



UNIwersytet
Warszawski

Pełnomocnik Rektora ds. Zamówień Publicznych
Kazimierz Dukaczewski

Warszawa, dnia 05.11.2018 r.

DZP-361-578-123/2018

Do wszystkich pobierających SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr DZP-361-123/2018 na: „Remont dachu w części C i D w budynku Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Nowy Świat 4 w Warszawie”

Informujemy, że do Zamawiającego wpłynęły od Wykonawców zapytania. Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą udziela odpowiedzi oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej także SIWZ).

Proszę o informacje na temat n/w punktów:

1. Przedmiar robót nie przewiduje transportu pionowego rozbieranych materiałów takich jak żuraw czy leje spustowe, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

ODP:

Odpowiedź na powyższe pytanie znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia, punkt 6.1 oraz 6.3 strona 3.

2. W przedmiarze robót pominięto wykonania zabezpieczeń w postaci barierek ochronnych na połąci dachowej oraz daszków zabezpieczających nad wejściami, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

ODP:

Barierki ochronne na połaci dachowej są niecelowe do wykorzystania z uwagi na to że nad krawędź okapu (powyżej okapu) będzie wystawało rusztowanie.

Daszki zabezpieczające nad Klatką A oraz nad Klatką F: jako oddzielne daszki (takie jak np. daszki przed spadającym tynkiem z elewacji) są niecelowe z uwagi na przewidziane rusztowanie, natomiast daszki jako fragment rusztowania powinny być ujęte jako element fragmentu rusztowania

3. Przedmiar robót uwzględnia montaż nowych rynien z blachy tytanowo-cynkowej lecz nie uwzględnia rozbiórki starych rynien, proszę o dopisanie w przedmiar robót.

ODP:

Stare rynny wchodzi w skład obróbek blacharskich i ich rozbiórka jest liczona w Przedmiarze w pozycji nr 19.

4. W przedmiarze robót Zamawiający przewiduje wymianę zniszczonych elementów podwaliny, lecz nie przewiduje demontażu warstw stropowych leżących przy podwalinie, a także załadunku, transportu pionowego materiałów sypkich i wywozu. Odkryty dach jedyną okazją do usunięcia istniejącej polepy nadmiernie obciążającej nadwątlony strop Czy Zamawiający nie przewiduje tego zakresu robót.

ODP:

Odpowiedź na powyższe pytanie znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia, punkt 6.2 strona 3.

5. Zamawiający przewiduje impregnację drewna do uzyskania odporności ogniowej R30, należy pamiętać że impregnacja ogniochronna nie wpływa na klasę odporności ogniowej R30, ową impregnację bada się w kategorii nie rozprzestrzeniania ognia – klasę R30 uzyskuje się poprzez zastosowanie materiałów ogniochronnych którymi okłada się konstrukcję dachową – czego Zamawiający nie przewiduje w przedmiarze robót – proszę o wyjaśnienie.

ODP:

Odpowiedź na powyższe pytanie znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia, punkt 6.4 strona 3 oraz z Przedmiarze robót pozycja nr 35.

6. Przedmiar robót nie przewiduje wykonania konstrukcji nośnej ze stali wraz z zabezpieczeniem p. poż. przy kłapach dymowych, proszę o wyjaśnienie owego zakresu robót.

ODP:

Zamawiający przewidział powyższe w Przedmiarze robót, pozycja 48. Wszystkie konstrukcje stalowe które są wykonywane na budowie muszą być zabezpieczone ppoż. inaczej strażak nie odbierze. Zamawiający uznał, że tak oczywistego faktu nie musi sygnalizować w przedmiarze.

7. W dokumentacji Zamawiający uwzględnia wymianę wszystkich krokwi na nowe, a przedmiar robót wskazuje na wzmocnienie krokwi poprzez nabicie od góry nadbitki. Proszę o precyzyjne wskazanie jaki zakres i jaki rodzaj robót związanych z konstrukcją należy wykonać?

ODP:

W części C, Pozycja przedmiaru nr 4, rysunek dokumentacji K-03 Zamawiający przewiduje wzmocnienie krokwi poprzez nadbitki.

Natomiast w części D, Zamawiający przewiduje wymianę ze starych krokwi na nowe krokwie i w związku z tym dołącza Przedmiar o nazwie 2018_KROKWIE w którym to przedmiarze są liczone tylko krokwie wraz z robotami towarzyszącymi. Natomiast pozostałe wymiany elementów z rysunku K-04 są liczone w Przedmiarze podstawowym w Pozycji Przedmiaru nr od 6 do 9.

W załączeniu Zamawiający przekazuje Przedmiar 2018_KROKWIE

8. Proszę o informację dlaczego Zamawiający w dokumentacji przewiduje wymianę stropu na strop WPS na belkach stalowych po zdjęciu konstrukcji dachowej lecz nie przewiduje owego zakresu w przedmiarze robót, proszę o informację czy nie zaistniała jakaś omyłka w dokumentacji?

ODP:

Dokumentacja została sporządzona na cały remont budynku przy ul. Nowy Świat 4 w Warszawie. Zamawiający wykonuje remont budynku fragmentami. Dokumentacja dotyczy wzmocnień konstrukcji (które to roboty zostały już zakończone), wymiany stropów (na chwilę obecną nie przewiduje się) oraz remontu dachu, na chwilę obecną tylko w części C i D. Pozostałe części mogą zostać zlecone albo jako roboty podobne albo oddzielnym przetargiem w terminie późniejszym (jest to uwarunkowane możliwościami finansowymi Zamawiającego)

9. Zamawiający w przedmiarze nie określa jaki rodzaj blachy tytanowo-cynkowej ma zostać zastosowany do powyższego opracowania, proszę o doprecyzowanie.

ODP:

Odpowiedź na powyższe pytanie znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia, punkt 6.6 strona 4.

10. Proszę o sprecyzowanie poz. 22 dlaczego Zamawiający uwzględnia wykonanie barier śniegowych z wygiętej blachy tytanowo-cynkowej? Zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami prawa budowlanego bariery przeciwsniegowe montowane do dachów skośnych winny być montowane z elementów gotowych przeznaczonych do zabezpieczania opadającego śniegu z połąci dachowej. Proszę o zmianę opisu i zakresu na standardowe bariery jedno lub dwururowe stosowane do rąbka stojącego.

ODP:

Zgodnie z Opisem Technicznym do projektu (nazwa dokumentacji „PT 01 Nowy Świat opis v02 ppoż popr”) strona 25 (w środku strony) Projektant nie narzuca rodzaju wykonania barier śniegowych. Zgodnie z opisem podstawy wyceny (NNRNKB 202 0539-04) bariery śniegowe wykonane są z blachy powlekanej (tutaj z blachy tytan – cynk) i to właśnie dlatego Zamawiający uznał że najlepszym rozwiązaniem będzie wygięcie tych blach.

Zamawiający dopuszcza inne rozwiązanie, bariery dwururowe pod warunkiem dopuszczenia ich stosowania zgodnie z systemem tytan – cynk.

11. W przedmiarze robót pominięto wykonania odbojów zakominowych.

ODP:

Odpowiedź na powyższe pytanie znajduje się w Przedmiarze robót pozycja nr 21, dla części C w linijce nr 2 „odboje zakominowe – obmiar – 3,00 m², dla części D w linijce nr 9 „odboje zakominowe – obmiar – 2,00 m².

12. Czy Zamawiający nie łamie przepisów BHP i prawa budowlanego stosując zamiast łąw kominiarskich dziwne zabezpieczenie poz. 33przedmiaru.

ODP:

Zgodnie z rysunkiem P-09 na części C i D dachu nie ma łąw kominiarskich ani nie ma stopni kominiarskich. Zamawiający wstawiając pozycję nr 33 miał na myśli zabezpieczenie pracowników, tak jak zabezpieczani są min. alpiniści lub inni pracownicy wykonujący roboty dachowe (lub na wysokości) poprzez ubieranie szelek.

Zawsze roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i OP.

13. W związku z nadchodzącą zimą czy stosowne jest wykonywanie tynków w okresie zimowym. Przy niskich temperaturach wykonywanie tynków jest nielogiczne.

ODP:

W załączonym wzorze umowy w paragrafie 24 ustęp 2, punkt 1. litera d) Zamawiający przewidział sytuację zimową i zawarł ten stosowny zapis, który mówi że w przypadku złych warunków pogodowych nie można wykonywać prac i należy wówczas zawrzeć stosowny zapis w Dzienniku Pogodowym potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

W imieniu Zamawiającego

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Kazimierz Dukaczewski