rozmieszczenia ważnych urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo doraźnego weryfikowania posiadanej przez pracowników ochrony wiedzy, w opisanym zakresie,
  - 11) podejmowanie niezbędnych działań w przypadku wydarzeń nadzwyczajnych (pożar, zalanie, awarie elektryczne) oraz pomoc w organizowaniu ewakuacji budynków w sytuacji zagrożenia pożarowego lub terrorystycznego, do czasu przybycia odpowiednich służb,
  - 12) odśnieżanie terenu w okresie opadów śniegu i gołoledzi.
2. Obowiązki pracowników ochrony w sytuacji zagrożenia:
    - 1) podjąć zdecydowane działania, zmierzające do ochrony porządku, osób i mienia,
    - 2) powiadomić kierownika obiektu lub jego zastępcę i za jego zgodą policję,
    - 3) zatrzymać sprawcę (jeśli jest to możliwe) do czasu przybycia policji,
    - 4) w przypadku stwierdzenia kradzieży lub włamania, zabezpieczyć miejsce zdarzenia, ustalić personalia świadków.
  3. Pracownicy ochrony mają uprawnienia do:
    - 1) ograniczenia dostępu na teren UW HERY na zasadach określonych przez kierownika obiektu;
    - 2) zatrzymania osób, które dokonały lub usiłowały dokonać kradzieży lub dewastacji strzeżonego mienia.

### § 5

Zamawiający zobowiązuje się przekazać obiekt do ochrony i dozoru należycie zabezpieczony przed kradzieżą, a zwłaszcza posiadający właściwe zamknięcie i oświetlenie oraz wyposażony w niezbędny sprzęt przeciwpożarowy.

### § 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność materialną za straty w mieniu poniesione przez Zamawiającego w czasie wykonywania usługi, wynikłe z kradzieży z włamaniem, które zaistniały z przyczyn leżących po stronie pracowników ochrony.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy mienia Zamawiającego, które znajdowało się w chronionych budynkach, a w przypadku mienia, które znajduje się poza budynkami, tylko wtedy, gdy Wykonawca w sposób jednoznaczny podjął się ochrony tego mienia.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z rabunku przy użyciu niebezpiecznych narzędzi, któremu pracownicy Wykonawcy nie mogli się oprzeć bez narażenia się na znaczną utratę zdrowia lub życia.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody na osobie lub szkody w mieniu wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim czynem niedozwolonym oraz za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.

## § 7

1. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w dozwolone prawem środki interwencji i przymusu bezpośredniego (z wyłączeniem broni palnej), jednolite umundurowanie (granatowa lub czarna marynarka i spodnie, jasna koszula z krawatem) z oznakami firmowymi i identyfikatory osobiste.  
Wykaz pracowników Wykonawcy, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Każda zmiana pracownika ochrony wymaga zgody i akceptacji Zamawiającego oraz zaświadczenia o niekaralności dla każdego zmienionego pracownika.
2. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r.poz.1502 z późn. zm.).
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faxem, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdego z pracowników na temat stosunku pracy i jej zakresu (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) oraz oświadczenia, że Pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca wyposaży pracowników w środki umożliwiające natychmiastowe połączenie się bezpośrednio w zorganizowany system nadzoru i kontroli zapewniający możliwość wezwania patrolu interwencyjnego, Policji, Pogotowia Ratunkowego i innych służb miejskich.

5. Wykonawca zapewnia przybycie grupy interwencyjnej:

- 1) w ciągu dnia - do ..... minut,
- 2) w godzinach nocnych - do ..... minut.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 4** do umowy. Pozostałą część zamówienia Zleceniobiorca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związane z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na cały okres realizacji przedmiotu umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 5 dni od podpisania umowy. Dokument ten stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
3. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
5. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy, pracujący u Zamawiającego posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
6. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z realizacją usługi, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

## § 10

1. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie BHP, p.poż oraz ewentualnych wypadków przy pracy, obsługi monitoringu znajdującego się w obiekcie.
2. Wykonawca zapozna się z przepisami w tym zakresie obowiązującymi na Uniwersytecie Warszawskim i będzie ich przestrzegał.

**§ 11**

Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania umowy pomieszczenie socjalne z niezbędnym wyposażeniem (szafka ubraniowa, stolik, krzesło, szafka podręczna) przeznaczone do przechowywania sortów mundurowych, książki służby, wyposażenia osobistego, środków przymusu bezpośredniego i innych rzeczy niezbędnych do należytego wykonywania umowy.

**§ 12**

Wykonawca oświadcza, że zachowa w tajemnicy, zarówno w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po jej upływie wszelkie informacje pozostające w związku ze stanem bezpieczeństwa chronionego obiektu.

**§ 13**

1. Podstawą do określenia wynagrodzenia jest formularz oferty sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący **załącznik nr 6** do umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonaną usługę ustala się w wysokości ..... zł brutto za jedną godzinę pracy pracownika Wykonawcy.
3. Całkowite wynagrodzenie za wykonaną usługę strony ustalają na kwotę brutto..... zł  
(słownie: ..... złotych),  
w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości ....., tj. ....zł  
(słownie:..... złotych).
4. Rozliczenie za wykonanie usługi odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... w okresach miesięcznych po wykonaniu usługi, według faktycznej ilości godzin, na podstawie faktur w terminie 30 dni od ich doręczenia.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości
7. Strony zobowiązują się do dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 umowy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu w wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 8 – 18, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.



12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
16. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 13, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim

zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

17. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13. W takim przypadku przepisy ust. 14 - 16 oraz 18 stosuje się odpowiednio.
18. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

#### **§ 14**

1. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie z tytułu zaistniałych zaniedbań prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

#### **§ 15**

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 2) za stwierdzenie uchybień w wykonywaniu obowiązków umownych, w wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego brutto,
  - 3) za stwierdzenie trzeciego uchybienia w okresie kwartału w wykonywaniu obowiązków umownych, w wysokości 50 % miesięcznego wynagrodzenia, niezależnie od postanowień pkt 2,
  - 4) za stwierdzenie piątego uchybienia w okresie kwartału w wykonywaniu obowiązków umownych, w wysokości 100 % miesięcznego wynagrodzenia, niezależnie od postanowień pkt 2 i 3,

- 5) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków wymienionych w § 4 ust. 1 i 2 – w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób określony w § 14 ust. 1,
  - 6) za nieprzedstawienie oświadczeń określonych w § 7 ust. 3 umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 7) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 9 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art.145 ustawy – Prawo zamówień Publicznych.
  4. Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżących należności Wykonawcy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

## **§ 16**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w umowie, a także w razie:
  - 1) utraty przez Wykonawcę koncesji, wymaganej przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa do wykonywania umowy,
  - 2) powierzenie wykonywania umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami SIWZ,
  - 3) rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę, polegającego w szczególności na:
    - a) niezabezpieczeniu terenu chronionego przed przedostaniem się na jego obszar osób nieuprawnionych, lub osób, które w sposób widoczny stanowią zagrożenie dla otoczenia,
    - b) nieprzestrzeganiu decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego dotyczących zezwoleń na wejście/wjazd i przebywanie osób na terenie obiektu,
    - c) dopuszczeniu do wykonywania umowy przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu bądź będących pod wpływem środków odurzających lub/i psychotropowych
  - 4) trzykrotnego niepodjęcia przez Wykonawcę interwencji (nieprzybycia grupy interwencyjnej, o której mowa w § 7 ust. 5 umowy)

## Wzór umowy

- 5) przerwania wykonywania usług ochrony na okres dłuższy niż 2 dni
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

### § 17

1. W trakcie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) toczącym się postępowaniem upadłościowym wobec Wykonawcy;
  - 4) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
2. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie 10 dni od ich powstania, może spowodować natychmiastowe odstąpienie Zamawiającego od umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz w przypadku, gdy:
  - 1) w trakcie trwania umowy Wykonawca ogłosi upadłość, wszczęte zostanie w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 2 dni;
  - 3) Zamawiający stwierdzi fakt braku licencji u osoby wykonującej ochronę;

### § 18

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 3 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł  
(słownie: ..... złotych).

Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: .....

2. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku należytego wykonania umowy 100 % kwoty zabezpieczenia gwarantującej zgodne z umową wykonanie zamówienia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

#### § 19

Jeżeli dojdzie do wyrządzenia szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zleceniobiorcę i nie dojdzie do naprawienia szkody w ciągu 3 miesięcy od ujawnienia szkody, Zamawiający będzie miał prawo (poza karami umownymi) dokonywać potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 20

Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 22

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
  - 1) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy, w tym zmiana stawki podatku VAT,
  - 3) zmiana koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej objętej przedmiotem umowy,
  - 4) zmiana pracownika ochrony– zmiana ta nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

### § 23

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**