

UMOWA NR DZP-362-65/2017

W dniu2017 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

będącym płatnikiem VAT, nr NIP:....., REGON:

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

.....

reprezentowanym przez:

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-65/2017 została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi konserwacji, przeglądów i obsługi technicznej budynku Wydziału Lingwistyki Stosowanej i Wydziału Neofilologii Uniwersytetu Warszawskiego oraz Ośrodka Kultury Francuskiej położonego przy ul. Dobrej 55 w Warszawie wraz z urządzeniami, instalacjami i wyposażeniem (dalej „Przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do Umowy, na który składają się:
 - 1) opis przedmiotu zamówienia (A),
 - 2) dokumentacja powykonawcza budynku położonego przy ul. Dobrej 55 w Warszawie (B),
 - 3) instrukcje obsługi i konserwacji (część dokumentacji powykonawczej - pkt 2)
 - 4) „Podręcznik użytkownika obiektu budynku dydaktycznego dla potrzeb Wydziału Lingwistyki Stosowanej oraz Wydziału Neofilologii Uniwersytetu Warszawskiego oraz Ośrodka Kultury Francuskiej – etap I” (C),
 - 5) Zestawienie branż, systemów i urządzeń (załącznik do podręcznika użytkownika - pkt 4).
3. Zakres czynności przy wykonywaniu obsługi technicznej i konserwacji zawarty jest w załączniku nr 2 niniejszej umowy, zaleceniach producentów urządzeń, obowiązujących normach i przepisach, obejmuje również gotowość do usunięcia skutków awarii i usunięcie powstałych awarii, dalej wszystko zwane łącznie „konserwacją”.

§ 2

1. Umowa wchodzi w życie dnia2017 r. (nie wcześniej niż 01 października 2017 r.)
2. Umowa obowiązuje od dnia jej wejścia w życie do dnia (36 miesięcy i max. 3 dni robocze licząc od dnia wejścia umowy w życie).
3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić na okres realizacji Umowy, tj. od dnia (max. 3 dni robocze po wejściu umowy w życie) do dnia (obowiązki Umowy) Harmonogram Przeglądów i Konserwacji dla wszystkich urządzeń i instalacji budynku Wydziału Lingwistyki Stosowanej i Wydziału Neofilologii Uniwersytetu Warszawskiego oraz Ośrodka Kultury Francuskiej, zwanego również dalej „Nieruchomością”, z uwzględnieniem ich wymagań techniczno-eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkownika, DTR oraz przepisów prawa. Wykonawca przedstawi Harmonogram Przeglądów i Konserwacji (zwanego Harmonogramem) do akceptacji Zamawiającemu nie później niż w terminie 1 miesiąca od rozpoczęcia realizacji Umowy, a dla następnych lat trwania umowy w terminie nie przekraczającym rozpoczęcia następnego roku umowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. W terminie do 15 listopada każdego roku trwania umowy serwisowej Wykonawca przygotowuje projekt planu remontów na rok przyszły z podaniem orientacyjnych kosztów i wymaganych terminów wykonania.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania Umowy w szczególności do:
 - 1) wykonywania Przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) przepisami BHP,
 - b) przepisami przeciwpożarowymi,
 - c) przepisami ochrony środowiska (w szczególności gospodarki odpadami),
 - d) prawem budowlanym,
 - e) innymi obowiązującymi przepisami, regulaminami obowiązującymi na terenie Nieruchomości i innymi zasadami bezpieczeństwa,
 - f) dokumentacją powykonawczą budynku Wydziału Lingwistyki Stosowanej i Wydziału Neofilologii Uniwersytetu Warszawskiego oraz Ośrodka Kultury Francuskiej,
 - g) instrukcją użytkowania budynku Wydziału Lingwistyki Stosowanej i Wydziału Neofilologii Uniwersytetu Warszawskiego oraz Ośrodka Kultury Francuskiej opracowaną przez jego Generalnego Wykonawcę: Warbud S.A.,
 - h) inną dokumentacją dotyczącą budynku Wydziału Lingwistyki Stosowanej i Wydziału Neofilologii Uniwersytetu Warszawskiego oraz Ośrodka Kultury Francuskiej,
 - 2) zapewnienia przestrzegania przez osoby i podmioty, którymi posługuje się przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, przepisów, instrukcji i dokumentacji, o których mowa w pkt. 1,
 - 3) zgłaszania Zamawiającemu niekorzystnych zjawisk zachodzących na terenie Nieruchomości, w tym zjawisk mogących stwarzać zagrożenie dla Nieruchomości lub osób w niej przebywających,
 - 4) zgłaszania Zamawiającemu usterek objętych obowiązkiem ich usunięcia przez gwaranta w okresie gwarancji i rękojmi,
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym zakresem Przedmiotu umowy określonym w załączniku nr 2 do Umowy, w tym dokumentacją powykonawczą budynku Wydziału Lingwistyki Stosowanej i Wydziału Neofilologii Uniwersytetu Warszawskiego oraz Ośrodka Kultury Francuskiej i będzie przestrzegać zasad użytkowania i eksploatacji określonych w załączonych dokumentach w szczególności w dokumentacji powykonawczej.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż Wykonawca i podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania Przedmiotu umowy, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. W szczególności uwzględniając pozycje z zestawienia przeglądów i konserwacji, których dotyczy obsługa za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producenta i serwisów specjalistycznych.

Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 Ustawy w celu wykazania spełnienia warunków

udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, załączając w tym celu odpowiednie dokumenty, jakie wymagane były przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania.

5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy zobowiązuje się do:
 - 1) konserwacji Nieruchomości i utrzymywania w sprawności znajdujących się na jej terenie urządzeń i instalacji (dalej „Urządzenia”), w tym wykonywania okresowych przeglądów w całym okresie obowiązywania Umowy,
 - 2) utrzymania Nieruchomości w stanie niepogorszonym, we właściwym stanie technicznym i estetycznym poprzez dbanie o Nieruchomość z należytą starannością,
 - 3) wykonywania wszelkich czynności określonych w załączniku nr 2 do Umowy, zgodnie z zasadami i terminami wskazanymi w tym załączniku oraz w Harmonogramie, lub na żądanie Zamawiającego,
 - 4) dokonywania codziennej kontroli prawidłowości działania wszystkich instalacji, urządzeń i systemów technologicznych zainstalowanych w budynku,
 - 5) niezwłocznego usuwania usterek lub nieprawidłowości (niebędących usterkami gwarancyjnymi) zgłaszanych przez Przedstawiciela Zamawiającego,
 - 6) wykonywania prac konserwacyjnych w tym: wymiany źródeł oświetlenia, udrażniania odpływów w sanitariatach, smarowania, likwidacji luzów przez dokręcenie, regulacji parametrów urządzeń, oczyszczania urządzeń i pomieszczeń technicznych, w razie potrzeby uzupełniania czynników chłodniczych w instalacjach itp.,
 - 7) wykonywania drobnych prac naprawczych tj. uzupełnienia miejscowych ubytków w ścianach i sufitach, malowania ścian (o pow. do 15 m²) i sufitów (o pow. do 15 m²), drobnych przeróbek elektrycznych, mocowania elementów, drobnych urządzeń do ścian, sufitów i podłóg, montaż okuć w meblach itp.,
 - 8) sprawdzania i utrzymywania w czystości kratki wentylacyjnych, anemostatów itp.
 - 9) niezwłocznego ustalenia przyczyn powstałych awarii, dokonania prac zabezpieczających w celu zapobieżenia rozprzestrzenienia się ich skutków,
 - 10) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich nieprawidłowości w funkcjonowaniu infrastruktury technicznej Nieruchomości,
 - 11) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu okoliczności, z których wynika możliwość skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca wykonywać będzie w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 19.00.
3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy, zwanego dalej „wynagrodzeniem”, zapewni pogotowie techniczne w dni robocze w godzinach 19.00 – 8.00 oraz całodobowo w soboty i święta ustawowo wolne od pracy.

Czas reakcjiminut (*kryterium*), tj. po zgłoszeniu awarii na telefon alarmowy, sms-em lub drogą elektroniczną, winien pojawić się w budynku pracownik Wykonawcy i dokonać analizy uszkodzenia, usunąć w miarę możliwości awarię i wykonać prace zabezpieczające w celu zapobieżenia rozprzestrzenienia się skutków awarii oraz sporządzić protokół, w którym będzie podane: data i godzina zgłoszenia awarii, data i godzina sporządzenia protokołu, rodzaj lub opis awarii zgodny ze zgłoszeniem, diagnoza i zalecenia, opis skutków awarii dla obiektu, podpis i nazwisko osoby sporządzającej protokół. Powiadomienie w razie potrzeb Służb Technicznych UW lub odpowiednich miejskich służb specjalistycznych.

Numer telefonu pogotowia awaryjnego (tel. komórkowy):, e-mail:

4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu Nieruchomości, powstania usterek lub awarii, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego.
5. Jeżeli nieprawidłowości mogą spowodować zniszczenie mienia lub/i mogą grozić utratą życia i zdrowia pracowników lub użytkowników przebywających na terenie Nieruchomości, Wykonawca natychmiast przystąpi do ich zabezpieczenia, bez uzyskania zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu umowy w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie Nieruchomości i w jej otoczeniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia (w ramach wynagrodzenia) oceny technicznej wraz z zakresem, wyceną i przedmiarem prac w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania napraw lub usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od chwili stwierdzenia konieczności naprawy pod rygorem naliczenia kar umownych.
9. Wszystkie próby techniczne wynikające z ustaw i przepisów technicznych oraz z rodzaju i zakresu Przedmiotu umowy Wykonawca wykonuje na własny koszt.
10. Wykonawca zobowiązuje się (w ramach wynagrodzenia) do pokrycia kosztu wszelkich użytych do konserwacji i drobnych napraw materiałów i części za wyjątkiem uwzględnionych w ust. 11., w szczególności olejów, smarów, zaworów odcinających, zaworów wentylacyjnych, baterii umywalkowych i kuchennych lub ich części podlegających wymianie, uszczelek, szczeliw, czynników chłodniczych w tym freonów i glikoli (w przypadku konieczności ich uzupełnienia), śrub, nakrętek, wkrętów, gwoździ, czyściw, detergentów, farb, impregnatów (olejów do pielęgnacji wszystkich elementów drewnianych w budynku – np. ławek), klejów, silikonów, akryli, cementu, piasku, gipsu, zamków, wkładek zamkowych, zawiasów, klamek i innych okuć budowlanych, źródeł światła, gniazd elektrycznych i teletechnicznych, łączników, bezpieczników, przełączników, lampek, złączek, puszek, przewodów, szybki do przycisków ROP, szybki przycisków wyjść ewakuacyjnych, szybki przycisków gaszenia gazem itp.
11. Części i materiały potrzebne do przeglądów okresowych urządzeń w tym filtry do central wentylacyjnych i fancoili, cylindry i filtry do nawilzaczy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego. Zapotrzebowanie na te materiały i części Wykonawca przekaże Zamawiającemu z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.
12. W przypadku konieczności dokonania wymiany części lub elementu Wykonawca zapewni, aby rzecz nowa była identyczna z podlegającą wymianie (ten sam producent, model), a gdy to nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającemu na zamienniki.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu umowy przez firmy świadczące usługi konserwacyjno - serwisowe posiadające autoryzację producenta Urządzeń i pracowników z certyfikatami (udokumentowanym przeszkoleniem) na dany system.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów z autoryzowanymi serwisami, o których mowa w ust. 13.

§ 6

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, zwane dalej „Pracownikami”, wymienione w „Wykazie osób” stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 zawiera imienną listę pracowników wraz z informacjami o podstawie do dysponowani tymi pracownikami.
3. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy wymienieni w punktach Wykazu osób zatrudnieni są na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.), zwanej dalej Kodeksem pracy.

4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego (osoba wymieniona w § 13 ust. 1 pkt 1 Umowy) w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane **w załączniku nr 2 do umowy** czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji..
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 4 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust.10 niniejszej umowy.
6. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a. na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego przedmiotu Umowy,
 - b. na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach.
7. Jeśli w czasie realizacji Umowy konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w Wykazie osób, może ona zostać zastąpiona wyłącznie przez osobę posiadającą co najmniej równorzędne uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, umiejętności i wykształcenie, rodzaj zatrudnienia po uzyskaniu na konkretną osobę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającemu.
8. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w SIWZ.

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

9. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
10. Zmiana Pracownika dokonana zgodnie z ust. 8 skutkuje zmianą załącznika nr 4 do Umowy i nie wymaga konieczności zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapewni obecność na terenie Nieruchomości, w czasie, o którym mowa w ust. 2, co najmniej następujących osób:
- 1) koordynatora – posiadającego wykształcenie wyższe techniczne o kierunku elektrycznym lub sanitarnym, z uprawnieniami dozoru i eksploatacji grup: G1, G2, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz U. Nr 89 poz. 828 z i nr 129, poz.1184 oraz z 2005r. nr 141, poz.1189) oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracy na adekwatnym stanowisku kierowniczym.
 - 2) minimum dwóch konserwatorów posiadających (każda z wykazanych osób) wykształcenie średnie techniczne lub wyższe techniczne, posiadające łącznie odpowiednie uprawnienia eksploatacyjne grupy G1, G2, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828 z 21 maja 2003 r. z późn. zm.) oraz (Dz U. Nr 89 poz. 828 z i nr 129, poz.1184 oraz z 2005r. nr 141, poz.1189).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że koordynator określony w **załączniku nr 4** do Umowy będzie uczestniczył w spotkaniach z Przedstawicielem Zamawiającemu minimum raz w tygodniu. Koordynator lub wyznaczona przez niego osoba będzie dostępna do kontaktu telefonicznego z Zamawiającym przez 24 godziny na dobę.
3. W przypadku organizowania na terenie Nieruchomości imprez powodujących przedłużenie czasu otwarcia Nieruchomości dla osób trzecich (w tym wykładów, konferencji), Wykonawca bez naliczania dodatkowych opłat zapewni obecność wszystkich lub niektórych osób spośród osób, o których mowa w ust. 1 na terenie Nieruchomości oraz wykonanie przeglądów technicznych i innych koniecznych do wykonania czynności poza godzinami pracy Pracowników.
4. Zamawiający w czasie obowiązywania Umowy przewiduje do 5 imprez, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca będzie składać do 5 dnia każdego miesiąca raport ze wszystkich czynności prowadzonych w miesiącu poprzednim wraz z oryginałami protokołów z przeglądów oraz konserwacji. Zatwierdzony przez Zamawiającego raport stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są ściśle przestrzegać przepisów porządkowych i p. poż. w budynku oraz utrzymywać w porządku i czystości użytkowane pomieszczenia.

§ 8

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy określone w formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 5** do Umowy wynosi brutto (wraz z podatkiem VAT):
.....zł
(słownie złotych:),
w tym:
kwota netto w wysokości :zł (słownie złotych:),
obowiązujący podatek VAT % tj. zł (słownie złotych:)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prawidłowe wykonywania Przedmiotu umowy ustala się w wysokości zł brutto/miesięcznie (słownie złotych:.....).

3. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca w terminie do2017 r. (*max. do 3 dni roboczych od dnia wejścia Umowy w życie*) zapozna się z Przedmiotem umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, które Wykonawca musi ponieść w celu prawidłowej realizacji Umowy, w tym koszty materiałów, robocizny, czynności określonych w § 5 ust. 3, transportu i udzielenia gwarancji, o której mowa w § 12 Umowy.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona prace przy usuwaniu awarii powstałych z jego winy.
6. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- na zasadach i w sposób określony w ust. 7 - 18, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 6 pkt 2 lub pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponieszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
12. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 6, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy

powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

13. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 13 pkt 2.
15. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 12, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 12. W takim przypadku przepisy ust. 13 - 15 oraz 17 stosuje się odpowiednio.
17. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 6 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia konserwacji.

§ 9

1. Wynagrodzenie, będzie płatne na podstawie faktur VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego (osobę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 Umowy) raport o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy wraz z oryginałami protokołów z przeglądów oraz konserwacji prowadzonych w miesiącu poprzednim.
2. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego raz w miesiącu poleceniem przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT z załącznikami określonymi w ust. 1, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
3. Faktury bez zatwierdzonego raportu, o którym mowa w § 7 ust. 5 Umowy zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu kwotą płatności. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzitelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń.

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, w związku z realizacją Przedmiotu umowy, zawrze umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmujące działalność w zakresie Przedmiotu umowy, na kwotę minimalną 5 000 000,00 zł (pięć milionów złotych), bez ograniczenia tej kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia).
2. W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę lub przedłużyć dotychczasową na cały okres wykonywania Umowy.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
4. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z Przedmiotem umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. Umowa ubezpieczenia winna obowiązywać najpóźniej od dnia wejścia Umowy w życie. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi **załącznik nr 5** do Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
8. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię.
9. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem Umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia, co stanowi kwotęzł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 6** do Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania usługi 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę usługi i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, który zostaje ustalony na okres 12 miesięcy, licząc od dnia wygaśnięcia umowy.
Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi

o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 4).

6. Za zgodą Zamawiającemu Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej Ustawą.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane prace i na wykorzystane materiały i urządzenia.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, nie narusza praw Zamawiającemu wynikających z rękojmi.
3. Wykonawca dokona naprawy gwarancyjnej lub wymieni wadliwe urządzenie na nowe w terminie 2 dni roboczych. Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Postanowienie § 5 ust. 8 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 13

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
 - 1) Przedstawiciel Zamawiającego –,
tel.:,
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy –,
tel.:
2. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez drugą Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją Przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania jej zmian.
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia,
 - 2) za każde rozpoczęte 10 minut przekroczenia czasu reakcji na awarię określonego w § 5 ust. 3 Umowy w wysokości 20.000,00 zł za każdy taki przypadek (Zamawiający przekroczenie terminu o 1 godzinę potraktuje jako brak reakcji Wykonawcy),
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 14, § 6 ust. 4 oraz nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa § 10 ust. 6 i ust. 8 Umowy, w wysokości 10.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku zmiany Pracowników wskazanych w załączniku nr 4, niezgodnej z postanowieniami § 6 Umowy w wysokości 20.000,00 zł, za każdy taki przypadek, w sposób opisany w § 15 ust. 6 Umowy,
 - 5) za zwłokę w dostarczeniu Harmonogramu i oceny technicznej wraz z zakresem i przedmiarem prac, o których mowa w § 2 ust. 3 i § 5 ust. 8 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za naruszenie Wykonawcy polegające na:
 - a) przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy/na terenie Nieruchomości po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych,
 - b) niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa,
 - c) udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego,w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób opisany w § 15 ust. 6 Umowy,
 - 7) za naruszenie któregośkolwiek z pozostałych (poza określonymi w pkt. 2, 3, 4, 5, 6) obowiązków

- wymienionych w Umowie, w tym w dokumentach stanowiących załącznik nr 2 do Umowy, w szczególności w przypadku naruszenia zobowiązania określonego w § 5 ust. 1 Umowy oraz zawinonego przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania przyjętych zobowiązań i zasad postępowania - 25 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 8 ust. 2 Umowy, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
- 8) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia w wysokości 10 % wynagrodzenia – za każdy dzień zwłoki.
 - 9) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonanej usługi, w formie pisemnego protokołu przekazanego Wykonawcy osobiście bądź za pomocą poczty elektronicznej lub faksu, w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy za pojedyncze naruszenie. Kara ta będzie naliczana niezależnie od kary określonej w pkt. 7.
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy, w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy.
 3. Kary określone w ust. 1 Umowy nie sumują się, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i pkt 9 Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestaranego lub nieterminowego wykonania Umowy albo czynności powodujących utratę gwarancji na Urządzenia lub rękojmi na Nieruchomość.
 5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającego kar umownych z kwoty bieżących należności Wykonawcy, Zamawiający pobierze je z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Kary należne Zamawiającego przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 9. Jeżeli kara umowna, o której mowa w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Oprócz innych przypadków wskazanych w Umowie, Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca nie wykonał obowiązku wynikającego z § 2 ust. 3, § 6 ust. 2 oraz § 10 ust. 6 Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w Umowie, a także w razie:

- 1) powierzenia wykonywania Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 2) rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę, polegającego w szczególności:
 - a) na nieprzestrzeganiu obowiązujących decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego,
 - b) na dopuszczeniu do wykonywania Umowy przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu bądź będących pod wpływem środków odurzających lub/i psychotropowych,
 - c) gdy w terminie 15 dni roboczych Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów i oświadczeń określonych w § 6 ust. 2 oraz § 7 ust. 2 Umowy,
 - 3) niepojawienia się Wykonawcy na terenie Nieruchomości i nie podjęcia czynności opisanych w § 5 ust. 3 Umowy,
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w § 9 ust. 5 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 5 dni od zawiadomienia Wykonawcy listem poleconym o zamiarze skorzystania z powyższego uprawnienia, jednak nie później niż 30 dni od dnia wysłania niniejszego zawiadomienia, w szczególności jeśli Wykonawca realizuje Umowę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) w przypadku gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
6. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.
7. W przypadku trzech zaniedbań wykazanych w protokole wymienionym w ust. 6 Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
8. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na terenie Nieruchomości i wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za :
- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie Nieruchomości spowodowanych działaniem Wykonawcy,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie Nieruchomości spowodowane działaniem Wykonawcy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem Wykonawcy lub zaniechaniem Wykonawcy zarówno na terenie Nieruchomości jak i poza nim,
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt stosowne zabezpieczenia terenu Nieruchomości, strzec mienia znajdującego się na nim oraz zapewnić zgodne z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa,
 - 5) w czasie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren Nieruchomości w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwał na bieżąco odpady, śmieci i rzeczy zbędne.

§ 16

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie, od dnia

rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy, dostęp do Nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.

2. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób na terenie Nieruchomości oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części wg własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z Umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do dnia rozpoczęcia realizacji Umowy Zamawiającemu listę osób, które powinny mieć wstęp na teren Nieruchomości w związku z wykonywaniem Umowy, oraz konieczny zakres ich dostępu. W razie jakichkolwiek zmian tych osób Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu nową listę.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy dwie karty dostępu do budynku Wydziału Lingwistyki Stosowanej i Wydziału Neofilologii Uniwersytetu Warszawskiego oraz Ośrodka Kultury Francuskiej. W przypadku zaistnienia potrzeby wydania duplikatu, Zamawiający będzie pobierał opłatę 50 zł za każdą kartę.

§ 17

1. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 2) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - 3) zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 4) zmiana podwykonawców,
 - 5) zmian związanych z przyjętym Harmonogramem z uwzględnieniem ich wymagań techniczno-eksploatacyjnych, warunków gwarancji, instrukcji użytkownika, DTR oraz przepisów prawa,
2. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 144 ust. 1 pkt. 2 - 6 ustawy.
3. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 10 i § 13 ust. 3 Umowy, każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się do zachowania poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym Przedmiotem umowy. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją Przedmiotu umowy, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, lub na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy, będą rozstrzygały Sądy właściwe ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA