

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr DZP-361-121/2017

pn.: wentylacja mechaniczna pomieszczeń pierwszego piętra w skrzydle od ul. Traugutta w budynku Wydziału Filozofii i Socjologii przy ul. Krakowskie Przedmieście 3 w Warszawie.

1. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń pierwszego piętra wraz z niezbędnymi pracami budowlanymi w skrzydle od ul. Traugutta w budynku Wydziału Filozofii i Socjologii przy ul. Krakowskie Przedmieście 3, działka nr ew.25 z obrębu 5-03-07. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków.

2. W zakresie planowanych robót przewidziano:

- 2.1. Roboty demontażowe części istniejącej instalacji wentylacji, kanalizacji i c.o.
- 2.2. Roboty izolacyjne.
- 2.3. Instalacje elektryczne dla wentylacji mechanicznej.
- 2.4. Instalowanie wentylacji.
- 2.5. Roboty instalacyjne kanalizacyjne.
- 2.6. Instalowanie centralnego ogrzewania.
- 2.7. Częściową przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej.
- 2.8. Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.

3. Zakres robót:

3.1. W zakresie wentylacji mechanicznej:

Zespoły 6N/6W dla potrzeb Czytelni i Sali wykładowej na I piętrze skrzydła od strony ul. Traugutta – w całości.

Zespoły 4GR,5GR dla potrzeb sanitariatów na parterze, Ip i IIp. skrzydła od strony ul. Traugutta – w całości.

Zespół 9W na poddaszu skrzydła od Krakowskiego Przedmieścia (przełożenie fragmentu instalacji wyrzutowej z sanitariatów w piwnicy).

Fragmenty zespołów 2N, 2W, 3N na poddaszu skrzydła od Krakowskiego Przedmieścia (podłączenia do czerpni i wyrzutni).

Fragmenty zespołu 3GR na parterze, Ip. skrzydła od strony ul. Traugutta (w celu wykonania kompletu prac w niektórych pomieszczeniach).

3.2. W zakresie instalacji ciepła technologicznego

Instalacja na kondygnacji piwnic, parteru, I piętra w całości uwzględniająca zapotrzebowanie ciepła dla nagrzewnic podłączonych w przyszłości Instalacja na poddaszu częściowo – z zasilaniem nagrzewnicy zespołu 6N -(za wyjątkiem rurociągów wraz z węzłami regulacyjnymi dla zespołów 2N i 3N, które nie będą realizowane).

3.3. Pozostałe prace instalacyjne ujęte w dokumentacji

Instalacja odprowadzenia skroplin z chłodnicy zespołu 6N.

Przekładki odpowietrzenia kanalizacji na poddaszu skrzydła od Krakowskiego Przedmieścia.

Montaż odtworzeniowy instalacji centralnego ogrzewania na Ip. skrzydła od strony ul. Traugutta.

3.4. Zakres robót budowlanych

Poddasze:

**Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
będący jednocześnie załącznikiem nr 2 do Umowy o roboty budowlane**

- a) wykonanie czerpni i wyrzutni w miejscu istniejących kominów,
- b) zmiany w drewnianej konstrukcji dachu (wycięcie części kleszczy, podwalin, konstrukcja tymczasowa),
- c) wygradzenie ogrzewanej części poddasza ścianą tymczasową o konstrukcji g-k; przed drzwiami w ścianie – tymczasowy podest,
- d) ocieplenie połąci dachowej w ogrzewanej części poddasza,
- e) wykonanie otworów w stropie nad pokojem 115,
- f) obudowa g-k kanałów wentylacyjnych na poddaszu poza wentylatornią.

I piętro:

Wykonanie kanałów pod posadzką i w ścianach w pom. WC, pokoju 115, korytarzu, czytelnicy, magazynie książek oraz wskazane w projekcie roboty towarzyszące.

3.5. Zakres robót elektrycznych

- a) Montaż nowej rozdzielnicy RW na poddaszu dla zasilania urządzeń HVAC, ogrzewania elektrycznego i oświetlenia,
- b) Doprowadzenie nowego w.l.z-tu z rozdzielnicy głównej w piwnicy na poddasze dla zasilania rozdzielnicy TW,
- c) Montaż instalacji siły dla zasilania urządzeń wentylacyjnych, tj.: centrali wentylacyjnej 6N/6W, wentylatora W-4GR, klap pożarowych odcinających w kanałach wentylacyjnych,
- d) Montaż instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego ewakuacyjnego na poddaszu,
- e) Montaż instalacji ogrzewania elektrycznego na poddaszu,
- f) Montaż instalacji połączeń ekwipotencjalnych na poddaszu,
- g) Montaż tras kablowych (korytka) na poddaszu,
- h) Montaż systemu sygnalizacji pożaru (SSP) na poddaszu wraz z montażem nowej dodatkowej centrali pożarowej w punkcie informacyjnym na parterze,
- i) Montaż zasilania nowej centrali pożarowej systemu SSP z rozdzielnicy głównej.

3.6. UWAGA!

Zakres zamówienia **nie obejmuje na tym etapie części robót wyszczególnionych w Projekcie Budowlanym Wentylacji Mechanicznej Pierwszego i Drugiego Piętra oraz Poddasza w Budynku Dydaktycznym przy ul. Krakowskie Przedmieście 3 w Warszawie, w zakresie:** wentylacji mechanicznej pomieszczeń I i II p. w skrzydle równoległym do Krakowskiego Przedmieścia, a co za tym idzie:

- a) montażu dwu central obsługujących to skrzydło,
- b) montażu agregatu chłodniczego i przebudowy na ten cel istniejącej na poddaszu komory łącznie z otwarciem dachu nad tą komorą,
- c) wymiany ocieplenia stropu pomiędzy II p. i poddaszem w skrzydle od strony Krakowskiego Przedmieścia,
- d) dokończenia ocieplenia połąci dachowej.

4. Całe zadanie realizacji wentylacji pomieszczeń pierwszego piętra od ul. Traugutta, opisane zostało w niżej wymienionej Dokumentacji:

- 4.1. Projekt Budowlany Wentylacji Mechanicznej Pierwszego i Drugiego Piętra oraz Poddasza w Budynku Dydaktycznym przy ul. Krakowskie Przedmieście 3 w Warszawie, z **wyłączeniem robót opisanych w ust. 3 pkt 3.6 niniejszego OPZ,**

**Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
będący jednocześnie załącznikiem nr 2 do Umowy o roboty budowlane**

- 4.2. Projekt Wykonawczy – Wentylacji mechanicznej pomieszczeń pierwszego piętra w skrzydle od ul. Traugutta – WENTYLACJA MECHANICZNA .
- 4.3. Projekt Wykonawczy – Wentylacji mechanicznej pomieszczeń pierwszego piętra w skrzydle od ul. Traugutta – INSTALCJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO.
- 4.4. Projekt Wykonawczy – Wentylacji mechanicznej pomieszczeń pierwszego piętra w skrzydle od ul. Traugutta – część BUDOWLANA.
- 4.5. Projekt Wykonawczy – Wentylacji mechanicznej pomieszczeń pierwszego piętra w skrzydle od ul. Traugutta – INSTALACJE ELEKTRYCZNE.
- 4.6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla Projektu Wykonawczego – BRANŻA BUDOWLANA.
- 4.7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla Projektu Wykonawczego Wentylacji mechanicznej pomieszczeń pierwszego piętra w skrzydle od ul. Traugutta (nr ST-WEN).
- 4.8. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla Projektu Wykonawczego Instalacji ciepła technologicznego dla wentylacji mechanicznej pomieszczeń pierwszego piętra w skrzydle od ul. Traugutta (nr ST-CT).
- 4.9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla Projektu Wykonawczego – INSTALACJE ELEKTRYCZNE.
- 4.10. Przedmiar: Wentylacji mechanicznej pomieszczeń pierwszego piętra w skrzydle od ul. Traugutta – BRANŻA BUDOWLANA.
- 4.11. Przedmiar: Wentylacji mechanicznej pomieszczeń pierwszego piętra w skrzydle od ul. Traugutta – WENTYLACJA MECHANICZNA.
- 4.12. Przedmiar: Wentylacji mechanicznej pomieszczeń pierwszego piętra w skrzydle od ul. Traugutta – INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO.
- 4.13. Przedmiar: Wentylacji mechanicznej pomieszczeń pierwszego piętra w skrzydle od ul. Traugutta – INSTALACJE ELEKTRYCZNE.
- 4.14. Decyzja Nr 771/Ś/2014 z dnia 17.12.2014 r. o pozwoleniu na budowę.

5. Szczególne wymagania wykonywania robót

- 5.1. Roboty prowadzone będą w budynku czynnym, w związku z tym wymaga się prowadzenia robót w sposób możliwie mało uciążliwy dla użytkownika. Prace głośnie należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z administracją budynku.
- 5.2. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt powinien wystąpić do stosownych jednostek administracyjnych o zgodę na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej, jak również o zgodę na dojazd niezbędnego sprzętu do remontowanego obiektu.
- 5.3. Należy odpowiednio zabezpieczyć wejścia do budynku wraz z całym terenem przylegającym do zakresu robót.
- 5.4. Czasowe wyłączenia zasilania w obiekcie mogą być dokonywane wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem obiektu.
- 5.5. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i zabrudzenia obiektu powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekt do stanu pierwotnego na własny koszt, pod nadzorem Zamawiającego.
- 5.6. Materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, nienoszące śladów uszkodzenia i użytkowania.
- 5.7. Zaleca się przed złożeniem oferty zapoznanie się z obiektem i jego otoczeniem.

6. Gwarancje.

- 6.1. Wykonawca udzieli gwarancji na okres wskazany w Formularzu ofertowym, liczony od daty podpisania protokołu końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.
- 6.2. W gwarancji należy określić szczegółowo warunki gwarancji, tzn. wymienić co podlega gwarancji i co jej nie podlega.

**Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
będący jednocześnie załącznikiem nr 2 do Umowy o roboty budowlane**

- 6.3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego i bezpłatnego usuwania wad i nieprawidłowości w działaniu instalacji wentylacji w tym naprawy uszkodzonych zespołów i elementów lub ich wymiany na nowe.
- 6.4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca będzie odpowiadał pisemnie w ciągu 3 dni od otrzymania reklamacji i informował Zamawiającego o swojej decyzji dotyczącej roszczeń gwarancyjnych.
- 6.5. W przypadku awarii urządzeń w okresie gwarancji, na część podlegającą naprawie/wymianie będzie liczony nowy okres gwarancji od momentu jej naprawy/wymiany.
- 6.6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
 - 6.6.1. usunięcia wad nastąpi w terminie 5 dni po otrzymaniu zgłoszenia,
 - 6.6.2. przyjmowanie zawiadomienia o wadach w godzinach 8.00 do 16.00 pocztą elektroniczną.

7. W zakresie zamówienia podobnego przewidziano:

- 7.1. Roboty demontażowe części istniejącej instalacji wentylacji, kanalizacji i c.o,
- 7.2. Roboty izolacyjne,
- 7.3. Instalacje elektryczne dla wentylacji mechanicznej,
- 7.4. Instalowanie wentylacji,
- 7.5. Roboty instalacyjne kanalizacyjne,
- 7.6. Instalowanie centralnego ogrzewania,
- 7.7. Częściową przebudowę instalacji wentylacji mechanicznej,
- 7.8. Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,
- 7.9. Prace malarskie,
- 7.10. Wykonanie sufitów podwieszanych wraz z montażem oświetlenia

w pomieszczeniach i korytarzach znajdujących się na wszystkich kondygnacjach budynku Wydziału Filozofii i Socjologii przy ul. Krakowskie Przedmieście 3 w Warszawie.

Zamawiający w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego udzieli zamówienia dotychczasowemu Wykonawcy robót, na zasadach nie gorszych niż zawarte w ofercie i po cenach nie wyższych niż średnie ceny określone w Sekocenbudzie na dany kwartał dla m. st. Warszawy, przy założeniu nakładów robót według KNR-ów. Zamówienia, o których mowa powyżej, będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki.

8. Informacje dodatkowe:

- 8.1. Zamawiający nie ma możliwości zapewnienia wykonawcy zaplecza socjalnego.
- 8.2. Zaleca się przed złożeniem oferty zapoznanie się z obiektem i jego otoczeniem.
- 8.3. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w nocy oraz w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po uzgodnieniu z administratorem obiektu.
- 8.4. W przypadku gdy w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia użyto nazw własnych urządzeń i materiałów, znaków towarowych lub określono je za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych oznacza to, że są one podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (np. w oświadczeniu własnym Wykonawcy).