



Warszawa, dnia 22.08.2017 r.

SEKTOR
UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO

dr hab. Marcin Pałys, prof. UW

.....
ZATWIERDZAM

**REGULAMIN
PIERWSZEGO PISEMNEGO PRZETARGU
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Sajzy, gmina
Elk, powiat elcki, woj. warmińsko-mazurskie**

§ 1.

Informacje ogólne i podstawa prawna

1. Regulamin określa zasady przygotowania i przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 38/1 i nr 42, o łącznej powierzchni 1,5788 ha, objętej księgą wieczystą nr OL1E/00048964/6, położonej w miejscowości Sajzy, gmina Elk, powiat elcki, woj. warmińsko-mazurskie, zabudowanej ośrodkiem szkoleniowo-wypoczynkowym, stanowiącej własność Uniwersytetu Warszawskiego.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg jest organizowany na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz.U. z 2016 r., poz.1842 z późn. zm.), ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2015 poz. 1433 ze zm.) oraz niniejszego Regulaminu.
4. W przypadku określonym w art.90 ust.4 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym sprzedaż Nieruchomości wymaga zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. Wystąpienie o zgodę nastąpi po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i ustaleniu nabywcy Nieruchomości.



§ 2.

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 38/1 o pow. 1,4988 ha oraz nr 42 o pow. 0,0800 ha (łączna powierzchnia nieruchomości 1,5788 ha), położonej w miejscowości Sajzy, gmina Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko-mazurskie, zabudowanej ośrodkiem szkoleniowo-wypoczynkowym Uniwersytetu Warszawskiego, objętej księgą wieczystą nr OL1E/00048964/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ełku, V Wydział Ksiąg Wieczystych (Nieruchomość). Nieruchomość stanowi własność Uniwersytetu Warszawskiego.
2. Część działki nr 42 o pow. 253 m² objęta jest umową dzierżawy nr WB-372/83W/12, zawartą w dniu 26 października 2012 roku.
3. Ze względu na fakt, iż przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, do jej sprzedaży zastosowanie znajdują przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
4. Podstawowe dane dotyczące Nieruchomości są zawarte w "Informacji o nieruchomości". Informacja ta stanowi załącznik nr I do niniejszego Regulaminu.
5. Regulamin przetargu wraz z Informacją o Nieruchomości są dostępne w biurze Pełnomocnika Rektora ds. zamówień publicznych Uniwersytetu Warszawskiego (Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie, Pałac Kazimierzowski, pok. 2, tel. (22 55-20-612), zwanego dalej Pełnomocnikiem Rektora.
Regulamin przetargu oraz Informacja o Nieruchomości są również dostępne na stronach internetowych: Uniwersytetu Warszawskiego (dzp.uw.edu.pl) oraz na stronie internetowej Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej (<http://wmirol.org.pl/>).
6. Oględzin Nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Wydziałem Biologii Uniwersytetu Warszawskiego, dnia i godziny z dr Magdaleną Sobolewską-Berezą - telefon kontaktowy 22-55-41-107, @: dyrektor.admin@biol.uw.edu.pl w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 04.10.2017 r.

§ 3.

Organizacja przetargu

1. Organizatorem przetargu jest Uniwersytet Warszawski.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej Komisją, powołana przez Pełnomocnika Rektora ds. zamówień publicznych, zwanego



dalej Pełnomocnikiem Rektora.

3. Komisja podejmuje decyzje w drodze głosowania w obecności co najmniej połowy członków. Członkowie Komisji mogą oddać głos "za" albo "przeciw". Nie ma możliwości "wstrzymania się od głosu" ani zgłaszania zdania odrębnego. W razie równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego Komisji.

4. Złożenie rezygnacji z prac w Komisji, które nie powoduje zmniejszenia liczby członków Komisji poniżej 3 nie wstrzymuje postępowania. W przypadku zmniejszenia liczby członków poniżej 3, Pełnomocnik Rektora powołuje w skład Komisji inną osobę lub osoby.

5. Cena wywoławcza wynosi: **1.410.000,00 zł**.

6. Uniwersytet Warszawski zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny oraz jego zamknięcia bez wyboru którejkolwiek oferty.

§ 4.

Podstawowe warunki nabycia nieruchomości rolnych

1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być, z zastrzeżeniem wyjątków określonych ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego, wyłącznie rolnik indywidualny. Jeżeli nabywana nieruchomość lub jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

2. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych, ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

3. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

4. Nabycie nieruchomości rolnej przez inny podmiot niż rolnik indywidualny może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na warunkach określonych w art.2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.



5. Zgodnie z art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy jej dzierżawcy. W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa. Przepisów tych nie stosuje się, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 3 ust.5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Nadto Agencji prawo pierwokupu nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż określona w art. 5 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

§5

Zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą uczestniczyć rolnicy indywidualni, osoby wymienione w art.2a ust.3 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, a także osoby fizyczne posiadające zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, o której mowa w art.2a ust.4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji. Wzór oświadczenia członka Komisji stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
3. W sytuacji określonej w ust.2 członek Komisji zobowiązany jest niezwłocznie złożyć rezygnację.
4. W przetargu mogą brać udział podmioty opisane w ustępach poprzedzających, które łącznie spełnią następujące warunki:
 - a) wniosą wadium,
 - b) złożą ofertę wraz z załącznikami, o których mowa w ust.6, w terminie od dnia 04.10.....2017 r. do godz. 12:00 w biurze Pełnomocnika Rektora ds. zamówień publicznych Uniwersytetu Warszawskiego (Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie, Pałac Kazimierzowski, pok. 2, tel. (22 55-20-612). Oferta może być także przesłana przesyłką poleconą na adres Uniwersytetu Warszawskiego. Oferta przesłana przesyłką poleconą musi być dostarczona pod wyżej wskazany adres do dnia 04.10.....2017 r. do godziny 12:00. Ofertę



należy umieścić w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem **"Oferta na sprzedaż nieruchomości w Sajzach"**.

6 Formularz oferty stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu. Do formularza oferty należy dołączyć:

- a) dowód wniesienia wadium, bądź jego kopię,
- b) w przypadku osób fizycznych - kopię dowodu osobistego/paszportu, zaś w przypadku osób prawnych – kopię odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji, jeśli podmioty te podlegają wpisowi,
- c) pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego - jeśli zainteresowany udziałem w przetargu zamierza brać udział w postępowaniu przetargowym przez pełnomocnika,
- d) w przypadku cudzoziemców - promesę albo zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu albo oświadczenie, że zgoda taka nie jest wymagana wraz z podaniem podstawy prawnej,
- e) w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim zgodę małżonka albo umowę o rozdzielności majątkowej wraz z oświadczeniem, że Nieruchomość jest nabywana ze środków pochodzących z majątku osobistego,
- f) z zastrzeżeniem lit. g dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art.7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj:
 - pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), potwierdzające osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat;
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, potwierdzające zamieszkanie co najmniej od 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
 - oświadczenie oferenta, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (w przypadku, gdy jest współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej a w przypadku, gdy jest współwłaścicielem we współwłasności łącznej – należy podać łączną



powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności),
użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem

- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta, zgodnie z ustawą o kształtowaniu
ustroju rolnego oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia
2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność
rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz.109),

g) w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu nie jest rolnik indywidualny należy załączyć zgodę
Prezesa ANR na nabycie nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy o
kształtowaniu ustroju rolnego

7. Dokumenty składane w postępowaniu przetargowym sporządzone w języku innym niż polski
powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

§ 5.

Ogłoszenie o przetargu

1. Ogłoszenie o przetargu nastąpi na co najmniej 6 tygodni przed wyznaczonym terminem
przetargu.
2. Ogłoszenia o przetargu zostaną zamieszczone w portalu internetowym Domiporta.pl oraz na
stronie internetowej dzp.uw.edu.pl, na tablicy ogłoszeń w gmachu Pałacu Kazimierzowskiego
Uniwersytetu Warszawskiego, Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie oraz na stronie
internetowej Warmińsko-Mazurskiej Izby Rolniczej (<http://wmirol.org.pl/>).
3. Komisja może również zdecydować o podjęciu innych działań mających na celu
rozpowszechnienie informacji o przetargu.

§6.

Wadium

1. Wadium w wysokości **20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych)** w pieniądzu polskim
należy wpłacić - nie później do dnia **04.10.2017** r. na rachunek prowadzony przez Bank
Millennium o numerze **12 1160 2202 0000 0001 5249 4191** z dopiskiem **"wadium
w przetargu na sprzedaż działki w Sajzach"**. Za datę wpływu wadium uważa się dzień
wpływu środków finansowych na wskazany wyżej rachunek bankowy.
2. Wadium zwraca się w kwocie nominalnej niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu
7 dni, po zamknięciu, odstąpieniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem



negatywnym, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu oraz § 9 ust. 2 i 6 regulaminu.

3. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia Nieruchomości.

4. Wadium przepada na rzecz Uniwersytetu Warszawskiego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej, bądź nie złoży oferty spełniającej warunki określone w niniejszym Regulaminie.

5. Odstąpienie od przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczania odsetek od wpłaconego wadium.

6. Za datę zwrotu wadium uważa się datę polecenia przelewu dokonanego przez Uniwersytet Warszawski.

§ 7

Przebieg przetargu

1. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu niejawnym Komisji przetargowej w dniu 04.10.....:2017 r. o godzinie 12:30.

2. W pierwszej kolejności Komisja przetargowa dokona formalnoprawnej oceny składanych ofert.

3. Oferty nie spełniające warunków określonych w niniejszym Regulaminie, w tym złożone po terminie składania ofert, zostaną odrzucone. Nie przewiduje się uzupełniania ofert.

4. W drugim etapie Komisja przetargowa dokona oceny merytorycznej złożonych ofert. Kryterium oceny ofert będzie najwyższa cena, nie niższa niż cena wywoławcza.

5. Z otwarcia ofert i ich oceny Komisja przetargowa sporządza protokół.

6. Protokół wraz z całą dokumentacją przekazywany jest Pełnomocnikowi Rektora celem zatwierdzenia wyboru oferty. Wybór oferty jest dokonany dopiero po zatwierdzeniu przez Pełnomocnika Rektora.

7. O wyniku przetargu oferenci otrzymają zawiadomienie na piśmie. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

8. Przetarg uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli przetarg został prawidłowo ogłoszony i nikt do niego nie przystąpił lub nikt nie złożył oferty spełniającej warunki określone w niniejszym Regulaminie.



§ 8.

Protokół z przetargu

1. Z zastrzeżeniem ust.2, przewodniczący Komisji sporządza protokół przetargu. Protokół powinien w szczególności zawierać informacje o:
 - a) oznaczeniu Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
 - b) terminie i miejscu przetargu;
 - c) liczbie złożonych ofert oraz liczbie ofert odrzuconych,
 - d) cenie wywoławczej Nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
 - e) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu, jako nabywca Nieruchomości oraz jej adresie,
 - f) uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez Komisję;
 - g) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków Komisji;
 - h) zmianach w składzie Komisji, w tym złożonych rezygnacjach,
 - i) dacie sporządzenia protokołu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Uniwersytetu Warszawskiego, a jeden dla osoby ustalonej, jako nabywca Nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży.

§ 9.

Zawarcie umowy sprzedaży

1. Z zastrzeżeniem ust. 6 Uniwersytet Warszawski pisemnie zawiadamia uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy sprzedaży nie może być krótszy niż 14 dni od dnia zawiadomienia.
2. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, Uniwersytet Warszawski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Uczestnik, który wygrał przetarg, zobowiązany jest do przedłożenia wszelkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży



Nieruchomości.

4. Przed zawarciem umowy sprzedaży uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest zapłacić kwotę równą 100 % ceny Nieruchomości osiągniętej podczas przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni robocze przed podpisaniem ostatecznej umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek prowadzony przez Bank Millennium o numerze **12 1160 2202 0000 0001 5249 4191**.

5. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust.3 i 4, jak również nieuiszczenie całej ceny Nieruchomości, o której mowa w ust.5, spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

6. W przypadku określonym w §1 ust.4 lub §4 ust.5 Uniwersytet Warszawski pisemnie zawiadamia uczestnika, który wygrał przetarg, o miejscu i terminie zawarcia przedwstępnej (warunkowej) umowy sprzedaży Nieruchomości. Postanowienia ust. 1-3 i ust.5 stosuje się odpowiednio.

7. W przypadku, o którym mowa w §4 ust.5, Uniwersytet Warszawski niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia przedwstępnej (warunkowej) umowy sprzedaży zawiadamia uprawnionego do wykonania prawa pierwokupu.

8. W przypadku, o którym mowa w §1 ust.4 Uniwersytet Warszawski niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ustalenia nabywcy Nieruchomości, występuje do Prokuratury Generalnej RP o wyrażenie zgody na sprzedaż Nieruchomości. Osoba ustalona, jako nabywca Nieruchomości jest zobowiązana do współdziałania w złożeniu wniosku, a w szczególności dostarczeniu dokumentów wymaganych przez Prokuraturę RP.

Zawarcie umowy sprzedaży Nieruchomości nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgody Prokuratury Generalnej RP, po dokonaniu zapłaty całości ceny za Nieruchomość.

W przypadku odmowy wyrażenia zgody przez Prokuraturę Generalną RP, ww. umowa nie dochodzi do skutku, zaś wpłacone wadium ulega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia doręczenia Uniwersytetowi Warszawskiemu odmowy. Postanowienia ust.4 stosuje się odpowiednio.

9. Uniwersytet Warszawski zastrzega sobie prawo wyboru notariusza. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności koszty notarialne, sądowe oraz wszelkie podatki ponosi nabywca.

10. Wydanie Nieruchomości nastąpi w terminie do 7 dni od zawarcia umowy sprzedaży.



Załącznik nr 1

do regulaminu pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCI

1. Odpis zwykły księgi wieczystej nr OL1E/00048964/6;
2. Zaświadczenie o niezaleganiu w podatkach;
3. Wypis z kartoteki budynków;
4. Wypis z rejestru gruntów;
5. Prezentacja nieruchomości;
7. Kopia mapy ewidencyjnej;
8. Wyciąg z operatu szacunkowego (ogólna lokalizacja nieruchomości, zestawienie pomieszczeń i powierzchni).



Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego / członka* Komisji Przetargowej powołanej do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sajzy, gmina Elk, powiat elcki, woj. warmińsko-mazurskie, zabudowanej ośrodkiem szkoleniowo-wypoczynkowym Uniwersytetu Warszawskiego, objętej księgą wieczystą, nr OL1E/00048964/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Elku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ja,,
zameldowany/-a,
legitymujący/-a się dowodem osobistym seria numer:,
(PESEL) oświadczam, że:

- nie biorę udziału w przetargu,
- w przetargu nie biorą udziału osoby mi bliskie,
- nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.

Warszawa, dnia r.

.....

(podpis)



Załącznik nr 3

OFERTA W PRZETARGU

.....
(imię, nazwisko / nazwa (firma) i siedziba)

Adres

Adres do korespondencji:

tel.: fax:*

e-mail:

dowód osobisty / paszport* nr

PESEL*: / Nr KRS (lub innego właściwego rejestru)*

/NIP*...../REGON*.....

Składam ofertę w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sajzy, gmina Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko-mazurskie, zabudowanej ośrodkiem szkoleniowo-wypoczynkowym Uniwersytetu Warszawskiego, objętej księgą wieczystą nr OL1E/00048964/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ełku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

na kwotę:zł

(słownie:)

Jednocześnie oświadczam, iż*:

- 1) pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim/nie dotyczy*,
- 2) dane zawarte we wskazanym wyżej rejestrze są aktualne/nie dotyczy*,



3) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Sajzy, gmina Elk, powiat elcki, woj. warmińsko-mazurskie, zabudowanej ośrodkiem szkoleniowo-wypoczynkowym Uniwersytetu Warszawskiego, objętej księgą wieczystą nr OL1E/00048964/6.

Administratorem przetwarzającym moje dane osobowe jest Uniwersytet Warszawski (adres: 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28). Przyjmuję do wiadomości, że przysługuje mi prawo dostępu do moich danych osobowych oraz ich poprawiania i usuwania.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej bez ich podania nie jest możliwe uczestnictwo w przetargu.

Ponadto akceptuję, iż w przypadku wygrania przetargu, w sytuacji określonej w art.90 ust.4 ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym, moje dane zostaną udostępnione Prokuraturii Generalnej RP.

.....
miejscowość i data

.....
Podpis/y oferenta lub osoby/osób uprawnionych do jego reprezentacji

Ponadto oświadczam, że:

1. zapoznałem/-am się z Regulaminem pierwszego pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Sajzy, gmina Elk, powiat elcki, woj. warmińsko-mazurskie oraz Informacją o Nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń,
2. zapoznałem/-am się z przedmiotem przetargu, w tym jego stanem faktycznym i prawnym, a także stanem technicznym i nie będę występował z roszczeniami z tego tytułu wobec Uniwersytetu Warszawskiego,



3. wszczęto/nie wszczęto przeciwko mnie postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
4. Nieruchomość nabywam ze środków pochodzących z mojego majątku osobistego*.

.....

miejsce i data

.....

Podpis/y oferenta lub osoby/osób uprawnionych do jego reprezentacji

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień Regulaminu pisemnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Sajzy, gmina Elk, powiat elcki, woj. warmińsko-mazurskie, :.....

W załączeniu*:

1. kopia dowodu osobistego (paszportu)/ aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji,
2. kopia zezwolenia / promesy Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu lub oświadczenie, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej,
3. zgoda małżonka albo umowa o rozdzielności majątkowej,
4. dowód wniesienia wadium, bądź jego kopia,
5. pełnomocnictwo¹

*niewłaściwe skreślić



6. *pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), potwierdzające osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat;*
7. *zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, potwierdzające zamieszkanie co najmniej od 5 lat w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;*
8. *oświadczenie oferenta, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha**
9. *dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta,*
11. *zgoda Prezesa ANR na nabycie nieruchomości rolnej, o której mowa w art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,*
12. *inne uznane przez oferenta za istotne*