

UMOWA NR DZP-362-116/2017

W dniu2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej „Zamawiającym”, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON:, zwaną dalej „Wykonawcą”, działającym na podstawie (wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo stanowią **załącznik nr 1** do niniejszej umowy)

reprezentowanym przez:

.....,

w wyniku rozstrzygnięcia zamówienia publicznego nr DZP-361-116/2017, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą”, na wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysem inwestorskim, opracowanych na podstawie projektu budowlanego, zwanych dalej „Dokumentacją” wraz z nabyciem autorskich praw majątkowych i zależnych oraz pełnieniem nadzorów autorskich,

została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) wykonanie przez Wykonawcę Dokumentacji dla inwestycji p.n.: „Przebudowa i modernizacja budynku Porektorskiego” realizowanej w ramach programu wieloletniego „Uniwersytet Warszawski 2016-2025” w zakresie określonym w ust. 2, w sposób zgodny z projektem budowlanym wykonanym przez Biuro Projektów Wielobranżowych „Robiprojekt” Andrzej Kozielski, 44-100 Gliwice, ul. Plebańska 4/3, wykonanie czynności określonych w ust. 4 i pełnienie nadzorów autorskich,
- 2) nabycie autorskich praw majątkowych i zależnych do utworów wchodzących w skład opracowanej Dokumentacji, wymienionych w ust. 2 pkt 1 lit. a, lit. b i lit. c Umowy w zakresie opracowań architektoniczno-urbanistycznych. Ta część Dokumentacji zwana jest w dalszej części Umowy „Dziełem”. Pozostałe części Dokumentacji, wymienione w ust. 2 nie podlegają ochronie w myśl ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 666), zwanej dalej „ustawą o prawie autorskim”.

WZÓR UMOWY

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Dokumentacji obejmującej:
 - 1) dokumentację projektową składającą się z:
 - a) projektów wykonawczych z podziałem na branże i ewentualne obiekty, wraz z niezbędnymi detalami,
 - b) projektu wykończenia wnętrz obejmującego, w szczególności: powierzchnie wspólne (hole, korytarze, pomieszczenia sanitarne) i mieszkanie F. Chopina,
 - c) książki pomieszczeń,
 - d) przedmiaru robót z podziałem na branże i ewentualne obiekty,
 - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - 3) kosztorys inwestorski z podziałem na branże i ewentualne obiekty.
3. Dokumentację należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy i normy, a w szczególności:
 - 1) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy:
 - a) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 3) Ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie pożarowej wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy:
 - a) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - b) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego względem ochrony przeciwpożarowej,
 - c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zapotrzebowania w wodę oraz dróg pożarowych,
 - 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
4. Wykonawca w ramach Umowy zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) przygotowania zestawienia materiałów wykończeniowych,

WZÓR UMOWY

- 2) wykonania innych badań, specjalistycznych ekspertyz technicznych (np.: operat akustyki budynku, warunki p.poż.) i odstępstw od warunków technicznych, wymaganych przepisami prawa, które zdaniem Wykonawcy są niezbędne do wykonania Dokumentacji,
 - 3) opracowania scenariusza pożarowego, komputerowej symulacji pożarowej CFD oraz matrycy sterowań zgodnej ze scenariuszem pożarowym,
 - 4) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień niezbędnych do realizacji Dokumentacji,
 - 5) przekazania Zamawiającemu Dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 kompletnej z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, opracowania projektowe powinny być skoordynowane branżowo i podpisane przez projektantów w zakresie wynikającym z przepisów,
 - 6) udzielania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych, dotyczących wykonanej Dokumentacji, podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych,
 - 7) pełnienia nadzoru autorskiego według potrzeb wynikających z realizacji robót, z uwzględnieniem § 5 Umowy,
 - 8) udziału w procedurze odbioru końcowego inwestycji i procedurze uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie z klauzulą ostateczności,
 - 9) zaprojektowania budynku w ramach budżetu dysponowanego przez Zamawiającego, który wynosi: 10.912.000,00 zł brutto i obejmuje wartość robót budowlano-montażowych wraz z wyposażeniem trwałym. Przekroczenie wartości wskazanego budżetu w kosztorysie opracowanym przez Wykonawcę na dzień wykonania Dokumentacji będzie skutkowało koniecznością dokonania jej korekty przez Wykonawcę na jego koszt w celu dostosowania do wysokości budżetu.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.
Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.

WZÓR UMOWY

4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda (o ile już są znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

§ 3

1. Opracowane Dzieło, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, podlega ochronie w myśl ustawy o prawie autorskim.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż w stosunku do Dzieła:
 - 1) będą przysługiwać mu nieograniczone prawa autorskie majątkowe i niemajątkowe (z wyłączeniem jedynie praw osobistych, które nie są zbywalne i przysługują twórcom Dzieła),
 - 2) Dzieło które zostanie wykonane w ramach Umowy nie będzie obciążone prawami osób trzecich (w tym autorskimi).
3. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń, wynikających z winy Wykonawcy, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców w stosunku do Zamawiającego, związanych z autorskimi prawami do Dzieła, które będą mu przysługiwać na podstawie Umowy, Wykonawca niezwłocznie podejmie czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z długu i ewentualnego naprawienia szkody Zamawiającego.
4. W przypadku dochodzenia roszczeń wynikających z winy Wykonawcy, jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, z tytułu praw autorskich do Dzieła przeniesionych na podstawie Umowy przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca jest zobowiązany do

WZÓR UMOWY

przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.

5. Wykonawca oświadcza, że Dzieło nie będzie bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane. Wykonawca jest jednak uprawniony do przedstawiania Dzieła na swojej stronie internetowej, a także w swoich publikacjach, wykładach, prezentacjach oraz materiałach promocyjnych, reklamowych, ofertowych i innych o podobnym charakterze.
6. W ramach Wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw do Dzieła, na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Dzieła lub jego części – wytwarzania egzemplarzy projektu budowlanego przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dzieło lub jego część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, przeniesienia własności, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenia Dzieła do pamięci komputera,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Dzieła lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Dzieła na stronach internetowych, nadawanie Dzieła przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje Dzieła umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie projektu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
 - 4) wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Dzieła, tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych na polach eksploatacji wskazanych w pkt 2 – 3 oraz dalszych projektów opartych na projektach, wchodzących w skład Dzieła, a w szczególności:
 - a) prawo do modyfikowania Dzieła, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości Dzieła oraz jego poszczególnych elementów lub części,

WZÓR UMOWY

- b) prawo do swobodnego używania i korzystania z Dzieła oraz jego poszczególnych elementów i części, w tym do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia i utrzymania inwestycji.
7. W celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, iż celem Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do Dzieła, aby miały one możliwie najszerzy wymiar w związku z realizacją inwestycji p.n.: „Przebudowa i modernizacja budynku Porektorskiego” oraz korzystaniem z wybudowanego obiektu. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z Dzieła przez Zamawiającego oraz przez podmioty, w tym przedsiębiorców, którym Zamawiający na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego udzielił zgody na używanie Dzieła, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Dotyczy to również zmian w Dziele dokonanych przez nadzór autorski podczas realizacji inwestycji.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dzieła Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy Dzieła oraz nośników, na których Dzieło zostało utrwalone.
9. Prawa autorskie do poszczególnych elementów Dzieła zostają przeniesione na Zamawiającego w chwili zapłaty części wynagrodzenia, przysługującego za wykonanie tego elementu.
10. Strony potwierdzają, że po przejęciu autorskich i zależnych praw majątkowych do Dzieła przez Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa ich sprzedaży innemu podmiotowi, tzn. Zamawiający będzie wyłącznym właścicielem tych praw.
11. Wykonawca zachowa prawo do wykorzystania Dzieła do celów własnych, w szczególności poprzez:
- 1) prezentowanie w wydawnictwach drukowanych lub multimedialnych (w tym na stronach internetowych), samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów,
 - 2) rozpowszechnianie w całości lub w częściach za pośrednictwem dowolnych środków przekazu w celach promocji lub reklamy Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji w formie i ilościach określonych poniżej:
- 1) projekty wykonawcze, projekt wykończenia wnętrza i książka pomieszczeń – w 5 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na CD,
 - 2) przedmiary robót z podziałem na branże i ewentualne obiekty - w 3 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na CD,
 - 3) kosztorys inwestorski z podziałem na branże i ewentualne obiekty - w 1 egzemplarzu dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzu w wersji elektronicznej na CD,

WZÓR UMOWY

- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - w 5 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na CD,
 - 5) ewentualne opinie i uzgodnienia wchodzące do opracowania projektu wykonawczego - w 5 egzemplarzach dla wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na CD,
2. Wersję elektroniczną dokumentacji należy wykonać w formacie umożliwiającym odczyt plików i ich wydruk:
- 1) pliki tekstowe: rozszerzenie .doc i .pdf,
 - 2) pliki graficzne: rozszerzenie: .dwg i .pdf,
 - 3) arkusze kalkulacyjne: rozszerzenie: .xls i .pdf,
 - 4) kosztorysy i przedmiary: rozszerzenie: .xls, .ath i .pdf.
3. Strony ustalają następujący tryb przekazywania Dokumentacji:
- 1) miejscem odbioru wykonanej Dokumentacji będzie– Biuro Realizacji Inwestycji Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Dobra 68/70, 00-312 Warszawa,
 - 2) Wykonawca nie później niż w terminie określonym w Harmonogramie będzie dostarczał Dokumentację (w 1 egz. w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD), zgodnie z Harmonogramem, który stanowi **załącznik nr 4** do Umowy, celem sprawdzenia przez Zamawiającego pod względem formalno-prawnym.
 - 3) Zamawiający przystąpi do czynności sprawdzania przekazanej Dokumentacji, które zakończy w terminach określonych w Harmonogramie podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego albo zwrotem Dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru i wskazaniem wad Dokumentacji, wzywając Wykonawcę do niezwłocznego ich usunięcia oraz podając termin nanieśienia poprawek.
 - 4) po poprawieniu Dokumentacji Wykonawca ponownie przedłoży ją Zamawiającemu do sprawdzenia (w 1 egz. w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD),
 - 5) przekroczenie terminu wykonania Dokumentacji, wynikającego z Harmonogramu spowoduje naliczenie kar umownych, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 Umowy,
 - 6) przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej Dokumentacji. Dokumentami potwierdzającymi czynności odbioru Dokumentacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez obie strony Umowy, tzn. upoważnionych do sprawdzenia Dokumentacji przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
4. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z przepisami Ustawy, w szczególności zgodnie z postanowieniami art. 29 i art. 30 ust. 4 i ust. 8. Dokumentacja nie będzie zawierać nazw własnych materiałów i zastosowanych urządzeń ani znaków towarowych/ firmowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za

WZÓR UMOWY

pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i określenie równoważności.

5. Jeżeli w Dokumentacji zostaną wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła, procesy itp., określone w ust. 4, Wykonawca w każdym takim przypadku:
 - 1) złoży oświadczenie wraz z wyczerpującym uzasadnieniem, że specyfika przedmiotu zamówienia nie pozwala na opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń oraz
 - 2) określi minimalne parametry i/lub cechy i/lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w Dokumentacji za równoważne.
6. Wykonawca dołączy do Dokumentacji dodatkowo oświadczenie potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, przepisami Ustawy i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski we wszystkich branżach.
2. Zakres prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określa art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane, a w szczególności obejmuje:
 - 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektami wykonawczymi,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu wykonawczego,
 - 3) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) uzgadnianie, na podstawie przekazanych przez wykonawcę robót dokumentów, kart materiałowych materiałów i urządzeń zaproponowanych przez wykonawcę robót pod względem spełnienia wymagań projektu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie jest odpowiedzialny za zweryfikowanie parametrów technicznych i innych parametrów wymienionych w kartach materiałowych,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
3. Zmiany wprowadzone do Dokumentacji w czasie wykonywania robót budowlanych, dokonane przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji i dokumentacji powykonawczej,
 - 2) rysunki zamienne lub szkice opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują, wpisy do Dziennika Budowy,
 - 3) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.

WZÓR UMOWY

4. Nadzór autorski nie obejmuje usuwania wad w Dokumentacji, które ujawnią się w trakcie realizacji robót. W przypadku wykrycia wad Dokumentacji, Wykonawca bez żadnej zwłoki jest zobowiązany do ich usunięcia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania Umowy przez Zamawiającego z wykonawcą robót na realizację robót budowlanych objętych Dokumentacją do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, a w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach w czasie ich odbioru do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie tych wad przez wykonawcę robót - nie krócej jednak niż przez 12 miesięcy i nie mniej niż 52 pobyty na budowie. Przez pobyt Wykonawcy na budowie rozumie się obecność wszystkich wymaganych przez Zamawiającego projektanta/projektantów branżowych.
6. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, nie rzadziej jednak niż raz na tydzień, a także na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego dokonane za pośrednictwem poczty elektronicznej, na maksimum trzy dni robocze przed oczekiwanym pobytem, zaś w przypadku ujawnienia się wad Dokumentacji uniemożliwiających realizację inwestycji – jeden dzień roboczy przed oczekiwanym pobytem. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
7. Wykonawca sprawujący nadzór autorski, przewidywany termin pobytu na budowie będzie uzgadniał za pośrednictwem poczty elektronicznej ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego.
8. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy, podpisem na liście obecności lub pod sporządzoną na tę okoliczność notatką, albo będzie odnotowany w karcie nadzoru autorskiego.
9. Faktury dotyczące wynagrodzenia za nadzór autorski wystawiane będą w okresach kwartalnych (co 3 miesiące) w trakcie realizacji inwestycji.

§ 6

Strony ustalają następujące terminy wykonania Dokumentacji:

- 1) wykonanie Dokumentacji, łącznie ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w terminie dni od dnia zawarcia Umowy, zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie (**załącznik nr 4** do Umowy),
- 2) wykonanie nadzorów autorskich, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 Umowy, w ilościach nie mniej niż jeden nadzór autorski w każdym tygodniu przez cały okres realizacji inwestycji, nie krócej niż przez 12 miesięcy. Nadzory dodatkowe będą płatne zgodnie z zasadami określonymi w § 7 ust. 6 Umowy. Jeden nadzór autorski spośród 52 określonych w § 5 ust. 5 oznacza jedną bytność projektanta lub projektantów z każdej, wskazanej przez Zamawiającego branży (maksimum czterech branż) na budowie w każdym tygodniu realizacji inwestycji. Decyzja o tym, przedstawiciele których branż projektowych będą potrzebni na danym nadzorze są decyzją Zamawiającego, jednak potrzeba musi być

WZÓR UMOWY

zgłoszona każdorazowo na adres mailowy:, najpóźniej 3 dni robocze przed każdym nadzorem.

- 3) terminy szczegółowe określone w **załączniku nr 4** do Umowy uwzględniają przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji wraz z oświadczeniami o jej kompletności,
- 4) terminy szczegółowe określone w **załączniku nr 4** do Umowy uwzględniają czynności odbiorowe opisane w § 4 ust. 3 Umowy oraz przewidywane terminy wydawania decyzji, warunków i uzgodnień przez organy administracji lub dostawców mediów. W przypadku przekroczenia terminów odbiorowych przez Zamawiającego lub udokumentowanego opóźnienia organów administracji lub dostawców mediów przy wydawaniu decyzji, warunków i uzgodnień koniecznych do projektowania, termin wykonania Dokumentacji zostanie odpowiednio dostosowany poprzez zmianę **załącznika nr 4** do Umowy i podpisaniu aneksu do Umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na kwotę brutto: zł (słownie złotych:), w tym:
 - 1) kwota netto wynosi: zł (słownie złotych:),
 - 2) należny podatek VAT wynosi%, tj. zł (słownie złotych:).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie brutto obejmuje:
 - 1) projekty wykonawcze (§ 1 ust. 2 pkt 1 lit. a) zł brutto,
 - 2) projekt wykończenia wnętrza i książka pomieszczeń (§ 1 ust. 2 pkt 1 lit. b i lit. c) zł brutto,
 - 3) przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbiorów robót budowlanych, kosztorys inwestorski (§1 ust. 2 pkt 1 lit. d, pkt 2 i pkt 3) zł brutto,
 - 4) nadzory autorskie (nie mniej niż 52 pobyty) zł brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt 1 i pkt 2 obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego majątkowych i zależnych praw autorskich do Dzieła, opisanych w § 3 Umowy.
4. Strony ustalają, że w przypadku przekroczenia kwoty, określonej w § 1 ust. 4 pkt 9 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca dokona bez dodatkowego wynagrodzenia stosownych zmian w Dokumentacji, dostosowując ją do budżetu inwestycji.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich opracowań w formie i zakresie określonych przez Zamawiającego w § 1 Umowy, a wynikające z kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 Umowy nie obejmuje wynagrodzenia za dodatkowe nadzory autorskie w ilości ponad wskazaną w § 5 ust. 5 ilość - 52 nadzory. Nadzory dodatkowe będą płatne w kwocie brutto zł (słownie złotych:)

WZÓR UMOWY

jednej branży. Łączna ilość takich nadzorów jest ograniczona do wyczerpania łącznej kwoty brutto zł (słownie złotych:), odpowiadającej 13 dodatkowym nadzorom. Wynagrodzenie to nie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jego wartość będzie uzależniona od ilości wykonanych dodatkowych nadzorów autorskich.

7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie aneksu do Umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności, dotyczącej zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług: strony ustalają protokolarnie wartość Dokumentacji wykonanej wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do elementów Dokumentacji wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 oraz z 2016 r. poz. 1265): Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnianych do realizacji Umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne: Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy realizują Umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, na zasadach i w sposób określony w ust. 7 ÷ 22, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do elementów Dokumentacji zrealizowanych, zgodnie z Harmonogramem, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do elementów Dokumentacji, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 2 lub ust. 7 pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom

WZÓR UMOWY

społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających minimalne wynagrodzenie.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
13. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 7, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części

WZÓR UMOWY

wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3.

15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
16. W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 13, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
17. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 13. W takim przypadku przepisy ust. 14 - 16 oraz 18 stosuje się odpowiednio.
18. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zmiany, o których mowa w ust. 7 będą podstawą do korekty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Wprowadzenie jej do Umowy nastąpi na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
20. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia.
21. Waloryzacji podlega wynagrodzenie określone w ust. 1 i ust. 6.
22. Kwota wynikająca z dokonanej waloryzacji zostanie wypłacona stosownie do postanowień § 7 Umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru prac projektowych, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 4 Umowy.
23. Żadna ze stron, bez pisemnej zgody drugiej strony, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.

WZÓR UMOWY

24. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy Zamawiający nie może dokonywać potrąceń bez uprzedniej pisemnej informacji o takim zamiarze, skierowanej do Wykonawcy.

§ 8

1. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy zostanie dokonana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr, po doręczeniu prawidłowo wystawionych faktur z załączonymi protokołami zdawczo-odbiorczymi, podpisanymi przez Zamawiającego.
2. Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi.
3. Rozliczenia finansowe za wykonanie przedmiotu Umowy będą się odbywały w następujący sposób:
 - 1) za przygotowanie projektu wykonawczego, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a) Umowy Zamawiający będzie realizował płatności do wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) za wykonanie projektu wykończenia wnętrza i książki pomieszczeń zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 lit. b i lit. c) Umowy Zamawiający będzie realizował płatności do wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 3) za wykonanie przedmiarów, specyfikacji technicznych wykonania i odbiorów robót budowlanych oraz kosztorysu inwestorskiego zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 lit. d, pkt 2 i pkt 3) Umowy Zamawiający będzie realizował płatności do wysokości 35% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 4) za pełnienie nadzorów autorskich zgodnie z § 5 Umowy zamawiający będzie realizował płatności do wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w 4 (czterech) ratach, zgodnie z § 5 ust. 9 Umowy.
4. Zamawiający będzie realizował faktury w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. W przypadku zwłoki w płatności stosuje się odsetki w ustawowej wysokości.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej Zabezpieczeniem w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 i ust. 6 Umowy, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:),..
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

WZÓR UMOWY

4. W przypadku należytego wykonania Umowy 70 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru prac projektowych. Pozostała część kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dni po upływie okresu rękojmi, który ustala się na okres miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac projektowych. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu niewłaściwej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonywać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja ma wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz postanowieniami § 4 ust. 3 i 4 Umowy.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą Dokumentację przysługuje prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) odstąpienia od Umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej Dokumentacji.
3. Żądając usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze Dokumentacji, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w Dokumentacji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia na okres miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru prac projektowych.
2. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez ustalenie, iż termin rękojmi skończy się w tym samym dniu, kiedy upłynie termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

WZÓR UMOWY

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno–budowlanymi.

§ 12

1. Strony ustalają następujące warunki odstąpienia od Umowy w części niewykonanej:
 - 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w sytuacji, gdy nastąpi co najmniej jedna z poniższych przyczyn:
 - a) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie likwidacyjne,
 - b) w toku realizacji inwestycji i prowadzenia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, ujawnią się istotne wady Dokumentacji uniemożliwiające realizację inwestycji na jej podstawie, a Wykonawca w terminie 15 dni od pisemnego wezwania takich wad istotnych Dokumentacji nie naprawi,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy dłużej niż 30 dni, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia,
 - d) Wykonawca uchyla się od usunięcia wad i błędów w Dokumentacji, których konieczność była już raz pisemnie zgłaszana przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca uchyla się od sprawowania nadzoru autorskiego, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia,
 - f) stwierdzono piąte uchybienie określone w § 4 ust. 5 pkt 1 i/lub pkt 2 Umowy.
 - 2) Wykonawca może odstąpić od Umowy z winy Zamawiającego w sytuacji, gdy Zamawiający:
 - a) bez uzasadnionej przyczyny nie dokonuje uzgodnień Dokumentacji przedstawionej do uzgodnienia zgodnie z Umową,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny odmawia dokonania odbioru wykonanych prac,
 - c) zwleka z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia dłużej niż 15 dni, po pisemnym wezwaniu Zamawiającego do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu mu co najmniej 14 dniowego terminu na wykonanie żądanych przez Wykonawcę czynności.
 - 3) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 i ust. 6 Umowy. Zapłata kary umownej nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdyby Zamawiający poniósł szkodę w wysokości przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, przy czym wysokość odszkodowania należnego od Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu będzie ograniczona do wysokości rzeczywistej straty Zamawiającego,
 - 4) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% łącznego

WZÓR UMOWY

wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 i ust. 6 Umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 Ustawy, kiedy to kara umowna się nie należy.

- 5) W przypadku odstąpienia od Umowy w sytuacji przewidzianej w art. 145 Ustawy, lub jej rozwiązania Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonaną część Dokumentacji – wg stanu zaawansowania w chwili przerwania prac. W terminie 7 dni od wysłania przez Wykonawcę pisma o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu, albo w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę pisma Zamawiającego w tej sprawie, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wykonaną do czasu odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Dokumentację oraz inne wykonane już opracowania/elementy prac w formie elektronicznej. Następnie, Strony w terminie 14 dni spiszą protokół określający procentowe zaawansowanie niezakończonych części Dokumentacji, na podstawie którego wyliczone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy. W przypadku, w którym Strony nie będą w stanie dojść do porozumienia spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za opóźnienie w terminowym realizowaniu przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 Umowy – w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 i ust. 6, za każdy dzień opóźnienia potwierdzony przez Zamawiającego, licząc od daty określonej w § 6 Umowy, ale nie więcej niż 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 i ust. 6 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w terminowym usunięciu wad, stwierdzonych po odbiorze Dokumentacji, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 i ust. 6 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wartości prac objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień opóźnienia potwierdzony przez Zamawiającego,
 - 4) za niedopełnienie obowiązku wynikającego z § 4 ust. 5 pkt 1 i/lub pkt 2 Umowy w wysokości 10.000,00 zł za każdy przypadek,
 - 5) za stwierdzenie czwartego uchybienia określonego w § 4 ust. 5 pkt 1 i/lub pkt 2 Umowy w wysokości 30.000,00 zł brutto, niezależnie od wcześniej zastosowanych kar.
2. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia.
3. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczana).

§ 14

Przy wykonywaniu Umowy strony przyjmują dodatkowo następujące warunki:

- 1) Wykonawca może w trakcie realizowania przedmiotu zamówienia przedkładać na roboczo do uzgodnienia części opracowanej Dokumentacji. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia do uzgodnienia części opracowywanej Dokumentacji. Wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Dokumentacja winna być opatrzona klauzulą sprawdzenia.
- 3) Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie dotyczące działalności zawodowej, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 2.000.000,00 zł i zobowiązuje się utrzymywać kontynuację ochrony ubezpieczeniowej na swój koszt przez okres trwania prac projektowych objętych Umową. Dokumentacja ubezpieczeniowa stanowi **załącznik nr 6** do Umowy.

§ 15

1. Dokumentacja podlega uzgodnieniu z BRI (Biuro Realizacji Inwestycji) Zamawiającego, przy czym Zamawiający gwarantuje, iż jego przedstawiciele dokonają uzgodnienia i przekażą wszystkie potrzebne informacje na piśmie w terminach określonych w Harmonogramie.
2. Koordynatorzy Stron:
 - 1) Koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie, tel., tel. kom., e-mail:
 - 2) Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie, tel....., tel. kom., e-mail: Koordynator odpowiedzialny będzie za odbiór Dokumentacji i przyjmowanie dokumentów rozliczeniowych.

§ 16

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zawinione naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 17

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust.1 pkt. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy z powodu:
 - 1) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 2) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,

WZÓR UMOWY

- 3) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji Umowy,
 - 4) zmiany podwykonawców,
 - 5) zmian projektowych w trakcie Umowy, wywołujących konieczność zmiany jej terminu,
 - 6) oczekiwania Wykonawcy na uzyskanie niezbędnych opinii, decyzji administracyjnych spowodowanego opóźnieniem organów administracji w wydaniu tych opinii/decyzji.
3. Przypadki opisane w ust. 2 punkty 3, 5 i 6 mogą powodować przesunięcie ustalonych terminów wykonania Dokumentacji, jak również odbioru Dokumentacji.
4. Poza przypadkami opisanymi w ust. 2 i 3, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 144 ust. 1 pkt. 2 - 6 Ustawy.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy oraz ustawy o prawie autorskim.

§ 20

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany mogą zostać wprowadzane do Umowy na piśmie pod rygorem nieważności po uzgodnieniu i podpisaniu przez Strony stosownego aneksu do Umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Lista załączników:

1. Załącznik nr 1 – Wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy,
2. Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
3. Załącznik nr 3 – Wykaz podwykonawców,
4. Załącznik nr 4 – Harmonogram,
5. Załącznik nr 5 – Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
6. Załącznik Nr 6 – Kopia polisy ubezpieczeniowej.