

ROZDZIAŁ III - Wzór umowy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR DZP-362-104/2017

W dniu _____ w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie (00-927), przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez: _____,

a _____ będącym płatnikiem VAT, NIP: _____, REGON: _____, zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie _____ wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, reprezentowanym przez: _____,

w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-362-104/2017 pn.: **przebudowa powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej oraz pełnienie nadzorów autorskich** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **przebudowę powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej, na dz. ew. nr 35/2 i 35/8 z obrębem 5-04-03 zgodnie z projektem firmy „Zbigniew Badowski, Marek Budzyński – Architekci” Sp. z o.o., Al. KEN 95, 02-777 Warszawa**, zwaną dalej „robotami”, oraz do zawarcia umowy na pełnienie nadzorów autorskich z w/w biurem projektowym.
2. Roboty będą wykonywane na podstawie pozwolenia na budowę nr 326/Ś/2017 z dnia 8.06.2017 r.
3. Szczegółowy zakres robót został określony w Dokumentacji, na którą składa się:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej OPZ),
 - 2) Projekt Budowlany - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Architektura,
 - 3) Projekt Budowlany - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – zestawienie drzwi wewnętrznych poziom -3.90,
 - 4) Projekt Budowlany - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Instalacje elektryczne,
 - 5) Projekt Budowlany - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Instalacje niskoprądowe,
 - 6) Projekt Budowlany - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Instalacje sanitarne,
 - 7) Projekt Budowlany - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Branża: Konstrukcja,
 - 8) Projekt Wykonawczy - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Architektura,
 - 9) Projekt Wykonawczy - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Instalacje elektryczne,
 - 10) Projekt Wykonawczy - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Instalacje niskoprądowe,

- 11) Projekt Wykonawczy - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Instalacje sanitarne,
- 12) Projekt Wykonawczy - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Branża: Konstrukcja,
- 13) Przedmiar Wyposażenia - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie
- 14) Przedmiar robót - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Instalacje elektryczne,
- 15) Przedmiar robót - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Branża: Niskoprądowa,
- 16) Przedmiar robót - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Instalacje sanitarne,
- 17) Ogólna specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Wymagania ogólne,
- 18) Szczegółowa specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Roboty rozbiórkowe,
- 19) Ogólna specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Izolacja cieplna,
- 20) Ogólna specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Izolowanie ścianek działowych, drzwi metalowych, roboty malarskie,
- 21) Ogólna specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Kładzenie i wykładanie podłóg,
- 22) Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Instalacje elektryczne,
- 23) Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Instalacje niskoprądowe,
- 24) Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót - Adaptacja powierzchni 490 m2 na poziomie -1 w budynku przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie dla potrzeb magazynów zwartych Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie – Instalacje sanitarne,

stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

4. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 14 Umowy, jest zobowiązany do podpisania z firmą „Zbigniew Badowski, Marek Budzyński – Architekci Sp. z o.o.” umowy na pełnienie nadzorów autorskich. Zasady i warunki realizacji tej umowy zostały określone w Załączniku Nr 1 do OPZ.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą Umową.

§ 3

1. Funkcje kierownika budowy sprawować będzie:
2. Funkcje kierownika robót sanitarnych sprawować będzie:

3. Funkcje kierownika robót elektrycznych sprawować będzie:
4. Kierownik budowy oraz kierownicy robót muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, wykazać aktualną przynależność do PIIB oraz posiadać aktualne badania lekarskie.

§ 4

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Informacje o częściach zamówienia, których Wykonawca wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i firmy podwykonawców zawiera **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach niniejszej Umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca podaje (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 9 pkt 23 niniejszej Umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 15 ust. 5 niniejszej Umowy. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej

sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w drugim zdaniu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.

11. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
12. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
14. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy.
15. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie robót.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
17. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 15 niniejszej Umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary, o której mowa w § 23 ust. 1 pkt 7 niniejszej Umowy.
19. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 8 niniejszej Umowy.
20. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaconiem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
21. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
22. W przypadkach, o których mowa w ust. 10, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 5

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą Umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru:

robót budowlanych
robót sanitarnych
robót elektrycznych
2. Na koordynatora robót Zamawiający wyznacza
3. Zamawiający upoważnia koordynatora robót do odbioru od Wykonawcy umów lub ich projektów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, dokumentów ubezpieczeniowych oraz dokumentów rozliczeniowych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie realizacji niniejszego zamówienia zatrudni na podstawie umowy o pracę pracowników wystarczającą liczbę pracowników fizycznych wykonujących poniżej wskazane czynności:

- prace instalacyjne,
 - prace ogólnobudowlane.
2. Najpóźniej w dniu, o którym mowa w §12 ust. 2 niniejszej Umowy, Wykonawca dostarczy imienny **wykaz osób** wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami, który stanowić będzie **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu Umowy wykonywane będą przez osoby wymienione w **wykazie osób** (lub pod ich nadzorem w przypadku korzystania z usług podwykonawców), którym mowa w ust. 2.
 4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności na terenie budowy robót określonych w Dokumentacji Wykonawca zatrudni na czas realizacji zamówienia osoby, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę oraz dostarczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
 5. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni zobowiązany jest dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 4.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie. Zmiany osób, o których mowa w **załączniku nr 4** nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe oraz podstawa nawiązania stosunku pracy proponowanych osób będzie taka sama lub wyższa od kwalifikacji zawodowych lub formy zatrudnienia wymaganych przez Zamawiającego.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6, Wykonawca dostarczy nowy wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami.
 8. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty, o których mowa w ust. 4, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez tę osobę.
 9. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę zapisu ust. 4, ust. 5 i ust. 8 będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie Umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych § 23 ust. 1 pkt 14 niniejszej Umowy.
 10. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie korzystać ze swojego prawa do odmowy zmiany osób bez uzasadnienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie oraz kartami materiałowymi zatwierdzonymi przez Zamawiającego, przedstawianymi Zamawiającemu do zatwierdzenia – wzór karty materiałowej stanowi **załącznik Nr 5** do Umowy .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją, wytycznymi Zamawiającego i nadzoru autorskiego.
4. W przypadku dostarczenia materiałów niezgodnych z dokumentacją i złożoną ofertą, Wykonawca usunie niezgodny, lub wadliwy towar na własny koszt, oraz będzie zobligowany do dostarczenia towaru zgodnego z wymogami Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
6. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem autorskim i nadzorem inwestorskim.

§ 8

1. Zamawiający udostępni pomieszczenie socjalne i powierzchnię magazynową. Powierzchnie magazynowe

Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie w miejscu udostępnionym przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Zamawiający zabrania wykorzystywania udostępnionego pomieszczenia socjalnego w celu mycia, czyszczenie urządzeń budowlanych, zlewania resztek budowlanych itp. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zasobnik, który umożliwi mu wykonywanie wyżej wymienionych czynności.
3. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane Zamawiającemu.
4. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
5. W celu nie zakłócania prac w Bibliotece Uniwersyteckiej roboty głośne (wiercenie, cięcie, wykuwanie, docinanie itp.) muszą być wykonywane w godzinach nocnych od 21.00 do 8.00.

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza budowy i drogi przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie budowy,
- 2) wystąpienie na swój koszt do stosownych jednostek administracyjnych o zgodę na dojazd niezbędnego sprzętu do obiektu,
- 3) zorganizowanie, zasilania placu budowy oraz zaplecza placu budowy. Zamawiający wskaże źródło zasilania placu budowy.
- 4) organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy),
- 5) dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy,
- 6) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek po wypełnieniu pojemników , a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu w terminie 7 dni od daty zakończenia robót,
- 7) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót,
- 8) ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 10 niniejszej Umowy,
- 9) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników otaczających obiektów,
- 10) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu budowy i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
- 11) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji kart materiałowych oraz ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez nadzór inwestorski i w razie potrzeby nadzór autorski,
- 12) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski i nadzór autorski,
- 13) koordynacja robót podwykonawców,
- 14) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót,
- 15) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą oraz dokumentacją konserwatorską w wersji papierowej (3 egz.) i na nośniku elektronicznym – kolaudant,
- 16) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po placu budowy, zapleczu robót i doprowadzonych na ich potrzeby instalacjach wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek ich działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Demontaż tymczasowych instalacji do zasilania placu budowy i zaplecza robót.
- 17) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 18) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania wskazanych materiałów w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym

zakresie,

- 19) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów,
- 20) wykonanie całości robót określonych Umową z materiałów własnych Wykonawcy lub podwykonawców,
- 21) dostarczenie Zamawiającemu, w ciągu 3 dni od podpisania Umowy, uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
- 22) przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania Umowy wykazu podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 3, stanowiącego **załącznik nr 3** do Umowy,
- 23) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 4 Umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy w dalszym podwykonawcą):
 - a) nazwę, adres Podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
 - b) przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości,
 - c) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - d) termin wykonania,
 - e) warunki płatności – termin płatności – 10 dni od daty dostarczenia faktury przez Podwykonawcę,
 - f) stwierdzenie, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
 - h) zobowiązanie Podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 2 dni od daty ich wystawienia,
 - i) zobowiązanie Podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni od otrzymania płatności Oświadczenia Podwykonawcy (według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 6** do Umowy) podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia Podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę oraz Oświadczenie Podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności.
- 24) prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym (administracją obiektu – Biuro Nieruchomości Powiśle),
- 25) utylizacja na własny koszt materiałów z demontażu,
- 26) wydzielenie miejsca wykonywania robót od pozostałej powierzchni kurtyną zabezpieczającą przed rozprzestrzenianiem się kurzu, brudu, pyłu,
- 27) uporządkowanie każdorazowo po zakończeniu prac w godzinach nocnych frontu robót oraz pozostałego terenu nie objętego robotami i umożliwienie Zamawiającemu dostępu do tych pomieszczeń,
- 28) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed wywołaniem alarmów ppoż. lub innych uszkodzeń instalacji budynku,
- 29) organizowanie odbiorów robót (częściowych, robót zanikających i końcowego) w dniach poniedziałek – piątek w godzinach 8 – 15,
- 30) pokrycie kosztów zużycia mediów na kwotę ryczałtową odpowiadającą 1% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 14 pkt. 1. Kwota zostanie potrącona z ostatniej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, stanowiące **załącznik nr 7** do niniejszej Umowy poświadczane za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu robót, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem

naliczenia kar umownych.

§ 11

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) nieodpłatne przekazanie terenu budowy w zakresie uzgodnionym przez Zamawiającego w okresie realizacji robót,
- 2) przekazanie dokumentacji,
- 3) dostarczenie dziennika budowy,
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 5) odbiór robót lub ich części,
- 6) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- 7) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

§ 12

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania terenu robót z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego.
3. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Termin wykonania całości robót Strony ustalają na /termin zadeklarowany w OFERCIE/ od dnia wprowadzenia na budowę.

Dniem wykonania Umowy będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.

5. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, określający terminy realizacji poszczególnych etapów wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym – jednego tygodnia zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy i stanowić będzie **załącznik nr 8** do niniejszej Umowy.
6. Po podpisaniu Umowy harmonogram może być uszczegółowiony - bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót, określonego w ust. 4.
7. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
8. Terminy uaktualnienia harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni od daty otrzymania polecenia wydane przez Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:

- 1) częściowego odbioru robót oraz odbioru robót zanikających - częściowe odbiory robót oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane są na bieżąco, w miarę potrzeb. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Jest dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Do odbioru ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów z wynikami badań laboratoryjnych. Częściowy odbiór robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem właściwego inspektora nadzoru Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia Zamawiającego.

Odbiory robót zanikających, podlegających zakryciu i częściowych potwierdzane będą przez inspektorów nadzoru na odpowiednim protokole stanowiącym **załącznik nr 9** do niniejszej Umowy

Do protokołu załączony będzie szkic pokazujący zakres zgłaszanych do odbioru prac.

- 2) odbioru końcowego robót, do którego Zamawiający przystąpi w terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,

- 3) odbiory pogwarancyjne.
2. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 Umowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza kierownik budowy w dzienniku budowy, którą potwierdzają inspektorzy nadzoru w terminie 2 dni roboczych od dokonania wpisu, z zastrzeżeniem ust. 4.
Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w ciągu 4 dni roboczych, sporządzając protokół z czynności odbioru zwany protokołem końcowym wykonania robót. W przypadku stwierdzenia znacznej ilości wad i usterek komisja odbioru końcowego może odmówić dokonania odbioru, żądając ponownego wykonania robót. Na usunięcie wykazanych w trakcie czynności odbiorowych wad i/lub usterek komisja odbioru końcowego wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 30 dni. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być wydłużony w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Podpisanie końcowego protokołu odbioru robót nastąpi:
 - 1) Gdy komisja odbioru stwierdzi nieistotne wystąpienie wad w trakcie trwania odbioru robót i wyznaczy termin ich usunięcia do 30 dni roboczych,
 - 2) Gdy komisja odbioru robót stwierdzi wystąpienie wad z przyczyn niezależnych od wykonawcy i wyznaczy termin ich usunięcia do 30 dni roboczych,
 - 3) Gdy komisja odbioru nie stwierdzi wad.
5. Zamawiający nie podpisze końcowego protokołu odbioru robót w przypadku wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia.
6. Na dwa tygodnie przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu operat kolaudacyjny w celu sprawdzenia. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez inspektorów nadzoru kompletności operatu kolaudacyjnego i wypisaniu ewentualnych uwag.
7. Na operat kolaudacyjny składa się komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły techniczne z prób pomiarowych, niezbędne świadectwa dopuszczenia oraz dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót oraz dokumentacja konserwatorska.
8. Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót,
 - 3) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
 - 4) jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą Umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
9. Z czynności odbiorowych określonych w ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 zostanie sporządzony protokół.

§ 14

1. Za wykonane roboty i nadzory autorskie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w OFERCIE stanowiącym **załącznik nr 10** do niniejszej Umowy, ustalone na kwotę **wraz z podatkiem VAT** **zł**
(słownie:złotych)
netto zł.
(słownie:złotych).
podatek VAT % -zł.
(słownie:złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonego w załączniku nr 2 niniejszej Umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 9 niniejszej Umowy, a także koszty wynikające z realizacji nadzorów autorskich określone w załączniku nr 1 do OPZ.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych uwzględniających nową technologię i zastosowanie zamiennych materiałów. Jeśli zmiany o których mowa w § 7 ust. 5 niniejszej Umowy spowodują zmniejszenie wartości robót lub materiałów, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość tego zmniejszenia.

§ 15

1. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym do wysokości 90 % Wynagrodzenia
 - 2) pozostałe 10 % Wynagrodzenia po podpisaniu przez komisję bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie:
 - 1) faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, usługi i dostawy, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie zestawienia wykonanych robót (protokołu odbioru) podpisanego przez obie strony (inspektora nadzoru i kierownika budowy) i załączonych innych niezbędnych dokumentów (kopie faktur, gwarancje itp.).
 - 2) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odebraniu przez komisję odbioru końcowego (z zastrzeżeniem ust. 3).
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może zatrzymać z faktury Wykonawcy część Wynagrodzenia równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego Wynagrodzenia, wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, podpisanego przez Wykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartych z nimi umów może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 20 Umowy.
12. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia kompletu dokumentów, w tym prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
13. Płatności będą zrealizowane w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr
14. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy bez księgowania.
15. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
16. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych przysługują im odsetki w wysokości ustawowej.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
19. Rozliczenie za niewykonaną część zamówienia zostanie wyliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie strony Umowy.
20. Złożenie faktury bez dokumentów wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z Umową (protokołów zaawansowania robót oraz oświadczenia, o których mowa w § 15 ust. 3 Umowy) nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego, który zwróci fakturę Wykonawcy. Faktura zostanie zapłacona w terminie liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich załączników do faktury.
21. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej Umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

§ 16

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na okres **miesiący**. /zgodnie z deklaracją złożoną w OFERCIE/
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
 - 1) usunięcie wad nastąpi w terminie 3 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia,
 - 2) przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 – 16.00 faksem lub pocztą elektroniczną,
 - 3) wykonywanie wszelkich przeglądów i konserwacji, wymaganych przez producenta, niezbędnych do utrzymania gwarancji.

§ 17

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w ciągu miesiący od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego. /zgodnie z deklaracją złożoną w OFERCIE/
2. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
5. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14-dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
6. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi

oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 18

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, co stanowi kwotęzł (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 11** do niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za należyte wykonanie robót uważa się podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót zgodnie z § 13 ust. 4 i usunięciem ewentualnych wad. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu zlej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 20

Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 12 ust. 2 niniejszej Umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w terminie określonym w § 12 ust. 2 niniejszej Umowy,
- 3) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy,
- 4) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 11 niniejszej Umowy,
- 5) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 7) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
- 8) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, stosownie do postanowień art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 21

Wykonawca może odstąpić od Umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót częściowego i/lub końcowego.

§ 22

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie

od Umowy,

- 2) uporządkuje teren budowy i zabierze materiały i urządzenia budowlane oraz zlikwiduje zaplecze budowy,
1. Zamawiający zobowiązany będzie do przejścia od Wykonawcy terenu robót i dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.

§ 23

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w przejściu terenu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 12 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 3) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 12 ust. 4 niniejszej Umowy,
 - 4) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez koordynatora,
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 10 niniejszej Umowy – w wysokości 3.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 10.000,00 zł za każdego nie zgłoszonego podwykonawcę,
 - 7) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 18 niniejszej Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - 9) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
 - 10) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 11) za nie przedłożenie poświadczonych umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek,
 - 13) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót (w przypadku, gdy wykonawca wykonuje siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót) – w wysokości 10.000,00 zł, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 14) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4, ust. 5 i ust. 8 niniejszej Umowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 15) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez koordynatora,
 - 16) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 17) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych (z tytułu ust. 1, pkt 1-15 i 17) z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający potrąci je z bieżących należności Wykonawcy.
4. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1, pkt 1-15 i 17) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
5. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1, pkt 16) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
6. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).

§ 24

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 25

1. Wykonawca zapewnia, że wszelkie informacje i dokumentacje przekazane przez Zamawiającego lub których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy nie mogą być udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej, rozpowszechnione ani ujawnione w inny sposób bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca jest uprawniony do przekazywania swojemu personelowi oraz podwykonawcom informacji wyłącznie, gdy jest to konieczne do wykonania Umowy i odpowiada za zachowanie poufności.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zniszczyć wszelkie materiały objęte żądaniem uzyskane w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy w terminie 2 dni roboczych po otrzymaniu takiego żądania.
4. W przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpieniu od Umowy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie bez dodatkowych wezwań zniszczyć wszystkie materiały w jakich posiadanie wszedł w trakcie lub w związku z wykonywaniem Umowy, które nie zostały zwrócone do Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewnia poufność każdej informacji i dokumentacji przekazanych przez Zamawiającego w ramach Umowy lub których Wykonawca wszedł w posiadanie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem informacji:
 - a) które są publicznie znane;
 - b) których ujawnienie jest obowiązkowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, żądania odpowiednich władz lub organów lub których ujawnienie jest potrzebne do wszczęcia lub prowadzenia postępowania cywilnego, karnego administracyjnego lub innego podobnego.
6. Jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy wymagają będą przetwarzania danych osobowych, świadczone będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. nr 101, poz. 926. z późn. zm.) i wówczas:
 - a) Zamawiający, dla celów wykonania Umowy przez Wykonawcę powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem przetwarzanych danych w ramach Systemu, w celu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy;
 - b) Wykonawca zobowiąże się do zachowania poufności oraz do nie kopiowania baz danych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 26

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej Umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy wywołaną:
 - a) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany,
 - b) przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego - niezależnych od Wykonawcy.
 - 2) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

- 3) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
 - 4) zmiany kierownika budowy, kierownika robót: sanitarnych i elektrycznych oraz inspektorów nadzoru,
 - 5) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 6) wykonanie robót podobnych
 - 7) zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
 - 8) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
 - 9) gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 - 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 27

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającą z niniejszej Umowy, ani wykonywania potrąceń.
2. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy oraz z innych zawartych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

§ 28

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.

§ 39

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 30

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
 (pieczęć firmowa Wykonawcy)

Wykaz osób, przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy

LP	Imię i nazwisko	Zakres czynności wykonywanych przez daną osobę	Podstawa do dysponowania pracownikami
1			
2			
3			
4			
5			
6			

....., data:
 miejscowość

.....
 (pieczęć imienna i podpis Wykonawcy
 lub osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 6 do Umowy DZP-362-104/2017

Oświadczenie Podwykonawcy

Ja, niżej podpisany, przedstawiciel upoważniony do reprezentowania firmy

z siedzibą w

REGON, NIP

oświadczam, że wszelkie wymagalne należności pieniężne, wynikające z faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu zaawansowania robót z dnia....., stanowiącego załącznik do niniejszego oświadczenia, wynikające z umowy (zlecenia) nr z dnia pomiędzy moją firmą a Generalnym Wykonawcą – firmą z siedzibą w, REGON, NIP zostały nam uregulowane.

W/w płatności nastąpiły w dniu

Oświadczam, że od złożenia Oświadczenia Podwykonawcy z dnia..... nie wystąpiły wymagalne należności pieniężne.*

W związku z powyższym oświadczam, że nie będę wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do (Generalny Wykonawca) i Uniwersytetu Warszawskiego (Zamawiający), z siedzibą w Warszawie 00-927, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, a w szczególności roszczeń na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego.

....., data:
miejsowość

.....
podpis Podwykonawcy

