

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących czynności:

- 1) opracowanie dokumentacji na rozbiórkę budynku dydaktycznego i budynku technicznego,
- 2) uzyskanie odpowiednich pozwoleń wydanych przez właściwy organ,
- 3) rozbiórka budynku dydaktycznego i budynku technicznego,
- 4) uporządkowanie terenu i roboty towarzyszące,

związanych z realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa i modernizacja Osiedla Akademickiego Kampus Służewiec” w ramach programu wieloletniego pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”. Obiekty do rozbiórki zlokalizowane są na części działki nr 29 w obrębie ewidencyjnym 1-04-13 przy ul. Smyczkowej w Warszawie.

W zakres prac wchodzi rozbiórka budynku dydaktycznego oraz przylegającego budynku technicznego. Budynki przeznaczone do rozbiórki (łączna kubatura wynosi 15.070 m<sup>3</sup>):

1. Czterokondygnacyjny budynek dydaktyczny tj. dawny budynek Wydziału Fizyki: powierzchnia netto 2660,61 m<sup>2</sup> (w tym pustostan 1.844,53 m<sup>2</sup>, urządzenia techniczne 75,28 m<sup>2</sup>, komunikacja i wc 739,80 m<sup>2</sup>), kubatura: 13.558 m<sup>3</sup>, szacunkowa powierzchnia całkowita: 3.190 m<sup>2</sup>.
2. Jednokondygnacyjny budynek techniczny (przeznaczony na magazyn): brak dokumentacji określającej parametry; obliczenia szacunkowe: powierzchnia całkowita: 479 m<sup>2</sup>, netto: 432 m<sup>2</sup>, kubatura: 1.512 m<sup>3</sup>.



1 - budynek dydaktyczny, 2 – budynek techniczny - magazyn

## PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji na rozbiórkę budynku dydaktycznego i budynku technicznego obejmuje:
  - 1) wykonanie i przekazanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbiórki budynków obejmującej:
    - a) projekt budowlano-wykonawczy rozbiórki budynku dydaktycznego i budynku technicznego wraz z przedmiarem robót,
    - b) kosztorys i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - c) ewentualne inne opracowania i ekspertyzy techniczne wymagane przepisami prawa, które okażą się niezbędne,
  - 2) dokonanie odpowiednich odkrywek w celu określenia przekroju fundamentów i rzędnej ich posadowienia,
  - 3) wykonanie mapy do celów projektowych,
  - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na rozbiórkę,
  - 5) pełnienie nadzoru autorskiego,
  - 6) przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do projektu na Zamawiającego.
2. Przedmiot zamówienia w zakresie rozbiórki budynku dydaktycznego i budynku technicznego, uporządkowania terenu i robót towarzyszących obejmuje:
  - 1) uzyskanie na własny koszt wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym m. in. na: zajęcie terenu zewnętrznego poza granicami działki Zamawiającego niezbędnego do realizacji całego zakresu robót, tymczasowy wjazd na działkę oraz przejazd ciężkiego transportu samochodowego, wykonanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu dla planowanych robót,
  - 2) roboty przygotowawcze i zabezpieczające, w tym przede wszystkim:
    - a) wystąpienie do gestorów mediów o ustalenie warunków przyłączenia i poboru energii elektrycznej na potrzeby robót (wniosek podpisuje Zamawiający),
    - b) organizacja ochrony mienia na terenie robót, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdy),
    - c) dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu robót,
    - d) składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, wywożenie gruzu i odpadów z rozbiórek na bieżąco, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego,
  - 3) odcięcie wszystkich mediów,
  - 4) zabezpieczenie zieleni wysokiej na działce kolidującej z robotami,
  - 5) wykonanie robót rozbiórkowych,
  - 6) przekazanie Zamawiającemu terenu po wykonaniu robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej i na nośnikach elektronicznych,
  - 7) wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki,
  - 8) zasypkę ewentualnego wykopu gruntem rodzimym,
  - 9) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót,
  - 10) oznaczenie na zniwelowanym terenie miejsc odcięcia mediów i naniesienie ich lokalizacji na inwentaryzację w dokumentacji powykonawczej.

## INFORMACJE SZCZEGÓLWE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne do zakończenia przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej dla zapoznania się z obiektem i jego otoczeniem po ustaleniu terminu wizji z Zamawiającym.
3. Za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową odpowiada Wykonawca. Wycena powinna zawierać pełny zakres robót określonych specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, jego ochrony, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, koszty wywozu i utylizacji materiałów, koszty kierownictwa robót we wszystkich branżach, koszty robót tymczasowych, specjalistycznych,

prac towarzyszących i zabezpieczających, które wynikają z przepisów i wiedzy techniczno-budowlanej i są niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz koszty dokumentacji powykonawczej i badań.

4. Projektant przedstawi Zamawiającemu projekt i uzyska jego akceptację. Projektant sporządzi rzuty, widoki i przekroje opracowane w odpowiedniej skali umożliwiające sporządzenie przedmiaru robót rozbiórkowych. Projektant sporządzi szczegółowy opis rozbiórki poszczególnych elementów budynków oraz kolejność wykonywania robót i sposób ich prowadzenia z założeniem rozebrania wszystkich nadziemnych elementów wraz z piwnicami i fundamentami.
5. Dokumentację projektową wraz ze wszystkimi opracowaniami należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egzemplarzach, a także w wersji elektronicznej na nośniku optycznym CD/ DVD w formacie PDF, MS OFFICE, (przedmiar robót i kosztorys inwestorski w wersji elektronicznej na nośniku optycznym w CD/ DVD w programie kosztorysowym umożliwiającym otwarcie i obróbkę w programie „NORMA-PRO”, rysunki techniczne w formacie DWG i PDF).
6. Dokumentacja projektowa jw. winna być wykonana przez uprawnionych projektantów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego dla przedmiotowego zamówienia określonymi m.in. umową, obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, a także zgodna z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, prawem budowlanym, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz wiedzą techniczną.
7. Roboty powinny być wykonane zgodnie z umową, wymaganiami Zamawiającego, przy zastosowaniu najlepszej dostępnej technologii robót.
8. W przypadku wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do naniesienia poprawek i uzupełnień w terminie 3-ch dni od daty zawiadomienia.
9. Po zakończeniu całości prac oraz niwelacji terenu do rzędnej uzgodnionej z Zamawiającym Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej (operat geodezyjny) w wersji papierowej w 4 egzemplarzach, a także w wersji elektronicznej na nośniku optycznym CD/ DVD w formacie PDF, MS OFFICE, w tym dokumentów potwierdzających utylizację materiałów z rozbiórki.
10. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.
11. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.
12. Wykonawca zabezpieczy plac budowy przed dostępem osób trzecich, będzie utrzymywać ład i porządek w trakcie prowadzenia robót.
13. Materiały stalowe i inne metale uzyskane z rozbiórki zostaną przez Wykonawcę wywiezione na złom i sprzedane w imieniu Zamawiającego.
14. Pozostałe materiały (środki trwałe: stałe i wyposażenie) pozostałe w budynku zostaną zutylizowane przez Wykonawcę.
15. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i zabrudzenia obiektów przyległych powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekty do stanu pierwotnego na własny koszt pod nadzorem zamawiającego.
16. Zaplecze sanitarne oraz sanitariaty mogą zostać zorganizowane przez Wykonawcę na terenie rozbiórek.
17. Wykonawca jest zobowiązany do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do projektu rozbiórek.