

## Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

**Dotyczy:** Przebudowy pomieszczenia nr 0.56 w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej przy ul. Dobrej 55/66 w Warszawie

### Opis przedmiotu i zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa pomieszczenia 0.56 w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej przy ul. Dobrej 55/66 w Warszawie na dwa oddzielne pomieszczenia: pomieszczenie 0.56A dla nowego UPS oraz pomieszczenie 0.56 dla potrzeb BUW (rozdzielanie przesyłek pocztowych). Zakres prac obejmuje:

#### 1) Wykonanie robót budowlanych w zakresie:

Branża budowlana - prace budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie:

- montaż ścian działowych z płyt g-k na stelażu stalowym gr. 17 cm opłotowanie podwójne, z wypełnieniem z wełny mineralnej, EI 120;
- montaż sufitu podwieszanego, EI 60;
- montaż witryn aluminiowych;
- montaż stolarki drzwiowej stalowej EI 60;
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach;
- malowanie ścian farbą emulsyjną zmywalną;
- uzupełnienie ewentualnych ubytków w warstwach podłogowych;
- dostawa i montaż regałów archiwalnych

Branża elektryczna i niskoprądowa:

- instalacja oświetlenia,
- instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,
- instalacja elektryczna dla stanowiska komputerowego,
- instalacja gniazd wtyczkowych ogólnych,
- instalacja zasilania klimatyzacji,
- instalacja sieci strukturalnej,
- instalacja zasilania klap p.poż.,
- instalacja zasilania systemem gaszenia gazem,
- instalacja KD, prod. Honeywell Podłączenie w/w drzwi 056 i 056A wraz z elementami systemu kontroli dostępu do systemu EBI wraz sygnałami alarmowymi (długie otwarcie drzwi, siłowe otwarcie drzwi) wyświetlanymi w systemie EBI wraz z historią zdarzeń oraz zamontowanie elementów z wyposażeniem wchodzących w skład systemu kontroli dostępu w/w drzwi (np. kontaktrony, czytniki, przyciski wyjścia oraz przyciski ewakuacyjne KAC) z uwzględnieniem wizualizacji oraz zmian na grafikach w systemie EBI.
- Obecny system SSWIN odnośnie drzwi 0.56 posiada kontaktron podłączony do systemu SSWIN (w systemie EBI oznaczone jako 0.55a),
- modernizacja rozdzielnic piętrowej,
- modernizacja punktu dystrybucyjnego,
- modernizacja instalacji SSP,
- modernizacja instalacji nagłośnienia alarmu pożarowego,
- demontaż osprzętu instalacyjnego,
- demontaż wymienionej instalacji elektrycznej,
- podłączenie poprzez sterowniki systemu automatyki budynku EXCELL do systemu EBI następujących sygnałów wraz z wizualizacją:
  - temperatura w pomieszczeniu UPS, stan alarmu po przekroczeniu zadanej temperatury,
  - awaria klimatyzatora pierwszego, awaria klimatyzatora drugiego obsługujących pom. UPS,
  - praca UPS, praca buforowa UPS, awaria UPS, przekroczenie temperatury UPS

- aktualizacja i wizualizacja grafik w systemie EBI prod. Honeywell z uwzględnieniem stanów i sygnałów alarmowych, sterownia oraz monitorowania poszczególnych systemów: KD, SSP, klapy p.poż., gaszenie gazem
- wizualizacja dodatkowych elementów systemu SSP, gaszenia gazem, klap p.poż. na tablicy synoptycznej,
- oprogramowanie sterowników EXCELL.

Branża sanitarna:

- dostosowanie istniejących instalacji wentylacji, ogrzewania oraz tryskaczowej w związku z wydzieleniem pomieszczenia,
- wykonanie instalacji gaszenia gazem w wydzielonym pomieszczeniu UPS,
- dostawa i montaż klimatyzatorów wraz z wykonaniem instalacjami freonowych oraz odprowadzania skroplin.

Pełen zakres prac przedstawia dokumentacja techniczna dla poszczególnych branż.

- 2) Wykonanie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, z uwzględnieniem inwentaryzacji instalacji istniejących przed przebudową.
- 3) Wykonanie instrukcji użytkowania poszczególnych instalacji oraz przeprowadzenie szkoleń, wymaganych przez Zamawiającego.
- 4) Udzielenie gwarancji i usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji. Wykonywanie przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancji oraz zakup materiałów eksploatacyjnych po stronie Zamawiającego.

#### **Wytyczne dotyczące przygotowania oferty:**

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia w celu uzyskania niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty.

Termin wizji lokalnej należy ustalić telefonicznie od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00- 12.00:

p. Sławomirem Zajac tel. (22) 55 25078 – koordynator, branża budowlana

p. Piotr Kołpa tel. (22) 55 25081 – branża sanitarna

p. Marek Kowalczyk (22) 55 25109 – branża elektryczna

p. Jacek Małąg (22) 55 25105 – branża niskoprądowa (KD, system EBI, system SSWiN)

p. Łukasz Skorupka (22) 55 25033 – branża niskoprądowa (SSP, nagłośnienie) i automatyka instalacyjna

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania robót, OPZ oraz wizja lokalna stanowią podstawę do sporządzenia oferty.

Wszystkie prace konieczne do wykonania zamówienia są w zakresie Wykonawcy.

Wszystkie montowane urządzenia muszą być kompatybilne z urządzeniami zainstalowanymi na budynku.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową odpowiada Wykonawca.

#### **Wytyczne dotyczące prowadzenia robót:**

1. W celu niezakłócania pracy w budynku roboty głośne (wiercenie, cięcie, wykuwanie, brzdowanie itp.) muszą być uzgadniane z Administratorem budynku. Należy przewidzieć konieczność wykonywania części prac w godzinach nocnych od 22:00 do 6:00.
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddzielenia miejsca wykonywania robót od pozostałej powierzchni kurtyną zabezpieczającą przed rozprzestrzenianiem się kurzu, brudu, pyłu, oraz zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed wywołaniem alarmów ppoż. lub innych uszkodzeń instalacji budynku.
3. Zamawiający udostępni miejsce na ustawienie kontenera na odpady budowlane, utylizowane przez Wykonawcę.
4. Elementy zdemontowane muszą być, w zależności od decyzji Zamawiającego, zutylizowane przez Wykonawcę, bądź przekazane Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w obrębie budynku).
5. Wykonawca nie będzie korzystał z dźwigów osobowych znajdujących się w budynku.
6. Zamawiający nie zapewnia darmowych miejsc do parkowania.
7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia socjalnego dla Wykonawcy.

### **Wymagania dotycząc kwalifikacji osób wykonujących przedmiot zamówienia:**

1. Nadzór nad wykonaniem przedmiotu zamówienia muszą sprawować osoby uprawnione do wykonywania zastrzeżonych dla określonych zawodów czynności, czyli: posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach opisanych poniżej, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami, (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2018 poz. 2272 ze zm.):
  - a) jedna osoba w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - b) jedna osoba w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
  - c) jedna osoba w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
2. Przywołane powyżej osoby muszą posiadać aktualne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego.
3. Prace związane z aktualizacją grafik i oprogramowania sterowników w systemie EBI muszą być wykonywane przez osoby posiadające autoryzację producenta systemu EBI – firmy Honeywell.
4. Prace związane montażem klap przeciwpożarowych muszą być wykonywane przez osoby posiadające przeszkolenie przez producenta klap.
5. Prace związane montażem zabezpieczeń ogniochronnych (przejsć pożarowych, obudów ogniochronnych) muszą być wykonywane przez osoby posiadające przeszkolenie przez producentów tych zabezpieczeń.
6. Prace związane montażem systemów i urządzeń klimatyzacyjnych muszą być wykonywane przez osoby posiadające autoryzację producenta systemów.
7. Prace związane montażem systemu gaszenia gazem muszą być wykonywane przez osoby posiadające autoryzację producenta systemu.
8. Prace związane wizualizacją dodatkowych elementów systemu SSP na tablicy synoptycznej muszą być wykonywane przez osoby posiadające autoryzację firmy Honeywell.

### **Wytyczne dotyczące prowadzenia robót:**

1. W celu niezakłócania pracy w budynku roboty głośne (wiercenie, cięcie, wykuwanie, brzdowanie itp.) muszą być uzgadniane z Administratorem budynku. Należy przewidzieć konieczność wykonywania części prac w godzinach nocnych od 22:00 do 6:00.
2. Wykonawca zobowiązuje się do oddzielenia miejsca wykonywania robót od pozostałej powierzchni kurtyną zabezpieczającą przed rozprzestrzenianiem się kurzu, brudu, pyłu, oraz zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed wywołaniem alarmów poż. lub innych uszkodzeń instalacji budynku.
3. Zamawiający udostępni miejsce na ustawienie kontenera na odpady budowlane, utylizowane przez Wykonawcę.
4. Elementy zdemontowane muszą być, w zależności od decyzji Zamawiającego, zutylizowane przez Wykonawcę, bądź przekazane Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia i odpowiedniego zabezpieczenia materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego (w obrębie budynku).
5. Wykonawca nie będzie korzystał z dźwigów osobowych znajdujących się w budynku.
6. Zamawiający nie zapewnia darmowych miejsc do parkowania.
7. Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia socjalnego dla Wykonawcy.
8. Wykonujący prace na terenie BUW zobligowany jest:

9. Przekazać imienny wykaz wszystkich pracowników realizujących zlecenie z podaniem danych kontaktowych;
10. W przypadku wykonywania zlecenia przez "grupę" osób należy wskazać osobę odpowiedzialną za realizację zlecenia z podaniem danych kontaktowych;
11. Każdorazowo wszyscy pracownicy realizujący zlecenie niezależnie od miejsca jego realizacji zlecenia na terenie BUW przed przystąpieniem do realizacji zlecenia i po jego zakończeniu zobligowani są do dokonania wpisu w "Ewidencji wchodzących osób" znajdującej się na posterunku PS2 - wejście służbowe od strony ul. Lipowej w budynku BUW;
12. Każdorazowo rozpoczęcie i zakończenie prac należy zgłosić do dyspozytora/specjalisty ds. ochrony przeciwpożarowej BUW (dyspozytornia BUW, tel 22 5525103) osobiście lub telefonicznie przez kierującego pracami z ramienia zleceniobiorcy;
13. W godzinach pracy biura BNP rozpoczęcie i zakończenie prac zgłaszać do osoby nadzorującej prace z ramienia administratora;
14. Prace mogą być rozpoczęte wyłącznie po uzyskaniu zgody dyspozytora/specjalisty ds. ochrony przeciwpożarowej BUW - dyspozytornia BUW, tel 22 55 25 103;
15. W trakcie prowadzenia prac należy przestrzegać przepisów ppoż. i bhp w tym IBP BUW;
16. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac w tym zabezpieczenie ppoż. spoczywa na wykonawcy prowadzonych prac;
17. Przed przystąpieniem do realizacji zlecenia należy ustalić z dyspozytorem/specjalistą ds. ochrony przeciwpożarowej BUW - dyspozytornia BUW, tel 22 55 25 103 sposób zabezpieczenia ppoż. miejsca prac
18. Zakaz udostępniania osobom trzecim pobranych kluczy, kart dostępu itp.

#### **Załączniki**

1. Projekt budowlano-wykonawczy : architektura, instalacje elektryczne i niskoprądowe oraz instalacje sanitarne.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
3. Przedmiar robót.