

**ROZDZIAŁ III –**

**WZÓR UMOWY Nr DZP-362-109/2017**

W dniu .....2017 r. w Warszawie pomiędzy

**Uniwersytetem Warszawskim**, 02-927 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, posiadającym NIP: 525-001-12-66 , REGON: 000001258, zwanym dalej „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez:

a ....., działającą/cym na podstawie ..... pod numerem ....., będącą płatnikiem VAT, NIP: ....., REGON: ....., /wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Zleceniobiorcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy/ zwaną dalej „Zleceniobiorcą” reprezentowaną przez: .....

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Nr DZP-361-109/2017 Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania obsługę techniczną i konserwację:

- 1) instalacji gazowej zasilającej kotły gazowe, armatury zabezpieczającej i odcinającej oraz stacji pomiarowej II stopnia, znajdujących się w budynku Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Dobrej 56/66;
- 2) dwubiegunowej stacji redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia zlokalizowanej róg ul. Browarnej i ul. Gęsiej oraz gazociągu biegnącego w ul. Browarna-Gęsia-Lipowa do budynku Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Dobrej 56/66

zwaną dalej „konserwacją” oraz gotowość do usuwania skutków awarii.

**§ 2**

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać konserwację zgodnie z wykazem instalacji i urządzeń objętych obsługą i konserwacją stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zapewni prawidłowe funkcjonowanie urządzeń i instalacji w pracy ciągłej poprzez działania konserwacyjne i naprawcze.
3. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną dotyczącą przedmiotu zamówienia.
4. Konserwacja wykonywane będzie zgodnie z przepisami dotyczącymi instalacji gazowych oraz dokumentacją techniczną zainstalowanych urządzeń (DTR).
5. Wszystkie próby techniczne wynikające z ustaw i przepisów technicznych oraz z rodzaju i zakresu konserwacji Zleceniobiorca wykonuje na własny koszt.
6. Zleceniobiorca zapewni serwis i obsługę przez wykwalifikowany personel, posiadający wymagane uprawnienia branżowe i przeszkolenie BHP. Ww. dokumenty winny być dostępne do okazania na każde żądanie Zleceniodawcy
7. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania konserwacji w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie wykonywanej usługi i w jej otoczeniu.

**§ 3**

1. Zleceniobiorca zapewnia wykonywanie konserwacji na terenie Biblioteki UW od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-16.00 zgodnie z częstotliwością określoną w Zakresie czynności, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zapewnia wykonywanie przeglądu instalacji gazowej, stacji pomiarowej II stopnia, dwubiegunowej stacji redukcyjno-pomiarowej oraz gazociągu minimum raz w tygodniu.

3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do natychmiastowej reakcji celem zabezpieczenia awarii oraz do usunięcia awarii niezwłocznie w czasie nie dłuższym niż ... godziny od przyjęcia zgłoszenia z zastrzeżeniem ust 6 i 7 .
4. W przypadku zauważenia nieprawidłowości pracy urządzeń, wadliwego ich działania lub awarii Zleceniodawca natychmiast zawiadamia Zleceniobiorcę telefonicznie na telefon kontaktowy i nazwisko:
5. Jeżeli nieprawidłowości mogą spowodować zniszczenie mienia lub/i mogą grozić utratą życia i zdrowia pracowników BUW, Zleceniobiorca natychmiast przystąpi do ich naprawy bądź zabezpieczenia.
6. W przypadku awarii w okresie sobót, niedziel, świąt lub dni wolnych od pracy i poza standardowymi godzinami pracy (od 16.00-8.00) Zleceniobiorca zapewni przybycie pracowników niezwłocznie w celu zabezpieczenia awarii w niezbędnym zakresie.
7. Awarie, które wystąpią w nadgodzinach od 16.00-8.00, w soboty, niedziele, święta lub dni wolne od pracy będą naprawiane w normalnych godzinach pracy w dni robocze.
8. Wszelkie działania pracowników Zleceniobiorcy odnotowane będą przez niego i potwierdzone przez pracownika Zleceniodawcy w książce serwisowej znajdującej się w Centralnej Dyspozytorni w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej.
9. Personel Zleceniobiorcy zobowiązany jest ściśle przestrzegać przepisy porządkowe i ppoż. w budynku.
10. Zleceniobiorca zobowiązany jest do uczestniczenia w przeglądach okresowych oraz pomiarach urządzeń i instalacji wykonywanych na rzecz Zleceniodawcy.
11. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przedstawienia Zleceniodawcy, do 30 listopada każdego roku, planowanych potrzeb remontowych koniecznych do zrealizowania w roku następnym.

#### **§ 4**

Zleceniodawca nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 5**

Umowa zawarta jest na okres 36 miesięcy od daty zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 08.01.2018 r.

#### **§ 6**

1. Zleceniodawca jest zobowiązany do informowania Zleceniobiorcy o wszelkich zmianach mających wpływ na działanie systemów odpowiednio wcześniej, aby mogły być wprowadzone niezbędne modyfikacje pracy urządzeń.
2. Zleceniodawca jest zobowiązany do zapewnienia Zleceniobiorcy w uzgodnionym terminie, swobodnego dostępu do wszystkich elementów instalacji oraz podjęcia uzgodnionych wcześniej działań, niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji i usuwania skutków awarii.

#### **§ 7**

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:
  - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem usług – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,

- 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zleceniodawcy.
3. Ubezpieczenia Zleceniobiorca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe stanowiące **załącznik nr 4** do niniejszej umowy poświadczono za zgodność z oryginałem Zleceniobiorca złoży Zleceniodawcy w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy pod rygorem naliczenia kar umownych.

### § 8

1. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy za przedmiot umowy obejmuje pełny zakres czynności ujętych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 5** do niniejszej umowy jest stałe, nie zależy od ilości interwencji i czasu pracy, nie będzie zmieniana w toku jej realizacji, z zastrzeżeniem ust. 7 i § 16 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają wynagrodzenie na kwotę brutto ..... zł  
(słownie.....),  
w tym należny podatek VAT w wysokości ....., tj. .... zł.  
(słownie:..... zł)  
w tym za:
- 1) wykonanie obsługi technicznej i konserwacji instalacji gazowej zasilającej kotły gazowe, armaturę zabezpieczającą i odcinającą oraz stacji pomiarowej II stopnia znajdujących się w budynku Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Dobrej 56/66 Strony ustalają na kwotę brutto ..... zł  
(słownie.....),  
w tym należny podatek VAT w wysokości ....., tj.....zł.  
(słownie:.....zł),  
oraz
- 2) wykonanie obsługi technicznej i konserwacji dwubiegunowej stacji redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia zlokalizowanej róg ul. Browarnej i ul. Gęsiej oraz gazociągu biegnącego w ul. Browarna-Gęsia-Lipowa do budynku Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Dobrej 56/66 Strony ustalają na kwotę brutto ..... zł  
(słownie.....), w tym należny podatek VAT w wysokości ....., tj. ....zł  
(słownie:.....zł).
3. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia ryczałtowego **za każdy miesiąc** wykonywania konserwacji w wysokości ..... zł  
(słownie:.....zł)  
tym za:
- 1) za wykonanie konserwacji określonej w ust 2 pkt 1 strony ustalają na kwotę brutto .....zł (słownie.....),  
w tym należny podatek VAT w wysokości ....., tj.....zł.  
(słownie:.....zł)  
oraz wynagrodzenie brutto za pracę konserwatora w wysokości ..... %, tj. ....zł.  
(stawka roboczogodziny konserwatora za wynosi: ..... zł)  
oraz

- 2) wykonanie konserwacji określonej w ust 2 pkt 2 strony ustalają na kwotę brutto .....zł (słownie.....),  
w tym należny podatek VAT w wysokości .....%, tj. ....zł.  
(słownie:.....zł)  
oraz  
wynagrodzenie brutto za pracę konserwatora w wysokości ..... %, tj. ....zł.  
(stawka roboczogodziny konserwatora wynosi: ..... zł)
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Zleceniobiorcy obejmuje także wymianę części ulegających zużyciu w tym filtry, uszczelki, śruby, podkładki itp. a także materiały konserwacyjne.
5. Zleceniobiorca bez zgody Zleceniodawcy nie może przenieść wierzytelności wynikającej z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.
6. Określona w ust. 2, ust. 3 wysokość stawek nie może ulec zmianie w trakcie trwania niniejszej umowy, z wyjątkiem okoliczności wymienionych w ust. 7.
7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- na zasadach i w sposób określony w ust. 7 - 18, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lub pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do

części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
12. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 6, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 13 pkt 2.
15. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 12. W takim przypadku przepisy ust. 13 - 15 oraz 17 stosuje się odpowiednio.
17. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 6 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia konserwacji.

19. Zleceniobiorca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić Zleceniodawcy, że zmiany wymienione w ust. 7 pkt 2-3 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia.
20. UWAGA: Przedmiot zamówienia i wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku przekazania stacji redukcyjno-pomiarowej oraz gazociągu do PGNiG.

#### § 9

1. Należności Zleceniobiorcy będą regulowane przelewem z rachunku Zleceniodawcy na rachunek bankowy Zleceniobiorcy Nr ..... po doręczeniu prawidłowo wystawionych faktur z załączonymi odpowiednimi protokołami konserwacji potwierdzonymi przez uprawnionego pracownika Zleceniodawcy.
2. Zleceniodawca będzie realizował faktury, w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia.
3. Zleceniobiorca wystawi faktury z datą nie późniejszą niż 7 dni licząc od dnia podpisania protokołu konserwacji.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniobiorcy kwotą płatności.

#### § 10

1. Zleceniobiorca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: .....

Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.

3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zleceniodawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania konserwacji.
4. W przypadku należytego wykonania konserwacji 100 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Zleceniobiorcę konserwacji i uznania ich przez Zleceniodawcę za należyte wykonane.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zleceniodawca zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Zleceniobiorcy.
6. Za zgodą Zleceniodawcy Zleceniobiorca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

#### § 11

1. Osobą upoważnioną ze strony Zleceniodawcy do realizacji niniejszej umowy, w zakresie przyjmowania i weryfikacji rozliczeń finansowych oraz bieżących uzgodnień ze Zleceniobiorcą jest: .....
2. Wszelkie naprawy i przeglądy konserwacyjne rejestrowane będą w książce ewidencji przeglądów technicznych.

#### § 12

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Zleceniodawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w ust. 1, w przypadku niezrealizowanych przez Zleceniobiorcę czynności, o których mowa w § 3 niniejszej umowy.

3. Zleceniodawca może również rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku gdy:
- 1) wszczęto w stosunku do Zleceniobiorcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
  - 2) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

Z chwilą wprowadzenia Zleceniobiorcy na teren wykonywania konserwacji Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania konserwacji spowodowanych działaniem Zleceniobiorcy,
- 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania konserwacji spowodowane działaniem Zleceniobiorcy,
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem Zleceniobiorcy lub zaniechaniem Zleceniobiorcy zarówno na terenie wykonywania konserwacji jak i poza nim,
- 4) Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt stosowne zabezpieczenia terenu wykonywania konserwacji, strzec mienia znajdującego się na nim oraz zapewnić zgodne z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa,
- 5) w czasie wykonywania konserwacji Zleceniobiorca będzie utrzymywał teren wykonywania konserwacji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco odpady, śmieci i rzeczy zbędne.

#### § 14

Podstawą do rozliczenia Zleceniobiorcy za dokonane naprawy - nie objęte zakresem przedmiotu umowy - będzie zweryfikowana przez Zleceniodawcę kalkulacja szczegółowa sporządzona wg poniższych zasad:

- 1) stawka roboczogodziny brutto nie może być wyższa od średniej stawki podanej w wydawnictwie SEKOCENBUD dla rodzaju robót objętych zamówieniem w okresie jego realizacji,
- 2) koszty użytych materiałów i sprzętu należy również kalkulować w oparciu o dane opublikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD w okresie realizacji zamówienia,
- 3) w przypadku braku możliwości wyceny w oparciu o KNR, Zleceniodawca dopuszcza sporządzenie kalkulacji własnej – wycena szczegółowa sporządzona przez Zleceniobiorcę będzie zweryfikowana przez Zamawiającego w czasie 3 dni od daty jej dostarczenia.

#### § 15

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, zwane dalej „Pracownikami”, wymienione w „Wykazie osób” stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 zawiera imienną listę pracowników wraz z informacjami o podstawie do dysponowani tymi pracownikami.
3. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy wymienieni w Wykazie osób zatrudnieni są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.), zwanej dalej Kodeksem pracy.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego (osoba wymieniona w § 13 ust. 1 pkt 1 Umowy) w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane **w załączniku nr 2 do umowy** czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 16 ust.10 niniejszej umowy.
6. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
- a. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego przedmiotu Umowy,
  - b. na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
7. Jeśli w czasie realizacji Umowy konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w Wykazie osób, może ona zostać zastąpiona wyłącznie przez osobę posiadającą co najmniej równorzędne uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, umiejętności i wykształcenie, rodzaj zatrudnienia po uzyskaniu na konkretną osobę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającemu.
8. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w SIWZ.
9. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo

---

<sup>1</sup> Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.



wolnych.

10. Zmiana Pracownika dokonana zgodnie z ust. 8 skutkuje zmianą załącznika nr 4 do Umowy i nie wymaga konieczności zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

#### § 16

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia,
  - 2) za każdą rozpoczętą 1 godzinę przekroczenia czasu reakcji na awarię określonego w § 3 ust. 3 Umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek (Zamawiający przekroczenie terminu o 2 godziny potraktuje jako brak reakcji Wykonawcy),
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6, § 15 ust. 4 oraz nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa § 7 ust. 1 Umowy, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 4) za naruszenie Wykonawcy polegające na:
    - a) przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy/na terenie Nieruchomości po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych,
    - b) niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa,w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
  - 5) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy – za każdy dzień zwłoki.
  - 6) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanej usługi, w formie pisemnego protokołu przekazanego Wykonawcy osobiście bądź za pomocą poczty elektronicznej lub faksu, w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy za pojedyncze naruszenie. Kara ta będzie naliczana niezależnie od kary określonej w pkt. 5.
  - 7) w przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem Umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 4 umowy, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy.
3. Kary określone w ust. 1 Umowy nie sumują się, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i pkt 7 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestaranego lub nieterminowego wykonania Umowy albo czynności powodujących utratę gwarancji na Urządzenia lub rękojmi na Nieruchomość.
5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającego kar umownych z kwoty bieżących należności Wykonawcy, Zamawiający pobierze je z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Kary należne Zamawiającego przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
9. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
10. W przypadku, gdy Zleceniodawca zmuszony jest odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zleceniobiorcy przysługuje taka część wynagrodzenia jaka odpowiada zakresowi czynności wykonanych do tego czasu.

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności
2. Strony dopuszczają zmianę umowy w stosunku do treści oferty w przypadku przekazania przez Uniwersytet Warszawski na rzecz PGNiG dwubiegunowej stacji redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia zlokalizowanej róg ul. Browarnej i ul. Gęsiej oraz gazociągu biegnącego w ul. Browarna-Gęsia-Lipowa do budynku Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Dobrej 56/66.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust 2 strony ograniczają zakres świadczonych usług oraz należne z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę należną za obsługę i konserwację przekazanej dwubiegunowej stacji redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia zlokalizowanej róg ul. Browarnej i ul. Gęsiej oraz gazociągu biegnącego w ul. Browarna-Gęsia-Lipowa do budynku Biblioteki Uniwersyteckiej przy ul. Dobrej 56/66.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 19**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zleceniodawcy.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy .

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**