

WZÓR**Umowa nr DZP-362-61/2017**

W dniu2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

będącym płatnikiem VAT, NIP:, REGON:

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy

zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....

reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-61/2017 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przeglądy roczne w odstępach co pół roku i pięcioletnie w latach 2017-2020 polegające na wykonaniu kontroli oraz opracowań dotyczących kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku Wydziału Geologii - zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§ 2

- 2 Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, na warunkach ustalonych niniejszą umową.
- 2 Wykonawca w czasie obowiązywania umowy posiada niezbędne uprawnienia do przeprowadzenia kontroli.

§ 3

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest

2. Realizacja usługi odbywać się będzie w obecności osoby wyznaczonej przez administratora budynku w terminie wcześniej z nim uzgodnionym w formie pisemnej.
3. Wykonawca przeprowadzi kontrole bez zakłóceń pracy Uniwersytetu.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie kontroli z jednoczesnym zminimalizowaniem uciążliwego wpływu prowadzonych przeglądów na użytkowników obiektów,
- 2) naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych jego działaniami w budynkach,
- 3) sporządzenie protokołów z kontroli, badań i pomiarów z podaniem zakresu prac niezbędnych do wykonania dla usunięcia nieprawidłowości oraz podsumowanie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli.
- 4) ubezpieczenie usługi przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) po przeprowadzeniu kontroli każdorazowo Wykonawca sporządzi, w ciągu 7 dni roboczych od daty zakończenia kontroli, protokół z przeprowadzonej kontroli wraz z dokumentacją zdjęciową, podpisany przez osoby w odpowiednich specjalnościach z dołączeniem kopii uprawnień inżynierów: w wersji papierowej – 2 egz., w wersji elektronicznej w formie edytowalnych plików – 1 egz. oraz nieedytowalnych plików (format pliku *.pdf) – 2 egz. na płytach CD w układzie jak w wersji papierowej.

Protokół powinien zawierać określenie:

- a) stanu technicznego elementów budynku objętych kontrolą,
 - b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, o których mowa w pkt. a), wraz z dokumentacją fotograficzną.
 - c) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania,
 - d) metod i środków użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
 - e) zakresu nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli okresowych.
- 2) potwierdzenia o powiadomieniu na piśmie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli.

2. Potwierdzeniem wykonania kontroli będzie każdorazowo protokół odbioru podpisany przez obie strony.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) udostępnienie budynków wraz z pomieszczeniami i urządzeniami do badań i pomiarów,
- 2) udostępnienie protokołów z poprzednich kontroli
- 3) udostępnienie książki obiektu,
- 4) odbiór opracowań będących przedmiotem zamówienia
- 5) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane usługi, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:zł brutto
(słownie:złotych)
w tym kwota nettozł
(słownie:złotych)
wynikające z formularza oferty – tabela cenowa Wykonawcy, stanowiącego **Załącznik Nr 3** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty przeprowadzenia kontroli.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcy, odrębnie dla każdego przeglądu, po wykonaniu usługi w ciągu 30 dni od ich doręczenia. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo protokół odbioru podpisany przez Dyrektora Administracyjnego Wydziału Geologii, o którym mowa w § 5 pkt. 2. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywanie potrąceń.
5. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- 4) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy, o których mowa w §12 pkt. 2.3

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć kalkulację oraz udowodnić, że zmiany wymienione w ust. 5 pkt 2-3 będą wpływały na koszt wykonania zamówienia. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji usługi, dla których zmiany wymienione w ust. 5 pkt 2-3 mają zastosowania wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

Zmiana wynagrodzenia w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 5 nastąpi na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do odmowy dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

7. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 5 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia usługi.

§ 8

1. Strony przewidują następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- a) za zwłokę w terminowym realizowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, określonego odpowiednio dla pojedynczej kontroli w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik Nr 3** do niniejszej umowy;
- b) za zwłokę w terminowym przekazaniu protokołu z wykonanej kontroli w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, określonego w **Załączniku Nr 3** do niniejszej umowy dla danej kontroli, stwierdzony po odbiorze dokumentacji,
- c) za zwłokę w terminowym usunięciu wad protokołu w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, określonego w **Załączniku Nr 3** do niniejszej umowy dla danej kontroli, stwierdzony po odbiorze dokumentacji, po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; Zamawiający sprawdzi dokumentację i zgłosi wady w terminie 7 dni od jej otrzymania

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy. Dokumentami określającymi wysokość kar umownych są dokumenty wystawione przez Zamawiającego
4. Zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania umowy.
5. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 9

Umowa obowiązuje od dnia podpisania do 30.06.2020r.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
 - 2) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, lub nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa i nie przystępuje do właściwego wykonania przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do działania zgodnie z przepisami prawa i zapisami niniejszej umowy,
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie usług innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),

- 2) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy;

§ 12

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Dokumenty rejestrowe
- 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Załącznik nr 3 – Formularz oferty

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca