

UMOWA NR DZP-362-48/2017

WZÓR

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON: działającym na podstawie

.....

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy,

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-48/2017 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprzątanie pomieszczeń w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej znajdującej się przy ul. Dobrej 56/66 i budynku SAT znajdującego się przy ul. Dobrej 68/70 oraz mycie okien i powierzchni szklanych w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej, budynku SAT oraz budynku „Artes Liberales” znajdującego się przy ul. Dobrej 72 w Warszawie, zwane dalej „usługami”.
2. Zakres i częstotliwość usług określa **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi służących do utrzymania porządku wewnątrz budynku oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami obowiązującymi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także z przepisami w zakresie ochrony środowiska.
4. Wykonawca używać będzie własnych środków czystości oraz środków konserwujących, a w szczególności proszków, past, płynów, nabłyszczaczy, zgodnie z technologią utrzymania w czystości poszczególnych rodzajów powierzchni w budynkach. Papier toaletowy, ręczniki papierowe i mydło zapewni Zamawiający.
5. Wykonawca oświadcza, że stosowane przez niego materiały są dopuszczone do obrotu handlowego i posiadają atest PZH lub karty charakterystyki substancji. W trakcie trwania

niniejszej umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić ww. dokumenty.

6. Wykonawca będzie przeprowadzał kontrole jakości sprzątnia razy w tygodniu, zgodnie z deklaracją złożoną w Formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
7. Kontrole, o których mowa w ust. 6 będą przeprowadzane przez przedstawiciela Wykonawcy, wymienionego w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Osoba, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie może być równocześnie osobą sprząającą w obiektach, które obejmuje niniejsza umowa.
8. Po odbytej kontroli przedstawiciel Wykonawcy, wymieniony w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, dokona wpisu o odbytej kontroli w odpowiednim rejestrze znajdującym się w dyspozytorni BUW.
9. Podczas realizacji niniejszej umowy Wykonawca w każdy czwartek zobowiązany jest do poinformowania upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 5 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, o terminach planowanych kontroli jakości sprzątnia na nadchodzący tydzień.
10. Zamawiający jest uprawniony do kontroli jakości i prawidłowości wykonywanych usług, stanu osobowego oraz godzin rozpoczęcia i zakończenia pracy przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę. Wynik kontroli stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, zgodnie z zapisami § 13.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą.

§ 2

1. Za wykonanie usług Strony ustalają wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości bruttozł
(słownie:złotych)
w tym
netto zł
(słownie:złotych),
należny podatek VAT w wysokości% tj.....zł
(słownie:złotych),
wynikające z formularza oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie brutto za jeden miesiąc wykonywania usług w miesiącach od września do czerwca wynosi: zł.
3. Wynagrodzenie brutto za jeden miesiąc wykonywania usług w miesiącach lipiec, sierpień wynosi:zł
4. Wynagrodzenie miesięczne przysługuje Wykonawcy za rzeczywiście wykonane usługi.

5. W przypadku zwiększenia Wykonawcy powierzchni objętej usługą nie więcej niż o 10%, w tym zwiększeniu ilości godzin pracy w ciągu dnia, wysokość wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, nie ulega zmianie.
6. Zmiana zakresu powierzchni sprzątej może nastąpić w szczególności z wystąpienia:
 - 1) ważnych przyczyn organizacyjnych, w tym: imprezy, konferencje, uroczystości;
 - 2) remontów;
 - 3) zdarzeń losowych, w tym: rozlanie, rozsypane, zalanie;
 - 4) zmian struktury i organizacji Zamawiającego.
7. Zmiana zakresu wielkości powierzchni przeznaczonej do sprzątania wiąże Wykonawcę z chwilą otrzymania oświadczenia Zamawiającego.
8. Wykonawca musi przewidzieć możliwość pełnienia dodatkowych (wydłużonych) dyżurów wieczorami w soboty, niedziele i święta (do 4 razy do roku), których konieczność wprowadzenia będzie zależna od potrzeb Zamawiającego (przy okazji organizacji większych konferencji, gali, eventów) każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za pełnienie tych dyżurów.
9. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- na zasadach i w sposób określony w ust. 10 - 20, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom

społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
15. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 9, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 9 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 3.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie,

nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 16 pkt 2. Przez „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.

18. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 15, strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
19. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 15. W takim przypadku przepisy ust. 16 - 18 oraz 20 stosuje się odpowiednio.
20. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 3

1. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je

w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy będzie następowała w okresach miesięcznych na podstawie faktury i podpisanego przez Strony protokołu odbioru usług.
2. Protokół odbioru usług będzie podpisywany na koniec każdego miesiąca.
3. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na konto: w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru usług. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację przelewu.

§ 5

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy i czynności protokolarnego odbioru wykonywanej usługi wykonywać będą:
 - 1) ze strony Zamawiającego:tel.....
 - 2) ze strony Wykonawcy:tel.....
2. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nie wymagają zawarcia aneksu do umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się przydzielić nieodpłatnie Wykonawcy zamknięte pomieszczenie do mycia, przebierania się, przechowywania materiałów oraz narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i porządku przydzielonego pomieszczenia oraz przekazania go Zamawiającemu w dniu rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia w stanie nie pogorszonym.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i ppoż. oraz zaleceniami Zamawiającego, które mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie objętym umową należącego ładu i porządku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy spowodowane niezachowaniem ostrożności lub działaniem niezgodnym z obowiązującymi przepisami BHP.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem przedmiotu umowy, a w szczególności informacji o systemach zabezpieczeń obiektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wyposażyć pracowników w jednolity ubiór roboczy i identyfikatory ze zdjęciem. Wykonawca zobowiąże pracowników do dbania o swój estetyczny wizerunek.
6. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania osoby nadzorującej wykonanie umowy o wszelkich widocznych nieprawidłowościach w stanie poszczególnych pomieszczeń i urządzeń w budynku.

§ 8

1. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego” stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej umowy, zwane dalej pracownikami.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym i są zatrudnieni na podstawie umowy pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
3. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie realizowana przez..... osób bezrobotnych (w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy) zatrudnionych na umowę o pracę. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z powyższego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy.
4. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów wydanych przez właściwy organ potwierdzających status osób, o których mowa w ust. 3, jako bezrobotnych pod rygorem niepodpisania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faxem, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdego z pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na temat stosunku pracy i jej zakresu (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) oraz oświadczenia, że pracownicy nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4 i 5, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 5 umowy.
7. Zamawiający może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii informacji z Krajowego Rejestru Karnego dla pracowników w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną

lub faxem, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 6 umowy.

8. W przypadku gdy pracownik będzie figurował w Krajowym Rejestrze Karnym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 1 dnia roboczego zmienić pracownika. Przepis ust. 11-14 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ. W szczególności osoby wykonujące mycie okien i powierzchni szklanych będą posiadać niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonywania prac, np. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz ubezpieczenie NW i OC.
10. Zamawiający może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 9, dla osób wykonujących prace na wysokościach w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych przed wykonywaniem mycia okien i powierzchni szklanych, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 7 umowy.
11. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi,
 - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
12. W przypadku zmiany pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ.
13. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w SIWZ.
14. Zmiana pracownika dokonana zgodnie z ust. 13 skutkuje zmianą załącznika nr 5 do niniejszej umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.
15. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w załączniku nr 5 do niniejszej umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 3.

§ 9

Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania usług, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za :

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania usług spowodowanych działaniem Wykonawcy,
- 2) szkody spowodowane działaniem Wykonawcy wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania usług,

- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób przebywających na terenie wykonywania usług spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
- 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt stosownych zabezpieczeń terenu wykonywania usług, strzeżenie mienia znajdującego się na nim oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10

Niniejsza umowa obowiązuje od dniado dnia

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia co stanowi kwotę zł (słownie: zł)
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
4. W przypadku należytego wykonania usług 100 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę usług i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. w terminie 30 dni po realizacji całej umowy).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia oraz przekaze go Wykonawcy drogą elektroniczną na adres e-mail

§ 13

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony przewidują kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych przypadkach, w sposób określony w § 12 umowy:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,

- 2) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość opisaną w protokole, o którym mowa w § 12 umowy w wysokości 3% wynagrodzenia miesięcznego brutto, w którym stwierdzono nieprawidłowość,
 - 3) w przypadku zmiany osób wskazanych w załączniku nr 5, niezgodnej z § 8 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, w którym stwierdzono niewłaściwą zmianę osób,
 - 4) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, w tym w szczególności stwierdzenia uchybienia polegającego na:
 - a) przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych;
 - b) niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa;
 - c) nieprzestrzeganiu regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego;
 - d) udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego;- w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób określony w § 12 umowy.
 - 5) za nieprzedstawienie oświadczeń określonych w § 8 ust. 4 i 5 umowy – w wysokości w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedstawienie informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w § 8 ust. 7 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedstawienie dokumentów dla osób wykonujących prace na wysokościach, określonych w § 8 ust. 9 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 16 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za przerwę w wykonywaniu umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień przerwy,
 - 10) za niewywiązywanie się z obowiązku określonego w § 1 ust. 6 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
 4. Zapłata kary umownej określonej w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
 5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

wynikłe z wadliwego, niestarannego lub nieterminowego wykonania umowy.

6. Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżących należności Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w umowie, a także w razie:
 - 1) powierzenia wykonywania umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami SIWZ;
 - 2) rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę;
 - 3) gdy w terminie 15 dni roboczych Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów i oświadczeń określonych w § 8 ust. 5 i ust. 7 umowy,
2. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. W trakcie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) toczącym się postępowaniem upadłościowym wobec Wykonawcy;
 - 4) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
2. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 w terminie 10 dni od ich powstania, może spowodować natychmiastowe odstąpienie Zamawiającego od umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 2 dni.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy i innych dokumentów ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie 5 dni po podpisaniu umowy. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
3. Jeśli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 2
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
5. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.
6. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w umowie;
 - 1) zmniejszenie lub zwiększenie zakresu usług,
 - 2) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy,
 - 4) zmiana załączników do umowy.
4. Zmiana oznaczenia stron umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikająca ze zmian organizacyjnych nie stanowi zmiany treści umowy i wymaga pisemnego powiadomienia.

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA