

Uniwersytet Warszawski

jako Zamawiający

oraz

...

jako Wykonawca

**WZÓR UMOWY**

**NA PRACE PROJEKTOWE I ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

NR DZP-362-68/2018

z dnia ... 2018 roku

dla inwestycji

pn. „Rozbudowa i modernizacja Osiedla Akademickiego Kampus Służewiec”

objętej programem wieloletnim pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”

## Spis treści

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY.....	3
<b>§ 2 ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA STRON .....</b>	<b>3</b>
§ 3 TERMIN WYKONANIA UMOWY .....	5
§ 4 WYNAGRODZENIE .....	5
§ 5 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	9
<b>§ 6 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA.....</b>	<b>9</b>
§ 7 KARY UMOWNE .....	10
§ 8 OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	11
§ 9 UBEZPIECZENIE KONTRAKTU.....	13
§ 10 DOKUMENTACJA .....	13
§ 11 NADZORY AUTORSKIE .....	15
§ 12 <b>OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>	<b>16</b>
§ 13 ODBIORY ROBÓT.....	16
§ 14 PODWYKONAWSTWO .....	17
§ 15 ZMIANY UMOWY .....	18
<b>§ 16 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY .....</b>	<b>19</b>
§ 17 KORESPONDENCJA.....	21
§ 18 PRAWA AUTORSKIE .....	21
<b>§ 19 KLAUZULA POUFNOŚCI, POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO .....</b>	<b>21</b>
<b>§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....</b>	<b>22</b>
Lista załączników .....	23

## WZÓR UMOWY NR DZP-362-68/2018

W dniu ..... 2018 roku w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ....., będącym płatnikiem VAT, posiadającym NIP: ....., REGON: ..... działającym na podstawie ..... (wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowią Załącznik Nr 1 do Umowy), reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne Nr DZP-361-68/2018 w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ze zm. (Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm. (dalej: „Ustawa PZP”) została zawarta niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy obejmującego prace projektowe i roboty rozbiórkowe budynku dydaktycznego i budynku technicznego zlokalizowanych na części działki nr 29 w obrębie ewidencyjnym 1-04-13 przy ul. Smyczkowej w Warszawie związanych z realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa i modernizacja Osiedla Akademickiego Kampus Służewiec” (dalej: „Inwestycja”) w ramach programu wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025” ustanowionego Uchwałą nr 209 Rady Ministrów z dnia 3 listopada 2015 roku.
2. Przedmiotem Umowy jest w szczególności:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę budynku dydaktycznego i budynku technicznego (dalej: „Dokumentacja”),
  - 2) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień niezbędnych do realizacji Dokumentacji,
  - 3) uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę i odpowiednich zezwoleń wydanych przez właściwy organ,
  - 4) wykonanie robót przygotowawczych i zabezpieczających,
  - 5) odcięcie wszystkich mediów,
  - 6) rozbiórka budynku dydaktycznego i budynku technicznego,
  - 7) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
  - 8) zasyпка wykopu gruntem rodzimym,
  - 9) uporządkowanie terenu, niwelacja do poziomu wskazanego przez Zamawiającego i wykonanie robót towarzyszących,
  - 10) nabycie autorskich praw majątkowych i zależnych do utworów wchodzących w skład opracowanej Dokumentacji.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy.

### § 2 ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wykona Dokumentację zgodną z obowiązującymi przepisami oraz dobrymi praktykami. Dokumentacja będzie zawierała wszystkie wymagane prawem uzgodnienia z dołączonym oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz.U. 2017 poz. 1332 (dalej: „Prawo budowlane”) na warunkach ustalonych Umową oraz przepisów aktów wykonawczych do tej ustawy, zwłaszcza Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 ze zm.).
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się – każdy w swoim zakresie – do współdziałania przy wykonaniu Umowy.
5. Wykonawca lub/i podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące następujące czynności przy realizacji Umowy: roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, określone w Załączniku Nr 2 do Umowy.
6. Nie później niż w dniu rozpoczęcia robót lub rozpoczęcia wykonywania na terenie robót czynności określonych w ust. 5 (jeżeli czynności te nie będą wykonywane wraz z rozpoczęciem robót) Wykonawca lub/i podwykonawca zatrudni na czas realizacji Umowy osoby, o których mowa w ust. 5.
7. Osoby wykonujące czynności wymienione w ust. 5 zostaną zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Nie później niż w dniu rozpoczęcia robót Wykonawca dostarczy oświadczenia Wykonawcy lub/i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5 wraz z wykazem tych osób, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy pod rygorem możliwości odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub/i podwykonawcy.
8. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faxem, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 7 pod rygorem możliwości odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 7 i oświadczeń, o których mowa w ust. 8 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 3 pkt 8.
10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie osób, o którym mowa w ust. 7. Zmiana osób, o których mowa w Załączniku Nr 3 do Umowy będzie możliwa na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach. Zmiany osób stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy proponowane nowe osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania przetargowego, a podstawą nawiązania stosunku pracy proponowanych osób, wykonujących czynności określone w ust. 5 będzie umowa o pracę. Zmiana osób dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu skutkuje zmianą Załącznika Nr 3 do Umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
11. Kierownik budowy odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.
12. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
14. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i nadzoru autorskiego.
15. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.

16. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uzgodnienia nadzorem autorskim i nadzorem inwestorskim.
17. Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
18. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru.

### § 3 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę wynosi: ..... miesięcy od daty podpisania Umowy. Termin wskazany w zdaniu poprzedzającym będzie liczony zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r. poz. 459, 933 i 1132).
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie 5 dni kalendarzowych od daty zakończenia prac projektowych tj. podpisania przez Zamawiającego ostatniego protokołu zdawczo-odbiorczego wskazanego w § 10 ust. 2 pkt 7 Umowy i uzyskania prawomocnego pozwolenia na rozbiórki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac projektowych w terminie 5 dni kalendarzowych od podpisania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót rozbiórkowych, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu robót – z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego.
5. Ustala się, że terminem wykonania robót rozbiórkowych i zarazem terminem wykonania całości przedmiotu Umowy będzie data podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca w terminie do 5 dni kalendarzowych od podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu propozycję harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego (dalej: Harmonogram) określającego terminy realizacji poszczególnych etapów wynikające z technologii prowadzenia robót rozbiórkowych z przedziałem czasowym – jednego tygodnia . Harmonogram stanowić będzie Załącznik nr 4 do Umowy.
7. Po podpisaniu Umowy Harmonogram może być uszczegółowiony - bez zmiany ostatecznego terminu wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana Harmonogramu niewpływająca na termin wykonania przedmiotu Umowy nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do Umowy, ale wymaga uzgodnienia w drodze pisemnej.
8. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu prac. Przy aktualizacji Harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
9. Terminy uaktualnienia Harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni kalendarzowe od daty otrzymania polecenia wydanego przez Zamawiającego.

### § 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej „Wynagrodzeniem”), określone w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy, ustalone na poniższą kwotę wraz z podatkiem VAT:  
..... zł  
(słownie: ..... złotych)  
w tym:  
kwota netto ..... zł  
(słownie ..... złotych)  
obowiązujący podatek VAT ..... %, tj. .... zł  
(słownie ..... złotych)
2. Wynagrodzenie obejmuje i wyczerpuje całość należności, jaką Zamawiający zobowiązany jest uiścić Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, w tym przede wszystkim koszty wszystkich prac i czynności, których konieczność wykonania wynika z istoty przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie obejmuje również koszty związane z pozyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień oraz opłaty administracyjne (za wyjątkiem opłat wynikających z uzyskiwania prawa do dysponowania terenem oraz z tytułu wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów).
4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości Wynagrodzenia, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 5 – 15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
  8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  10. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę Wynagrodzenia.
  11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
    - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3.
  12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.

13. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą Wynagrodzenie powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11-13 oraz ust. 15 stosuje się odpowiednio.
15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany Wynagrodzenia. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
16. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, zgodnie z ust. 17.
17. Wynagrodzenie będzie płatne w następujących terminach i wysokości:
  - 1) Za wykonanie prac projektowych (Dokumentacji) 5% wynagrodzenia brutto – po zakończeniu prac projektowych. Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi zgodnie z określonymi w Harmonogramie Fazami przygotowania Dokumentacji.
  - 2) Za wykonanie robót rozbiórkowych 85% wynagrodzenia brutto – po zakończeniu prac rozbiórkowych i realizacji wszystkich czynności stanowiących przedmiot Umowy. Zamawiający będzie realizował płatności fakturami częściowymi do wysokości 90% Wynagrodzenia.
  - 3) Pozostałe 10% Wynagrodzenia będzie rozliczone po podpisaniu przez komisję odbioru końcowego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, określonych ust. 20 pkt 2.
18. Warunkiem wypłaty poszczególnych części Wynagrodzenia wskazanych w ust. 17, jest podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołów odbioru zgodnie § 10 ust. 2 pkt 3 i 7 Umowy w przypadku prac projektowych oraz § 4 ust. 20 pkt 1 i 2 Umowy w przypadku robót rozbiórkowych, stwierdzających wykonanie zakresu Umowy w sposób należyty i spełniający ustalenia Umowy, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Protokoły odbioru przygotowuje Wykonawca.
19. Rozliczenia finansowe za wykonane prace projektowe będą się odbywały Fazami, zgodnie z Harmonogramem, który stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołów odbioru poszczególnych Faz Dokumentacji.
20. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty rozbiórkowe będą się odbywały na podstawie:
  - 1) faktur Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, usługi i dostawy, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie zestawienia wykonanych robót (protokołu odbioru) podpisanego przez obie strony (inspektora nadzoru i kierownika budowy) oraz załączonych niezbędnych kopii faktur i gwarancji;
  - 2) faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i podpisaniu przez komisję odbioru końcowego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót, określonych w § 1 Umowy.
21. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych prac wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do Umowy.
22. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 21, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy część Wynagrodzenia równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
23. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 21, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
24. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego Wynagrodzenia wymagalnego i należnego na podstawie umowy wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio

- do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia mu ustosunkowania się do roszczeń.
25. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez inspektora nadzoru, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  26. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 26. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 27, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 26, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  30. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 26, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartych z nimi umów może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 16 Umowy.
  31. Faktury powinny zostać doręczone w terminie 30 dni od daty doręczenia kompletu dokumentów, określonych w ust. 17 - 20 w tym również podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru, na adres Biuro Realizacji Inwestycji Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Dobra 68/70, 00-312 Warszawa.
  32. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy bez księgowania.
  33. Płatność za realizację Umowy będzie dokonywana przelewem, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT (faktura powinna zawierać wszystkie elementy wymagane w tym zakresie przez obowiązujące przepisy prawa oraz prawidłowe dane), na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
  34. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 14 Umowy. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
  35. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  36. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z zapłaty za fakturę wszelkich roszczeń wynikających z Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu należnych Zamawiającemu kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
  37. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu Wynagrodzenia na inny podmiot.
  38. W przypadku opóźnień płatności Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi od kwoty i daty zobowiązania wynikającego z faktury, do momentu zapłaty.
  39. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.



40. Rozliczenie za niewykonaną część zamówienia (ograniczenie zakresu robót) zostanie wyliczona na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie strony umowy i będzie skutkować zawarciem aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 1 i 2 Umowy.
41. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z Umową dokumentów (protokołów wykonania robót oraz oświadczenia, o których mowa w ust. 21 Umowy) nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego. Faktura zostanie zapłacona w terminie liczonym od dnia dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów określonych ust. 17 - 20 Umowy.
42. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.

## **§ 5 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej zabezpieczeniem w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia tj.: ..... zł (słownie złotych: .....), które Wykonawca wniósł w formie ..... w dniu .....
2. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 9 do Umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności pokrycia kar umownych.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za termin należytego wykonania robót Zamawiający uważa podpisanie przez komisję odbioru końcowego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonanych robót i protokolarnie przekazanie Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę terenu po rozbiórkach. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Ustawy PZP.

## **§ 6 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia.
2. Okres gwarancji liczy się od terminu należytego wykonania robót i wynosi 12 miesięcy od daty podpisania protokołu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę terenu po rozbiórkach.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
  - 1) usunięcie wad nastąpi w terminie 5 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia,
  - 2) przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 – 16.00 faksem lub pocztą elektroniczną.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wszelkich wad, w tym wad prawnych i fizycznych przedmiotu Umowy w okresie gwarancji określonym w ust. 2 Umowy.
5. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
7. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
8. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.  
W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

## § 7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach opisanych w Umowie oraz na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
2. W zakresie kar umownych opisanych Umową, odpowiedzialność za opóźnienie oznacza odpowiedzialność Wykonawcy za przekroczenie terminów wskazanych w Umowie lub określonych zgodnie z postanowieniami Umowy, chyba że takie opóźnienie jest następstwem siły wyższej.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót po zakończeniu robót - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 4 Umowy,
  - 3) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 4) za zwłokę w terminowym realizowaniu poszczególnych etapów przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień przekroczenia terminów określonych w § 3 ust. 6 Umowy, w tym w Załączniku nr 4 do Umowy,
  - 5) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez reprezentanta Zamawiającego wskazanego w ust. § 17 ust. 2,
  - 6) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 9 Umowy - w wysokości 3.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 7) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 10 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
  - 8) za nieprzedłożenie wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 7 Umowy oraz oświadczeń, o których mowa w § 2 ust. 8 Umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 9) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 17 Umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
  - 11) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
  - 12) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 13) za nieprzedłożenie poświadczonych umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
  - 14) za zwłokę w złożeniu rozliczenia robót w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 34 Umowy – w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 15) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 % Wynagrodzenia za każdy przypadek,
  - 16) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 5 000,00 zł. za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
  - 17) za zwłokę w terminowym usunięciu wad w Dokumentacji, stwierdzonych po odbiorze Dokumentacji, w wysokości 0,05% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez Zamawiającego,

- 18) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez reprezentanta Zamawiającego wskazanego w ust. § 17 ust. 2,
  - 19) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojnią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
  - 20) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
    - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % Wynagrodzenia z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Ustawy PZP.
  5. Kary umowne podlegają kumulacji – limit kar umownych wynosi 20% wartości Wynagrodzenia.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  7. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych (z tytułu ust. 1 pkt 1-18, 20) z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający potrąci je z bieżących należności Wykonawcy.
  8. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1 pkt 1-18, 20 ) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
  9. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1 pkt 19) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.

## **§ 8 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie Dokumentacji zgodnie z Szczegółowym opisem przedmiotu umowy stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy;
2. organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza rozbiórki i drogi przejazdu wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie robót;
3. uzyskanie na własny koszt wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m. in. na: zajęcie pasa drogowego niezbędnego do realizacji całego zakresu robót, tymczasowy wjazd na działkę oraz przejazd ciężkiego transportu samochodowego;
4. wystąpienie do gestorów mediów o ustalenie warunków przyłączenia i poboru energii elektrycznej na potrzeby robót (wniosek podpisuje Zamawiający);
5. organizacja ochrony mienia na terenie robót, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdy);
6. dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu robót;
7. składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego;
8. prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót;
9. ubezpieczenie robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 9 Umowy,
10. prowadzenie robót budowlanych i transportowych w sposób minimalizujący uciążliwość dla użytkowników obiektu oraz otaczające środowisko;
11. przerwanie robót na pisemne żądanie Zamawiającego, zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich, uporządkowanie terenu rozbiórki i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów oraz ponowne wznowienie robót na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez obie strony;
12. niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez nadzór inwestorski i nadzór autorski;
13. usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski i nadzór

- autorski;
14. koordynacja robót podwykonawców;
  15. przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót;
  16. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej (3 egz.) i na nośniku elektronicznym;
  17. przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  18. usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  19. okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów;
  20. wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów;
  21. wykonanie całości robót określonych Umową z materiałów własnych Wykonawcy lub podwykonawców;
  22. dostarczenie Zamawiającemu, w ciągu 3 dni od podpisania umowy, uprawnień budowlanych kierownika budowy oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
  23. przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy wykazu podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 14 ust. 9 Umowy, stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy;
  24. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 14 Umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy w dalszym podwykonawcą):
    - 1) nazwę, adres Podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
    - 2) przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości,
    - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy,
    - 4) termin wykonania,
    - 5) warunki płatności – termin płatności – 10 dni od daty dostarczenia faktury przez Podwykonawcę,
    - 6) stwierdzenie, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
    - 7) stwierdzenie, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania Podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
    - 8) zobowiązanie Podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 2 dni od daty ich wystawienia,
    - 9) zobowiązanie Podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni od otrzymania płatności Oświadczenia Podwykonawcy (według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do Umowy) podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia Podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę – Oświadczenie Podwykonawcy będzie zawierało datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności.
  25. prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy z Zamawiającym (administracją). W czasie trwania robót teren będzie dostępny dla Wykonawcy od poniedziałku do soboty z wyjątkiem dni ustawowo wolnych w godzinach od 6.00 do 20.00;
  26. utylizacja na własny koszt materiałów z demontażu;
  27. przedłożenie Zamawiającemu dokumentów z utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki;
  28. dokonanie sprzedaży złomu pochodzącego z rozbiórki. Na podstawie kopii imiennych dowodów skupu Zamawiający wystawi fakturę dla Wykonawcy na kwotę wynikającą z przedstawionych kopii. Pieniądze Wykonawca wpłaci w ciągu 14 dni od daty wskazanej na kopii imiennych dowodów skupu na wskazane w fakturze konto bankowe. Wykonawca dostarczy złom na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć ww. kopie dowodów skupu nie później niż w ciągu 7 dni od dnia dokonania dostawy;
  29. oznaczenie na zniwelowanym terenie miejsc odciążenia mediów (mufy, zaślepki itp.) i naniesienie ich lokalizacji na inwentaryzację w dokumentacji powykonawczej;
  30. zapewnienie nadzorów autorskich.

## § 9 UBEZPIECZENIE KONTRAKTU

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:
  - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomości związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota Wynagrodzenia,
  - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota Wynagrodzenia.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt.
4. Polisy i inne dokumenty ubezpieczenia kontraktu w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 2, stanowiące Załącznik nr 7 do Umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania Umowy.
5. Polisy i inne dokumenty ubezpieczenia kontraktu w zakresie wskazanym w ust. 1 pkt 1, stanowiące Załącznik nr 7 do Umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu robót, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych.

## § 10 DOKUMENTACJA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Dokumentacji w formie i ilościach określonych w Szczegółowym opisie przedmiotu umowy stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy.
2. Strony ustalają następujący tryb przekazywania Dokumentacji:
  - 1) Miejscem odbioru wykonanej Dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego – Biuro Realizacji Inwestycji, ul. Dobra 68/70, 00-312 Warszawa.
  - 2) Wykonawca będzie dostarczał Dokumentację (w 1 egz. w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD) Fazami, zgodnie z Harmonogramem, który stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, celem sprawdzenia przez Zamawiającego poprawności jej wykonania, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za terminowość uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień dotyczących mediów, dróg i infrastruktury itd. i w wypadku powstania opóźnień, o ile nie wynikają one z winy lub zaniechania Wykonawcy, ma prawo żądania odpowiednio wydłużenia terminów określonych w Harmonogramie, na co Zamawiający wyraża zgodę.
  - 3) Zamawiający przystąpi do czynności sprawdzania przekazanej Fazami Dokumentacji, które zakończy w terminach określonych w Harmonogramie podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego albo zwrotem Dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru i wskazaniem wad Dokumentacji oraz terminu do naniesienia poprawek, nie krótszego jednak niż 7 dni roboczych.
  - 4) Po poprawieniu określonej fazy Dokumentacji Wykonawca ponownie przedłoży ją Zamawiającemu do sprawdzenia (w 1 egz. w wersji papierowej + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na płycie CD).
  - 5) Zamawiający przystąpi ponownie do sprawdzenia przekazanej Dokumentacji, które zakończy w terminach określonych w Harmonogramie. W przypadku nieusunięcia wad Zamawiający wyznaczy kolejny termin na ich usunięcie i ponownie przystąpi do sprawdzenia po dostarczeniu Dokumentacji.
  - 6) Przekroczenie uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego, wynikających z pierwszych czynności odbiorowych spowoduje naliczenie kar umownych, zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 17 Umowy.
  - 7) Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej Fazami Dokumentacji, dokumentami potwierdzającymi czynności odbioru Faz Dokumentacji będą protokoły zdawczo-odbiorcze, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez obie strony Umowy, tzn. upoważnionych do sprawdzenia Faz Dokumentacji przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, przy czym Zamawiający jest zobowiązany do podpisania tego protokołu z zachowaniem terminów określonych w Harmonogramie. W przypadku braku takiego podpisu Zamawiającego w określonym terminie, oraz nie podania na piśmie przyczyn odmowy

- odbioru Fazy Dokumentacji, Wykonawca będzie upoważniony do podpisania protokołu jednostronnie i w takim przypadku Faza Dokumentacji będzie uznana za odebraną.
- 8) Okres tygodnia określony w Harmonogramie oznacza 5 dni roboczych.
3. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja zostanie opracowana zgodnie z przepisami Ustawy PZP, w szczególności, zgodnie z postanowieniami art. 29 i art. 30 ust. 4 i ust. 8. Dokumentacja nie będzie zawierać nazw własnych materiałów i zastosowanych urządzeń ani znaków towarowych/ firmowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i określenie równoważności.
4. Jeżeli w Dokumentacji zostaną wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła, procesy itp., określone w ust. 3, Wykonawca w każdym takim przypadku:
- 1) złoży oświadczenie wraz z wyczerpującym uzasadnieniem, że specyfika przedmiotu zamówienia nie pozwala na opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń oraz
  - 2) określi minimalne parametry i/lub cechy i/lub właściwości, których spełnienie skutkować może uznaniem innego rozwiązania niż opisane w Dokumentacji za równoważne.
5. Wykonawca dołączy do Dokumentacji dodatkowo oświadczenie potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, przepisami Ustawy PZP i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Strony ustalają następujące terminy wykonania Dokumentacji:
- 1) Wykonanie Dokumentacji, łącznie z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie (stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy).
  - 2) Wykonanie nadzorów autorskich, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 Umowy, w ilościach nie mniej niż jeden nadzór autorski w każdym miesiącu przez cały okres realizacji inwestycji, nie więcej niż przez 12 miesięcy. Jeden nadzór autorski spośród max 12 określonych w § 11 ust. 6 oznacza jedną bytność projektanta lub projektantów z każdej, wskazanej przez Zamawiającego branży (maksimum czterech branż) na budowie w każdym miesiącu realizacji inwestycji. Decyzja o tym, przedstawiciele których branż projektowych będą potrzebni na danym nadzorze są decyzją Zamawiającego, jednak potrzeba musi być zgłoszona każdorazowo na adres mailowy: ....., najpóźniej 3 dni robocze przed każdym nadzorem.
  - 3) Terminy szczegółowe określone w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy uwzględniają przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji wraz z oświadczeniami o jej kompletności.
  - 4) Terminy szczegółowe określone w Harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy uwzględniają czynności odbiorowe opisane w § 10 ust. 2 Umowy oraz przewidywane terminy wydawania decyzji, warunków i uzgodnień przez organy administracji lub dostawców mediów. W przypadku przekroczenia terminów odbiorowych przez Zamawiającego lub udokumentowanego opóźnienia organów administracji lub dostawców mediów przy wydawaniu decyzji, warunków i uzgodnień koniecznych do projektowania, termin wykonania Dokumentacji zostanie odpowiednio dostosowany poprzez zmianę Załącznika nr 4 do Umowy, o ile te przekroczenia nie wynikają z winy lub zaniechania Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady fizyczne lub prawne zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz postanowieniami § 2 ust. 2 Umowy.
8. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację przysługuje prawo:
- 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) odstąpienia od Umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej Dokumentacji.
9. Żądając usunięcia wad stwierdzonych po odbiorze dokumentacji, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w dokumentacji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

11. Dokumentacja podlega uzgodnieniu z BRI (Biuro Realizacji Inwestycji) Zamawiającego, przy czym Zamawiający gwarantuje, iż jego przedstawiciele dokonają uzgodnienia i prześlą wszystkie potrzebne informacje na piśmie w terminach określonych w Harmonogramie. Uzgodnienia w formie notatek należy dołączyć do Dokumentacji.
12. Wykonawca może w trakcie realizowania przedmiotu zamówienia przedkładać na roboczo do uzgodnienia części opracowanej Dokumentacji. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia do uzgodnienia części opracowywanej dokumentacji. Wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej.  
Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Dokumentacja winna być opatrzona klauzulą sprawdzenia.

## § 11 NADZORY AUTORSKIE

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski we wszystkich branżach.
2. Zakres prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określa art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane, a w szczególności obejmuje:
  - 1) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu,
  - 3) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, przy czym zmiany te będą wdrażane do Dokumentacji na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 4) uzgadnianie kart materiałowych materiałów i urządzeń,
  - 5) monitorowanie wprowadzania zmian,
  - 6) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
3. Zmiany wprowadzone do Dokumentacji w czasie wykonywania robót budowlanych, dokonane przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego za zgodą Wykonawcy, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,
  - 2) rysunki zamienne lub szkice opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują, wpisy do Dziennika Budowy,
  - 3) protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.
4. W przypadku wykrycia wad Dokumentacji, Wykonawca bez zbędnej zwłoki jest zobowiązany do ich usunięcia, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. Nadzór autorski nie obejmuje wykonywania rysunków zamiennych i dokumentacji służącej optymalizacji kosztów budowy. Wszelkie tego typu prace projektowe mogą być zlecone Wykonawcy jako prace dodatkowe. W zakresie obowiązków Wykonawcy nie jest również wykonywanie dokumentacji warsztatowej, montażowej czy technologicznej.
6. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach w czasie ich odbioru do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie tych wad przez wykonawcę robót - nie dłużej jednak niż przez 12 miesięcy. Przez pobyt Wykonawcy na budowie rozumie się obecność wymaganych przez Zamawiającego projektanta/projektantów branżowych.
7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, nie rzadziej jednak niż raz na tydzień, a także na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego dokonane za pośrednictwem poczty elektronicznej, na trzy dni robocze przed oczekiwanym pobytem, zaś w przypadku ujawnienia się wad Dokumentacji uniemożliwiających realizację inwestycji – jeden dzień roboczy przed oczekiwanym pobytem.
8. Wykonawca sprawujący nadzór autorski, przewidywany termin pobytu na budowie, będzie uzgadniał za pośrednictwem poczty elektronicznej ze wskazanym przedstawicielem Zamawiającego.
9. Każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany wpisem do Dziennika Budowy, podpisem na liście obecności lub pod sporządzoną na tę okoliczność notatką, albo będzie odnotowany w karcie nadzoru autorskiego.

## § 12 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. nieodpłatne przekazanie terenu robót (wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do mediów) w zakresie uzgodnionym przez Zamawiającego w okresie realizacji robót,
2. dostarczenie dziennika budowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4. odbiór robót lub ich części,
5. zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami Umowy,
6. przystąpienie do odbioru końcowego robót,
7. ustanowienie koordynatora rozbiórki w uzgodnieniu z Wykonawcą oraz inspektorów nadzoru.

## § 13 ODBIORY ROBÓT

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
  - 2) odbiory częściowe, w terminie 3 dni roboczych od daty potwierdzenia przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - 3) odbioru końcowego robót, do którego Zamawiający przystąpi w terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - 4) odbiory pogwarancyjne.
2. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 Umowy.
3. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza kierownik budowy w dzienniku budowy, którą potwierdza inspektor nadzoru w terminie 2 dni roboczych od dokonania wpisu, z zastrzeżeniem ust. 4. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w ciągu 4 dni roboczych, sporządzając protokół z czynności odbioru, zwany protokołem końcowym wykonania robót. W przypadku stwierdzenia znacznej ilości wad i usterek komisja odbioru końcowego może odmówić dokonania odbioru, żądając ponownego wykonania robót. Na usunięcie wykazanych w trakcie czynności odbiorowych wad i/lub usterek komisja odbioru końcowego wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 30 dni.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego kierownik budowy przekazuje protokolarnie koordynatorowi Projektu operat kolaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez koordynatora kompletności operatu kolaudacyjnego.
5. Na operat kolaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności: dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych z prób pomiarowych, niezbędne świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót.
6. Do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją i pozwoleniem na rozbiórki, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu rozbiórki oraz terenów przyległych,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
  - 4) jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego Umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami,
  - 5) dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki.
7. Z czynności odbiorowych określonych w ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 zostanie sporządzony protokół (jest to zdefiniowane w § 4 ust. 20 pkt 1 i 2 oraz § 5 ust. 4).



## § 14 PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane i usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda (o ile są już znane) nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane i usługi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych i usług. Wykaz podwykonawców stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy. Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach Umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
10. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 8 pkt 24 Umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza pisemnie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewidywany tam termin zapłaty jest dłuższy niż określony w § 4 ust. 25 Umowy. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie

- o którym mowa w drugim zdaniu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
12. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
  13. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  14. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
  15. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości Wynagrodzenia.
  16. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie robót.
  17. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary, o której mowa w § 7 ust. 3 pkt 9 Umowy.
  18. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 10 Umowy.
  19. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody w majątku Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub opóźnieniem w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
  20. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  21. W przypadkach, o których mowa w ust. 11, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo
  22. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
    - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
    - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian,
    - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
    - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

## § 15 ZMIANY UMOWY

1. Stosownie do art. 144 Ustawy PZP, Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) Upadłości albo likwidacji Wykonawcy;
  - 2) Zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 3) Zmniejszenia Wynagrodzenia na skutek zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, z powodu rezygnacji z części przedmiotu Umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy lub z powodu odstąpienia od niej. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy;
  - 4) Skrócenie terminów realizacji Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowej realizacji Umowy, z zastrzeżeniem pkt 8;
  - 5) Na skutek zaistnienia obiektywnych przeszkód, które uniemożliwią realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego terminu realizacji zamówienia,

- a w szczególności, gdy wystąpi konieczność przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji Umowy, jednak nie dłużej niż o 30 dni, z zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie spowoduje przekroczenia Wynagrodzenia;
- 6) W przypadku zmian strategicznych założeń Zamawiającego lub w przypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności uniemożliwiających realizację części przedmiotu Umowy, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 7) Zmian nazw inwestycji w Programie wieloletnim;
  - 8) zmiany terminu realizacji umowy wywołaną:
    - 1) udzieleniem zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
    - 2) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany,
    - 3) przerwami w realizacji robót na wniosek Zamawiającego - niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
    - 4) przerwami w realizacji robót niezależnych od Wykonawcy, w tym związanych z uzyskaniem właściwych zgód umożliwiających realizację robót,
    - 5) przerwami w realizacji robót spowodowanymi czynnikami atmosferycznymi odnotowanymi w dzienniku budowy,
  - 9) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 10) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
  - 11) zmiany kierownika budowy i osób wymienionych w § 17 Umowy i osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru,
  - 12) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
  - 13) zlecenia wykonania robót zamiennych po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji,
  - 14) zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
  - 15) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę, gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 16 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminach określonych w § 3 ust. 3 i ust. 4 Umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w terminie określonym w § 9 Umowy;
  - 3) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 7 Umowy;
  - 4) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 30 Umowy;
  - 5) zachodzą okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 6 Umowy;
  - 6) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez udokumentowania, i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni;
  - 7) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania;
  - 8) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
  - 9) podzleca część lub całość realizacji przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego;
  - 10) suma naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wartości Wynagrodzenia brutto;
  - 11) w toku realizacji inwestycji i prowadzenia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, ujawnią się istotne wady Dokumentacji uniemożliwiające realizację inwestycji na jej podstawie, a Wykonawca w terminie 30 dni od pisemnego wezwania takich wad istotnych Dokumentacji nie naprawi;
  - 12) Wykonawca uchyla się od usunięcia potwierdzonych przez Wykonawcę pisemnie wad i błędów w Dokumentacji, których konieczność była już raz pisemnie zgłaszana, po pisemnym wezwaniu

Wykonawcy do usunięcia naruszenia i wyznaczeniu mu co najmniej 14 dniowego terminu na dokonanie czynności naprawczych;

- 13) Wykonawca uchyla się od sprawowania nadzoru autorskiego, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszenia wyznaczeniu mu co najmniej 14 dniowego terminu na dokonanie czynności naprawczych.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
  - 1) bez uzasadnionej na piśmie przyczyny odmawia dokonania odbioru robót częściowego i/lub końcowego;
  - 2) nie dokonuje uzgodnień dokumentacji przedstawionej do uzgodnienia zgodnie z Umową.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub od jej części w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu faktycznego wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadkach, o których mowa w ust 1. Za dzień odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym uznaje się dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia na piśmie.
6. Wykonując prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający będzie każdorazowo wskazywał, czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części niezrealizowanej Umowy i następuje na dzień wskazany w oświadczeniu o odstąpieniu.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - 3) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.
8. W przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron w trakcie trwania prac projektowych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonaną część Dokumentacji – wg stanu zaawansowania w chwili przerwania prac. W ciągu 5 dni roboczych od wysłania przez Wykonawcę pisma o odstąpieniu od Umowy lub w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania przez Wykonawcę pisma Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego wykonaną do czasu odstąpienia od Umowy Dokumentację oraz inne wykonane już opracowania/elementy prac w formie elektronicznej. Następnie, Strony w terminie 10 dni roboczych spiszą protokół określający procentowe zaawansowanie poszczególnych niezakończonych faz Dokumentacji, na podstawie którego wyliczone zostanie wynagrodzenie Wykonawcy. W przypadku, w którym Strony nie będą w stanie dojść do porozumienia co do stopnia zaawansowania prac na dzień ich przerwania, każda ze Stron powoła biegłego w ciągu 20 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, na swój koszt. Wybrani przez Strony biegli w ciągu 20 dni roboczych od ich powołania wybiorą wspólnie trzeciego biegłego, koszt pracy którego Strony pokryją po połowie. Następnie, w ciągu 40 dni roboczych od powołania przez biegłych Stron trzeciego biegłego, biegły ten na podstawie materiałów i opinii biegłych, wybranych przez Strony podejmie wiążącą dla stron decyzję określającą stopień zaawansowania poszczególnych niedokończonych etapów prac. Na podstawie tej decyzji Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za te prace w proporcji określonej przez trzeciego biegłego. W sytuacji, w której z jakiegokolwiek powodu, któraś ze Stron nie wypełni obowiązków opisanych powyżej lub biegli nie będą mogli z jakiegokolwiek powodu podjąć decyzji, Wykonawca będzie uprawniony do skorzystania z drogi sądowej i pozwania Zamawiającego o wypłatę wynagrodzenia.
9. W razie odstąpienia od umowy z przyczyny, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejścia od Wykonawcy terenu robót oraz zapłaty za wykonane roboty.

## § 17 KORESPONDENCJA

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do odbioru Dokumentacji, podpisywania zawiadomień, oświadczeń, protokołów, do odbioru od Wykonawcy umów lub ich projektów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, dokumentów ubezpieczeniowych oraz dokumentów rozliczeniowych oraz ich sprawdzenia i weryfikacji, jak również do sprawowania nadzoru nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego jest osoba wymieniona w ust. 2.
2. Osobą uprawnioną do bieżących kontaktów z Wykonawcą oraz realizacji czynności określonych w ust. 1 jest: Pan/Pani ..... – koordynator Projektu,  
tel. ....,  
e-mail: .....
3. Nadzór nad robotami przewidzianymi Umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru:  
..... - w zakresie robót budowlanych,  
..... - w zakresie robót elektrycznych,  
..... - w zakresie robót sanitarnych.
4. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich czynnościach związanych z realizacją Umowy jest:  
Pan/Pani .....  
tel. ....,  
e-mail: .....
5. Funkcję kierownika budowy sprawować będzie: .....
6. Dokonanie zmiany osób, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy oraz staje się skuteczna z chwilą powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.
7. Osoby wymienione w ust. 2, ust. 3 i ust. 4, zobowiązane są do bieżącej współpracy przy realizacji Umowy.
8. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, wszelka korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie wysyłana: (i) osobiście, za potwierdzeniem odbioru, albo (ii) listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, albo (iii) przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru, (iv) w sprawach bieżących, niewymagających składania oświadczeń woli z pomocą poczty elektronicznej.
9. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie kierowana na adresy:
  - 1) dla Zamawiającego:  
.....  
.....  
.....
  - 2) dla Wykonawcy:  
.....  
.....  
.....

## § 18 PRAWA AUTORSKIE

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

## § 19 KLAUZULA POUFNOŚCI, POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przestrzegania poufności, a w szczególności do nieujawniania osobom trzecim w jakiegokolwiek formie informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy bez uprzedniej zgody drugiej Strony.
2. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy, niebędące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej, a także niepodane do publicznej wiadomości przez Strony, są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę

wykorzystywane, upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Dane z zakresu informacji publicznej w rozumieniu Ustawy o dostępie do informacji publicznej są udostępniane w trybie tej ustawy.
4. Korzystanie z materiałów i dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty Umową wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, iż znane są im przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
6. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.
7. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, który nadzoruje przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się mailowo wysyłając wiadomość na adres: iod@adm.uw.edu.pl.
8. Zamawiający oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy w tym wobec podwykonawców.
10. Podstawę do przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018).
11. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
13. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. Zamawiający gwarantuje spełnienie wszystkich praw wynikających z RODO, mianowicie: prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
15. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do przetwarzania danych osobowych, pracowników posiadających upoważnienie do przetwarzania danych osobowych. Pracownicy są zobowiązani do zachowania danych w tajemnicy o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO.
16. Jeżeli usługi i roboty budowlane objęte Umową będą wymagać dostępu do danych osobowych przez Wykonawcę, zgodnie z art. 28 RODO, Zamawiający, dla celów wykonania umowy przez Wykonawcę, powierzy na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem, w celu wykonania zobowiązań wynikających z umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.  
W zakresie nieuregulowanym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zastosowanie będą miały przepisy RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych lub inne przyszłe regulacje odnoszące się do ochrony danych osobowych.

## § 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy PZP.
4. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory mogące wynikać z tytułu Umowy rozstrzygnąć w drodze negocjacji. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia spory wynikłe z Umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowią integralną część Umowy.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

#### Lista załączników

- Załącznik nr 1** - Wypis z KRS lub z innego rejestru właściwego dla Wykonawcy
- Załącznik nr 2** - Szczegółowy opis przedmiotu Umowy
- Załącznik nr 3** - Wykaz osób, wraz z czynnościami przez nie realizowanymi w ramach zamówienia
- Załącznik nr 4** - Harmonogram
- Załącznik nr 5** - Formularz oferty
- Załącznik nr 6** - Wykaz podwykonawców
- Załącznik nr 7** - Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe
- Załącznik nr 8** - Wzór oświadczenia podwykonawcy
- Załącznik nr 9** - Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących czynności:

- 1) opracowanie dokumentacji na rozbiórkę budynku dydaktycznego i budynku technicznego,
- 2) uzyskanie odpowiednich pozwoleń wydanych przez właściwy organ,
- 3) rozbiórka budynku dydaktycznego i budynku technicznego,
- 4) uporządkowanie terenu i roboty towarzyszące,

związanych z realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa i modernizacja Osiedla Akademickiego Kampus Służewiec” w ramach programu wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”. Obiekty do rozbiórki zlokalizowane są na części działki nr 29 w obrębie ewidencyjnym 1-04-13 przy ul. Smyczkowej w Warszawie.

W zakres prac wchodzi rozbiórka budynku dydaktycznego oraz przylegającego budynku technicznego. Budynki przeznaczone do rozbiórki (łączna kubatura wynosi 15.070 m<sup>3</sup>):

1. Czterokondygnacyjny budynek dydaktyczny tj. dawny budynek Wydziału Fizyki: powierzchnia netto 2660,61 m<sup>2</sup> (w tym pustostan 1.844,53 m<sup>2</sup>, urządzenia techniczne 75,28 m<sup>2</sup>, komunikacja i wc 739,80 m<sup>2</sup>), kubatura: 13.558 m<sup>3</sup>, szacunkowa powierzchnia całkowita: 3.190 m<sup>2</sup>.
2. Jednokondygnacyjny budynek techniczny (przeznaczony na magazyn): brak dokumentacji określającej parametry; obliczenia szacunkowe: powierzchnia całkowita: 479 m<sup>2</sup>, netto: 432 m<sup>2</sup>, kubatura: 1.512 m<sup>3</sup>.



1 - budynek dydaktyczny, 2 – budynek techniczny - magazyn



## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji na rozbiórkę budynku dydaktycznego i budynku technicznego obejmuje:
  - 1) wykonanie i przekazanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbiórki budynków obejmującej:
    - a) projekt budowlano-wykonawczy rozbiórki budynku dydaktycznego i budynku technicznego wraz z przedmiarem robót,
    - b) kosztorys i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - c) ewentualne inne opracowania i ekspertyzy techniczne wymagane przepisami prawa, które okażą się niezbędne,
  - 2) dokonanie odpowiednich odkrywek w celu określenia przekroju fundamentów i rzędnej ich posadowienia,
  - 3) wykonanie mapy do celów projektowych,
  - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę,
  - 5) pełnienie nadzoru autorskiego,
  - 6) przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do projektu na Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia w zakresie rozbiórki budynku dydaktycznego i budynku technicznego, uporządkowania terenu i robót towarzyszących obejmuje:
  - 1) uzyskanie na własny koszt wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m. in. na: zajęcie terenu zewnętrznego poza granicami działki Zamawiającego niezbędnego do realizacji całego zakresu robót, tymczasowy wjazd na działkę oraz przejazd ciężkiego transportu samochodowego, wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu dla planowanych robót,
  - 2) roboty przygotowawcze i zabezpieczające, w tym przede wszystkim:
    - a) wystąpienie do gestorów mediów o ustalenie warunków przyłączenia i poboru energii elektrycznej na potrzeby robót (wniosek podpisuje Zamawiający),
    - b) organizacja ochrony mienia na terenie robót, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdy),
    - c) dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu robót,
    - d) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego,
  - 3) odcięcie wszystkich mediów,
  - 4) zabezpieczenie zieleni wysokiej na działce kolidującej z robotami,
  - 5) wykonanie robót rozbiórkowych,
  - 6) przekazanie Zamawiającemu terenu po wykonaniu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej i na nośnikach elektronicznych,
  - 7) wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki,
  - 8) zasypkę ewentualnego wykopu gruntem rodzimym,
  - 9) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót,
  - 10) oznaczenie na zniwelowanym terenie miejsc odcięcia mediów i naniesienie ich lokalizacji na inwentaryzację w dokumentacji powykonawczej.

## INFORMACJE SZCZEGÓLWE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne do zakończenia przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej dla zapoznania się z obiektem i jego otoczeniem po ustaleniu terminu wizji z Zamawiającym.
3. Za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową odpowiada Wykonawca. Wycena powinna zawierać pełny zakres robót określonych specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, jego ochrony, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, koszty wywozu i utylizacji materiałów, koszty kierownictwa robót we wszystkich branżach, koszty robót tymczasowych, specjalistycznych,

prac towarzyszących i zabezpieczających, które wynikają z przepisów i wiedzy techniczno-budowlanej i są niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz koszty dokumentacji powykonawczej i badań.

4. Projektant przedstawi Zamawiającemu projekt i uzyska jego akceptację. Projektant sporządzi rzuty, widoki i przekroje opracowane w odpowiedniej skali umożliwiające sporządzenie przedmiaru robót rozbiórkowych. Projektant sporządzi szczegółowy opis rozbiórki poszczególnych elementów budynków oraz kolejność wykonywania robót i sposób ich prowadzenia z założeniem rozebrania wszystkich nadziemnych elementów wraz z piwnicami i fundamentami.
5. Dokumentację projektową wraz ze wszystkimi opracowaniami należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egzemplarzach, a także w wersji elektronicznej na nośniku optycznym CD/ DVD w formacie PDF, MS OFFICE, (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w CD/ DVD w programie kosztorysowym umożliwiającym otwarcie i obróbkę w programie „NORMA-PRO”, rysunki techniczne w formacie DWG i PDF).
6. Dokumentacja projektowa jw. winna być wykonana przez uprawnionych projektantów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia określonymi m.in. umową, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, a także zgodna z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, prawem budowlanym, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz wiedzą techniczną.
7. Roboty powinny być wykonane zgodnie z umową, wymaganiami Zamawiającego, przy zastosowaniu najlepszej dostępnej technologii robót.
8. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 3-ch dni od daty zawiadomienia.
9. Po zakończeniu całości prac oraz niwelacji terenu do rzędnej uzgodnionej z Zamawiającym Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej (operat geodezyjny) w wersji papierowej w 4 egzemplarzach, a także w wersji elektronicznej na nośniku optycznym CD/ DVD w formacie PDF, MS OFFICE, w tym dokumentów potwierdzających utylizację materiałów z rozbiórki.
10. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.
11. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
12. Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób trzecich, będzie utrzymywać ład i porządek w trakcie prowadzenia robót.
13. Materiały stalowe i inne metale uzyskane z rozbiórki zostaną przez Wykonawcę wywiezione na złom i sprzedane w imieniu Zamawiającego.
14. Pozostałe materiały (środki trwałe: stałe i wyposażenie) pozostałe w budynku zostaną zutylizowane przez Wykonawcę.
15. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i zabrudzenia obiektów przyległych powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekty do stanu pierwotnego na własny koszt pod nadzorem zamawiającego.
16. Zaplecze sanitarne oraz sanitariaty mogą zostać zorganizowane przez Wykonawcę na terenie rozbiórek.
17. Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do projektu rozbiórek.

**Oświadczenie Podwykonawcy**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ..... z dnia ..... oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

.....  
.....  
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy w dniu ..... wynagrodzenie w kwocie ..... zł słownie ..... zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

.....  
podpis Podwykonawcy

..... miejscowość, data