

Rozdział III - WZÓR UMOWY

UMOWA NR DZP-362-99/2016

W dniu2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

będącym płatnikiem VAT, NIP:, REGON:

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-99/2016 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach określonych w niniejszej umowie do wykonania: konserwację i wymianę roślin w kompleksie Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie zwane dalej „usługami”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi zgodnie z OPISEM PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy i FORMULARZEM OFERTY stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, aktualną wiedzą, wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności w zakresie opisanym w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w terminach dopasowanych do cyklu wegetacyjnego poszczególnych gatunków roślin, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 51, poz. 1220 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego.
3. Wykonawca powinien wykonywać prace pielęgnacyjne na bieżąco, zgodnie z fazami rozwoju roślin, w tym usuwać przekwitłe kwiatostany, suche liści, nawadniać, co mogłoby skutkować dysharmonią w wyglądzie roślin i obszaru wykonywania usług zaznaczonego w **załączniku nr 4** do niniejszej umowy.

4. Częstotliwość wykonywania prac pielęgnacyjnych i porządkowych ma zapewnić stały estetyczny wygląd w kompleksie Biblioteki Uniwersyteckiej i ma być dostosowana do warunków atmosferycznych w danych porach roku/w danych miesiącach.
5. Wykonawca wykona usługi z użyciem własnego sprawnego sprzętu, narzędzi, maszyn.

§ 3

Umowa obowiązuje od dnia podpisania jednak nie wcześniej niż od dnia 01.04.2017r. do dnia 30.11.2018r.

§ 4

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy odbył wizję lokalną i zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługi zgodnie ze sztuką ogrodniczą przez osoby, posiadające wymagane kwalifikacje i aktualne szkolenie BHP oraz ppoż. Ww. dokumenty winne być dostępne do okazania na każde żądanie Zamawiającego. Wykaz osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w zakres usług zawiera **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2, zawiera imienną listy Pracowników wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi Pracownikami.
4. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.), zwanej dalej Kodeksem pracy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faksem, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdej z osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, na temat stosunku pracy i jej zakresu (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 3 Umowy.

8. W przypadku powierzenia realizacji części Umowy podwykonawcom powyższe postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio również do podwykonawców.
9. Jeśli w czasie realizacji umowy konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w Wykazie osób, może ona zostać zastąpiona wyłącznie przez osobę posiadającą co najmniej równorzędne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, umiejętności i wykształcenie, po uzyskaniu na konkretną osobę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga konieczności zawarcia aneksu do umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie korzystać ze swojego prawa do odmowy zmiany osób bez uzasadnienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej oraz ochronnej, a także identyfikatorów z imieniem i nazwiskiem oraz zdjęciem.
12. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy sprzęt, narzędzia, urządzenia oraz materiały niezbędne do należytego wykonania usług.
13. Zamawiający zapewnia zamknięte pomieszczenie socjalne i pomieszczenie na przechowywanie narzędzi. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Wykonawcy oraz jego pracowników, wniesione na teren wykonywania usług, w tym pozostawione w pomieszczeniu socjalnym lub w pomieszczeniu na przechowywanie narzędzi.
14. Pracownicy Wykonawcy będą potwierdzać swoją obecność na liście obecności prowadzonej przez Zamawiającego.

§ 6

1. Protokół odbioru usług będzie sporządzany wg HARMONOGRAMU SPORZĄDZANIA PROTOKOŁÓW ODBIORU USŁUG stanowiącego **załącznik nr 3A**.
2. Na podstawie protokołu odbioru usług stwierdzającego należyte wykonanie usług w ...(*raz w miesiącu lub raz na dwa miesiące, w zależności od deklaracji w Ofercie*) określonego wg HARMONOGRAMU SPORZĄDZANIA PROTOKOŁÓW ODBIORU USŁUG Wykonawca będzie mógł wystawić fakturę.
3. Wykonanie usług zgodne z umową Zamawiający potwierdzi dodatkowo na fakturze.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania usług niezgodnie z umową lub ich niewykonania, Zamawiający wyznacza termin na wykonanie zaległych lub niewłaściwie wykonanych usług.
5. Wyznaczenie terminu wykonania zaległych usług nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu wskazanego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 7

1. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przejmie na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł i będzie je kontynuował przez cały czas trwania umowy. Nieprzedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia. Kopia polisy stanowi **załącznik Nr 6** do niniejszej umowy.

§ 8

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego, uprawnionym do wydawania Wykonawcy poleceń, które są niezbędne do zgodnego z umową wykonania usług i do podpisywania protokołu odbioru usług jest
2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest :

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją usług za wykonanie pełnego zakresu czynności ujętych w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy, zgodnie z FORMULARZEM OFERTY stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy jest stałe, nie będzie zmieniane w toku jej realizacji, z zastrzeżeniem ust. 7. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją usług.
2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi w okresie obowiązywania umowy Strony ustalają na kwotę brutto zł
(słownie: złotych),
w tym:
należny podatek VAT%, tj. zł
(słownie: zł)
oraz
kwota netto, zł
(słownie.....).
3. W tabeli SZCZEGÓŁOWE WYLICZENIE CENY OFERTY zawartej w FORMULARZU OFERTY określone są kwoty netto za każdy miesiąc obowiązywania umowy, które w trakcie obowiązywania umowy nie ulegną zmianie.

4. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane (*raz w miesiącu lub raz na dwa miesiące, w zależności od deklaracji w Ofercie*) zgodnie z oświadczeniem w Ofercie Wykonawcy
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 będzie wypłacane w zróżnicowanych kwotach miesięcznych za każdy miesiąc/za każde 2 miesiące* (** w zależności od deklaracji w Ofercie*) należytego wykonywania usług, wyliczone wg SZCZEGÓŁOWEGO WYLICZENIA CENY OFERTY zawartego w FORMULARZU OFERTY określone w HARMOGRAMIE WYSTAWIANIA PROTOKOŁÓW ODBIORU USŁUG. *
(HARMONOGRAM będzie obowiązywał w przypadku, gdy faktura będzie wystawiana raz na dwa miesiące)*
6. W przypadku zawarcia umowy w trakcie trwania danego miesiąca, wynagrodzenie za ten miesiąc oblicza się proporcjonalnie.
7. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 7 pkt 2-3 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji usług, dla których zmiany wymienione w ust. 7 pkt 2-3 mają zastosowania wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 7 nastąpi na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
9. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 7 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.

1. Należności Wykonawcy będą regulowane przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy Nr po doręczeniu prawidłowo wystawionych faktur z załączonymi odpowiednimi protokołami odbioru usług potwierdzonymi przez uprawnionego pracownika Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi faktury w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru usług.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikającej z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 11

1. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy usług:
.....

Pozostałe Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

2. Wykaz podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu usług, stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie wszystkich podwykonawców.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca przy wykonywaniu usług może posługiwać się podwykonawcami innymi niż wymienionymi w załączniku nr 7 pod warunkiem uprzedniego zgłoszenia ich Zamawiającemu oraz uzyskaniu pisemnego potwierdzenia Zamawiającego o przyjęciu do wiadomości. W trakcie trwania niniejszej umowy każdorazowa zmiana podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązywać będzie odszkodowanie w postaci kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość opisaną w protokole odbioru usług w wysokości 3 % wynagrodzenia miesięcznego brutto z faktury,
 - 2) w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) za nieprzedstawienie oświadczeń określonych w § 5 ust. 5 i ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek
3. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z nienależytego, niestarannego lub nieterminowego wykonania umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) nienależytego wykonywania usług przez Wykonawcę, który pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego nie wykonuje usług w sposób należyty w terminie określonym w tych wezwaniach,
 - 2) przerwania przez Wykonawcę wykonywania usług, nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania usług bez podania przyczyny i braku ich kontynuowania, pomimo pisemnego wezwania,
 - 3) braku kontaktu z przedstawicielem ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonywanie usług przez kolejne 3 dni,
 - 4) naruszenia przepisów prawa przez Wykonawcę zagrażającego życiu i zdrowiu osobom trzecim, pracownikom Zamawiającego lub osobom wykonującym usługi,
 - 5) naruszenia w sposób rażąco naruszenia obowiązujących przepisów w zakresie wykonywania usługi,

- 6) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 14

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonane usługi.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia co stanowi kwotę zł
(słownie: zł).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
4. W przypadku należytego wykonania usług 100 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę usług i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiającego zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy .

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA