

Zestawienie przeglądów i konserwacji - Centrum Nauk Biologiczno Chemicznych

Lp.	element	czynność	częstotliwość	wykonawca	przybliżona ilość elementów	
czynności dotyczące etapu 1 i 2 łącznie						
1.1	budynek	przegląd półroczny budynku wraz z przeglądem gazowym i protokołem kominiarskim (przewód spalinowy od agregatu, wentylacja)	2/R (maj, listopad)	zgodnie z Prawem Budowlanym	1 kpl.	
1.2	Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego - eatp 1 i 2	wykonywanie aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego	1 raz/2 lata - kolejna aktualizacja - kwiecień 2019 r.	specjalista ds. ppoż lub rzeczoznawca ppoż	1 kpl.	
ETAP 1						
branża budowlana						
2.1	dach	przegląd dachu i obróbek blacharskich wraz z przeglądem i udrożnieniem wpustów Geberit Pluvia oraz rynien i rur spustowych	2/R (kwiecień, październik)	obsługa techniczna	ok. 1900m2	
2.2	dach	usuwanie śniegu na drogach komunikacyjnych i dojazdach do urządzeń	na bieżąco	obsługa techniczna	1 kpl.	
2.3	dach	usuwanie śniegu, dopuszczalna warstwa śniegu 20 cm	na bieżąco	obsługa techniczna	ok. 1900m2	
2.4	światlik szklany przy auli	usuwanie śniegu	na bieżąco	obsługa techniczna	1 szt.	
2.5	żaluzje osłonowe	przeglądu stanu technicznego mocowań żaluzji - mocowania podkonstrukcji aluminiowej do konstrukcji stalowej, kotwieni do ścian żelbetonowych i elementów stalowych oraz powłok lakierniczych	1/R	obsługa techniczna	1 kpl.	
2.6	izolacja zbiornika retencyjnego	izolacja zbiornika - sprawdzenie szczelności	1/R	obsługa techniczna	1 szt.	
2.7	elewacja - fasada szklana Aluprof	przegląd	1/R	obsługa techniczna	1 szt.	
2.8	okna aluminiowe	przegląd i konserwacja	1/R	specjalistyczny serwis	okna w elewacji aluminiowo szklanej - 50 szt., zestawy okienne - 213 szt.	
2.9	drzwi aluminiowe Aluprof (ppoż i BO)	przegląd i konserwacja	1/R	obsługa techniczna	53 szt.	
2.10	drzwi stalowe (ppoż i BO)	przegląd i konserwacja	1/R	obsługa techniczna	63 szt.	
2.11	drzwi drewniane i drzwi drewniane przesuwne (ppoż i BO)	przegląd i konserwacja	1/R	obsługa techniczna	drzwi drew. - 351 szt, drzwi drew. przesuwne - 44 szt.	
2.12	bramy rolowane Aluprof - 2szt.	przegląd i konserwacja	2/R	specjalistyczny serwis bram	2 szt.	
2.13	2.13.1	brama segmentowa Nassau - garaż - 1szt.	przegląd (badanie techniczne)	1/R	autoryzowany serwis Nassau	1 szt.
	2.13.2	brama segmentowa Nassau - garaż - 1szt.	konserwacja	1/R	obsługa techniczna	1 szt.
2.14	rolety materiałowe	przegląd	1/R	obsługa techniczna	1 kpl.	
2.15	ściana mobilna Hufcor - aula, pom 2.39/2.40	przegląd i konserwacja	1/R	specjalistyczny serwis ścian mobilnych	2 szt.	
branża p.poż.						
3.1	test scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru + weryfikacja z matrycą sterowań	kontrola oraz przegląd + weryfikacja	1/rok	obsługa techniczna + specjalista ds. ppoż. lub rzeczoznawca ppoż.	komplet	
3.2	klapy dymowe, producent D+H	przegląd i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok	obsługa techniczna	3 szt. klap dymowych, okna w korytarzach 3 szt. + 6 szt. central RZN4402K	
3.3	klapy przeciwpożarowe, odcinające (wentylacja bytowa oraz oddymiająca) producent TROX	przegląd i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok	obsługa techniczna	ok. 290 szt. wraz z siłownikami	
3.4	system sygnalizacji pożaru SSP, producent SCHRACK SOCONET	przegląd i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami i wytycznymi SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ PKN-CEN/TS 54-14	codzienna, tygodniowa miesięczna i roczna	autoryzowany serwis producenta SCHRACK	2 szt. central SSP SCHRACK SOCONET Integral IP ilość elementów: ok. 1600 czujek MTD ,ok. 80 ROP-ów, ok. 200 modułów, 1szt. czujka liniowa	
3.5	system detekcji gazów/par/cieczy, producent GAZEX,	przegląd i konserwacja zgodnie z DTR, zgodnie z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz zgodnie z aktualnymi przepisami	codzienna, tygodniowa miesięczna i roczna	obsługa techniczna + autoryzowany serwis GAZEX	w tym WG-25.EN - 6 szt., O2- 21 szt., wodór - 3 szt., acetylen - 2 szt.	
3.6	wentylatory napowietrzające dachowe, producent Eichelberger	przegląd i konserwacja zgodnie z DTR, zgodnie z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz zgodnie z aktualnymi przepisami	2/rok	obsługa techniczna	6 szt.	
3.7	zestaw hydrantowy producent KSB	przegląd i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	2/rok	obsługa techniczna	komplet	
3.8	hydranty wewnętrzne H52 producent GRAS	przegląd i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok + badanie węży	osoba z odpowiednimi uprawnieniami	DN52 - 2 szt. w tym węże DN52 płaskokładane	
3.9	hydranty wewnętrzne H25 producent GRAS	przegląd i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok + badanie węży	osoba z odpowiednimi uprawnieniami	DN25 - 22 szt. w tym węże DN25 półsztywne	
3.10	gaśnice (GP-4x;GP-6x;GSSE), producent KZWM, GAZ-TECH	przegląd i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok	obsługa techniczna, osoba z odpowiednimi uprawnieniami	GP-6x - 36 szt. GSXBC - 22 szt., GWG 2xABC - 9 szt., AP 25xABC - 2 szt.	
3.11	główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, producent ABB	przegląd i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok	obsługa techniczna, osoba z odpowiednimi uprawnieniami	1 szt. komplet	
3.12	przeciwpożarowy wyłącznik agregatów prądowców, producent ABB	przegląd i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok	obsługa techniczna, osoba z odpowiednimi uprawnieniami	1 szt. komplet	
3.13	przeciwpożarowy wyłącznik UPS, producent ABB	przegląd i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok	obsługa techniczna, osoba z odpowiednimi uprawnieniami	1 szt. komplet	
branża elektryczna						
4.1	rozdzielnicza główna nn	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 szt.	
4.2	bateria kondensatorów 270 kVA	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 szt.	

Lp.	element	czynność	częstotliwość	wykonawca	przybliżona ilość elementów
4.3	bateria kondensatorów 360 kVA	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 szt.
4.4	badanie sprzętu ochronnego w rozdzielni nn (dywaniki)	badanie i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	2 szt.
4.5	szynoprzewody	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	5 szt.
4.6	rozdzielnice piętrowe, laboratoryjne ogólne, komputerowe, itp.	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	155 szt.
4.7	szafy automatyki (w tym sprawdzenie komunikacji sterowników)	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	12 szt.
4.8	UPS firmy Socomec System typu MASTERY BC 40 kVA	przegląd i konserwacja	1/rok	serwis specjalistyczny (firma konserwująca powinna mieć podpisaną umowę z serwisem UPS-ów określającą czas reakcji na zgłoszenie - nie dłuższy niż 24 godziny)	2 szt.
4.9	UPS produkcji Eaton typu 93E 200 kVA	przegląd i konserwacja	1/rok	serwis specjalistyczny (firma konserwująca powinna mieć podpisaną umowę z serwisem UPS-ów określającą czas reakcji na zgłoszenie - nie dłuższy niż 24 godziny)	1 szt.
4.10	agregat prądowórczy (w tym sprawdzenie pod obciążeniem znamionowym przez minimum 30 minut) - agregat typu GP 880 firmy EP System	przegląd i konserwacja	1/rok	autoryzowany serwis producenta urządzeń	1 szt.
4.11	instalacja oświetlenia podstawowego	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 kpl.
4.12	instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	przegląd i konserwacja	4/rok	obsługa techniczna	1 szt.
4.13	centralna bateria firmy Heinrich Notstrom Anlagen typ E 220/15 Bru	przegląd i konserwacja	1/rok	autoryzowany serwis producenta urządzenia	1 szt.
4.14	instalacja oświetlenia zewnętrznego	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 kpl.
4.15	systemy grzejne zjazdów i ogrzewanie rurociągów	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 kpl.
4.16	instalacja odgromowa	przegląd i konserwacja	2/rok	obsługa techniczna	1 kpl.
4.17	instalacja systemu kontroli dostępu - instalacja oparta na urządzeniach firmy Delta Controls	przegląd i konserwacja	2/rok	specjalistyczna firma	1 kpl.
4.18	instalacja telewizji dozorowej CCTV - instalacja oparta na urządzeniach firmy Delta Controls, Hikvision, Exacq	przegląd i konserwacja	2/rok	specjalistyczna firma	1 kpl.
4.19	instalacja systemu BMS - instalacja oparta na urządzeniach firmy Delta Controls	przegląd i konserwacja	2/rok	specjalistyczna firma	1 kpl.
4.20	instalacja domofonowa	przegląd i konserwacja	2/rok	obsługa techniczna	1 kpl.
4.21	instalacja Audio-Video AV	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 kpl.
4.22	system przyzywowy dla niepełnosprawnych	przegląd i konserwacja	1/miesiąc	obsługa techniczna	1 kpl.
4.23	grzejniki elektryczne	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	9 szt.
4.24	szlaban	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 szt.
4.25	dodatkowa instalacja elektryczna agregatu prądowórczego: rozdzielnica TA - 1 szt., przełączniki zewnętrzne - 19 szt., przełączniki wewnętrzne (w rozdzielnicach) - 3 szt.	przegląd i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 kpl.
branża sanitarna					
5.1	centrale wentylacyjne prod. VTS dostarczone przez Mirbud	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku, wymiana filtrów w zależności do zapylenia środowiska	obsługa techniczna	11
5.2	nawilżacze parowe prod. Nordmann	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	10
5.3	nagrzewnice kanałowe prod. Trox	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 razy w roku	obsługa techniczna	4
5.4	klimakonwektory ścienne, kanałowe, kasetonowe prod. Aermec	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku, wymiana filtrów w zależności do zapylenia środowiska	obsługa techniczna	235
5.5	urządzenia chłodnicze typ. KBA200, HBN151 prod. Technoblock	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	autoryzowany serwis producenta + certyfikat F-gazowy	2
5.6	klimatyzatory split prod. Elektrolux typ EXI22HD1W + EXI22HD1WE (jed.wewn. pom.-1.20; jed.zewn. garaż etap 2)	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	specjalistyczny serwis + certyfikat F-gazowy	1
5.7	klimatyzator split prod.Haier typ AC362AFEEA + (jed.wewn. pom.-1.20; jed.zewn. teren zewn.obok wjazdu do garażu)	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	specjalistyczny serwis + certyfikat F-gazowy	1

Lp.	element	czynność	częstotliwość	wykonawca	przybliżona ilość elementów
5.8	VRV prod.Daikin typ (FXAQ20M9-12szt., FXAQ25M9-6szt., FXAQ32M9-2szt.) + RXYQ16P9-1szt.; FXAQ32P-3szt.+RXYSQ4P8V1-1szt.; FTXS50G-1szt.+RXS50G-1szt.; FTXS35J-1szt.+RXS35J-1szt.; FXAQ32P-6szt.+RXYQ8P9-1szt.; FXAQ32P-5szt.+RXYQ8P9-1szt. (jed.wewn. cały bud.; jed.zewn. dach etap 1)	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	autoryzowany serwis producenta + certyfikat F gazowy	36
5.9	szafy klimatyzacji precyzyjnej prod. Emerson	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	4 razy w roku	autoryzowany serwis producenta + certyfikat F gazowy	3
5.10	szafy klimatyzacji precyzyjnej prod. Lennox	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	4 razy w roku	przeglądy okresowe poza zakresem firmy konserwującej- przeglądy wykonuje Lennox do 09.2019r.	4
5.11	wentylatory dachowe chemoodporne prod. MIETZSCH	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	31
5.12	wentylatory dachowe i kanałowe bytowe prod. Systemair, Gebhardt, Salda, Arem	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	27
5.13	regulatory VAV prod. Trox	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	192
5.14	instalacja wentylacji i klimatyzacji	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
5.15	agregat wody lodowej prod. Carrier	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	autoryzowany serwis producenta + certyfikat F gazowy	2
5.16	agregat wody lodowej prod. Clint	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	autoryzowany serwis producenta + certyfikat F gazowy	2
5.17	maszynownia chłodu wraz z wyposażeniem: pompy (7 szt. prod. Grundfos),naczynia wzbiorcze Reflex, wymienniki, zawory bezpieczeństwa itp.	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
5.18	instalacja chłodu wraz z armaturą, w tym zaworem antyskażeniowym BA	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
5.19	stacja uzdatniania wody prod. BWT	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	4 raz w roku	autoryzowany serwis producenta	1
5.20	pompy odwadniające typ Ama Drainer prod. KSB	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	9
5.21	pompy napowietrzające typ Amarex prod. KSB	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	2
5.22	pompy deszczowe typ Amarex prod. KSB	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	2
5.23	agregat dwupompowy Compacta prod. KSB	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	5
5.24	zestaw hydroforowy instalacji bytowej z trzema pompami prod. KSB	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	1
5.25	zestaw hydroforowy instalacji wody jeziornej z trzema pompami prod. KSB	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	1
5.26	przyłącze wody + izolatory przedpiływu (zawory antyskażeniowe)	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
5.27	zbiornik na ścieki radiologiczne prod. Trokoteks	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Konserwacji" zaakceptowaną przez użytkownika	1 raz w miesiącu	obsługa techniczna	1
5.28	separator tłuszczu prod. Kessel	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	kontrola co miesiąc, co pół roku lub częściej usunięcie produktów separacji i czyszczenie separatora	serwis posiadający uprawnienia do odbioru i utylizacji materiałów niebezpiecznych	1
5.29	separator ropopochodnych prod. Hauraton	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	kontrola co miesiąc, co pół roku lub częściej usunięcie produktów separacji i czyszczenie separatora	serwis posiadający uprawnienia do odbioru i utylizacji materiałów niebezpiecznych	1
5.30	odwodnienia liniowe	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	kpl.
5.31	sanitariaty	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	kpl.
5.32	oczmyjki i prysznice awaryjne	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w miesiącu	obsługa techniczna	kpl.
5.33	podgrzewacz wody prod. KOSPEL	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	3
5.34	filtr Cintropur NW50	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 raz w roku	obsługa techniczna	1

Lp.	element	czynność	częstotliwość	wykonawca	przybliżona ilość elementów
5.35	instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja odprowadzenia skroplin	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
5.36	węzeł cieplny	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna/roczny serwis specjalistyczny	kpl.
5.37	instalacja ciepła technologicznego wraz z armaturą	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
5.38	instalacja centralnego ogrzewania wraz z armaturą	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
5.39	grzejniki płytowe, drabinkowe, konwektorowe, elektryczne, prod. Purmo, Jaga	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	389
5.40	kurtyna elektryczna typ. AD220E12, prod. FRICO	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	2
5.41	pompy prod. Wilo - instalacja odzysku glikolowego, instalacja wody chłodzącej	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	6
5.42	instalacja odzysku glikolowego wraz z armaturą	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
5.43	sprężarki typ ASK, prod. KAESER	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	autoryzowany serwis producenta	2
5.44	instalacja sprężonego powietrza wraz z armaturą	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
5.45	instalacja azotu wraz z urządzeniami i armaturą	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna kontrola bieżąca, kontrola okresowa wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia do obsługi instalacji/urządzeń ciśnieniowych	kpl.

Uwagi:

Uwzględnione w niniejszej tabeli przeglądy i czynności konserwacyjne należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w "Instrukcji Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", poszczególnymi dokumentami DTR oraz aktualnymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentacją techniczną dotyczącą obiektu oraz do stosowania się do jej wymagań i zaleceń.

Powyższe przeglądy nie zwalniają obsługi technicznej z przeprowadzania bieżących czynności, związanych z utrzymaniem prawidłowej pracy urządzeń i instalacji oraz utrzymujących budynek wraz z wyposażeniem w niepogorszonym stanie technicznym, przeprowadzanych w cyklach codziennych, tygodniowych, miesięcznych itp. opisanych w "Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu", DTR oraz wymaganych aktualnymi przepisami prawa.

Przeglądy zaznaczone w tabeli kolorem szarym, nie będą wykonywane przez obsługę techniczną budynku. Elementów tych dotyczy jednak obsługa konserwacyjna.

Firma sprawująca obsługę techniczną musi dysponować podstawowymi atestowanymi narzędziami pomiarowymi pozwalającymi ocenić parametry pracy instalacji: balometr, sondę teleskopową umożliwiającą pomiar prędkości przepływu powietrza, temperaturę, wilgotność, miernik hałasu itp. Oprócz podstawowych mierników (multimetrów) umożliwiających pomiar napięć i prądów firma powinna również dysponować miernikami specjalistycznymi takimi jak: miernik rezystancji izolacji, miernik do badania wyłączników różnicowo-prądowych, miernik impedancji pętli zwarcia. Firma musi zapewnić obsługę w/w urządzeń przez osoby przeszkolone w ich obsłudze i posiadające odpowiednie kwalifikacje do wykonywania pomiarów.

Zestawienie przeglądów i konserwacji - Centrum Nauk Biologiczno Chemicznych

Lp.	element	czynność	częstotliwość	wykonawca	przybliżona ilość elementów	
ETAP 2						
branża budowlana						
1.1	dach	przeгляд dachu i obróbek blacharskich wraz z przeglądem i udrożnieniem wpustów oraz rynien i rur spustowych	2/R (kwiecień, październik)	obsługa techniczna	ok. 2940m2	
1.2	dach	usuwanie śniegu na drogach komunikacyjnych i dojeżdżaniach do urzędzeń	na bieżąco	obsługa techniczna	1kpl.	
1.3	dach	usuwanie śniegu, dopuszczalna warstwa śniegu 20 cm,	na bieżąco	obsługa techniczna	ok. 2940m2	
1.4	żaluzje osłonowe	przeгляд stanu technicznego mocowań żaluzji i konserwacja	1/R (wiosna)	obsługa techniczna	1 kpl.	
1.5	ekrany akustyczne z płyt warszawowych, na dachu	przeгляд i konserwacja	1/R (wiosna)	obsługa techniczna	1 kpl.	
1.6	elewacja aluminiowo szklana Aluprof	przeгляд	1/R	obsługa techniczna	1 kpl.	
1.7	ślusarka okienna aluminiowa Aluprof	przeгляд i konserwacja	1/R	specjalistyczny serwis	okna w elewacji aluminiowo szklanej - 95 szt., zestawy okienne - 185 szt.	
1.8	podkonstrukcja obudowy auli	przeгляд i konserwacja	1/R	obsługa techniczna	1 kpl.	
1.9	drzwi drewniane Erbud (BO i ppoż) w tym drzwi przesuwne	przeгляд i konserwacja	2/R	autoryzowany serwis producenta	332 szt.	
1.10	drzwi przesuwne Eclipse	przeгляд i konserwacja	1/R	obsługa techniczna	36 szt.	
1.11	drzwi stalowe (ppoż i BO)	przeгляд i konserwacja	2/R	obsługa techniczna	23 szt.	
1.12	drzwi aluminiowe Aluprof (ppoż i BO)	przeгляд i konserwacja	1/R	specjalistyczny serwis	55 szt.	
1.13	1.13.1	brama ppoż Effertz - garaż	przeгляд i konserwacja	2/R	autoryzowany serwis producenta	1 szt.
	1.13.2	brama ppoż Effertz - garaż	sprawdzenie działania	12/R	obsługa techniczna	1 szt.
1.14	ściana mobilna Moveo	przeгляд i konserwacja	1/R	specjalistyczny serwis	1 szt.	
1.15	ławki	olejowanie	1/R	obsługa techniczna	1 kpl.	
1.16	rolety materiałowe z napędem elektr.	przeгляд	1/R	obsługa techniczna	1 kpl.	
branża p.poż.						
2.1	test scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru + weryfikacja z matrycą sterowań	kontrola oraz przeгляд + weryfikacja	1/rok	obsługa techniczna + specjalista ds. ppoż lub rzeczoznawca ppoż.	komplet	
2.2	brama przeciwpożarowa, producent Effertz N150	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, z instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu oraz z aktualnymi przepisami	2/rok	obsługa techniczna	1 szt. komplet	
2.3	kurtyny przeciwpożarowe EI60, producent	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, z instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu oraz z aktualnymi przepisami	2/rok	obsługa techniczna	3 szt.	
2.4	klapy dymowe, producent D+H	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, z instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok	autoryzowany serwis producenta D+H	2 szt. klap dymowych, drzwi na korytarzu 1 szt. + 3 centralki RZN4402K	
2.5	klapy przeciwpożarowe, odcinające, (wentylacja bytowa oraz oddymiająca), producent FRAPOL	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, z instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok	obsługa techniczna	ok 250 szt. wraz z siłownikami	
2.6	system sygnalizacji pożaru SSP, producent SCHRACK SOCONET	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami i wytycznymi SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ PKN-CEN/TS 54-14	codzienna, tygodniowa miesięczna i roczna	autoryzowany serwis producenta SCHRACK	2 szt. central SSP SCHRACK SOCONET Integral IP, ilość elementów ok. 1200 czujek MTD, ok. 60 ROP-ów, ok. 180 modułów.	
2.7	system detekcji gazów/par/cieczy, producent GAZEX,	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, zgodnie z instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu oraz zgodnie z aktualnymi przepisami	codzienna, tygodniowa miesięczna i roczna	obsługa techniczna + autoryzowany serwis GAZEX	w tym CO - 6 szt., LPG- 6 szt., O2- 27 szt., tlenek węgla - 5 szt.	
2.8	wentylatory napowietrzające dachowe, producent Eichelberger	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, zgodnie z instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu oraz zgodnie z aktualnymi przepisami	2/rok	obsługa techniczna	6 szt.	
2.9	zestaw hydrantowy, producent KSB	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	2/rok	obsługa techniczna	komplet	
2.10	hydranty wewnętrzne H33, producent GRAS	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok + badanie wężu	osoba z odpowiednimi uprawnieniami	DN33 - 2 szt. w tym węże DN33 półsztywne	
2.11	Hydranty wewnętrzne H25, Producent GRAS	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok + badanie wężu	osoba z odpowiednimi uprawnieniami	DN25 - 26 szt. w tym węże DN25 półsztywne	
2.12	GAŚNICE (GP-4x/GP-6x/GSSE), Producent KZWM, GAZ-TECH	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok	obsługa techniczna, osoba z odpowiednimi uprawnieniami	GP-6x - 55 szt.	
2.13	główny przeciwpożarowy wyłącznik prądu, producent ABB	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok	Obsługa techniczna. Osoba z odpowiednimi uprawnieniami	1 szt. komplet	
2.14	przeciwpożarowy wyłącznik agregatów prądotwórczych, producent ABB	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok	obsługa techniczna, osoba z odpowiednimi uprawnieniami	1 szt. komplet	
2.15	przeciwpożarowy wyłącznik UPS, producent ABB	przeгляд i konserwacja zgodnie z DTR, z Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu oraz z aktualnymi przepisami	1/rok	obsługa techniczna, osoba z odpowiednimi uprawnieniami	1 szt. komplet	
branża elektryczna						
3.1	szynoprzewody	przeгляд i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	2 szt.	
3.2	rozdzielnice piętrowe, laboratoryjne ogólne, komputerowe, itp.	przeгляд i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	163 szt.	
3.3	szafy automatyki (w tym sprawdzenie komunikacji sterowników)	przeгляд i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	10 szt	

Lp.	element	czynność	częstotliwość	wykonawca	przybliżona ilość elementów	
3.4	UPS AGPOWER C RT10 10 kVA	bieżąca konserwacja. UPS na gwarancji do września 2018r. Przeglądy w roku 2017 i 2018 wykonuje firma dostarczająca UPS-y	inspekcja codzienna	obsługa techniczna	1 szt.	
3.5	UPS produkcji Eaton typu 93PS-10(20) 10 kVA	bieżąca konserwacja. UPS na gwarancji do września 2018r. Przeglądy w roku 2017 i 2018 wykonuje firma dostarczająca UPS-y	inspekcja codzienna	obsługa techniczna	1 szt.	
3.6	UPS produkcji Eaton typu 9155-12-N MPS 12 kVA	bieżąca konserwacja. UPS na gwarancji do września 2018r. Przeglądy w roku 2017 i 2018 wykonuje firma dostarczająca UPS-y	inspekcja codzienna	obsługa techniczna	1 szt.	
3.7	UPS produkcji Eaton typu 93PS-10(20) 15 kVA	bieżąca konserwacja. UPS na gwarancji do września 2018r. Przeglądy w roku 2017 i 2018 wykonuje firma dostarczająca UPS-y	inspekcja codzienna	obsługa techniczna	1 szt.	
3.8	UPS produkcji Eaton typu 9155-10-S MPS 10 kVA	bieżąca konserwacja. UPS na gwarancji do września 2018r. Przeglądy w roku 2017 i 2018 wykonuje firma dostarczająca UPS-y	inspekcja codzienna	obsługa techniczna	1 szt.	
3.9	instalacja oświetlenia podstawowego	przeгляд i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 kpl.	
3.10	instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	przeгляд i konserwacja	4/miesiąc	obsługa techniczna	1 szt.	
3.11	centralna bateria POWERTECH MC firmy TM Technologie	przeгляд i konserwacja	1/rok	autoryzowany serwis producenta urządzenia	1 szt.	
3.12	systemy ogrzewania rurociągów	przeгляд i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 kpl.	
3.13	instalacja odgromowa	przeгляд i konserwacja	2/rok	obsługa techniczna	1 kpl.	
3.14	instalacja systemu kontroli dostępu - instalacja oparta na urządzeniach firmy Delta Controls	przeгляд i konserwacja	2/rok	specjalistyczna firma	1 kpl.	
3.15	instalacja telewizji dozorowej CCTV - instalacja oparta na urządzeniach firmy Delta Controls, Hikvision, Exacq	przeгляд i konserwacja	2/rok	specjalistyczna firma	1 kpl.	
3.16	instalacja systemu BMS - instalacja oparta na urządzeniach firmy Delta Controls	przeгляд i konserwacja	2/rok	specjalistyczna firma	1 kpl.	
3.17	instalacja domofonowa	przeгляд i konserwacja	2/rok	obsługa techniczna	1 kpl.	
3.18	instalacja Audio-Video AV	przeгляд i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 kpl.	
3.19	system przyzywowy dla niepełnosprawnych	przeгляд i konserwacja	2/rok	obsługa techniczna	1 kpl.	
3.20	grzejniki elektryczne	przeгляд i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	6 szt.	
3.21	dotatkowa instalacja elektryczna agregatu prądowłórczego: przełączniki zewnętrzne - 14 szt., przełączniki wewnętrzne (w rozdzielnicach) - 2 szt.	przeгляд i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	1 kpl	
3.22	UPS-y w IDF-ach typu 9PX6, 9PX8, 9PX11 produkcji Eaton	przeгляд i konserwacja	1/rok	obsługa techniczna	10 szt.	
branża sanitarna						
4.1	centrale wentylacyjne prod. Frapol dostarczone przez firmę Aldesa	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku, wymiana filtrów w zależności od zapylenia środowiska	autoryzowany serwis producenta	6	
4.2	centrale wentylacyjne prod. VTS dostarczone przez firmę Multi-Net	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku, wymiana filtrów w zależności od zapylenia środowiska	obsługa techniczna	3	
4.3	nawilżacze parowe prod. Nordmann	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	5	
4.5	klimakonwektory ściienne, kanałowe, kasetonowe prod. Aermec	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku, wymiana filtrów w zależności do zapylenia środowiska	obsługa techniczna	260	
4.6	klimatyzator split prod.LG typ (jed.wewn. pom.UPS etap 2; jed.zewn. garaż etap 2)	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	specjalistyczny serwis + certyfikat F-gazowy	2	
4.7	klimatyzator split prod.Midea typ BLANC MSMADU-24HRFN1-QRDOGW + MOCA02-24HFN1-QRDOGW (jed.wewn. pom.-1.104; jed.zewn. garaż etap 2)	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	specjalistyczny serwis + certyfikat F-gazowy	2	
4.8	klimatyzator split prod.Daikin typ FAQ71C-2szt. + RZQG71-2szt.;	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	autoryzowany serwis producenta + certyfikat F-gazowy	2	
4.9	VRV prod.Daikin typ FXAQ32-P-5szt. + RXYSQ5-1szt.; FXAQ32-P-5szt. + RXYSQ5-1szt.	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	autoryzowany serwis producenta + certyfikat F-gazowy	10	
4.10	szafa klimatyzacji precyzyjnej prod. GEA	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	autoryzowany serwis producenta	1	
4.11	wentylatory dachowe chemoodporne prod. BSH	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	4 razy w roku	obsługa techniczna	21	
4.12	wentylatory dachowe i kanałowe bytowe prod. BSH, Harmann	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	20	
4.13	4.13.1	regulatory VAV prod. Halton	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 raz w roku	obsługa techniczna	214
	4.13.2	regulatory VAV prod. Halton	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz na 2 lata	autoryzowany serwis (kolejny przeгляд w 2018r.)	214
4.14	instalacja wentylacji i klimatyzacji	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.	
4.15	agregat wody lodowej prod. Carrier	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	autoryzowany serwis producenta + certyfikat F-gazowy	4	
4.16	agregat wody lodowej prod. Aermec	przeгляд i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	autoryzowany serwis producenta + certyfikat F-gazowy	1	

Lp.	element	czynność	częstotliwość	wykonawca	przybliżona ilość elementów
4.17	agregat Monoblok prod. Area	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	autoryzowany serwis producenta + certyfikat F gazowy	2
4.18	maszynownia chłodu (2szt.) wraz z wyposażeniem: pompy (14 szt. prod. Wilo), naczynia zbiorcze Reflex, wymienniki, zawory bezpieczeństwa itp.	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
4.19	instalacja chłodu wraz z armaturą, w tym zaworem antyskażeniowym BA	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
4.20	stacja uzdatniania wody prod. BWT	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	4 raz w roku	autoryzowany serwis producenta	1
4.21	pompy odwadniające typ Ama Drainer prod. KSB	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	2
4.22	pompy deszczowe typ Amarex prod. KSB	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	2
4.23	agregat dwupompowy miniCompacta prod. KSB	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	2
4.24	zestaw hydroforowy instalacji bytowej z trzema pompami prod. KSB	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	1
4.25	separator ropopochodnych prod. Hauraton	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	kontrola co miesiąc, co pół roku lub częściej usunięcie produktów separacji i czyszczenie separatora	serwis posiadający uprawnienia do odbioru i utylizacji materiałów niebezpiecznych	1
4.26	odwodnienia liniowe	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	kpl.
4.27	sanitariaty	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna	kpl.
4.28	oczmyjki i prysznice awaryjne	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w miesiącu	obsługa techniczna	kpl.
4.29	instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja odprowadzenia skroplin	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
4.30	węzeł cieplny	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 razy w roku	obsługa techniczna/roczny specjalistyczny serwis	kpl.
4.31	instalacja ciepła technologicznego wraz z armaturą	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
4.32	instalacja centralnego ogrzewania wraz z armaturą	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
4.33	grzejniki płytowe, drabinkowe, konwektorowe, elektryczne, prod. Purmo, Jaga	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	393
4.34	kurtyna elektryczna typ. AD220E12, prod. FRICO	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 raz w roku	obsługa techniczna	1
4.35	pompy prod. Wilo - instalacja odzysku glikolowego	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	2 raz w roku	obsługa techniczna	4
4.36	instalacja odzysku glikolowego wraz z armaturą	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
4.37	sprężarki typ ASK, prod. KAESER	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	autoryzowany serwis producenta	2
4.38	instalacja sprężonego powietrza wraz z armaturą	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	obsługa techniczna	kpl.
4.39	instalacja azotu wraz z urządzeniami i armaturą	przegląd i konserwacja zgodnie z "Instrukcją Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", DTR oraz aktualnymi przepisami	1 raz w roku	kontrola bieżąca - obsługa techniczna, kontrola okresowa - autoryzowany serwis, personel posiadający uprawnienia do obsługi instalacji/urządzeń ciśnieniowych	kpl.

Uwagi:

Uwzględnione w niniejszej tabeli przeglądy i czynności konserwacyjne należy wykonywać zgodnie z wytycznymi zawartymi w "Instrukcji Użytkowania i Eksploatacji Obiektu", poszczególnymi dokumentami DTR oraz aktualnymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z dokumentacją techniczną dotyczącą obiektu oraz do stosowania się do jej wymagań i zaleceń.

Powyższe przeglądy nie zwalniają obsługi technicznej z przeprowadzania bieżących czynności, związanych z utrzymaniem prawidłowej pracy urządzeń i instalacji oraz utrzymujących budynek wraz z wyposażeniem w niepogorszym stanie technicznym, przeprowadzanych w cyklach codziennych, tygodniowych, miesięcznych itp. opisanych w "Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu", DTR oraz wymaganych aktualnymi przepisami prawa.

Firma sprawująca obsługę techniczną musi dysponować podstawowymi atestowanymi narzędziami pomiarowymi pozwalającymi ocenić parametry pracy instalacji: balometr, sondę teleskopową umożliwiającą pomiar prędkości przepływu powietrza, temperaturę, wilgotność, miernik hałasu itp. Oprócz podstawowych mierników (multimetrów) umożliwiających pomiar napięć i prądów firma powinna również dysponować miernikami specjalistycznymi takimi jak: miernik rezystancji izolacji, miernik do badania wyłączników różnicowo-prądowych, miernik impedancji pętli zwarcia. Firma musi zapewnić obsługę w/w urządzeń przez osoby przeszkolone w ich obsłudze i posiadające odpowiednie kwalifikacje do wykonywania pomiarów.