

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR DZP-362-83/2017

W dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON:

zwanym dalej „**Generalnym Wykonawcą**”, działającym na podstawie

.....

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowią **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego Nr DZP-361- /2015 została zawarta niniejsza umowa następującej treści, zwana dalej Umową:

§ 1 Definicje

Ilekróć w Umowie jest mowa o:

- 1) „**Projekcie**” - należy przez to rozumieć inwestycję realizowaną przez Zamawiającego obejmującą przebudowę i modernizację budynku Wydziału Nauk Ekonomicznych (WNE) zlokalizowanego przy ul. Długiej 44/50 w Warszawie na działce ew. nr 13/2 w obrębie 5-02-07 w oparciu o Dokumentację Bazową Projektu, rozpoczynającym się w dniu podpisania umowy i zakończonym uzyskaniem za pośrednictwem Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie budynku i Odbiorem Końcowym Projektu,
- 2) „**Projektancie**” - należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej, obejmującej przebudowę budynku Wydziału Nauk Ekonomicznych (WNE) zlokalizowanego przy ul. Długiej 44/50 w Warszawie na działce ew. nr 13/2, zwanej dalej Dokumentacją Projektową,
- 3) „**Dokumentacja Bazowa Projektu**” - należy przez to rozumieć:

Projekt budowlany, projekty wykonawcze, specyfikacje, opis przedmiotu zamówienia, przedmiary, dokumenty formalne oraz inne opracowania wymienione w **Załączniku Nr 2** do Umowy,

- 4) **„Podwykonawcy”** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną, z którą Generalny Wykonawca zawarł umowę na wykonanie części robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego,
- 5) **„Innym Wykonawcy”** – należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną wybraną przez Zamawiającego do wykonania robót budowlano-montażowych lub dostaw nie będących w zakresie Umowy, związanych z Projektem, którego Roboty koordynuje Generalny Wykonawca,
- 6) **„Teren Budowy”** – należy przez to rozumieć teren, gdzie wykonywane będą Roboty, będący w dyspozycji Zamawiającego,
- 7) **„Robotach”** – należy przez to rozumieć roboty budowlano-montażowe, dostawy Urządzeń, Materiałów i Wyposażenia realizowane przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 8) **„Urządzeniach”** – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju nowe maszyny i urządzenia przewidziane do wbudowania lub zainstalowania, odpowiadające wymogom określonym w Umowie i przepisach prawa oraz posiadające wymagane przepisami prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- 9) **„Wyposażeniu”** – należy przez to rozumieć nowe wyposażenie w zakresie i standardzie określonym w Umowie i przepisach obowiązującego prawa oraz posiadające wymagane przepisami prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- 10) **„Materiałach”** – należy przez to rozumieć wszelkie materiały i elementy budowlane, z wyłączeniem Urządzeń i Wyposażenia, które mają być wykorzystane przy realizacji Robót, odpowiadające wymogom określonym w Umowie i przepisach obowiązującego prawa oraz posiadające wymagane przepisami prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- 11) **„Odbiorze Częściowym”** – należy przez to rozumieć odbiór części Robót objętych Umową, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- 12) **„Odbiorze Końcowym Projektu”**- należy przez to rozumieć odbiór całości Projektu, polegający na ocenie kompletności i jakości prac wykonanych zgodnie z Umową, zakończony podpisaniem protokołu, stwierdzającego wyłącznie wady nieistotne, możliwe do usunięcia w terminie 30 dni od daty jego podpisania oraz przekazaniem całości Projektu przez

Generalnego Wykonawcę, powołanej przez Zamawiającego Komisji Odbioru Końcowego przy udziale Projektanta,

- 13) „**Komisji Odbioru Końcowego**” – należy przez to rozumieć komisję, powołaną przez Zamawiającego w celu dokonania Odbioru Końcowego Projektu,
- 14) „**Karcie Materiałowej**” – należy przez to rozumieć dokument, który powinien być wypełniany dla każdego Materiału, Urządzenia lub Wyposażenia wymagającego zatwierdzenia zgodnie z Wykazem Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia i użytego w Projekcie.
- 15) „**dzień**” i/lub „**dni**” - należy przez to rozumieć dzień lub dni robocze tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem terminów określonych jako dni kalendarzowe.
- 16) „**Użytkownika**”- należy przez to rozumieć Wydział Nauk Ekonomicznych UW, reprezentowany przez Dziekana, Prodziekanów lub osoby przez nich wskazane.
- 17) „**Budynku**” – należy przez to rozumieć budynek Wydziału Nauk Ekonomicznych UW, zlokalizowany przy ul. Długiej 44/50 w Warszawie na działce ew. nr 13/2 – część zabytkowa.

§ 2 Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający powierza, a Generalny Wykonawca zobowiązuje się wykonać Projekt w terminach określonych w § 3 Umowy i harmonogramie rzeczowo – finansowym Robót, stanowiącym **Załącznik Nr 5** do Umowy, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową.
2. Ponadto Generalny Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania wszelkich niezbędnych prac związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem Terenu Budowy i terenów przyległych, a w szczególności: ogrodzenia, dróg dojazdowych, zaplecza socjalnego i biurowego, zasilania energetycznego, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, oświetlenia oraz zabezpieczenia Terenu Budowy, utrzymywania w czystości dróg wykorzystywanych dla potrzeb Robót, odgrodenia w porozumieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem przejść wewnętrznych pomiędzy budynkiem, w którym realizowany jest Projekt i innym budynkiem Użytkownika, przygotowania wydzielonego wejścia do budynku, w którym realizowany jest Projekt dla potrzeb Generalnego Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którego korzystanie nie będzie powodować kolizji w ruchu

- przejazdowym ani pracy bieżącej Użytkownika,
- 2) uzgodnienie i uzyskanie zgody właściciela (zarządcy) terenu na zajęcie pasa drogowego przyległego do budynku dla potrzeb zaplecza budowy od strony ul. Długiej,
 - 3) wykonania niezbędnych inwentaryzacji, badań i zabezpieczeń dla obszarów przyległych do Terenu Budowy w celu zapobieżenia roszczeniom ich użytkowników w stosunku do Zamawiającego,
 - 4) ochrony Terenu Budowy i wszelkiego mienia na nim się znajdującego od momentu jego przejęcia do Odbioru Końcowego Projektu oraz przekazania Zamawiającemu kompletu kluczy i kart dostępu do przebudowywanego budynku,
 - 5) wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 6) koordynacji oraz nadzorowania Robót prowadzonych przez Podwykonawców i innych wykonawców, zapewnienia niezbędnego miejsca na zaplecze budowy i magazynów dla ich potrzeb oraz dostępu do mediów od strony ul. Długiej.
 - 7) ustalenia z zarządcą budynków graniczących szczegółów dotyczących remontu konstrukcji i pokrycia dachowego,
 - 8) wykonania wszystkich instalacji i systemów tak, aby uzyskały one zakładane parametry i funkcje,
 - 9) wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzeń, mających na celu potwierdzenie zgodności wykonanych instalacji i systemów z Dokumentacją projektu oraz wymaganiami przepisów prawa, potwierdzonych protokołami wchodzącymi w skład dokumentacji powykonawczej o której mowa w § 5 Umowy w tym 72-dwu godzinny test systemu BMS,
 - 10) dostarczenia kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla Materiałów, Urządzeń i elementów Wyposażenia użytych i zainstalowanych w trakcie budowy,
 - 11) zgłaszania gotowości i uczestnictwa w Odbiorach Częściowych, przeglądzie technicznym, Służb Państwowych (Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna), oraz Odbiorze Końcowym Projektu,
 - 12) uzyskania za pośrednictwem Zamawiającego pozytywnych opinii (Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna), warunkujących złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku,
 - 13) skompletowania wszelkich załączników do wniosku o pozwolenie na użytkowanie budynku i udział w obowiązkowej kontroli budynku przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru

Budowlanego (PINB),

- 14) przygotowania dokumentów do złożenia wniosku o użytkowanie i udział w procedurze uzyskania przez Zamawiającego uprawomocnionego pozwolenia na użytkowanie,
- 15) wykonania dokumentacji powykonawczej, na podstawie Dokumentacji Bazowej Projektu , o której mowa w § 5 Umowy, wraz z wszelkimi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń niezbędnymi do odbioru i stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania budynku. W przypadku dokonania zmian względem projektu budowlanego dokumentacja powykonawcza musi być pozytywnie zaopiniowana przez specjalistę ds. p.poż. w sytuacji gdy spowodują one zmiany w ochronie p.poż. dla budynku.
- 16) sporządzenia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
- 17) sporządzenia „podręcznika użytkowania obiektu” zawierającego instrukcje eksploatacji i użytkowania wraz z gwarancjami dla wszystkich urządzeń i systemów znajdujących się w budynku i niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania (2 kopie w wersji papierowej i 1 elektroniczna – płyta CD),
- 18) likwidacji zaplecza w terminie maksymalnie 7 dni od daty planowanej kontroli PINB wraz z usunięciem z Terenu Budowy wszystkich odpadów, materiałów, maszyn i urządzeń należących do Generalnego Wykonawcy, Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i uporządkowaniem Terenu Budowy (wraz z przyległym otoczeniem) po zakończeniu Robót. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych obowiązków będzie uprawniało Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Generalnemu Wykonawcy dodatkowego terminu, a po jego bezskutecznym upływie do wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy,
- 19) po dokonaniu przeglądu technicznego, przeszkolenia personelu Zamawiającego w pełnym zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania budynku, po jego przekazaniu do użytkowania,
- 20) zachowania ciągłości pracy urządzeń i instalacji węzła cieplnego oraz tranzytu sieci ciepłowniczej zlokalizowanych w remontowanym budynku, w szczególności w sezonie grzewczym, aż do zakończenia prowadzonych robót związanych z uruchomieniem docelowych węzłów ciepła..
- 21) skoordynowania robót z firmą Furmanek Renewal, w szczególności demontaż i ponowny montaż grzejników.
- 22) dbania o porządek na terenie budowy pod sankcją naliczenia kar
- 23) zdeponowania we wskazanym miejscu określonych przez Zamawiającego elementów pochodzących z rozbiórki (klimatyzatory).

3. Generalny Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z Dokumentacją Bazową Projektu i nie wnosi do niej uwag,
 - 2) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych Robót, które powinny pokryć wszystkie jego należności wynikające z Umowy, a także inne koszty konieczne dla właściwego wykonania Robót oraz usunięcia wad. Dodatkowo Generalny Wykonawca deklaruje i gwarantuje, że posiada zdolności wykonawcze, doświadczenie, wiedzę oraz zatrudnienie niezbędne dla należytego wykonania Umowy.
4. Generalny Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w ust. 1, 2 i 3 oraz związane z wykonaniem Robót przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze oraz przy dochowaniu należytej staranności wymaganej przy wykonaniu Projektu. Generalny Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot Umowy oraz za osoby, którym powierzył ich wykonanie.
5. Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, wykonujące :
 - Roboty rozbiórkowe;
 - Roboty konstrukcyjne,
 - Roboty izolacyjne;
 - Roboty wykończeniowe (m.in. wykonywanie ścian, tynkowanie, malowanie, wykonywanie jastrychu, układanie płytek ściennych i podłogowych, układanie parkietu);
 - Roboty elewacyjne;
 - Montaż stolarki i ślusarki drzwiowej, okiennej zewnętrznej i wewnętrznej;
 - Roboty dekarские;
 - Roboty elektryczne i teletechniczne;
 - Roboty instalacyjne (wod.-kan., c.o., wentylacja, klimatyzacja);zwane dalej Pracownikami, wymienione w „Wykazie”, stanowiącym **załącznik** Nr 4 do Umowy.
6. Wykaz, o którym mowa w ust. 5, zawiera imienną listę Pracowników wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi Pracownikami.
7. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz.

1502 z późn. zm.), zwanej dalej Kodeksem pracy.

8. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faksem, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdej z osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, na temat stosunku pracy i jej zakresu (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 8 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 19 Umowy.
11. W przypadku powierzenia realizacji części Umowy podwykonawcom powyższe postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio również do podwykonawców.
12. Zmiana Pracownika będzie możliwa na Wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie korzystać ze swojego prawa do odmowy zmiany osób bez uzasadnienia.

§ 3 Okres wykonania Projektu i harmonogram rzeczowo – finansowy Robót

1. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji Projektu nastąpi w terminie 7 dni od daty przekazania Terenu Budowy, z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego.
3. Terminem wykonania Projektu będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez obydwie strony, którą ustala się do dnia
4. W terminie 10 dni od daty podpisania Umowy, Generalny Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy Robót, stanowiący **Załącznik Nr 5** do Umowy.
5. Na wniosek Zamawiającego, Generalny Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni do uaktualnienia i uzgodnienia **Załącznika Nr 5** do Umowy, a zwłaszcza w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji Projektu.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Projektu, Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w formularzu oferty, stanowiącym **Załącznik Nr 3** do Umowy zwane dalej Wynagrodzeniem i które wynosi:

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:zł

(słownie złotych:),

w tym:

kwota netto w wysokości :zł

(słownie złotych:),

obowiązujący podatek VAT % tj.zł

(słownie złotych:)

2. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem Robót poniesione przez Generalnego Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania Projektu, w tym także wynikające z § 2 i § 6 Umowy oraz poniższych elementów:

- 1) uzyskanie pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, stanowisk, decyzji jeśli będą dodatkowo wymagane,
- 2) koszty nadzorów gestorów mediów nad wykonywaniem przyłączy, podłączeń, przepięć lub włączeń w sieć miejską,
- 3) koszty pozwoleń na dojazd do budowy,
- 4) podatki, opłaty celne i przewozowe,
- 5) koszty związane z uzyskaniem pozwoleń, organizacją ruchu i opłatami za udostępnienie pasa drogowego od strony ul. Długiej,
- 6) koszty rozbiórki i utylizacji materiałów z rozbiórki,
- 7) koszty związane z odtworzeniem terenu,
- 8) koszty związane z zabezpieczeniem zieleni,
- 9) koszty związane z wygradzeniem strefy bezpieczeństwa (np. daszki ochronne),
- 10) koszty magazynowania i składowania,
- 11) koszty związane z zużyciem mediów do celów budowy, zaplecza, prób i odbiorów,
- 12) koszty dokumentacji powykonawczej,
- 13) koszty obsługi geodezyjnej oraz geotechnicznej w ciągu całego okresu trwania Umowy,
- 14) wykonanie wszelkich prac związanych z ochroną przed rozprzestrzenianiem hałasu, zawilgocenia, wody gruntowej i opadowej,

- 15) prowadzenie Robót w niesprzyjających warunkach atmosferycznych oraz zabezpieczenie już wykonanych robót przed warunkami atmosferycznymi,
 - 16) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i Dzieło prób, testów, badań oraz rozruchów, nastaw i regulacji,
 - 17) prowadzenie Robót w cyklu całodobowym,
 - 18) wykonywanie przeglądów i czynności serwisowych w celu utrzymania warunków gwarancyjnych, jeżeli takie są wymagane,
 - 19) wykonanie Robót których konieczność ujawni się w trakcie ich wykonania, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Generalny Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji Projektu, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia,
 - 20) ochrona placu budowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje robót, które są w zakresie firmy Furmanek Renewal, które zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 5 Dokumentacja powykonawcza

1. Dokumentacja powykonawcza sporządzona przez Generalnego Wykonawcę powinna dokumentować stan faktyczny wykonania Robót i zawierać:
 - 1) projekty budowlane z naniesionymi zmianami nie wymagającymi korekty pozwolenia na budowę,
 - 2) projekty powykonawcze wszystkich branż wraz z książką pomieszczeń,
 - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z wszelkimi operatami pomiarowymi, w tym z monitoringiem geodezyjnym osiadań budynku w trakcie realizacji,
 - 4) protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń,
 - 5) atesty, certyfikaty, dopuszczenia do stosowania w Polsce dla Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia,
 - 6) instrukcje użytkowania i obsługi,
 - 7) kartę gwarancyjną na wykonane Roboty wraz z kopią kart gwarancyjnych dla Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia,
 - 8) dokumentację konserwatorską.
2. Dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej na CD (1 szt.) – rysunki z typowym biurowym oprogramowaniem (pliki PDF) oraz w wersji Auto CAD (pliki DWG).

3. Dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia na co najmniej 10 dni przed terminem przeglądu technicznego.
4. Dokumentacja powykonawcza sporządzona będzie przez Generalnego Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z postępem Robót i odbiorami robót zanikających i zakrywanych oraz winna być dostępna do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§ 6 Obowiązki Generalnego Wykonawcy

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu w sposób umożliwiający prawidłowe użytkowanie budynku.
2. Generalny Wykonawca zobowiązuje się powierzać wykonywanie czynności związanych z realizacją Projektu wyłącznie osobom, wskazanym w **Załączniku Nr 4** do Umowy.
3. Generalny Wykonawca proponuje a Zamawiający ustanawia kierownika budowy
4. W terminie 10 dni od daty przekazania Terenu Budowy, Generalny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) Schemat organizacyjny Generalnego Wykonawcy, stanowiący **Załącznik Nr 8** do Umowy, który będzie zawierał listę personelu technicznego zatrudnionego do realizacji Umowy wraz ze wskazaniem pełnionych funkcji,
 - 2) Opis proponowanych metod i technologii budowy wraz z charakterystyką systemu zapewnienia BHP, ochrony ppoż. i uzgodnionym z Zamawiającym planem zagospodarowania Terenu Budowy, stanowiący **Załącznik Nr 13** do Umowy,
 - 3) Opis planu kontroli jakości Robót, uzgodniony z Zamawiającym, stanowiący **Załącznik Nr 14** do Umowy.
5. Generalny Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów prawa pracy odnoszących się do pracowników, włącznie z przepisami dotyczącymi ich zatrudnienia, zdrowia, bezpieczeństwa, spraw socjalnych. Wykonawca będzie wymagał od swoich pracowników, aby przestrzegali wszystkich mających zastosowanie przepisów prawa, szczególnie z uwzględnieniem tych dotyczących bezpieczeństwa pracy.
6. Generalny Wykonawca zobowiązuje się spełnić wszelkie wymogi, określone w art. 8 ust. 5 ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (z późniejszymi zmianami)
7. Generalny Wykonawca zobowiązany jest w okresie od uprawomocnienia się decyzji na użytkowanie do dnia przejścia budynku przez Zamawiającego zarządzać budynkiem zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz.U. 1997 Nr 115

poz. 741 z późn. zm.).

8. Po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy do daty podpisania protokołu usunięcia wad, Generalny Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy, jak również w budynkach oraz ryzyko wszelkich innych szkód, z wyłączeniem szkód wynikłych z działania siły wyższej, w mieniu tam się znajdującym, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem Robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy. Generalny Wykonawca zapewni należyłą ochronę Terenu Budowy i znajdujących się tam Materiałów, Wyposażenia i Urządzeń.
9. Wszystkie działania w trakcie Robót będą tak prowadzone, aby zminimalizować utrudnienia dla ludności oraz ograniczenia w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych, a wszelkie koszty związane z tego tytułu obciążać będą Generalnego Wykonawcę.
10. Generalny Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu dróg. W szczególności Generalny Wykonawca zobowiązany jest do wyboru tras transportu, stosowania takich pojazdów i takiego rozłożenia ładunków, aby ruch pojazdów mechanicznych związany z realizacją Robót nie doprowadził do uszkodzeń dróg i przejazdów
11. W szczególności podczas wykonywania Robót i usuwania wad, w tym stwierdzonych przez Komisję Odbioru Końcowego, Generalny Wykonawca powinien:
 - 1) zapewnić na własny koszt utrzymanie obiektu, serwis i konserwację Urządzeń oraz sprawność wszystkich zainstalowanych systemów,
 - 2) zapewnić i utrzymywać na własny koszt oświetlenie Terenu Budowy, ogrodzenie, znaki ostrzegawcze oraz pracowników i pomieszczenie ochrony, jeśli jest to niezbędne lub wymagane przez przepisy w celu ochrony Robót lub zapewnienia bezpieczeństwa,
 - 3) przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na oraz poza Terenem Budowy, aby uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla osób lub własności publicznej wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych powodów podczas prowadzenia Robót, a będących konsekwencją stosowanych metod pracy. Generalny Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie wypadki, odszkodowania, straty, roszczenia z w/w tytułów,
 - 4) w zakresie zapewnienia BHP w trakcie prowadzenia Robót oraz na Terenie Budowy,

Generalny Wykonawca przygotowuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który zatwierdzi w terminie 10 dni od przekazania Terenu Budowy u Zamawiającego zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego. Brak zatwierdzenia u Zamawiającego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, może skutkować niedopuszczeniem pracownika Generalnego Wykonawcy do wykonywania Robót.

12. Ponadto Generalny Wykonawca w ramach Wynagrodzenia jest zobowiązany do:

- 1) ponoszenia wszelkich kosztów utrzymania zaplecza,
- 2) uzgodnienia z zarządcą dróg (ZDM oraz ZTP) dojazdu do Terenu Budowy oraz uzyskania zgody na transport materiałów samochodami ciężarowymi,
- 3) przestrzegania dopuszczalnego tonażu samochodów ciężarowych w ruchu przez bramę wjazdową przy ul. Długiej 44/50 na Teren Budowy oraz naprawy szkód wynikających z tego ruchu
- 4) ochrony nasadzeń wokół budynku,
- 5) starannego sprzątnięcia dróg dojazdowych, obszaru wokół ogrodzenia oraz Terenu Budowy i zaplecza, w tym ewentualnych miejsc parkingowych przed jego ogrodzeniem i wjazdów na Teren Budowy podczas całego okresu trwania Robót. Wykonawca powinien usuwać śmieci i gruz z Terenu Budowy nie rzadziej niż raz w tygodniu. Do dnia wykonania Projektu Generalny Wykonawca ma obowiązek przekazać Teren Budowy w stanie uporządkowanym, z odtworzeniem nasadzeń uszkodzonych w trakcie realizacji Projektu
- 6) Ogrodzenia Terenu Budowy ogrodzeniem pełnym o min. wys. 180 cm. w ciągu 5 dni od daty zatwierdzenia planu zagospodarowania Terenu Budowy,
- 7) sporządzenia i doręczenia Zamawiającemu comiesięcznego raportu w terminie do 27 dnia każdego miesiąca opisującego postęp Projektu (forma raportu do uzgodnienia z Zamawiającym),
- 8) prezentacji próbek w tym także w formie elektronicznej,
- 9) sporządzania dokumentacji fotograficznej postępu Robót – min. 20 zdjęć/m-c w formie cyfrowej, zdjęcia powinny być zaopatrzone w datę oraz obrazować wykonanie każdego istotnego elementu budynku, w tym rozpoczęcie każdego rodzaju prac oraz zakończenie elementów robót,
- 10) uczestniczenia w cotygodniowych naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Projektanta oraz innych zaproszonych osób i terminowej realizacji postanowień z tych narad,
- 11) stosowania się do instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez przedstawicieli

- Zamawiającego, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy,
- 12) zapewnienia szkoleń personelu Zamawiającego w pełnym zakresie umożliwiającym prawidłową obsługę, konserwację i eksploatację wszelkich instalacji, systemów Urządzeń i Wyposażenia zainstalowanego w ramach Projektu,
 - 13) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, końcowego rozliczenia Projektu wraz z oświadczeniami o ostatecznym rozliczeniu z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym **Załącznik Nr 10a** do Umowy,
 - 14) wykonania Projektu w sposób umożliwiający prawidłową obsługę i serwisowanie Urządzeń w czasie ich eksploatacji,
 - 15) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców zgodnie z § 22 Umowy. Do zgłoszenia Generalny Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekty umów o roboty budowlane z dalszym podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji opisującą zakres jego zamówienia, zawierającą w szczególności:
 - a) nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
 - b) przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości
 - c) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy
 - d) termin wykonania umowy,
 - e) warunki płatności z terminem płatności **10 dni** od daty dostarczenia faktury przez Podwykonawców,
 - f) stwierdzenie, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - g) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności, bez zgody Generalnego Wykonawcy,
 - h) zobowiązanie Podwykonawców do dostarczenia Generalnemu Wykonawcy w terminie 2 dni od otrzymania płatności, Oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego **Załącznik Nr 10** do Umowy podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia Podwykonawcy zostały zaspokojone przez Generalnego Wykonawcę. Oświadczenie Podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Generalny Wykonawca dokonał tej płatności.

§ 7 Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) nieodpłatne przekazanie Terenu Budowy Generalnemu Wykonawcy granicach własności Zamawiającego,
- 2) dostarczenie Generalnemu Wykonawcy dokumentów formalno-prawnych umożliwiających prowadzenie Robót,
- 3) dostarczenie Dokumentacji Bazowej Projektu,
- 4) ustanowienie Kierownika Budowy zaproponowanego przez GW,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) zapłata Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
- 7) przystąpienie i dokonanie w wymaganych Umową terminach Odbiorów Częściowych i Odbioru Końcowego Projektu,
- 8) przejście budynku po podpisaniu protokołu usunięcia wad.

§ 8 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Generalnego Wykonawcy są:
 - 1) Pan/i, tel.,
 - 2) Pan/i, tel.
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1) Pan/i, tel.,
 - 2) Pan/i, tel.
3. Zamawiający i Użytkownik będą mieli zapewniony nieograniczony dostęp do Terenu Budowy.

§ 9 Materiały, Urządzenia i Wyposażenie

1. Materiały, Urządzenia i Wyposażenie wymienione w Wykazie Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia wymagającego zatwierdzenia, który stanowi **Załącznik Nr 11** do Umowy winny przejść procedurę zatwierdzenia Karty Materiałowej, której wzór stanowi **Załącznik Nr 12** do Umowy. W celu zatwierdzenia do realizacji Projektu, Generalny Wykonawca wystawia Kartę Materiałową wraz z próbkami do uzyskania aprobaty Zamawiającego.
2. Sukcesywnie, w zależności od kolejno wykonywanych prac, wraz z przedstawieniem Karty Materiałowej, Generalny Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu

w pokoju z próbkami wszelkich Materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz Wyposażenia. Każdy Materiał, Urządzenie i Wyposażenie przed ich wbudowaniem wino być zatwierdzone przez Projektanta oraz Zamawiającego w terminie siedmiu dni od daty otrzymania od Generalnego Wykonawcy do zatwierdzenia. Przedstawianie próbek winno nastąpić odpowiednio wcześniej, aby Generalny Wykonawca miał możliwość na ponowną prezentację próbek Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia, które nie zostały zaaprobowane.

3. Podane w Dokumentacji Bazowej Projektu nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Generalny Wykonawca zaproponuje, a Zamawiający zatwierdzi Materiały, Urządzenia i Wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tej dokumentacji.
4. Generalny Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowane w realizacji Robót Materiały, Urządzenia i Wyposażenie oraz sprzęt budowlany.

§ 10 Zmiana zakresu Projektu związana z wykonaniem robót zamiennych lub zaniechanych

1. Roboty zamienne nie mogą powodować przekroczenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §4 ust. 1.
2. Każda zmiana zakresu Projektu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego w formie protokołu konieczności. Protokół ten zawierać będzie: opis zmiany i jej wartość oraz wpływ na aktualny harmonogram rzeczowo – finansowy Robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Generalny Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od pisemnego zapytania ma obowiązek przedłożenia wyceny prac zmieniających zakres Projektu.
4. Podstawą do wyliczenia wartości robót zamiennych lub zaniechanych Projektu będzie kosztorys opracowany przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego przedmiaru sporządzonego w oparciu o średnią brutto stawkę roboczogodziny obowiązującą dla regionu oraz ceny materiałów opublikowanych w biuletynie Sekocenbudu obowiązujących w dniu jego sporządzenia. W przypadku braku możliwości sporządzenia takiej wyceny pod uwagę będą brane oferty handlowe.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys, o którym mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od przekazania Wykonawcy przedmiaru.

§ 11 Warunki płatności

1. Faktury będą wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu - z zastrzeżeniem ust. 5. Każdy dokument księgowy musi mieć wyodrębnione pozycje, które dotyczyć będą Robót
2. Rozliczenia finansowe Projektu będą się odbywały na podstawie:
 - 1) zatwierdzonego przez Zamawiającego wniosku o zapłatę, który jednocześnie stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Generalnego Wykonawcę. Wniosek o zapłatę zawierać będzie:
 - a) kwotę należną za wykonaną część Projektu,
 - b) stan zaawansowania poszczególnych części Projektu, na podstawie protokołu procentowego zaawansowania Projektu zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru i podpisanego przez Zamawiającego i Generalnego Wykonawcę,
 - c) dokumenty i oświadczenia Podwykonawców w których mowa w ust. 7,
 - 2) faktury Generalnego Wykonawcy za wykonany Projekt wystawianej po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wniosku o zapłatę - z załączonymi dokumentami potwierdzającymi cenę nabycia Urządzeń i Wyposażenia,
 - 3) procedury zatwierdzania dokumentów finansowych, która stanowi **Załącznik Nr 9** do Umowy
3. Zamawiający, w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku o zapłatę, sprawdzi go, zgłosi uwagi i zwróci do korekty Generalnemu Wykonawcy lub go zatwierdzi.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności Wynagrodzenia, Generalnemu Wykonawcy na podstawie faktur miesięcznych do wysokości 90 % kwoty Wynagrodzenia. Pozostała część (10 % Wynagrodzenia) będzie objęta płatnością faktury końcowej.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego końcowego rozliczenia Projektu, Generalny Wykonawca przedstawi fakturę końcową za ostatni okres realizacji Robót wystawioną na podstawie tego rozliczenia. Rozliczenie zostanie przedstawione przez Generalnego Wykonawcę w terminie 10 dni od daty Odbioru Końcowego Projektu. Po otrzymaniu rozliczenia Zamawiający zobowiązany jest w terminie 5 dni kalendarzowych do jego sprawdzenia. W przypadku braku uwag rozliczenie zostanie zaakceptowane. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 10a** do Umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zaakceptowania końcowego rozliczenia Robót w terminie 7 dni od daty jego przedstawienia przez Generalnego Wykonawcę, które to nastąpi w terminie **10 dni** od daty podpisania protokołu usunięcia wad.

7. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy za odebrane Roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Generalny Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Generalnego Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez Podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich Podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik Nr 10** do Umowy.
8. Jeżeli Generalny Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 7, Zamawiający zatrzyma z faktury Generalnego Wykonawcy część Wynagrodzenia równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z Podwykonawcami potwierdzonego, w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Generalnego Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 i ust. 7, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego Wynagrodzenia za odebrane roboty objęte Projektem w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty i oświadczeń.
10. Generalny Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego Wynagrodzenia, wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Generalnego Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
11. Termin zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Robót.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty

odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Generalnemu Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Generalny Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
17. Prawidłowo wystawione faktury regulowane będą w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich doręczenia Zamawiającemu na rachunek Generalnego Wykonawcy nr, z zastrzeżeniem pozostałych postanowień niniejszego paragrafu.

18. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.

§ 12 Odbiory częściowe

1. Żadna część wykonanych Robót nie może zostać zakryta bez potwierdzonego wpisem do dziennika budowy jej odbioru, dokonanego przez wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru.
2. Generalny Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Inspektora Nadzoru o dokonanym zgłoszeniu wykonania części Robót.
3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpienia do odbioru Robót w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia do odbioru. W przypadku, gdy pomimo prawidłowego zgłoszenia do odbioru, Inspektor Nadzoru nie przeprowadzi czynności odbioru, Generalny Wykonawca ma prawo kontynuować Roboty .
4. W wypadku zakrycia Robót przed ustalonym terminem ich odbioru lub nie zgłoszenia Robót do odbioru, Inspektor Nadzoru ma prawo żądać odkrycia zakrytych Robót. W tym przypadku koszty ich odkrycia i ich ponownego wykonania poniesie Generalny Wykonawca.

§ 13 Przegląd techniczny

Czynności przeprowadzone przez Zamawiającego w ramach przeglądu technicznego polegają na sprawdzeniu przez Zamawiającego przygotowania przez Generalnego Wykonawcę Projektu do zgłoszenia do odbioru przez Służby Państwowe za pośrednictwem Zamawiającego, a w szczególności na:

- 1) sprawdzeniu i potwierdzeniu przez Generalnego Wykonawcę Zamawiającemu wykonania całości Projektu z uwzględnieniem jego jakości,
- 2) weryfikacji i potwierdzeniu poprawności rozruchów wszystkich urządzeń i regulacji instalacji i systemów,
- 3) weryfikacji i potwierdzeniu poprawności, kompletności i spójności dokumentacji powykonawczej,
- 4) sporządzeniu listy ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru z rozbiciem na ich wagę (istotne/nieistotne),
- 5) potwierdzeniu wpisu o zakończeniu Robót w dzienniku budowy,
- 6) potwierdzeniu poszczególnych Inspektorów Nadzoru o:

- a) zakończeniu Robót wykonanych z zachowaniem obowiązujących przepisów, zgodnie z Działem,
- b) poprawności działania urządzeń i instalacji wykonanych w ramach Projektu,
- c) poprawności i kompletności dokumentacji powykonawczej Projektu,
- d) możliwości bezpiecznego użytkowania budynku wykonanego w ramach Projektu,

§ 14 Odbiór Końcowy Projektu

1. Po zakończeniu przeglądu technicznego oraz uzyskaniu pozytywnych stanowisk Służb Państwowych (Państwowa Straż Pożarna, Państwowy Inspektorat Sanitarny) Generalny Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia Odbioru Końcowego Projektu.
2. W terminie 5 dni od dnia dokonania powiadomienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający powoła Komisję Odbioru Końcowego, która w terminie 21 dni od dnia jej powołania, na podstawie dokumentacji z przeprowadzonego przeglądu technicznego oraz własnej oceny technicznej Robót, sporządzi listę wad, stanowiącą załącznik do protokołu Odbioru Końcowego Projektu.
3. Komisja Odbioru Końcowego wezwie Generalnego Wykonawcę na piśmie, do usunięcia wad w terminie 30 dni. Część z nich obniżająca wartość użytkową Projektu może być za zgodą Komisji Odbioru Końcowego zakwalifikowana jako nieusuwalne, stanowiące podstawę do obniżenia Wynagrodzenia. W zasadnych przypadkach związanych z pozyskaniem przez Generalnego Wykonawcę materiałów do usunięcia wad termin dla tego zakresu będzie ustalony indywidualnie.
4. Komisja Odbioru Końcowego odmówi dokonania Odbioru Końcowego Projektu w przypadku stwierdzenia istotnych wad Projektu, i/lub wystąpienia innych wad w znacznej ilości obniżających wartość i użyteczność Robót.
5. W terminie 7 dni od upływu terminu określonego w ust.3 Komisja Odbioru Końcowego zakończy weryfikację usuwania wad, podpisując protokół z ich usunięcia.
6. Odbiór Końcowy Projektu uważa się za dokonany z chwilą podpisania protokołu usunięcia wad.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Generalny Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % Wynagrodzenia , co stanowi kwotę:zł (słownie złotych:), zwane dalej Zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi **Załącznik Nr 6** do Umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Projektu
4. Generalny Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może wystąpić o dokonanie zmiany formy Zabezpieczenia na jedną z przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku należytego wykonania Projektu, 70 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania przez Generalnego Wykonawcę Projektu i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany tzn. po podpisaniu protokołu usunięcia wad.
6. Pozostała część kwoty tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zobowiązań wynikających z okresu rękojmi zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu kalendarzowym po upływie okresu rękojmi.
7. Zabezpieczenie zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu nienależytej realizacji zobowiązań Generalnego Wykonawcy w okresie rękojmi.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Generalnego Wykonawcy oraz ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu nienależytej realizacji zobowiązań Generalnego Wykonawcy w okresie rękojmi.
9. W przypadku przedłużającego się terminu realizacji Projektu, Generalny Wykonawca zobowiązany jest wnieść dodatkowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na odpowiednią ilość dni.

10. Brak wniesienia Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 powoduje możliwość odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Generalny Wykonawca zobowiązuje się posiadać następujące polisy ubezpieczeniowe:
 - 1) polisę CAR, która obejmować będzie szkody w Projekcie, jakie mogą wystąpić w trakcie Projektu, a w szczególności ogień, kradzież, rabunek, wystawioną na wartość nie mniejszą niż Wynagrodzenie,
 - 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę 15.000.000,00 obejmujące szkody na osobie, materialne i niematerialne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie Projektu.
2. Generalny Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć polisy, o których mowa w ust. 1, po uprzedniej akceptacji ich treści przez Zamawiającego, w terminie 15 dni kalendarzowych od daty przekazania Terenu Budowy.
3. Polisy, o których mowa w ust. 1, będą zawierać zrzeczenie się przez ubezpieczyciela wszelkich ewentualnych roszczeń regresowych w stosunku do Zamawiającego, przedstawiciela Zamawiającego i ich pracowników oraz klauzulę stwierdzającą, że polisa nie może zostać rozwiązana bez uprzedniego pisemnego powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej jednomiesięcznym wypowiedzeniem.
4. Jeżeli Generalny Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Zamawiający ma prawo zawrzeć takie ubezpieczenie na koszt Generalnego Wykonawcy, potrącając ich koszt z Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy.

§ 17 Kary umowne

1. Generalny Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia,
 - 2) w przypadku niewywiązywania się z zapisu §2 ust.2 pkt 21 Zamawiający zleci wykonanie zastępcze obciążając kosztami Generalnego Wykonawcę.

- 3) za powstanie przerwy w realizacji Projektu z przyczyn zależnych od Generalnego Wykonawcy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez Inspektora Nadzoru,
- 4) za zwłokę w realizowaniu Projektu przez Generalnego Wykonawcę w terminie – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki przez pierwsze 30 dni i 0,15 % Wynagrodzenia, za każdy kolejny dzień zwłoki,
- 5) za zwłokę w realizowaniu Projektu przez Generalnego Wykonawcę w terminach pośrednich określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym Robót – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki przez pierwsze 30 dni i 0,15 % Wynagrodzenia, za każdy kolejny dzień zwłoki. Jeżeli w trakcie dalszych Robót Generalny Wykonawca nadrobi opóźnienia, kara umowna z tego tytułu będzie anulowana,
- 6) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach – w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez Zamawiającego,
- 7) za zwłokę w wywiązaniu się przez Generalnego Wykonawcę z jego obowiązków wynikających z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi – odpowiednio w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego.
- 8) za zwłokę w przedstawieniu polis ubezpieczeniowych – w wysokości 5.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
- 9) za zwłokę w odebraniu Terenu Budowy – w wysokości 10.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- 10) za wprowadzenie Podwykonawcy na Teren Budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 50.000,00 zł. za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie Podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
- 11) za zwłokę w dostarczeniu umowy, o której mowa w § 6 ust 12 pkt 15 Umowy w wysokości 10 000,00 za każdy dzień zwłoki
- 12) za brak dokumentów, o których mowa w § 22 ust. 16 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek braku dokumentów,
- 13) za brak zapłaty Wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia wymagalnego Wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,

- 14) za każdą nieterminową zapłatę Wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 15) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 16) za nieprzedłożenie poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
 - 17) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 20 % Wynagrodzenia, za każdy przypadek,
 - 18) za brak realizacji zobowiązania określonego w § 2 ust. 2 pkt 19 w wysokości 5 % Wynagrodzenia.
 - 19) za nieprzedłożenie oświadczeń o których mowa w §2 ust 8 umowy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
2. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne z należności Generalnego Wykonawcy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 3. Zamawiający zapłaci Generalnemu Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od Umowy przez Generalnego Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % Wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (z późniejszymi zmianami)
 4. Kary należne Zamawiającemu z tytułu ust. 1 pkt 1 ÷ 5, pkt 7 ÷ 18 przewyższające sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Generalnego Wykonawcy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 5. Kary należne Zamawiającemu z tytułu ust. 1 pkt 6 przewyższające kwotę objętą zabezpieczeniem zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 6. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna) oraz wypłaty kar należnych
 7. Zamawiający ma prawo ukarać Generalnego Wykonawcę z tytułu nieprzestrzegania obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ. w wysokości 1500,00 za każde stwierdzone przez Inspektora Nadzoru uchybienie.

§ 18 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Generalny Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości na Projekt na okres:
 - 1) miesięcy dla wykonanych Robót (z wyłączeniem nasadzeń zieleni),
 - 2) 12 miesięcy dla nasadzeń zieleni.od daty podpisania protokołu usunięcia wad.
2. Generalny Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane Roboty wraz z kopiami kart gwarancyjnych dla Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia. Generalny Wykonawca przedłoży zestawienie dla wbudowanych Urządzeń i Wyposażenia zawierające informacje o konieczności wykonania czynności serwisowych lub przeglądów w celu utrzymania warunków gwarancyjnych. Czynności serwisowe lub przeglądy będą wykonywane przez Generalnego Wykonawcę w ramach Wynagrodzenia umownego przez okres obowiązywania gwarancji, zaś koszty związane z bieżącą konserwacją będą obciążać Zamawiającego.
3. Generalny Wykonawca udziela rękojmi na Projekt na okres miesięcy – od daty podpisania protokołu przez Zamawiającego i Wykonawcę z usunięcia wad wykazanych w protokole Odbioru Końcowego Projektu.
4. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
5. W razie wykrycia w okresie gwarancyjnym jakiegokolwiek wady Projektu, Generalny Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego jej usunięcia lub przystąpienia do jej usuwania w terminie 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunięcia ich w terminie 14 dni od zgłoszenia, z zastrzeżeniem wyjątkowych właściwości ujawnionej wady, uprawniających do jego przekroczenia. Okoliczność ta powinna zostać pisemnie potwierdzona przez administratora/zarządcę budynku na własny koszt i ryzyko, bez jakiegokolwiek dalszego wezwania ze strony Zamawiającego.
6. Jeśli Generalny Wykonawca nie spełni obowiązku w terminach określonych w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do usunięcia wady, na koszt i ryzyko Generalnego Wykonawcy, bez naruszenia w ten sposób innych praw Zamawiającego wynikających z Umowy lub z przepisów prawa.
7. Dla instalacji niskoprądowych takich jak: sieć strukturalna, system kontroli dostępu, system antywłamaniowy, system alarmu pożarowego i BMS, czas przystąpienia do naprawy wynosi

do 24 godzin od momentu powiadomienia. Ponowne uruchomienia systemu nastąpi bez zbędnej zwłoki.

8. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia każdej wady nawet wtedy, gdy konieczne będzie ponowne wykonanie części Robót czy wymiana Urządzenia lub Wyposażenia.
9. Zamawiający jest uprawniony do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych w związku z wystąpieniem wad ukrytych Projektu i ich usunięciem w okresie rękojmi, w pierwszej kolejności z Zabezpieczenia.
10. Po zakończeniu każdego roku objętego okresem gwarancji Strony dokonają przeglądu budynku, sporządzą protokół przeglądu gwarancyjnego potwierdzający należyte wykonanie Umowy w danym okresie. Wady wyszczególnione w tym protokole Generalny Wykonawca usunie w uzgodnionych przez Strony terminach.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed jego upływem.
12. Zamawiający zastrzega sobie wykonywanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
13. Postanowienia Umowy nie ograniczają ani nie wykluczają w żaden sposób odpowiedzialności Generalnego Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, które wynikają z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 19 Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiający:
 -
 - 2) Generalny Wykonawca:
 -
2. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym lub osobiście za potwierdzeniem.

§ 20 Wstrzymanie Robót

1. Zamawiający może w szczególnych przypadkach wstrzymać w części lub całości wykonywanie Robót przez Generalnego Wykonawcę na okres do 30 dni za uprzednim pisemnym zawiadomieniem.
2. W razie wstrzymania wykonywania Robót, Generalny Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) niewykonywania Robót w zakresie określonym przez Zamawiającego od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - 2) zabezpieczenia wykonanej już części Robót w sposób pozwalający na podjęcie dalszej realizacji po wznowieniu Robót,
 - 3) dokonania odpowiednich wpisów w dzienniku budowy przez kierownika budowy,
 - 4) podjęcia wykonywania Robót niezwłocznie po zawiadomieniu przez Zamawiającego o wznowieniu Robót.
3. W razie wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania Robót lub ich części na okres nie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający zobowiązuje się pokryć uzasadnione i uzgodnione koszty ich zabezpieczenia.
4. W przypadku wstrzymania robót z winy Generalnego Wykonawcy (np. brak respektowania przepisów BHP, p.poż., brak zabezpieczenia terenu, brak wydzielenia strefy bezpieczeństwa, brak wykonywania robót zgodnie z Dokumentacją Bazową Projektu) koszty zabezpieczenia robót ponosi Generalny Wykonawca. Zamawiający powiadomi na piśmie o terminie i zakresie wykonania stosownych zabezpieczeń. W przypadku ich niewykonania Zamawiający zleci wykonawstwo zastępcze, a koszty wykonania zabezpieczenia będą pokryte z wniesionego zabezpieczenia.
5. W razie wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania Robót na okres dłuższy niż 30 dni, Strony będą postępować zgodnie z zasadami określonymi w § 27 ust. 4 Umowy.

§ 21 Cesja

Generalny Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie ani dokonywać potrąceń.

§ 22 Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Generalnego Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Generalny Wykonawca, zgodnie z ofertą, powierza

wykonanie części Projektu w zakresie robót podwykonawcy.
.....

Pozostałą część Projektu Generalny Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Do zawarcia umowy przez Generalnego Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy.
3. Generalny Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części Projektu Podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych Podwykonawcy części Projektu. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
4. W przypadku powierzenia wykonania części Projektu Podwykonawcom, Generalny Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji Projektu, Generalny Wykonawca może zmieniać Podwykonawców. Zmiana Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany Podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Odmowa udzielenia zgody Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust. 9 oznacza, że Generalnemu Wykonawcy nie wolno podpisać umowy z Podwykonawcą i nie może być to powodem do przesunięcia terminu zakończenia Projektu.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonania zamówienia.
8. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Generalny Wykonawca poda (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Generalny Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Generalny Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Zamawiający, w razie naruszenia przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na Terenie Budowy lub gdy wykonuje on Roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników Podwykonawców lub dalszych podwykonawców z Terenu Budowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z Terenu Budowy w terminie 7 dni od zgłoszenia. Generalny Wykonawca i Podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z Podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
11. Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 6 ust. 12 pkt 15 Umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania Robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Generalnego Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 11. Umowy. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Generalny Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona Roboty samodzielnie.

12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
13. Umowy Generalnego Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Generalny Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Na żądanie Zamawiającego, Generalny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące Podwykonawców.
15. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości Wynagrodzenia.
16. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 8, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na Terenie Budowy.
17. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia § 11 Umowy oraz procedurę zatwierdzenia dokumentów finansowych stanowiącą **Załącznik Nr 9** do Umowy.
18. Generalny Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz Podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym Roboty, informację o sporach dotyczących Wynagrodzenia pod rygorem kary, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 12 Umowy.
19. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, Generalny Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt 13 Umowy.
20. Generalny Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w majątku Zamawiającego niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie Wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Generalny Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia należne podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Generalnego Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności

wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

21. Generalny Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w terminie 3 dni od pisemnego powiadomienia .
22. W przypadkach, o których mowa w ust. 9, Generalny Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
23. Zlecenie części Robót Podwykonawcy nie zwalnia Generalnego Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów prawa. Generalny Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
24. Jeżeli Generalny Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na Teren Budowy z naruszeniem Umowy, Zamawiający może zastosować karę umowną zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 10 Umowy lub zażądać od Generalnego Wykonawcy usunięcia go i zastąpienia Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego.

§ 23 Reklama

1. Generalny Wykonawca każdorazowo jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji umieszczanych na Terenie Budowy (w tym również na ogrodzeniu).
2. Generalny Wykonawca nie może wykorzystywać nazwy Zamawiającego w informacjach dla mediów czy reklamach, ani w innych celach promocyjnych, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.
3. Klauzule, o których mowa w ust. 1 i 2 będą umieszczone we wszystkich umowach Generalnego Wykonawcy z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

§ 24 Siła wyższa

1. Każda Strona może zawiesić wykonanie zobowiązań z tytułu Umowy jedynie na czas, w którym nie może ich wykonywać w rezultacie zaistnienia siły wyższej.
2. Siłą wyższą w rozumieniu Umowy będzie nagle, nadzwyczajne i zewnętrzne zdarzenie, na którego wystąpienie i trwanie strony nie mają wpływu, a w szczególności klęski żywiołowe, wojna lub akcja wojskowa.

3. Po ustaniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 Strony przystąpią do oceny możliwości kontynuowania Umowy.
4. W przypadku nie uzgodnienia przez Strony warunków kontynuowania Umowy każda z nich będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy na piśmie z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, przy czym Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy zgodnie z § 25 ust. 4 Umowy.

§ 25 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może na piśmie odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Generalnego Wykonawcy w przypadku:
 - 1) nierozpoczęcia Projektu przez Generalnego Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy,
 - 2) braku dokonania ubezpieczenia Robót zgodnie z § 16 ust 1 Umowy,
 - 3) niezgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego Robót, o czym mowa w § 3 ust. 5 Umowy,
 - 4) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 22 ust. 5 Umowy,
 - 5) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust 15 Umowy,
 - 6) przerwy w wykonywaniu Robót przez Generalnego Wykonawcę, o ile ta udokumentowana a nie usprawiedliwiona żadnymi okolicznościami przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - 7) sprzecznego z Umową wykonywania Projektu przez Generalnego Wykonawcę, jeżeli pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu, Generalny Wykonawca nie zaprzestanie takiego wykonywania,
 - 8) zwłoki w wykonaniu Robót większej niż 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego Robót,
 - 9) istotnej zmiany okoliczności, której konsekwencją jest pogorszenie sytuacji prawnej, finansowej lub gospodarczej Generalnego Wykonawcy a w szczególności otwarciu w stosunku do Generalnego Wykonawcy postępowania likwidacyjnego lub ogłoszenia upadłości,
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w przypadku istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Projektu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, stosownie do postanowienia art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
3. Generalny Wykonawca może odstąpić od Umowy z winy Zamawiającego, o ile Zamawiający

odmawia dokonania Odbioru Końcowego Projektu w terminie 30 (trzydziestu) dni kalendarzowych od otrzymania od Generalnego Wykonawcy pisemnego wezwania do dokonania tego odbioru.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Generalnego Wykonawcę z przyczyny wskazanej w ust. 3, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapłaty Wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy za technologicznie uzasadnioną część Robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów zakupionych dla potrzeb realizacji części Robót i nie wbudowanych Materiałów i/lub Urządzeń.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1, Generalny Wykonawca usunie na własny koszt z Terenu Budowy w ciągu 14 (czternastu) dni od wezwania swoje niewbudowane Materiały, Urządzenia, Wyposażenie, sprzęt budowlany oraz zaplecze budowy.

§ 26 Zmiana Wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy, zwanej dalej wynagrodzeniem w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku gdy umowa trwa dłużej niż 12 miesięcy oraz wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 ÷ 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 12, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 27 Prawo autorskie

Strony postanawiają, iż prawa autorskie Zamawiającego i osób trzecich oraz jego prawa do korzystania ze wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań objętych Umową pozostają nienaruszone. Generalny Wykonawca może wykorzystywać dokumenty, projekty i rozwiązania wyłącznie do i w ramach wykonywania Umowy i jest zobowiązany powyższe dokumenty i projekty zwrócić Zamawiającemu najpóźniej po wykonaniu lub wygaśnięciu Umowy. Generalny Wykonawca ma prawo zatrzymać jedną kopię dokumentów.

§ 28 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z Umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku sporu z Zamawiającym, Generalny Wykonawca nie może przerwać wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy wywołaną:
 - a) wstrzymaniem realizacji Robót przez Nadzór Budowlany,
 - b) przerwami w realizacji Robót wprowadzonymi przez Zamawiającego, niezależnymi od Generalnego Wykonawcy,
 - c) wykonaniem prac zmieniających zakres Robót, zgodnie z § 10 Umowy,
 - d) zleceniem prac dodatkowych mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia Robót,
 - e) skróceniem terminu realizacji Projektu, na wniosek Generalnego Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia na warunkach określonych ustawą – Prawo zamówień publicznych,
 - 3) ograniczenia zakresu Robót i zmniejszenia Wynagrodzenia ryczałtowego o wartość robót zaniechanych lub zamiennych

- 4) zmiany kierowników i przedstawicieli z zachowaniem wymaganych kwalifikacji oraz przedstawicieli Zamawiającego,
 - 5) zmiany danych identyfikacyjnych Generalnego Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy), zgodnie ze zmianami zarejestrowanymi w KRS,
 - 6) zmiany Podwykonawcy na Podwykonawcę, któremu zlecono ten sam zakres robót, w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
 - 7) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki Umowy,
 - 8) jeżeli Generalny Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotyczącego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Generalnego Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego Podwykonawcę,
 - 9) gdy zajdzie konieczność zmiany Podwykonawców robót, którym Generalny Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 - 10) wykonania prac zmieniających zakres Robót, zgodnie z § 10 Umowy,
 - 11) dołączenia dokumentów określonych w § 6 ust. 4 Umowy oraz innych dokumentów wymienionych w § 28 Umowy,
 - 12) zmiany wynikające z postanowień § 4 ust. 3 Umowy,
 - 13) Generalny Wykonawca w uzasadnionych przypadkach może wystawić fakturę częściej niż 1 raz w miesiącu.
5. Umowa oraz załączniki do Umowy stanowią całość porozumienia pomiędzy Stronami, dotyczącego realizacji Projektu.
 6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
 7. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) otrzymuje Generalny Wykonawca, a pozostałe Zamawiający.

§ 29 Załączniki

1. Poszczególne załączniki wchodzące w skład Umowy należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
2. Wykaz załączników:
 - 1) **Załącznik Nr 1** – kopia KRS i pełnomocnictwo przedstawicieli Generalnego Wykonawcy do podpisania Umowy (ewentualnie umowa o współpracy – konsorcjum),
 - 2) **Załącznik Nr 2** – Dokumentacja Bazowa Projektu,

- 3) **Załącznik Nr 3** – Formularz oferty,
- 4) **Załącznik Nr 4** – Wykaz osób,
- 5) **Załącznik Nr 5** – Harmonogram rzeczowo – finansowy Robót,
- 6) **Załącznik Nr 6** – Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 7) **Załącznik Nr 7** – kopia polisy ubezpieczeniowej,
- 8) **Załącznik Nr 8** – Schemat organizacyjny Generalnego Wykonawcy,
- 9) **Załącznik Nr 9** – Procedura zatwierdzenia dokumentów finansowych,
- 10) **Załącznik Nr 10** – Wzór oświadczenia Podwykonawcy,
- 11) **Załącznik Nr 10 a** – Wzór oświadczenia Podwykonawcy,
- 12) **Załącznik Nr 11** – Wykaz Materiałów, Urządzeń i Wyposażenia wymagającego zatwierdzenia,
- 13) **Załącznik Nr 12** – Wzór karty materiałowej,
- 14) **Załącznik Nr 13** – Opis proponowanych metod i technologii budowy wraz charakterystyką systemu zapewnienia BHP, ochrony ppoż. i planem zagospodarowania Terenu Budowy,
- 15) **Załącznik Nr 14** – Opis planu kontroli jakości Robót,
- 16) **Załącznik Nr 15** – Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodniony z Zamawiającym.

ZAMAWIAJĄCY

GENERALNY WYKONAWCA
