

Rozdział III – WZÓR UMOWY UMOWA NR DZP-362-7/2017

W dniu w Warszawie pomiędzy:
Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
będącym płatnikiem VAT, NIP:, REGON:
zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....
wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, reprezentowanym przez:,
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-7/2017 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **usługi prania bielizny pościelowej, ręczników, ścierek, obrusów, narzut, koców, firan, zasłon, kołder, poduszek**, zwanych dalej rzeczami, dla **DS.-1, DS.-2, DS.-3, DS.-4, DS.-5, DS.-6, DPN oraz obiektów świadczących usługi hotelarskie „Hera” i „Sokrates”**, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Przez usługę prania rozumie się:
 - 1) odbiór i transport rzeczy od Zamawiającego zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego do pralni,
 - 2) pranie,
 - 3) krochmalenie bielizny pościelowej, obrusów,
 - 4) wybielanie, usuwanie plam,
 - 5) suszenie,
 - 6) maglowanie lub prasowanie upranych rzeczy,
 - 7) pakowanie w opakowania zbiorcze lub na wieszak,
 - 8) zwrot własnym transportem do obiektów Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania swych usług zgodnie z powszechnie przyjętą technologią i standardami wymaganymi przez stosowne regulacje prawne.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac lub czynności objętych niniejszą umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę pracownika/-ów *<co najmniej 1 pracownik>* i najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia ww. osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia na temat stosunku pracy i jej zakresu (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) wraz z uzyskaną od pracownika zgodą na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę ww. zapisu będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych § 10 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych zobowiązany jest do przedstawiania dokumentów, o których mowa w ust. 2 pod rygorem naliczania kar umownych oraz odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę prania od dnia podpisania umowy przez 24 miesiące lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 5

1. Usługa prania będzie realizowana przez Wykonawcę sukcesywnie w miarę zapotrzebowania Zamawiającego na podstawie pojedynczych zamówień składanych przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania każdorazowej usługi prania w terminie ustalonym bezpośrednio z kierownikami poszczególnych jednostek. Wykaz jednostek jest zawarty w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni możliwość wyprania 8 ton rzeczy w okresie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od terminu odbioru od Zamawiającego.
4. Odbiór i dostarczanie rzeczy przeznaczonych do prania następuje za pokwitowaniem z i do pomieszczeń magazynowych danej jednostki przez Wykonawcę transportem Wykonawcy.
5. W jednostkach Zamawiającego ważenie bielizny pościelowej, ręczników, ścierek i obrusów odbywa się przez Zamawiającego przed wydaniem do Wykonawcy, w obecności Wykonawcy.
6. Terminy odbioru rzeczy przeznaczonych do prania będą zgłaszane przez kierowników poszczególnych jednostek lub osoby upoważnione, telefonicznie lub pisemnie (fax, e-mail) z 1-dniowym wyprzedzeniem.
7. Zwrot upranych czystych rzeczy do Zamawiającego odbywać się będzie w terminach ustalonych bezpośrednio z kierownikami poszczególnych jednostek lub osobami upoważnionymi, lecz nie dłużej niż 5 dni roboczych w obiektach hotelowych od terminu odbioru rzeczy przeznaczonych do prania i 7 dni roboczych w akademikach od terminu odbioru rzeczy przeznaczonych do prania, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 3.
8. Zamawiający dokona sprawdzenia ilościowego i jakościowego odebranych rzeczy w terminie 7 dni roboczych od daty zwrotu.
9. Zamawiający sporządzi protokół ilościowy i jakościowy z odbioru.
10. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku włącznie, z wyłączeniem świąt państwowych.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia lub utratę rzeczy, jakie powstaną z jego winy w procesie prania oraz w drodze do i od Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo reklamacji wykonanej usługi prania w następujących przypadkach:
 - 1) rzecz zwrócona po wykonanej usłudze prania będzie zniszczona,
 - 2) rzecz zwrócona po wykonanej usłudze prania będzie niedokładnie wyprana, wykrochmalona, wymagłowana lub wyprasowana,
 - 3) nie będzie się zgadzał stan ilościowy lub/i jakościowy rzeczy.
3. Zamawiający może zgłosić reklamację dotyczącą wykonanej usługi prania w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu ilościowego i jakościowego odbioru.
4. Reklamacje będą zgłaszane Wykonawcy w formie pisemnej (fax, e-mail).
5. W przypadku reklamacji z powodu opisanego w ust. 2 pkt 2 Wykonawca zobowiązuje się do powtórnego wykonania usługi prania bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia reklamacji faxem lub drogą elektroniczną.

6. W przypadku zniszczonych lub utraconych rzeczy, Wykonawca dostarczy nową rzecz o identycznych walorach użytkowych i jakościowych w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
7. Wykonawca udziela rękojmi na wykonane przez siebie usługi zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 7

1. Za wykonane zamówienie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, nieprzekraczające kwoty bruttozł (słownie: złotych) określone zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy i nie podlega późniejszym negocjacom oraz waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Ceny netto podane w Formularzu Cenowym Wykonawcy stanowiącym **załącznik nr 3A** są stałe przez cały okres realizacji umowy.
3. Ilości podane w Formularzu Cenowym mają charakter szacunkowy i nie są wiążące dla Zamawiającego.
4. Ceny jednostkowe wymienione w Formularzu Cenowym Wykonawcy zawierają wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją usługi prania, w tym również m.in. odbiór prania od Zamawiającego transportem Wykonawcy, pranie, krochmalenie, wybielanie, usuwanie plam, suszenie, maglowanie lub prasowanie, pakowanie w opakowania zbiorcze lub na wieszak, dostarczanie prania do Zamawiającego transportem Wykonawcy, załadunku i wyładunku oraz również prace związane z przygotowaniem oferty, koszty zastosowanych środków, materiałów niezbędnych do jej prawidłowej realizacji, koszty pracy ludzi i sprzętu, koszty ubezpieczeń, wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty reklamacji i napraw szkód powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
5. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 4 pkt 2-3 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji usługi prania, dla których zmiany wymienione w ust. 4 pkt 2-3 mają zastosowania wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 4 nastąpi na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
7. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 5 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.

§ 8

1. Podstawą rozliczeń finansowych między Zamawiającym, a Wykonawcą będzie faktura wystawiona na podstawie protokołu ilościowego i jakościowego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę prania za wynagrodzeniem jednostkowym netto wymienionym w tabeli cen jednostkowych w Formularzu Cenowym, stanowiącej **załącznik nr 3A** do niniejszej umowy.
3. Rozliczenia odbywać się będą na podstawie cen jednostkowych.

4. Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres usługi prania.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy należności za wykonaną usługę prania przelewem na rachunek bankowy nr w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiającego kwotami płatności.
6. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na każdy z obiektów osobno i przekazywane bezpośrednio do tych obiektów - na adres podany w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
7. W przypadku zwłoki w płatności stosuje się odsetki w ustawowej wysokości.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią i dokonywać potrąceń.

§ 9

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
2. Pozostałą część przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych (zwana dalej Ustawą) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty, jakie wymagane były od podwykonawcy podczas przeprowadzania postępowania przetargowego.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

1. Strony przewidują następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie usługi w wysokości 10% wynagrodzenia danego zamówienia, za wykonanie opóźnionej usługi za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku nieodkupienia rzeczy, o których mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy w wysokościach wykazanych w **załączniku nr 5** do niniejszej umowy,
 - 4) za niepodjęcie wykonania obowiązków wynikających z zapisów § 3 ust. 2-3 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Ustawy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto, określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotęzł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 4).
7. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy.

§ 12

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 2) Wykonawca wykonuje usługę prania niezgodnie z umową, lub nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa i nie przystępuje do właściwego wykonania przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do działania zgodnie z przepisami prawa i zapisami niniejszej umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął pojedynczych zamówień wykonywania usługi prania bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje ich – pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 4) gdy opóźnienie Wykonawcy w zakresie zakończenia realizacji pojedynczego zamówienia przekracza 30 dni roboczych.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie usług innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Stosownie do postanowień art. 145 Ustawy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 3) zmiany podwykonawcy,
 - 4) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy.
3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy.

§ 14

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe sądy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kary umowne za nieodkupienie rzeczy, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy

Lp.	Asortyment (rzeczy)	Odszkodowanie w PLN*
1.	Poszewka	25,00
2.	Poszwa, koperta	80,00
3.	Prześcieradło	40,00
4.	Kołdra	150,00
5.	Koc wełniany	150,00
6.	Koc anilana	100,00
7.	Firana	180,00
8.	Obrus	70,00
9.	Ręcznik duży	50,00
10.	Ręcznik mały	30,00
11.	Ścierka	10,00
12.	Narzuty	120,00
13.	Zasłony komplet	300,00
14.	Poduszki	80,00
15.	Pokrowiec na materac	200,00
16.	Zasłony prysznicowe	50,00
17.	Dywaniki – Latex	20,00

* wartość do uzgodnienia z kierownikiem obiektu