

UMOWA NR DZP 362-58/2017 (części 1-5)

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00 – 927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej „Zleceniodawcą”, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON: (*wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Zleceniobiorcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowią załącznik Nr 1 do umowy*)

zwanym dalej „Zleceniobiorcą” działającym na podstawie

.....

reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem postępowania, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego Nr DZP-361-58/2017, Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usług konserwacji:

1. Część 1 - Systemu SAP,
2. Część 2 - Instalacji elektrycznych,
3. Część 3 - Instalacji ogrzewania gazowego,
4. Część 4 - Instalacji centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody oraz wodno-kanalizacyjnej,
5. Część 5 - Instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej,

w które wyposażony jest obiekt Centrum Sportu i Rekreacji UW przy ul. Banacha w Warszawie w zakresie określonym w **załączniku Nr 2** do niniejszej umowy wraz z usuwaniem awarii, zwaną dalej „konserwacją”.

§ 2

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, zwane dalej pracownikami, wymienione w „Wykazie osób” stanowiącym załącznik nr do Umowy.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, zawiera imienną listę pracowników wraz z informacjami o podstawie do dysponowania pracownikami.
3. Zleceniobiorca oświadczy, że pracownicy wymienieni w formularzu „Wykaz osób” są zatrudnieni na podstawie umowy pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
4. Zleceniobiorca zapewni odpowiednią ilość pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wyposażonych w telefony komórkowe do wykonania zlecenia z uwzględnieniem, że:
 - a) dla wykonania zlecenia w zakresie części 2

- minimum 1 osoba zgłoszona do wykonywania konserwacji instalacji elektrycznej posiada: świadectwo kwalifikacyjne „D” (DOZORU) z zakresu obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno-pomiarowych urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- minimum 1 osoba zgłoszona do wykonywania konserwacji instalacji elektrycznej posiada: świadectwo kwalifikacyjne „E” (EKSPLOATACJI) z zakresu obsługi, konserwacji, remontów, montażu i prac kontrolno-pomiarowych urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV.

b) dla wykonania zlecenia w zakresie części 3

- minimum 1 osoba zgłoszona do wykonywania konserwacji instalacji gazowej posiada: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz kwalifikacje kategorii "D" w grupie 3 (uprawnienia gazowe) dla urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa,
- minimum 1 osoba (monter instalacji gazowych) zgłoszona do wykonywania konserwacji instalacji gazowej posiada: kwalifikacje wymagane do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych kategorii "E" w grupie 3 (uprawnienia gazowe) dla urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa.

c) dla wykonania zlecenia w zakresie części 4

- minimum 1 osoba zgłoszona do wykonywania konserwacji instalacji centralnego ogrzewania, zimnej i ciepłej wody oraz wod-kan., posiada: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

d) dla wykonania zlecenia w zakresie części 5

- minimum 1 osoba zgłoszona do wykonywania konserwacji instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej posiada: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zleceniodawcy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Zleceniobiorca przedłoży Zleceniodawcy wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane **w załączniku nr 2 do umowy** czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zleceniodawcy. Oświadczenie to powinno

zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Zleceniobiorcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji..

6. Nieprzedłożenie przez Zleceniobiorcę oświadczeń, o których mowa w ust. 5 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 13 ust.10 niniejszej umowy.
7. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a. na żądanie Zleceniobiorcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego przedmiotu Umowy,
 - b. na wniosek Zleceniobiorcy w uzasadnionych przypadkach.
8. W przypadku zmiany pracownika, Zleceniobiorca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SIWZ.
9. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę o zmianie pracownika, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zleceniodawcę kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w SIWZ.
10. Zmiana pracownika dokonana zgodnie z ust. 9 skutkuje zmianą załącznika nr 3 do Umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
11. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać konserwację z dostarczonych przez siebie materiałów i urządzeń, które będą dodatkowo rozliczane zgodnie z § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

¹ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 prawa budowlanego.
3. Wszystkie próby techniczne wynikające z rodzaju i zakresu usługi Zleceniobiorca wykonuje na własny koszt.
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania konserwację w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie usługi i w jej otoczeniu.
5. Nie później niż w dniu podpisania umowy, Zleceniobiorca okaże Zleceniodawcy dokumenty potwierdzające, że dysponuje osobami przeznaczonymi do realizacji niniejszej umowy potwierdzające kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie tych osób (np.: umowy o pracę, uprawnienia, świadectwa kwalifikacji zawodowych, dyplomy, świadectwa pracy itp.).
6. Zleceniobiorca jest zobowiązany posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy aktualne zezwolenie Państwowego Inspektoratu Bezpieczeństwa Jądrowego i Ochrony Radiologicznej lub Państwowej Agencji Atomistyki na wykonywanie działalności polegającej na obrocie, instalowaniu, konserwacji, demontażu i utylizacji oraz obsłudze izotopowych czujek dymu, wydane na podstawie ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 264 z późn. zm.)(dot. części 1).
7. Na każde wezwanie Zleceniodawcy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do okazania zezwolenia o których mowa w ust. 5. Brak posiadania zezwolenia stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy bez terminu wypowiedzenia.
8. Zleceniobiorca oświadcza, że przystąpienie do usuwania awarii nastąpi w czasie nie dłuższym **niż godz. od chwili zgłoszenia.**

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie konserwacji w okresie obowiązywania umowy zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy wyniesie brutto **zł** (słownie:),
w tym:
nałężny podatek VAT, tj.zł. (słownie:.....zł)
oraz
kwota netto zł (słownie.....)
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia ryczałtowego **za każdy miesiąc** wykonywania konserwacji w wysokości zł (słownie:.....zł)
3. W przypadku zawarcia umowy w trakcie trwania danego miesiąca oraz jej zakończenia, wynagrodzenie za ten miesiąc oblicza się proporcjonalnie.

§ 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przystąpienia usunięcia awarii w czasie nie dłuższym niż (zgodnie z ofertą stanowiącą zał nr ... do umowy) od przyjęcia zgłoszenia – całodobowo, również w dni wolne od pracy i święta.
 2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zapewnienia Zleceniodawcy możliwości stałego kontaktu telefonicznego przez całą dobę, przez 7 dni w tygodniu w czasie trwania umowy.
 3. W przypadku zauważenia awarii Zleceniodawca natychmiast zawiadamia Zleceniobiorcę telefonicznie na telefon alarmowy:
- Osobą odpowiedzialną za kontakt ze strony Zleceniobiorcy jest:

4. Zgłoszenie Zleceniodawcy uznaje się za zlecenie na wykonanie usługi lub robót, podlegające rozliczeniu sporządzonemu na podstawie uwzględnienia wartości nabycia materiałów i urządzeń według faktur zakupu przez Zleceniobiorcę.
5. Zleceniobiorca przed przystąpieniem do usunięcia skutków awarii zobowiązany jest uzyskać zgodę Zleceniodawcy na zakres i przewidywany koszt materiałów i urządzeń użytych do naprawy.
6. W przypadku zagrożenia życia lub zdrowia, Zleceniobiorca ma obowiązek przystąpienia do usunięcia zagrożeń bez wymaganej zgody, o której mowa w ust. 5.
7. Z tytułu usunięcia awarii Zleceniobiorcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, a jedynie zwrot kosztów, o których mowa w ust. 4 i nastąpi na podstawie refaktury VAT wystawionej przez Zleceniobiorcę po podpisaniu przez Zleceniodawcę bez uwag i zastrzeżeń protokołu usunięcia awarii.
8. W przypadku, gdy koszt naprawy przewyższy 3000 euro, usługa będzie rozliczana na podstawie oddzielnej umowy.
9. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 8 - 18, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Zleceniobiorcę.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
12. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Zleceniobiorcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 2, wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Zleceniobiorcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Zleceniobiorcy będzie odnosić się wyłącznie

- do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 3, wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Zleceniobiorcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Zleceniobiorcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 15. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 9, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Zleceniobiorcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy.
 16. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 9 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zleceniobiorca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Zleceniobiorcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 3.
 17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zleceniodawca, jest on uprawniony do zobowiązania Zleceniobiorcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 16 pkt 2.
 18. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 15, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 19. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 15. W takim przypadku przepisy ust. 16 - 18 oraz 20 stosuje się odpowiednio.
 20. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o

dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy.

21. Zleceniobiorca bez pisemnej zgody Zleceniodawcy nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 6

1. Rozliczenie za konserwację będzie następowało miesięcznie na podstawie faktury w oparciu o potwierdzony przez Zleceniodawcę protokół wykonania konserwacji.
2. Termin płatności strony ustalają na okres 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania konserwacji będzie płatne na konto Zleceniobiorcy wskazane w fakturze.
4. Za zwłokę w płatności stosuje się odsetki w ustawowej wysokości.
5. Zleceniobiorca bez pisemnej zgody Zleceniodawcy nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 7

1. Umowa została zawarta na okres 24 miesiące od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 8

Zleceniodawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, w przypadku niezrealizowanych przez Zleceniobiorcę 2 zgłoszeń, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.

§ 9

1. Osobą upoważnioną ze strony Zleceniodawcy do realizacji niniejszej umowy i bieżących uzgodnień ze Zleceniobiorcą jest: Artur Konopka.
2. Przedstawicielem Zleceniodawcy, upoważnionym do podpisywania protokółów wykonania konserwacji stanowiących podstawę do rozliczenia jest: Artur Konopka
3. Wszelkie naprawy i przeglądy konserwacyjne rejestrowane będą w książce ewidencji przeglądów technicznych.

§ 10

1. Z chwilą wprowadzenia Zleceniobiorcy na teren wykonywania usługi Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za :
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania usługi spowodowanych działaniem Zleceniobiorcy;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania usługi spowodowane działaniem Zleceniobiorcy;
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem Zleceniobiorcy lub zaniechaniem Zleceniobiorcy zarówno na terenie wykonywania usługi jak i poza nim.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt stosowne zabezpieczenia terenu wykonywania usługi, strzec mienia znajdującego się na nim oraz zapewnić zgodne z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji usługi Zleceniobiorca będzie utrzymywał teren wykonywania usługi w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco odpady, śmieci i rzeczy zbędne.

§ 11

1. Na czas obowiązywania umowy, Zleceniobiorca przejmie na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 150.000,00 zł i będzie je kontynuował przez cały czas trwania umowy. Nieprzedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia. Kopia polisy stanowi **załącznik Nr 4** do niniejszej umowy.

§ 12

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Zleceniobiorca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zleceniodawcy. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik Nr 5 do Umowy.

Pozostałą część zamówienia Zleceniobiorca wykona siłami własnymi.

3. Zleceniobiorca zawiadomi Zleceniodawcę o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Zleceniobiorca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Zleceniobiorca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zleceniodawcy pod rygorem odstąpienia od umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Zleceniobiorca się powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 Ustawy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zleceniobiorca jest obowiązany wykazać Zleceniodawcy, że proponowany inny podwykonawca lub Zleceniobiorca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Zleceniobiorca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty, jakie wymagane były przez Zleceniodawcę w trakcie prowadzonego postępowania.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Zleceniobiorca z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 13

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu konserwacji w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu kontroli okresowych przewodów kominowych w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za każde niepodjęcie usunięcia skutków awarii – w wysokości 1.000,00 zł.

- 4) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 1000,00 zł za każdego nie zgłoszonego podwykonawcę,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zleceniodawcę umowę o podwykonawstwo,
 - 6) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
 - 7) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 8) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót (w przypadku, gdy wykonawca wykonuje siłami własnymi cały zakres rzeczowy robót) – w wysokości 1000,00 zł., z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy.
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia na wezwanie Zleceniodawcę dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy, w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
2. Zleceniodawca potrąci kary umowne z wynagrodzenia Zleceniobiorcy.
 3. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 4. W przypadku, gdy Zleceniodawca zmuszony jest odstąpić od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zleceniobiorcy przysługuje tak część wynagrodzenia jaka odpowiada zakresowi czynności wykonanych do tego czasu.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygały Sądy właściwe dla Zleceniobiorcy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA: