

**Rozdział III – Wzór umowy**  
**UMOWA SPRZEDAŻY nr DZP-362-46/2017**

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie (00-927), przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez.....

a

.....  
 będącym płatnikiem VAT, NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, działającym na podstawie

.....  
*wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy*

reprezentowanym przez:

.....  
 w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-46/2017 pn.: została zawarta umowa następującej treści: **Dostawa i montaż transformatora do Stacji PZO Fizyka (CeNT II) Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Pasteura 5 w Warszawie**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy:
  - 1) demontaż tymczasowego transformatora zainstalowanego po wystąpieniu awarii;
  - 2) demontażem elementów wentylacji transformatora zainstalowanych w komorze oraz drzwiach(żaluzje, kanały wentylacyjne itp.) oraz demontaż części instalacji klimatyzacji freonowej (chłodnic) zainstalowanych na ścianie przeciwległej do drzwi komory trafo;
  - 3) dostawę, rozładunek i montaż transformatora do Stacji PZO Fizyka (CeNT II) Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Pasteura 5 w Warszawie;
  - 4) ponowny montaż elementów wentylacji transformatora oraz części instalacji klimatyzacji freonowej (chłodnic) zainstalowanych na ścianie przeciwległej do drzwi komory trafo wraz z ponownym uruchomieniem instalacji;
  - 5) ustawienie prawidłowych wartości zabezpieczeń transformatora;
  - 6) próby po montażu elementów, rozruch, pomiary;
  - 7) przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w Opis Przedmiotu Zamówienia, zwany dalej OPZ stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za jakość dostarczonego urządzenia. W przypadku dostarczenia uszkodzonego urządzenia, czego nie można było stwierdzić w chwili przyjęcia, Wykonawca zobowiązany jest do jego

wymiany na własny koszt w terminie 4 tygodni od powzięcia o tym wiadomości, przekazanej telefonicznie lub pisemnie. Jeżeli wyznaczony termin wymiany jest dniem wolnym od pracy wymiana zostanie zrealizowana pierwszego dnia roboczego następującego po wyznaczonym dniu.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie: ..... tygodni od daty podpisania niniejszej umowy / zgodnie z deklaracją zawartą w Formularzu oferty/.
2. W przypadku uzasadnionej przyczyny Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z § 13 niniejszej umowy.
3. Wraz z urządzeniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do korzystania z przedmiotu umowy, w tym w szczególności dokumenty gwarancyjne, instrukcje, opisy i inne posiadane przez niego informacje – w języku polskim lub angielskim.
4. Wykonanie dostawy urządzenia zostanie potwierdzone protokołem odbioru wykonania całości przedmiotu umowy, podpisanym bez zastrzeżeń przez obie strony umowy - wzór protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wydanie urządzenia zgodnie z zapisami § 1 i § 2 niniejszej umowy,
- 2) udzielenie wszelkich wyjaśnień dotyczących urządzenia oraz wydanie posiadanych przez siebie dokumentów dotyczących urządzenia, w szczególności gwarancji,
- 3) załączenie instrukcji (w języku polskim lub angielskim) dotyczącej sposobu korzystania z urządzenia,
- 4) Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby spełniające poniższe wymogi:
  - a) kierownik robót elektrycznych ( 1 osoba) - posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. z dnia 24 września 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów  
oraz  
świadcstwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, min. do 20 kV (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r.),

- b) dodatkowo, co najmniej jedna osoba (monter) posiada świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji min. do 20 kV (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r.)
  - c) Wszelki prace/roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
  - d) Wykaz osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu umowy zawiera **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
  - e) Nie później niż w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów określonych w § 3 pkt 4) a) i b)
  - f) Jeśli w czasie realizacji umowy konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w Wykazie osób, może ona zostać zastąpiona wyłącznie przez osobę posiadającą co najmniej równorzędne kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, umiejętności i wykształcenie, po uzyskaniu na konkretną osobę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga konieczności zawarcia aneksu do umowy.
  - g) Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie korzystać ze swojego prawa do odmowy zmiany osób bez uzasadnienia.
- 5) Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi narzędziami i urządzeniami technicznymi w celu realizacji przedmiotu umowy
- 6) przygotowanie protokołu odbioru końcowego,
- 7) dokonywanie napraw i przeglądów gwarancyjnych.

#### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienia nadzoru formalnego nad realizacją przedmiotu umowy,
- 2) dokonanie odbioru końcowego dostarczonego i uruchomionego urządzenia, w formie pisemnego protokołu odbioru, najpóźniej w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty pisemnej informacji Wykonawcy o gotowości do odbioru,
- 3) odebranie od Wykonawcy kompletu dokumentów oraz gwarancji i instrukcji użytkowania sprzętu,
- 4) terminowa zapłata za urządzenie zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

#### § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę zawierającą podatek VAT określoną w formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik Nr 5** do niniejszej umowy w wysokości \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ zł. \_\_\_\_/100 ), w tym:  
cena netto: \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ zł. \_\_\_\_/100 );

należy podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego: \_\_\_\_\_ zł. (słownie: \_\_\_\_\_ zł. \_\_\_\_/100).

2. Cena obejmuje również koszty i opłaty związane z dostarczeniem urządzenia Zamawiającemu, ubezpieczeniem, transportem, dokumentacją niezbędną do normalnego użytkowania, instalacją i uruchomieniem.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1. uwzględniono wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się na podstawie faktury VAT .
5. Podstawę wystawienia faktury VAT będzie stanowić protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli obu Stron.
6. Należności Wykonawcy będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... na podstawie prawidłowo wystawionej przez Sprzedawcę faktury.
7. Zamawiający opłaci fakturę VAT w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, pod rygorem odsetek ustawowych za zwłokę.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

#### § 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na ..... miesięcy /w zależności od deklaracji złożonej w Formularzu Oferty/
2. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania przez obie Strony umowy - wzór protokołu odbioru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
  - 1) usunięcie wad nastąpi w terminie 3 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony,
  - 2) przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 – 16.00 faksem lub pocztą elektroniczną.
4. Wykonawca lub Podwykonawca oświadcza, że montaż i demontaż instalacji klimatyzacji freonowej będzie wykonany przez autoryzowany serwis producenta, tj. firmy Vertiv Poland Sp. z o.o.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być tak wykonywana, aby Wykonawca lub Podwykonawca nie naruszył udzielonej przez firmę Vertiv Poland Sp. z o.o. gwarancji na instalację klimatyzacji freonowej. Gwarantem jest firma Vertiv Poland Sp. z o.o., w sprawie ustalenia warunków realizacji należy się kontaktować z p. .... tel.: .....

#### § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w terminie ..... miesięcy od dnia podpisania protokołu

końcowego wykonania robót przez Zamawiającego.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
4. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
5. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

#### § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto ogółem podanej w Formularzu Oferty stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszej umowy co stanowi: ..... zł, słownie: .....
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: .....
3. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od wykonania umowy i pisemnego zgłoszenia wykonania umowy przekazanego Zamawiającemu przez Wykonawcę.

#### § 9

1. Do prowadzenia uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ..... tel. ....
2. Do prowadzenia uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się ..... tel. ....

## § 10

1. Strony przewidują następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- 1) za zwłokę w terminowym realizowaniu przedmiotu umowy - w wysokości 2 % ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego;
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za jeżeli Zamawiający odmawia odbioru działających urządzeń - w wysokości w wysokości 0,5 % ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, przy czym kara nie może przekraczać 10% ceny
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % ceny brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Kary należne Zamawiającemu zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 11

1. W przypadku zatrudnienia do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i/lub zaniechania podwykonawców, którymi posłuży się przy realizacji niniejszej umowy.

## § 12

1. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- 1) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
  - 2) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) zwłoka w terminowym realizowaniu umowy przekracza 10 dni, licząc od daty określonej w § 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru działającego urządzenia.

### § 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
  - 1) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie przedmiotu umowy:
    - a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie prac objętych umową, prowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
    - b) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, błąd w dokumentach ujawnionych w trakcie realizacji zamówienia niemożliwy do zauważenia przez Wykonawców w postępowaniu poprzedzającym wybór oferty najkorzystniejszej;
    - c) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową;
    - d) Konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz
  - 2) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, nr rachunku bankowego),
  - 3) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji niniejszej umowy,
  - 4) zmiany podwykonawców.
3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy.
4. Niedopuszczalna jest, pod rygorem unieważnienia, istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Sprzedawcy.

**§ 14**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJACY**



Załącznik Nr 3: Wzór protokołu odbioru

**Protokół Odbioru**

do umowy NR DZP- 362-46/2017 z dnia \_\_\_\_\_

1. Data przeprowadzenia odbioru \_\_\_\_\_
2. Miejsce przeprowadzenia odbioru \_\_\_\_\_
3. Przedstawiciel Wykonawcy \_\_\_\_\_
4. Przedstawiciel Zamawiającego \_\_\_\_\_
5. Wykaz urządzenia:

LP	Urządzenie	Dane

6. Uwagi: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Przedstawiciel  
WYKONAWCY**

**Przedstawiciel  
ZAMAWIAJACEGO**

## Załącznik nr 4 do umowy DZP-362-46/2017

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

## Wykaz osób, przeznaczonych do realizacji przedmiotu umowy

LP	Imię i nazwisko	Zakres czynności wykonywanych przez daną osobę	Kwalifikacje zawodowe, wykształcenie, posiadane uprawnienia <sup>1</sup>
1			
2			
3			
4			
5			
6			

<sup>1</sup> Należy wykazać wymogi określone w § 3 pkt 4) umowy