

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont zespołów sanitarnych w pionie lewym - męskim od piwnicy do 2 piętra w budynku dawnego Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego na terenie Kampusu Centralnego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie.

I. INFORMACJE WSTĘPNE

Budynek dawnego Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego (CIUW) wybudowano w roku 1953, w stylu klasycystycznym, na miejscu zniszczonego w czasie wojny tzw. Budynku Pokuratorskiego. Jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1244 decyzją z dn. 27 lipca 1984r. Obecnie mieści pomieszczenia dydaktyczne i administracyjne.

Budynek ma cztery kondygnacje nadziemne (w tym niedawno zagospodarowane poddasze), jest podpiwniczony. Plan i bryła cechują się ścisłą symetrią w stosunku do osi wejścia. Centralnym elementem wnętrza jest obszerny hall z usytuowaną na osi wejścia otwartą klatką schodową; po obu stronach klatki znajdują się dwa pionowe sanitariatów, których część ma być objęta projektowanym remontem. Sanitariaty są dostępne z hallu, mają okna.

Opis przedmiotu zamówienia podaje informacje uzupełniające do „Projektu budowlanego i wykonawczego remontu dwóch zespołów sanitarnych w pionach od parteru do II piętra w budynku dawnego Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28” opracowanego przez Pracownię Architektoniczną ‘Kreska’ Eleonora Michalska oraz „Projektu budowlanego i wykonawczego remontu łazienki w piwnicy oraz budowy instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu nr 110 w budynku dawnego Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28” opracowanego przez Pracownię Architektoniczną ‘Kreska’ Eleonora Michalska.

II. INFORMACJE O CELU I ZAKRESIE ZAMÓWIENIA

Cel zamówienia:

Celem zamówienia jest wykonanie drugiego (ostatniego) etapu remontu zespołów sanitarnych polegających na robotach budowlanych, sanitarnych i elektrycznych pionu lewego (męskiego) sanitariatów od piwnicy do II piętra w budynku dawnego Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie. Roboty remontowe pionu prawego (damskiego) zespołów sanitarnych wraz pompownią p.poż. i instalacją hydrantową zostały zakończone w czerwcu 2019r.

Podstawowy zakres prac budowlano-instalacyjne pionu lewego (męskiego) sanitariatów od piwnicy do 2 piętra budynku:

Roboty remontowe:

- wymiana okładzin ściennych i posadzek;
- nowa wentylacja mechaniczna wyciągowa;

- wymiana całej instalacji zimnej i ciepłej wody;
- wymiana urządzeń sanitarnych i podejść kanalizacyjnych;
- doprowadzenie instalacji wod-kan;
- wymiana instalacji elektrycznej, gniazdek i opraw oświetleniowych;
- wykonanie zabudów i przejść p.poż.;
- dostawa i montaż ceramiki i armatury łazienkowej;
- dostawa i montaż wyposażenia łazienek;
- dostawa i montaż nawietrzaka wraz z przyłączeniem do instalacji elektrycznej (piwnica);
- dostawa i montaż kabiny prysznicowej wraz brodzikiem i armaturą (piwnica);
- strop podwieszony;
- wymiana ścianek kabin;
- wymiana stolarki drzwiowej;
- wymiana parapetów okiennych.

Roboty przygotowawcze:

- rozbiórki ścian w pomieszczeniach według oznaczeń na rysunkach;
- demontaż wszystkich drzwi;
- usunięcie terakoty i glazury ze ścian i posadzek;
- rozbiórka instalacji sanitarnej i elektrycznej - według części branżowych projektu;
- odgruzowanie kanału w ścianie kominowej;
- wycięcie drabinek na poddasze w pomieszczeniu na 2 piętrze;
- demontaż grzejników, ich czyszczenie, płukanie i malowanie - do ponownego montażu po położeniu glazury.

Dodatkowe informacje dotyczący zakresu prac:

1. Zdemontowany osprzęt należy zutylizować lub przetransportować we wskazane przez zamawiającego miejsce.
2. Wszystkie bezklasowe drzwi wewnętrzne muszą mieć wypełnienie płytą wiórową otworową.
3. Wszystkie drzwi o odporności ogniowej muszą być dymoszczelne.
4. Istniejące grzejniki w łazienka po demontażu należy oczyścić ze starych powłok malarskich.
5. Należy przewidzieć konieczność wykonania zabudowy p.poż. pionów / poziomów instalacyjnych (piwnica, parter, 1 piętro oraz 2 piętro) z niezbędnymi rewizjami oraz obudową kanału wentylacyjnym nad sufitem przedsionka łazienki na 2 piętrze.
6. W ofercie należy uwzględnić kurtyny przeciwpyłowe wygradzające remontowane łazienki od pozostałej przestrzeni hallu.
7. W ofercie należy przewidzieć ewentualną konieczność skucia istniejących posadzek celem dostosowania jej wysokości do istniejących poziomów z wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.
8. Uwzględnić odpowietrzenie grawitacyjne kanalizacji z wyprowadzenie ponad połąć dachu do istniejącej wywiewki.

9. Należy również uwzględnić w ofercie ewentualną konieczność zmiany tras kanałów wentylacyjnych w stosunku do założeń dokumentacji projektowej.
10. Standard wykończenia nie niższy jak przyjęty w wyremontowanych łazienkach pionu prawego - damskiego.

Wykaz dokumentacji projektowej:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 141/Ś/2017 z dnia 16 marca 2017r.
2. Decyzja Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 370N/17 z dnia 2 marca 2017r.
3. Projekt budowlany i wykonawczy remontu dwóch zespołów sanitarnych w pionach od parteru do II piętra w budynku d. Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie (w branżach: architektonicznej, instalacji wod-kan, wentylacji mechanicznej oraz instalacji elektrycznych), opracowanego przez Pracownię Architektoniczną 'Kreska' Eleonora Michalska, wraz z:
 - 3.1 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych remontu dwóch zespołów sanitarnych w pionach od parteru do II piętra w budynku d. Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie.
 - 3.2 Przedmiar Remontu zespołów sanitarnych od parteru do II piętra – pion lewy (WC męskie) branży budowlanej / sanitarnej.
 - 3.3 Przedmiar instalacji wod-kan remontu zespołów sanitarnych od parteru do II piętra – pion lewy (WC męskie) - branża sanitarna.
 - 3.4 Przedmiar instalacji wentylacji mechanicznej remontu zespołów sanitarnych od parteru do II piętra – pion lewy (WC męskie) - branża sanitarna.
 - 3.5 Przedmiar instalacji elektrycznej remontu zespołów sanitarnych od parteru do II piętra – pion lewy (WC męskie) - branża elektryczna.
4. Projekt budowlany i wykonawczy remontu łazienki w piwnicy oraz budowy instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu nr 110 w budynku d. Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie (w branżach: architektonicznej, instalacji wod-kan, wentylacji mechanicznej oraz instalacji elektrycznych), opracowanego przez Pracownię Architektoniczną 'Kreska' Eleonora Michalska, wraz z:
 - 4.1 Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych remontu łazienki w piwnicy oraz budowy instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu nr 110 w budynku d. Centrum Informatycznego Uniwersytetu Warszawskiego ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie.
 - 4.2 Przedmiarem dla remontu łazienki w piwnicy oraz budowy instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu nr 110 w branży budowlanej.
 - 4.3 Przedmiarem instalacji sanitarnych remontu łazienki w piwnicy oraz budowy instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu nr 110 - branża sanitarna.
 - 4.4 Przedmiarem instalacji wentylacji mechanicznej remontu łazienki w piwnicy oraz budowy instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu nr 110 - branża sanitarna.
 - 4.5 Przedmiarem instalacji elektrycznej remontu łazienki w piwnicy oraz budowy instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu nr 110 - branża elektryczna.

Kody CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45442100-8 Roboty malarskie
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
45321000-3 Izolacja cieplna
45262321-7 Wyrównywanie podłóg
45262500-6 Roboty murarskie
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45410000-4 Tynkowanie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45431200-9 Kładzenie glazury
45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45431100-8 Kładzenie terakoty
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Jeśli przedmiot zamówienia został w niektórych elementach dokumentacji wskazany przez Zamawiającego poprzez podanie standardu (marki handlowej lub jej odpowiednika), oznacza to, że Zamawiający doprecyzował w ten sposób dany opis przedmiotu zamówienia. Wskazane parametry zastosowanego standardu określają istotne minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe i funkcjonalne, oraz klasę produktu, wzornictwo i kolorystykę jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za dostarczone wyposażenie.
2. Ze względu na historyczny charakter obiektu, Zamawiający wymaga wysokiej jakości robót.
3. Z uwagi na charakter wyposażanych pomieszczeń Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej.**

4. Wykonawca ma obowiązek uzyskania zatwierdzenia u Zamawiającego materiałów i wyposażenia przed ich wbudowaniem.
5. Prace wykonywane będą w czynnym obiekcie, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z administracją budynku harmonogramu prac głośnych w szczególności takich jak kucie, wiercenie, wykuwanie, cięcie itp.
6. Prace mogą być prowadzone w weekend (od piątku do niedzieli) po uzgodnieniu z administracją budynku.
7. Zamawiający dopuszcza wykonywanie prac w godz. 7:00-22:00 lub dłużej po uzgodnieniu z administracją budynku.
8. Konieczne jest przestrzeganie ustalonego harmonogramu dostaw i prac, w tym prac szczególnie uciążliwych dla użytkowników budynku.
9. Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób mało uciążliwy dla użytkowników.
10. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy robót.
11. Wykonawca zapewni osobom uczestniczącym w wykonaniu zamówienia identyfikatory z nazwą firmy lub ubrania firmowe.
12. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami p.poż i BHP.
13. Gruz i odpady z rozbiórek Wykonawca będzie gromadził we własnym kontenerze do tego przeznaczonym ustawionym w miejscu ustalonym z administracją obiektu.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do posprzątkania i uporządkowania terenu.
15. Powierzchnie składowe i magazynowe wykonawca zorganizuje we własnym zakresie w miejscu udostępnionych przez administrację obiektu.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem mienia Zamawiającego.
17. Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt wystąpi do stosownych jednostek administracyjnych o zgodę na dojazd niezbędnego sprzętu do obiektu.
18. Wykonawca odpowiada za wszelkie zniszczenia i zabrudzenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia. Wykonawca naprawi uszkodzenia i doprowadzi obiekty do stanu pierwotnego na własny koszt, pod nadzorem Zamawiającego.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE CENY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ceny netto ofert są stałe przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wycena ryczałtowa powinna zawierać pełny zakres robót określonych w dokumentacji projektowej, OPZ i przedmiarami z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót, a także koszty utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody, energii elektrycznej, koszty zwałki, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, koszty prowadzenia kierownictwa robót i kierowników branżowych, a także koszty robót tymczasowych, prac towarzyszących i zabezpieczających, które wynikają z przepisów i wiedzy techniczno – budowlanej do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Przy ustalaniu ceny oferty Wykonawca powinien przewidzieć również ewentualny wzrost cen materiałów budowlanych

i innych elementów ceny, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Zawarte w przedmiarach robót zestawienia ilości mają zobrazować skalę robót i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiary robót mają charakter dokumentu pomocniczego. W związku z powyższym nie może być podstawą do roszczeń w stosunku do Zamawiającego