

Rozdział III – WZÓR UMOWY
UMOWA NR DZP-362-103/2017

W dniu2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00–927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej „Zamawiającym”, posiadającym NIP: 525–001–12–66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

a
będącym płatnikiem VAT, NIP:, REGON: *wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowią załącznik nr 1 do umowy*, zwanym dalej „Wykonawcą” działającym na podstawie

reprezentowanym przez:
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-103/2017 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprzątnięcie budynku Wydziału Fizyki UW Etap II położonego przy ul. Pasteura 5 w Warszawie, wraz z otoczeniem, zwane dalej „usługami”.
2. Usługi obejmują:
 - 1) sprzątnięcie budynku Wydziału Fizyki Etap II,
 - 2) dostarczanie środków higienicznych,
 - 3) prace zewnętrzne,
 - 4) dodatkowe prace wewnętrzne,Szczegółowy zakres usług określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi przy użyciu własnych urządzeń mechanicznych służących do utrzymania porządku wewnątrz budynku i w otoczeniu budynku oraz własnych środków czystości, dezynfekujących i higienicznych. Wszystkie stosowane środki chemiczne winny być wyłącznie wysokiej jakości, właściwe dla danego rodzaju nawierzchni oraz posiadać atesty PZH lub karty charakterystyki substancji. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ww. dokumenty.
4. Poprzez środki higieniczne rozumie się w niniejszej umowie mydło w płynie, papier toaletowy, worki na śmieci, określone w **Formularzu nr 2 - Wykaz środków higienicznych**, stanowiącym **załącznik nr 2a** do niniejszej umowy.

§ 2

1. Za wykonanie usługi Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:zł,
(słownie:złotych)

w tym należny podatek VAT, wynikające z Formularza Oferty Wykonawcy, stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres czynności ujętych w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie netto za jeden miesiąc wykonywania usługi określonej w § 1 ust. 2 niniejszej umowy wynosi: zł, zgodnie z **załącznikiem nr 3** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku zmniejszenia ilości dostarczanych środków higienicznych. Podstawą do kalkulacji wynagrodzenia za dany miesiąc za środki higieniczne będzie koszt wyliczony jako iloczyn liczby osób przebywających w budynku w ciągu miesiąca w zaokrągleniu do 50 osób przez stawkę za 1 osobę wyliczoną jako 1/250 wynagrodzenia za dostarczanie środków higienicznych, określonego w Formularzu Oferty, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości miesięcy lub liczby metrów powierzchni do sprzątnięcia. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia za dany miesiąc będzie faktycznie zlecona i posprzątnięta liczba metrów.

4. Za wykonanie każdorazowej usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych, zgodnych z **załącznikiem nr 3** do niniejszej umowy oraz ilości i rodzaju wykonanych usług.
5. W przypadku zawarcia niniejszej umowy w terminie późniejszym niż pierwszy dzień miesiąca, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne, wyliczone na podstawie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i ilości dni świadczenia usługi z uwzględnieniem postanowień ust. 4.
6. Ceny określone w Tabeli nr 1, Tabeli nr 2, Tabeli nr 3 Formularza Oferty nie ulegną zwiększeniu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

§ 3

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy będzie następowała w okresach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez Strony protokołu odbioru usług.
2. Protokół odbioru usług będzie podpisywany na koniec każdego miesiąca i będzie stanowił podstawę wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za rzeczywiście wykonane usługi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 umowy, nie może ulec zmianie, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.
6. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia. Zamawiającemu przysługiwać będzie z tytułu zaistniałych zaniedbań prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
7. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto: w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru usług. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację przelewu.

§ 4

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy i czynności protokolarnego odbioru wykonywanych usług wykonywać będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego tel., e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy tel., e-mail:
2. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

§ 5

1. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego” stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy, (zwane dalej: pracownikami).
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi Wykonawca zatrudni na czas realizacji zamówienia osoby, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz przedstawi **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności**, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni zobowiązany jest dostarczyć dokumenty/zaświadczenia potwierdzające opłacanie składek

na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę, które może przyjąć postać:

zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

lub

poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę zapisu ust. 4 i ust. 5 będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych § 12 ust. 3 pkt 4 niniejszej umowy.
6. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi,
 - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach,
 - 3) na wniosek Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach.
7. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika wraz z podaniem przyczyny, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego - osobę określoną w § 4 ust. 1 pkt 1 - kandydatury innej osoby, spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Zmiana pracownika dokonana zgodnie z ust. 7 skutkuje zmianą **załącznika nr 4** do umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.
9. W przypadku zmiany osoby, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty, o których mowa w ust. 3, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez tę osobę.
10. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w **załączniku nr 4** do umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 3 pkt 3.
11. Przez dni robocze w niniejszej umowie, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
12. Wykonawca z zespołu określonego w **załączniku nr 4** do niniejszej umowy wyznaczy **co najmniej 2** osoby do sprzątnięcia pomieszczeń laboratoryjnych, które zostaną przeszkolone przez Zamawiającego. Osoby

wyznaczone przez Wykonawcę do sprzątnięcia pomieszczeń laboratoryjnych, muszą być świadome zagrożeń występujących w laboratoriach.

13. Wykonawca oświadcza, że pracownicy skierowani do wykonywania zamówienia zostali przeszkoleni w zakresie powierzonych im obowiązków i poinformowani o ryzykach związanych z wykonywaniem pracy w laboratoriach naukowo-badawczych i dydaktycznych oraz posiadają ogólną sprawność i komunikatywność umożliwiającą im wykonywanie i stosowanie się do poleceń obsługi laboratoriów w zakresie świadczonej pracy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wyposażyć pracowników w jednolity ubiór roboczy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania osoby nadzorującej wykonanie umowy o wszelkich widocznych nieprawidłowościach w stanie poszczególnych pomieszczeń i urządzeń w budynku.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny

podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się przydzielić nieodpłatnie Wykonawcy zamknięte pomieszczenie do przebierania się, przechowywania materiałów oraz narzędzi i urządzeń (w tym pralki) niezbędnych do realizacji usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i porządku przydzielonego pomieszczenia oraz przekazania go Zamawiającemu w dniu rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia w stanie nie pogorszonym.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i ppoż. oraz wytycznymi Zamawiającego, które mogą wynikać w trakcie realizacji umowy.
4. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób na terenie nieruchomości oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części wg własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie objętym umową należytego ładu i porządku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób wykonujących usługi.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 PLN.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy i innych dokumentów ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 5 dni po podpisaniu umowy. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 6** do umowy.
3. Jeśli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
5. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące

wystąpić w związku z realizacją umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

6. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.
7. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie BHP i p.poż oraz ewentualne wypadki przy pracy. Wykonawca zapozna się z przepisami w tym zakresie obowiązującymi na Uniwersytecie Warszawskim i będzie ich przestrzegał.

§ 9

Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania usług, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za :

- 1) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania usług, spowodowanych działaniem Wykonawcy,
- 2) wszelkie szkody spowodowane działaniem Wykonawcy wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania usług,
- 3) wszelkie szkody wynikające ze zniszczenia własności osób przebywających na terenie wykonywania usług spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
- 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt stosownych zabezpieczeń terenu wykonywania usług, strzeżenie mienia znajdującego się na nim oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) wszelkie szkody powstałe przez zastosowanie przez Wykonawcę środków chemicznych oraz narzędzi lub urządzeń technicznych, które spowodowałyby zniszczenie i/lub utratę gwarancji powierzchni sprzątanej,
- 6) wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania niniejszej umowy.

§ 10

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia 01.04.2018 r.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w niniejszej umowie, a także w razie:
 - 1) w razie stwierdzenia rażącego uchybienia w wykonaniu usługi zagrażającego zdrowiu i życiu,
 - 2) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania niniejszej umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) nienależytego wykonania umowy skutkującego naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w kolejnych dwóch miesiącach,
 - 4) gdy w terminie 15 dni roboczych Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów i oświadczeń określonych w § 5 ust. 3 i ust. 4 niniejszej umowy.
4. Stosownie do postanowień art. 145 ustawy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. W trakcie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) toczącym się postępowaniem upadłościowym wobec Wykonawcy;
 - 4) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
2. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 w terminie 10 dni od ich powstania, może spowodować natychmiastowe odstąpienie Zamawiającego od umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 2 dni.

§ 12

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony przewidują kary umowne.

2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z tytułu rozwiązania umowy przez Wykonawcę bez wypowiedzenia,
 - 2) za przerwę w świadczeniu usług, z winy/przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień przerwy;
 - 3) w przypadku zmiany osób wskazanych w **załączniku nr 4**, niezgodnej z § 5 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w którym stwierdzono niewłaściwą zmianę osób, w sposób określony w § 5 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 4) za nieprzedstawienie oświadczeń określonych w § 5 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 5) za nieprzedstawienie dokumentów/zaświadczeń określonych w § 5 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 7 niniejszej umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za zmianę podwykonawców, wykazanych w **załączniku nr 5** do niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z warunkami określonymi w § 6 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia kar umownych w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku stwierdzenia uchybienia polegającego na:
 - a) przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych;
 - b) niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa;
 - c) nieprzestrzeganiu regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego;
 - d) udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego;- w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób określony w § 5 ust. 7 niniejszej umowy.
 - 9) za opóźnienie/zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości,
 - 10) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków przez Wykonawcę, niewymienionego w niniejszym ustępie, a określonego w niniejszej umowie oraz **załączniku nr 2** do niniejszej umowy - w wysokości

500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,

11) za stosowanie środków higienicznych o właściwościach gorszych niż właściwości środków określonych § 1 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 2 % ostatniej faktury miesięcznej, za każde zastosowanie środków o gorszych właściwościach niż opisane w protokole odbioru usług.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
5. Zapłata kary umownej określonej w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestaranego lub nieterminowego wykonania umowy.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżących należności Wykonawcy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 2 ust 1, co stanowi kwotę zł
(słownie: zł)
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
4. W przypadku należytego wykonania usług 100 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę usług i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. w terminie 30 dni po realizacji całej umowy).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Jeżeli dojdzie do wyrządzenia szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i nie dojdzie do naprawienia szkody w ciągu 3 tygodni od ujawnienia szkody, Zamawiający będzie miał prawo (poza karami umownymi) dokonywać potrąceń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania lub finansowego zrekompensowania wszelkich szkód powstałych na skutek kradzieży, pożaru i innych zdarzeń, spowodowanych przez jego pracowników lub pracowników podwykonawcy, jak również na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kwoty równoważnej wartości szkody z faktur z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez względu na rodzaj szkody.
5. W przypadku spowodowania szkody przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczenia Wykonawcy terminu do naprawienia szkody lub zlecenia innemu wykonawcy prac mających na celu naprawienie szkody i obciążenia kosztem za nie Wykonawcę.
6. W przypadku zaistnienia szkody z powodu nieprzestrzegania przez Wykonawcę i jego pracowników zapisów umowy, Wykonawca pokryje 100% szkody lub Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku zaistnienia szkody powstałej na skutek nieprawidłowego wykonywania usługi lub stosowania niewłaściwych środków chemicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania w wysokości 100% wartości wyrządzonej szkody. Wysokość szkody zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie rachunku za zakup lub wykonanie usługi, mających na celu usunięcie powstałej szkody.

§ 15

Po upływie okresu obowiązywania umowy lub po jej wcześniejszym rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającego wszelkie przedmioty i środki, które zostały mu przekazane w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy. Z czynności zwrotu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na gruncie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 oraz § 5 ust. 8 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy,
 - 2) gdy konieczność zmiany niniejszej umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej w niniejszej umowie,
 - 3) zmiany załączników do niniejszej umowy,
 - 4) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 5) zmiany pracowników na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy,
 - 6) zmiany podwykonawcy na warunkach określonych w § 6 niniejszej umowy,
 - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach i na warunkach określonych w § 2 niniejszej umowy.
3. Zmiana oznaczenia stron umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego powiadomienia.
4. Poza przypadkami opisanymi w ust. 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 - 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wykaz osób, które będą wykonywać czynności przy realizacji zamówienia

LP	Imię i nazwisko	Zakres czynności wykonywanych przez daną osobę	Podstawa do dysponowania daną osobą np. umowa o pracę na pełny etat /inna

....., data:

miejsowość

.....
(pieczęć imienna i podpis Wykonawcy
lub osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)