

Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy: Przebudowy pomieszczeń w budynku Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Dobrej 55 w Warszawie na potrzeby Biura Obsługi Studentów.

I. Przedmiot zamówienia:

Wykonawca wykona roboty i zrealizuje dostawy zgodnie z Projektem firmy „Kuryłowicz & Associates Engineering” Sp. z o.o. ul. Berezyńska 25, 03-908 Warszawa. W skład Projektu wchodzi:

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy,
- przedmiary,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. Zakres robót i dostaw:

1. Branża budowlana:

Wykonanie robót budowlanych zgodnie z Projektem, w tym również i w szczególności:

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż sufitów podwieszanych wraz z osprzętem elektrycznym,
- demontaż elementów ślusarki aluminiowej, okiennej i drzwiowej,
- demontaż okładzin ściennych i fragmentów ścian,
- demontaż elektrycznych puszek podłogowych w miejscach kolizji z nowoprojektowanymi ścianami w pomieszczeniach parteru,
- demontaż grzejników centralnego ogrzewania na parterze, które ulegają zamianie ,
- demontaż istniejących wykładzin PVC w miejsca nowoprojektowanych ścian oraz na powierzchniach, gdzie wykonywane będą podłogi z wykładzin dywanowych,
- podkucie posadzki dla prowadzenia nowych instalacji,
- demontaż regałów na kondygnacji -1 oraz przeniesienie/przewiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Warszawy,
- demontaż szyn prowadzących regałów książkowych na kondygnacji -1 oraz przeniesienie/przewiezienie w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Warszawy.

Roboty wykończeniowe:

- wykonanie posadzek,
- uzupełnianie bruzd w posadzkach,
- wykonanie cokołów,
- wykonanie okładzin ściennych,
- wykonanie ścian murowanych,
- wykonanie ścian G-K,
- dostawa i montaż ślusarki drzwiowej, aluminiowej,
- obsadzanie okna w pokoju nr 6 wraz z osprzętem (roleta itp.)
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie okładzin ceramicznych w pomieszczeniu socjalnym,
- wykonanie malowania wraz z niezbędnym przygotowaniem podłoża (szpachlowanie).

2. Branża sanitarna:

Przebudowa i rozbudowa instalacji zgodnie z Projektem, w tym również i w szczególności:

- podłączenie dodatkowych przyborów (umywalki i zlewozmywaka) wraz z podumywalkowym podgrzewaczem ciśnieniowym,
- podłączenie ww. przyborów do kanalizacji,
- podłączenie skroplin z klimakonwektorów, klimatyzatora oraz zaworu bezpieczeństwa podgrzewacza pojemnościowego do syfonu umywalki,
- przebudowanie instalacji tryskaczowej,
- montaż i podłączenie dodatkowego hydrantu,
- adaptacja instalacji grzewczej i chłodniczej do nowych funkcji i rozkładu pomieszczeń,
- demontaż części instalacji wentylacji i ponowny montaż wg części rysunkowej projektu,
- dostawa wyszczególnionych w projekcie urządzeń.

3. Branża elektryczna i niskoprądowa/teletechniczna:

Przebudowa i rozbudowa instalacji zgodnie z Projektem. Wykonanie kompletnej instalacji automatyki, niskoprądowych/teletechnicznych, w tym również i w szczególności dostawa montaż i uruchomienie:

- systemu automatyki SAP,
- instalacji DSO,
- instalacji domofonowej,
- kontroli dostępu KD,
- instalacji systemu przyzywowego,
- instalacji sterowania roletami, w tym wykonanie projektu wykonawczego instalacji sterowania roletami zgodnie z wytycznymi podanymi w przekazanym Projekcie,
- nadzoru telewizyjnego CCTV,
- teleinformatycznej/LAN,
- instalacji BMS z zachowaniem funkcji użytkowych jak w całym budynku oraz przeprogramowanie BMS,
- wykonanie projektu wykonawczego instalacji automatyki BMS na podstawie wytycznych podanych w projekcie sanitarnym i z zachowaniem funkcji jak w całym budynku, w tym również sterowania roletami.

Wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej w tym również i w szczególności dostawa montaż i uruchomienie:

- rozdzielnic elektrycznych,
- WLZ zasilających rozdzielnice elektryczne,
- instalacji opraw oświetlenia podstawowego,
- instalacji opraw awaryjnych,
- instalacji opraw ewakuacyjnych,
- opraw oświetleniowych wraz ze źródłami światła o odpowiedniej zgodnej z normą dla danego pomieszczenia barwie,
- instalacji gniazd wtyczkowych,
- kompletnej tras kablowych w tym również tych, które nie są pokazane na planie ale są konieczne dla prawidłowego wykonania instalacji zarówno elektrycznych, automatyki jak i niskoprądowych/teletechnicznych,
- instalacji uziemiającej,
- niezbędnych zasileń instalacji automatyki, niskoprądowych/teletechnicznych,
- niezbędnych zasileń zaprojektowanych instalacji mechanicznych.

Demontaż instalacji elektrycznych i niskoprądowych/teletechnicznych w tym również i w szczególności:

- demontaż nie przeznaczonych do dalszego użytku elementów instalacji i w zależności od decyzji Zamawiającego utylizacja danych elementów bądź przekazanie ich Zamawiającemu,
- demontaże przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania systemu SAP oraz systemu DSO,
- zabezpieczenie funkcjonujących na budynku instalacji przed uszkodzeniem, zabrudzeniem, zadymieniem lub przypadkowym uruchomieniem zarówno w miejscu bezpośredniego prowadzenia prac, jak też w jego okolicy.

4. Wyposażenie:

- meble biurowe,
- meble zaplecza socjalnego,
- szafa - (pom.nr 5) rama 19" typu RACK.

Uwagi ogólne:

1. Za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową odpowiada Wykonawca. Wycena powinna zawierać pełny zakres robót określonych specyfikacją przetargową, dokumentacją projektową, a także koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, jego ochrony, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, koszty wywozu i utylizacji materiałów, koszty kierownictwa robót we wszystkich branżach, koszty robót tymczasowych, prac towarzyszących i zabezpieczających, które wynikają z przepisów i wiedzy techniczno-budowlanej i są niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz koszty dokumentacji powykonawczej i badań.
2. Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania robót oraz wizja lokalna stanowią podstawę do sporządzenia oferty.
3. Załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne do zakończenia przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej dla zapoznania się z miejscem prowadzenia prac i jego otoczeniem po ustaleniu terminu wizji z Zamawiającym.
6. Wykonawca wykona inwentaryzację instalacji do rozbudowy/przebudowy. Dokumentację powykonawczą należy wykonać zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, z uwzględnieniem inwentaryzacji instalacji istniejących przed przebudową .. Na schematach rozdzielnic muszą być naniesione wszystkie aparaty zabudowane w przeprojektowanych rozdzielnicach. Schematy instalacji niskoprądowych/teletechnicznych również muszą zawierać komplet komponentów instalacji, a nie wyłącznie tych doprojektowanych w projekcie wykonawczym.
7. Wykonawca przygotuje instrukcję użytkowania oraz przeprowadzi szkolenia wymagane przez Zamawiającego.
8. W celu nie zakłócania prac w budynku, roboty głośne (wiercenie, cięcie, wykuwanie, bruzdowanie itp.) muszą być uzgadniane z Administratorem budynku. Należy przewidzieć konieczność wykonywania części prac w godzinach nocnych od 21:00 do 8:00.
9. Wykonawca zobowiązuje się do oddzielenia miejsca wykonywania robót od pozostałej powierzchni kurtyną zabezpieczającą przed rozprzestrzenianiem się kurzu, brudu, pyłu, oraz zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed wywołaniem alarmów ppoż. lub innych uszkodzeń instalacji budynku.
10. Zamawiający udostępni miejsce na ustawienie kontenera na odpady budowlane, utylizowane przez Wykonawcę.
11. Wszystkie montowane urządzenia muszą być kompatybilne z urządzeniami zainstalowanymi na budynku i o parametrach technicznych nie gorszych niż w pozostałej części budynku.
12. Należy zwracać szczególną uwagę na wykonywanie bruzdowania w posadzkach ze względu na możliwość występowania przypadkowych lokalizacji instalacji wewnętrznych prowadzonych w warstwach posadzki na stropie.
13. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia dokumentacji warsztatowej.
14. Wykonawca nie będzie korzystał z dźwigów osobowych znajdujących się w budynku.

15. Na podstawie art. 29 ust 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wystarczającą liczbę pracowników fizycznych wykonujących poniżej wskazane czynności: (należy podać jakie)
 - Roboty instalacyjne
 - Roboty ogólnobudowlanew trakcie realizacji niniejszego zamówienia.
16. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót Wykonawca dostarczy imienny wykaz osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi pracownikami, który stanowić będzie załącznik do umowy. Przepisy art. 46 ust 5 pkt 3 ustawy stosuje się odpowiednio.

Zmiany osób, o których mowa powyżej nie będą wymagały zawarcia aneksu do umowy.
17. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
18. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego dokumenty, o których mowa w ust. 17.
19. Pozostałe wymagania, o których mowa w ust. 15, w szczególności sposobu udokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, oraz sankcji z tytułu niespełniania tych wymagań są określone we wzorze umowy (Rozdział III SIWZ).
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

III. Termin wykonania zamówienia: 90 dni od dnia przekazania terenu budowy

Przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy.

IV. Gwarancje

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres zgodny z Ofertą od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 do 16.00 faksem lub pocztą elektroniczną oraz usuwania wad w terminie do 3 dni roboczych po uzyskaniu zgłoszenia.

V. Zamówienia podobne

Obejmować będą prace w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i BMS związane z ich dostosowaniem do instalacji i systemów istniejących w budynku.