

ROZDZIAŁ III - Wzór umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR DZP-362-91/2016

W dniu _____ w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie (00-927), przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez: _____,

a _____ będącym płatnikiem VAT, NIP: _____, REGON: _____, zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie _____ wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, reprezentowanym przez: _____,

w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-91/2016 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **Remont dachu w Domu Studenta przy ul. Radomskiej 11 w Warszawie**, zwany dalej robotami.
2. Roboty będą wykonywane na podstawie zgłoszenia z dnia 5 grudnia 2016 r.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w Dokumentacji stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 3

Funkcje kierownika robót sprawować będzie:

§ 4

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Informacje o częściach zamówienia, których Wykonawca wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firmy podwykonawców zawiera **załącznik nr 3** do niniejszej umowy. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.

4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca podaje (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 8 pkt 22 niniejszej umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w siwz oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż

określony w § 14 ust. 6 niniejszej umowy. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w drugim zdaniu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.

11. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
12. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
14. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
15. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie robót.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
17. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 14 niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.

19. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
20. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
22. W przypadkach, o których mowa w ust. 8, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 5

1. Nadzór techniczny nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będzie inspektor nadzoru robót
2. Na koordynatora robót Zamawiający wyznacza osobę sprawującą nadzór techniczny w zakresie robót budowlanych.
3. Zamawiający upoważnia koordynatora robót do odbioru od Wykonawcy umów lub ich projektów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, dokumentów ubezpieczeniowych oraz dokumentów rozliczeniowych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wytycznymi Zamawiającego i nadzoru inwestorskiego.
4. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
5. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te, po przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, wymagają uzgodnienia z nadzorem inwestorskim i akceptacji Zamawiającego. Koszty wykonania dokumentacji zamiennej poniesie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy wykonywane będą przez osoby wymienione w **wykazie osób** (lub pod ich nadzorem w przypadku korzystania z usług podwykonawców), który stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej umowy.
7. Na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia w trakcie realizacji

zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności na terenie robót określone w Dokumentacji (załącznik nr 2 do umowy) jako:

- roboty demontażowe
- roboty remontowe ścian i czapek kominów
- roboty dekarские i blacharskie
- montaż instalacji podgrzewającej rynny i rury spustowe,

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).

8. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę ww. zapisu będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych § 22 ust. 1 pkt 14 niniejszej umowy.
9. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności na terenie robót określonych w Dokumentacji Wykonawca zatrudni na czas realizacji zamówienia osoby, o których mowa w ust. 7 na podstawie umowy o pracę oraz dostarczy oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogu określonego w ust.7 wraz z imiennym wykazem osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia.
10. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego dokumenty/zaświadczenia potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które może przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
11. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni zobowiązany jest do przedstawiania dokumentów, o których mowa w ust. 10 pod rygorem naliczania kar umownych oraz odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie. Zmiany osób, o których mowa w **załączniku nr 9** nie wymagają zawarcia aneksu do umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i otrzymaniu przez Zamawiającego pisemnej akceptacji. Wykonawca akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe oraz podstawa nawiązania stosunku pracy proponowanych osób będzie taka sama lub wyższa od kwalifikacji zawodowych lub formy zatrudnienia wymaganych przez Zamawiającego.
13. Zleceniodawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystać ze swojego prawa do odmowy zmiany osób bez uzasadnienia.

§ 7

1. Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Zamawiający nie zapewnia miejsca na usytuowanie zaplecza socjalnego i magazynowego.
2. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane do koordynatora.
3. Kierownik robót odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót,
- 3) organizacja ochrony mienia na terenie robót, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót,
- 4) dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu robót,
- 5) wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco,
- 6) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością wewnętrznego dziennika budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót,
- 7) ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 9 niniejszej umowy,
- 8) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów,
- 9) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu robót łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
- 10) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez nadzór inwestorski,
- 11) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski,
- 12) koordynacja robót podwykonawców,
- 13) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót,
- 14) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej (2 egz) i na nośniku elektronicznym,
- 15) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 16) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów,
- 17) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów,
- 18) wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych Wykonawcy lub podwykonawców,
- 19) wspólnie z Zamawiającym – odbiór robót wykonanych przez podwykonawców,
- 20) dostarczenie Zamawiającemu, w ciągu 3 dni od podpisania umowy, uprawnień budowlanych kierownika robót oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
- 21) przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy wykazu podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 3, stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej

umowy,

- 22) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 4 niniejszej umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy w dalszym podwykonawcą):
- a) nazwę, adres Podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
 - b) przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości,
 - c) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - d) termin wykonania,
 - e) warunki płatności – termin płatności – 10 dni od daty dostarczenia faktury przez Podwykonawcę,
 - f) stwierdzenie, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
 - h) zobowiązanie Podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 2 dni od daty ich wystawienia,
 - i) zobowiązanie Podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni od otrzymania płatności Oświadczenia Podwykonawcy (według wzoru stanowiącego **załącznik nr 8** do Umowy) podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia Podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę oraz Oświadczenie Podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności,
- 24) prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym (administracją obiektu) - roboty będą wykonywane w czynnym i zamieszkałym obiekcie. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia robót w godzinach nocnych.

Wykonawca wstrzyma roboty w okresie sesji egzaminacyjnej i 2 tygodnie przed sesją egzaminacyjną.

- 25) wyposażenie pracowników imienne identyfikatory i przestrzeganie ich używania podczas trwania umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, stanowiące **załącznik nr 4** do niniejszej umowy poświadczony za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu robót,

lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych.

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) nieodpłatne przekazanie terenu budowy w zakresie uzgodnionym przez Zamawiającego w okresie realizacji robót,
- 2) przekazanie dokumentacji,
- 3) dostarczenie wewnętrznego dziennika budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru technicznego,
- 5) odbiór robót lub ich części,
- 6) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 7) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

§ 11

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania terenu robót z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego.
3. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do soboty, z wyłączeniem świąt państwowych.
4. Termin wykonania całości robót Strony ustalają na */termin zadeklarowany w OFERCIE/* od dnia podpisania umowy.
Ustala się, że dniem wykonania robót będzie data podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez komisję odbioru końcowego.
5. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, określający terminy realizacji poszczególnych etapów wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym – jednego tygodnia zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy i stanowić będzie **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
6. Po podpisaniu umowy harmonogram może być uszczegółowiony - bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót, określonego w ust. 4.
7. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
8. Terminy uaktualnienia harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni od daty otrzymania polecenia wydanego przez Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe, w terminie 3 dni od daty potwierdzenia przez koordynatora w wewnętrznym dzienniku budowy zgłoszone przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
 - 2) odbioru końcowego robót, do którego Zamawiający przystąpi w terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia przez koordynatora w wewnętrznym dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,

- 3) odbiory pogwarancyjne.
2. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza kierownik robót w wewnętrznym dzienniku budowy, z zastrzeżeniem ust. 4. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w ciągu 4 dni roboczych, sporządzając protokół z czynności odbioru zwany protokołem końcowym wykonania robót. W przypadku stwierdzenia znacznej ilości wad i usterek komisja odbioru końcowego może odmówić dokonania odbioru, żądając ponownego wykonania robót. Na usunięcie wykazanych w trakcie czynności odbiorowych wad i/lub usterek komisja odbioru końcowego wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 30 dni.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego kierownik robót przekazuje protokolarnie koordynatorowi operat kołaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez koordynatora kompletności operatu kołaudacyjnego.
5. Na operat kołaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: wewnętrzny dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych z prób pomiarowych, niezbędne świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą.
6. Do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
 - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 4) jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
 - 5) dokumenty/zaświadczenia potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które może przyjąć postać zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń – dot. pracowników wykazanych przez wykonawcę w oświadczeniu z art. 29 ust 3a ustawy pzp wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia – na żądanie Zamawiającego.
7. Z czynności odbiorowych określonych w ust. 1 zostanie sporządzony protokół.

§ 13

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w OFERCIE stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszej umowy, ustalone na kwotę wraz z podatkiem VAT zł

(słownie:złotych).

netto **zł.**

(słownie:złotych).

podatek VAT % -**zł.**

(słownie:złotych).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonego w załączniku nr 2 niniejszej umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 8 niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych uwzględniających nową technologię i zastosowanie zamiennych materiałów. Jeśli zmiany o których mowa w § 6 ust. 5 niniejszej umowy spowodują zmniejszenie wartości robót lub materiałów, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość tego zmniejszenia.

§ 14

1. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, potwierdzonym protokołem zdawczo – odbiorczym.
2. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 2, Zamawiający może zatrzymać z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia ustalonego w § 13 ust. 1 wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez osobę sprawującą nadzór techniczny, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 19 niniejszej umowy.
12. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia kompletu dokumentów, w tym prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Przez komplet dokumentów Zamawiający rozumie protokół potwierdzający bezusterkowe wykonanie robót oraz oświadczenia, o których mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy.
13. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr
14. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy

z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.

15. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych przysługują im odsetki w wysokości ustawowej.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
18. Rozliczenie za niewykonaną część zamówienia zostanie wyliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie strony umowy, w oparciu o nakłady ujęte w kosztorysie ofertowym.
19. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową dokumentów (protokół potwierdzający bezusterkowe wykonanie robót oraz oświadczenia, o których mowa w § 14 ust. 2 niniejszej umowy) nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich załączników do faktury.
20. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na okres **miesiące** /zgodnie z deklaracją złożoną w OFERCIE/
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. Wszystkie przeglądy okresowe w okresie gwarancji wykonuje Wykonawca na swój koszt i ryzyko.

§ 16

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w ciągu miesiące od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
2. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy /zgodnie z deklaracją złożoną w OFERCIE/. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
5. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
6. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca

zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, co stanowi kwotęzł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy.

§ 18

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 19

Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w terminie określonym w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,
- 3) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy,
- 4) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 11 niniejszej umowy,
- 5) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 11 niniejszej umowy,
- 6) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 8) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,

- 9) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ustawy,
- 10) wykonawca w terminie 10 dni od podpisania umowy nie przedstawi wymaganego przez Zamawiającego dokumentu określonego w § 6 ust. 9.

§ 20

Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót częściowego i/lub końcowego.

§ 21

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót oraz zwrócenia Wykonawcy kosztów jego robót w części proporcjonalnej do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej).

§ 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w przejściu terenu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 11 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 11 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 4) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez koordynatora,
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 9 niniejszej umowy - w wysokości 3.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 10 000,00 zł za każdego nie zgłoszonego podwykonawcę,
 - 7) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 18 niniejszej umowy –

- w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - 9) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
 - 10) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) za nie przedłożenie poświadczonych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
 - 13) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót (w przypadku, gdy wykonawca wykonuje siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót) – w wysokości 10.000,00 zł., z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 14) w przypadku stwierdzenia niewykonania warunku umowy, o którym mowa § 6 ust. 7, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdą stwierdzoną niezgodność co do stanu zatrudnienia pracownika,
 - 15) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez koordynatora,
 - 16) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojnią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 17) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
 3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych (z tytułu ust. 1, pkt 1-15 i 17) z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający potrąci je z bieżących należności Wykonawcy.
 4. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1, pkt 1-15 i 17) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności

Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.

5. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1, pkt 16) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
6. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).

§ 23

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 24

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy wywołaną:
 - a) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany,
 - b) przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego - niezależnych od Wykonawcy.
 - c) przerwami w realizacji robót spowodowanymi niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi odnotowanymi w wewnętrznym dzienniku robót. Przy czym niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których nie jest możliwe bezpieczne prowadzenie robót pod względem przepisów BHP w sposób prawidłowy, zgodny zamówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 5° C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7.00 i 15.00 dokonując odpowiednich wpisów do wewnętrznego dziennika robót. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku robót. Zamawiający ma prawo do weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwego dla miejsca robót), w szczególności średniej temperatury dziennej.

Przesunięcie może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne i dotyczy wyłącznie robót, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami;

Podstawą do przesunięcia terminu będą zapisy w wewnętrznym dzienniku robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Powyższe nie wymaga formy aneksu.

- 2) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
- 4) zmiany kierownika robót i inspektora nadzoru,
- 5) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
- 6) zlecenia wykonania robót zamiennych po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji,
- 7) zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
- 8) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
- 9) gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- 10) zmiana osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy

§ 25

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 27

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Oświadczenie Podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr
z dnia oświadczam, iż w zakresie robót remontowych wymienionych na fakturze
wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty remontowe:

.....
.....
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty remontowe otrzymałem od Wykonawcy
w dniu wynagrodzenie
w kwocie zł
słownie zł brutto i niniejszym
zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych
z ww. wynagrodzeniem za roboty remontowe.

....., data:
miejsowość

.....
podpis Podwykonawcy

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E W Y K O N A W C Y
na podstawie art. 29 ust.3a ustawy pzp.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-91/2016 pn.: **Remont dachu w Domu Studenta nr 6 ul. Radomska 11 w Warszawie**, prowadzonego przez Uniwersytet Warszawski, oświadczam, co następuje:

W trakcie realizacji niniejszego zamówienia wszyscy pracownicy wykonujący czynności na terenie robót określone w § 6 ust.7 niniejszej umowy oraz w dokumentacji (załącznik nr 2 do umowy) będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

Poniżej wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia wraz z zakresem wykonywanych na terenie robót czynności oraz podstawą do dysponowania:

LP	Imię i nazwisko	Zakres czynności wykonywanych przez daną osobę	Podstawa do dysponowania daną osobą (umowa o pracę)
1			
2			
3			
4			
5			
6			

....., data:
miejsowość

.....
(pieczęć imienna i podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)