

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania nr DZP-361-105/2017 pn. Remont posadzek w ciągach komunikacyjnych (klatki schodowe i korytarze cz. A) w obiekcie UW HERA zlokalizowanym w Warszawie przy ul. Belwederskiej 26/30.

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

Kod CPV 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe

Kod CPV 45410000-4 – Roboty tynkarskie

Kod CPV 45431100-8 – Kładzenie terakoty

Kod CPV 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- zerwanie istniejącej wykładziny dywanowej,
- rozebranie posadzki z klepek,
- zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej – podesty klatki schodowej i przy wejściach na korytarz,
- odbicie pasów tynków w strefie cokołowej,
- przygotowanie podłoża pod posadzkę – warstwy wyrównawcze i poziomujące,
- wykonanie posadzek z płytek Gres (w karo)
- wykonanie pasów tynków uzupełniających przy cokołach wraz z malowaniem

Płytki podłogowe ceramiczne typu Gres o wymiarach 30 x 30 cm oraz płytki cokołowe 15 x 30 cm.

- a) właściwości płytek podłogowych typu Gres
  - barwa – uzgodniona z kierownikiem obiektu. Na parterze zbliżona barwą do istniejącej już posadzki.
  - gatunek I
  - stopień ścieralności - IV-V
  - antypoślizgowość – R11 – R12
  - mrozoodporność – nie wymagana
  - kwasoodporność – nie wymagana
- b) materiały pomocnicze
  - klej do płytek
  - fuga w kolorze

Materiały do wykonania posadzki powinny odpowiadać normom państwowym lub świadectwom ITB.

Warunki oraz obowiązki wykonawcy:

1. Roboty będą realizowane na terenie czynnego obiektu. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające funkcjonowanie obiektu, jak również osób trzecich, na rzecz, których Zamawiający udostępnił pomieszczenia w budynku.
2. W związku z charakterem budynku wymaga się prowadzenia robót w ścisłej współpracy z administracją obiektu, w sposób mało uciążliwy dla użytkownika. Prace głośne oraz pracę w godzinach innych niż określone w pkt 12 należy uzgadniać pisemnie z przedstawicielem użytkownika z min. 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. W czasie trwania robót teren robót będzie dostępny w godzinach 9.00 – 18.00 w dni robocze (od poniedziałku do soboty). W innych terminach (również w niedziele i święta) przebywanie i prowadzenie robót jest możliwe wyłącznie za pisemną zgodą administracji obiektu.
4. Przed rozpoczęciem prac remontowych, Wykonawca dokona niezbędnych zabezpieczeń terenu robót:
  - zabezpieczenie miejsca pracy poprzez oddzielenie tego miejsca szczelnymi zastonami od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.

- zabezpieczenie pozostałych ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
- 5. Za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną odpowiada Wykonawca (kierownik robót);
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników imienne identyfikatory i przestrzeganie ich używania podczas trwania umowy.
- 7. Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniej organizacji prac remontowych, tj. utrzymywanie terenu robót remontowych w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń, przeszkód i zanieczyszczeń na ciągach komunikacyjnych.
- 8. Roboty demontażowe podłóg z deszczułek należy wykonać w taki sposób, aby deszczułki nie uległy zniszczeniu, nie uszkodzone i oczyszczone deszczułki należy przekazać przedstawicielowi administracji obiektu.
- 9. Do obowiązków Wykonawcy należy bieżące posprzątanie po zakończonych pracach remontowych (w tym również uprzątnięcie/wyniesienie gruzu, materiałów z demontażu) oraz jeden raz w tygodniu wywożenie poza teren obiektu. Na koniec dnia pracy umyć ciągi komunikacyjne, z których korzysta Wykonawca podczas wykonywania prac.
- 10. Po zakończeniu prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia porządku. Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wszystkie roboty towarzyszące.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem mienia Zamawiającego.
- 12. Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
- 13. Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca szczelnymi zastłonami od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
- 14. Zabezpieczenie pozostałych ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
- 15. Sprzątanie na bieżąco po robotach. Na koniec dnia pracy umyć ciągi komunikacyjne, z których korzysta Wykonawca podczas wykonywania prac.
- 16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

#### **PLAN KOMUNIKACJI PODCZSWYMIANY PODŁOGI W CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH UW HERA**

1. W pierwszej kolejności należy dokonać wymiany podłogi na klatce schodowej nr I (między ul. Belwederską a Gagarina). W tym czasie klatka schodowa nr II będzie pełniła funkcję drogi ewakuacyjnej dla mieszkańców.
2. W drugiej kolejności należy dokonać wymiany podłogi na klatce schodowej nr II (między ul. Parkową a Gagarina). W tym czasie klatka schodowa nr I będzie pełniła funkcję drogi ewakuacyjnej dla mieszkańców.
3. Po wykonaniu prac na klatkach schodowych należy wymienić wykładzinę na IV piętrze. Dopuszcza się wyłączenie całego piętra z użytkowania na czas kładzenia płytek.
4. Parter – korytarze zarówno od strony Belwederskiej jak i Gagarina – ze względu na dostęp do pokoi i zapewnienie drogi ewakuacyjnej – udostępniane będą do wykonywania prac w połowie.
5. Części korytarza służące jako droga ewakuacyjna nie mogą być zastawiane sprzętem i materiałami służącymi do wykonywania prac remontowych.