

UMOWA NR DZP-362/94/2021

W dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....
działającego na podstawie pełnomocnictwa ogólnego JM Rektora UW

a

.....
będącym płatnikiem VAT, nr NIP:, REGON:

wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy

zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

reprezentowanym przez:

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361/94/2021 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację budynków kompleksu BUW przy ul. Dobrej 56/66, ul. Dobrej 68/70, ul. Dobrej 72 w Warszawie w zakresie instalacji niskoprądowych i automatyki zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, zwaną dalej „usługą”.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji niniejszej umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami prawa.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

§ 2

1. Za wykonanie usługi Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:zł,
(słownie:złotych)
w tym obowiązujący podatek VAT,
wynikające z Formularza oferty Wykonawcy, stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres czynności ujętych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie brutto za jeden miesiąc wykonywania usługi wynosi: zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy nie zależy od ilości interwencji i czasu pracy.
4. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno przypadku, gdy Zamawiający odliczał podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony ze względu na jego błędne naliczenia przez Wykonawcę, jak również przypadku, w którym Zamawiający na skutek błędu Wykonawcy rozliczył za Wykonawcę podatek należny.
5. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust 1 i 2 niniejszej umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 686),
 - e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
- na zasadach i w sposób określony w ust. 6– 20 jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt a, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt a, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt b lub c, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z

wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu pracy Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt d, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r., poz.686).
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt d, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
13. W przypadku, zmian o których mowa w ust. 5 pkt d, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
14. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 5, każda ze stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź

nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt b lub pkt c, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt b, lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt c.
16. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt c, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 15 pkt b.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt e:
 - 1) Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 2,6 % w stosunku rocznym obliczonym od miesiąca, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano Umowę,
 - 2) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w pkt. 1,
 - 3) pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od początku od dnia otwarcia ofert i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego uwzględniająca zmianę powyższego wskaźnika od miesiąca, w którym zawarto umowę,
 - 4) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1,

- 5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że zmiana wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty,
 - 6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem zakończenia umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
 - 7) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy i nie częściej niż co jeden rok,
 - 8) postanowień ust. 5 pkt. e i ust. 17 w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 7,
 - 9) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5 pkt. e oraz ust. 17 pkt 1-8 zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
 - 11) niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 10 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 12 niniejszej umowy.
18. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 14, strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
19. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 14. W takim przypadku przepisy ust. 14 – 18 oraz 20 stosuje się odpowiednio.
20. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.



§ 3

1. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała w okresach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego przez Strony protokołu odbioru usługi.
2. Protokół odbioru usługi będzie sporządzany i podpisywany na koniec każdego miesiąca i będzie stanowił podstawę wystawienia faktury. W przypadku uchybień w wykonaniu usługi, Zamawiający w miesięcznym protokole odbioru usługi poda i uzasadni stwierdzone uchybienia oraz określi wysokość kary umownej, o której mowa w §11 ust. 1. Wykonawca wystawi fakturę za dany okres rozliczeniowy.
3. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w ust. 4 w terminie 30 dni kalendarzowych od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru usługi. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił bankowi realizację przelewu.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy nr
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie faktur w formie elektronicznej.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP
7. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy w ust. 4, na podstawie którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
8. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy jest umieszczony i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dalej: Wykaz.
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
10. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
11. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Zamawiającego. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.

§ 4

1. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania umowy po stronie Zamawiającego jest Biuro ds. Nieruchomości „Powiśle”.
2. Do nadzoru nad realizacją umowy przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza pracownika jednostki organizacyjnej wskazanej wyżej, którym jest:, nr tel., adres e-mail:
3. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy i czynności protokolarnego odbioru wykonywanej usługi ze strony Wykonawcy wykonywać będzie:, nr tel., adres e-mail:
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

<ust. 1 - 7 będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi objętej niniejszą umową przez następujące osoby:

a) co najmniej 4 osoby posiadające (każda):

- świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji min. do 1 kV (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 28 kwietnia 2003 r. Dz.U. nr 89 poz. 828),
- świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru, min. do 1 kV (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. Dz.U. nr 89 poz.828).

b) Przynajmniej jedna z w/w osób (lit. a) musi posiadać imienny certyfikat potwierdzający ukończenie specjalistycznego szkolenia niezbędnego do realizacji wszelkich prac serwisowych w obrębie systemu BMS prod. Honeywell.

c) Przynajmniej jedna z w/w osób (lit. a) musi posiadać imienny certyfikat potwierdzający ukończenie specjalistycznego szkolenia niezbędnego do realizacji wszelkich prac serwisowych w obrębie systemu automatyki HVAC prod. Honeywell.

d) Przynajmniej jedna z w/w osób (lit. a) musi posiadać imienny certyfikat potwierdzający ukończenie specjalistycznego szkolenia niezbędnego do realizacji wszelkich prac serwisowych w obrębie systemu SSWiN prod. Honeywell.

e) Przynajmniej jedna z w/w osób (lit. a) musi posiadać imienny certyfikat potwierdzający ukończenie specjalistycznego szkolenia niezbędnego do realizacji wszelkich prac serwisowych w obrębie systemu SSP prod. Honeywell.

f) Przynajmniej jedna z w/w osób (lit. a) musi posiadać imienny certyfikat potwierdzający ukończenie specjalistycznego szkolenia niezbędnego do realizacji wszelkich prac serwisowych w obrębie systemu KD prod. Honeywell.

g) Przynajmniej jedna z w/w osób (lit. a) musi posiadać imienny certyfikat potwierdzający ukończenie specjalistycznego szkolenia niezbędnego do realizacji wszelkich prac serwisowych w obrębie systemu CCTV / DVM prod. Honeywell.

h) Przynajmniej jedna z w/w osób (lit. a) musi posiadać zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego II stopnia (Dz. U. z 1997 r. o ochronie osób i mienia. Dz.U. 1997 nr 114 poz. 740 oraz Dz. U. z 2013 r., poz. 1628).

2. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie realizowana przez osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na pełny etat (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) spełniających wymagania określone w ust 1, wykonujących czynności określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, pod rygorem możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi osoby, o których mowa w ust. 2 będą zatrudnione na czas realizacji usługi objętej niniejszą umową na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), pod rygorem możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Niewywiązanie się z obowiązku o którym mowa w ust. 3, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy.
<ust. 2, 3, 4 będzie obowiązywał w przypadku gdy w Formularzu oferty Wykonawca zadeklaruje zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę na pełny etat (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm) >
5. Wykaz osób, o których mowa w ust. 1, zwanych dalej „pracownikami” stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy. Wykaz, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zawiera imienną listę pracowników wraz z informacjami o podstawie do dysponowania tymi pracownikami. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie.
6. Wykonawca w trakcie realizacji usługi, na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego (osoba wymieniona w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy), w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy na temat stosunku pracy i jej zakresu (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) pod rygorem możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
<ust. 6 będzie obowiązywał w przypadku gdy w Formularzu oferty Wykonawca zadeklaruje zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę na pełny etat (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm) >
7. Przez „dni robocze” w niniejszej umowie, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 6 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.
<ust. 8 będzie obowiązywał w przypadku gdy w Formularzu oferty Wykonawca zadeklaruje zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę na pełny etat (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm) >



9. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi,
 - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach,
 - 3) na wniosek Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach.
10. W przypadku zmiany pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowane nowe osoby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania przetargowego.
11. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w SWZ.
12. Zmiana pracownika dokonana zgodnie z ust. 10 skutkuje zmianą załącznika nr 5 do niniejszej umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.
13. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w załączniku nr 5 do niniejszej umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem przedmiotu umowy a w szczególności informacji o systemach zabezpieczeń obiektu.
15. Zobowiązanie powyższe obowiązuje przez okres 10 lat od dnia podpisania niniejszej umowy, o ile przepisy prawa nie przewidują dłuższej trwającej ochrony.
16. Obowiązki zachowania poufności nie podlegają informacje, które: a) są lub staną się informacjami dostępnymi w domenie publicznej, b) były w posiadaniu Wykonawcy i nie podlegały obowiązkowi zachowania poufności przed ich otrzymaniem od Zamawiającego, c) zostały przekazane Wykonawcy przez osobę trzecią, która nie podlegała obowiązkowi zachowania poufności wobec Zamawiającego, d) zostały niezależnie opracowane przez Wykonawcę bez użycia informacji poufnych Zamawiającego i bez odwoływania się do nich, e) co do których Zamawiający wyraził zgodę na ich ujawnienie, e) informacje, których ujawnienie jest wymagane przez przepis prawa, żądanie uprawnionego organu lub których ujawnienie jest niezbędne do ochrony interesu prawnego strony. Wykonawca uprawniony jest do ujawniania informacji poufnych pracownikom spółek Wykonawcy, doradcom, audytorom oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom pod warunkiem zobowiązania ich do zachowania poufności informacji.
17. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zapewnić wszystkim osobom wykonującym usługę odzież roboczą z widocznym logo firmy.



18. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami obowiązującymi w zakresie bezpieczeństwa, higieny pracy i p.poż, a także z przepisami w zakresie ochrony środowiska.
19. Wykonawca zobowiązuje się, iż zapewni całodobowe awaryjne pogotowie techniczne – 7 dni w tygodniu, z czasem reakcji do 2 godz. od otrzymania telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego pod numer telefonu: pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy.
20. Informacje o awariach i alarmach należy niezwłocznie przekazywać Wykonawcy osobiście lub telefonicznie na numery wyszczególnione w **załączniku nr 6** do niniejszej umowy z określeniem rodzaju zdarzenia oraz czasu wystąpienia. Awarie i usterki będą notowane w Książce awarii i usterek znajdującej się w pomieszczeniu Dyspozytorni. Wykonawca zobowiązany jest do przeglądania Książki nie rzadziej niż co dwa tygodnie i potwierdzania przyjęcia zgłoszenia i wpisywania informacji na temat podjętych czynności każdorazowo w przystąpieniu do usunięcia usterki.
21. Zamawiający jest zobowiązany do informowania Wykonawcy o wszelkich zmianach mających wpływ na działanie systemu odpowiednio wcześniej, aby mogły być wprowadzone niezbędne modyfikacje pracy urządzeń.
22. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania raportów i planów czynności obsługi oraz planów przeglądów urządzeń.
23. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania raportów ze stanu urządzeń i koniecznych planowanych remontów w terminach: 30 dni od zawarcia umowy, 30 dni przed zakończeniem każdego roku kalendarzowego i 30 dni przed ukończeniem usługi.
24. Zamawiający jest zobowiązany do zapewnienia Wykonawcy w uzgodnionym terminie, swobodnego dostępu do wszystkich elementów instalacji oraz podjęcia uzgodnionych wcześniej działań, niezbędnych do przeprowadzenia usługi.

§ 7

1. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania usługi, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za :
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania usługi spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - 2) szkody spowodowane działaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania usługi,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób przebywających na terenie wykonywania usługi spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt stosownych zabezpieczeń koniecznych do prawidłowego

wykonywania usługi uwzględniających ochronę mienia na terenie Zamawiającego oraz warunki BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 5) wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób świadczących usługę i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania niniejszej umowy.

§ 8

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy od dnia jej podpisania, tj. w okresie od dnia do dnia lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z uzasadnionych powodów z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 30 dniowego terminu na zaniechanie naruszeń i jego bezskutecznym upływie, w przypadkach określonych w niniejszej umowie, a także w razie:
 - 1) stwierdzenia rażącego uchybienia w wykonaniu usługi zagrażającego zdrowiu i życiu,
 - 2) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania niniejszej umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 3) nienależytego wykonania niniejszej umowy skutkującego naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w kolejnych dwóch miesiącach,
 - 4) gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 5) gdy w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń określonych w § 6 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 6) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy
 - 7) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne.Ilekcroć w niniejszej umowie jest mowa o odstąpieniu od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, należy rozumieć, że odstąpienie nastąpi w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy na piśmie o odstąpieniu.
4. Poza przypadkami określonymi w ust. 3 Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w art. 456, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przesłance uzasadniającej odstąpienie.
5. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę i na wykorzystane materiały i urządzenia.
2. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołów odbioru usługi i odebranych materiałów i urządzeń.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, nie narusza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi.
4. Koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: zł)
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik Nr 7 do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
4. W przypadku należytego wykonania usługi 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę usługi i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną (tj. w terminie 30 dni kalendarzowych po wykonaniu całej umowy). Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, który zostaje ustalony na okres 12 miesięcy, licząc od dnia wygaśnięcia umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne w sposób określony w § 3 ust. 2 niniejszej umowy :

- 1) w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
- 2) w przypadku zmiany osób wskazanych w załączniku nr 5, niezgodnej z warunkami określonymi w § 6 niniejszej umowy – w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
- 3) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
<ust. 3 będzie obowiązywał w przypadku gdy w Formularzu oferty Wykonawca zadeklaruje zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę na pełny etat (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm) >
- 4) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń określonych w § 6 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
<ust. 4 będzie obowiązywał w przypadku gdy w Formularzu oferty Wykonawca zadeklaruje zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę na pełny etat (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.)>
- 5) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 12 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 6) w przypadku stwierdzenia uchybienia polegającego na:
 - a) przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych,
 - b) niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa,
 - c) nieprzestrzeganiu regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego,
 - d) udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego,- w wysokości 1 000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;
- 7) za zmianę podwykonawców, wykazanych w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z warunkami określonymi w § 5 niniejszej umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każde zdarzenie;
<pkt. 7 będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>
- 8) za postępowanie Wykonawcy skutkujące pogłębieniem lub przedłużeniem trwania stanu awaryjnego urządzeń, stwierdzone protokołem sporządzonym przez Zamawiającego – po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy – w wysokości 20 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 9) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków przez Wykonawcę, niewymienionego w niniejszym ustępie, a określonego w niniejszej umowie i załącznikach do umowy - w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;



- 10) za niepodjęcie reakcji na awarię w czasie określonym w § 6 ust. 19 niniejszej umowy w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek;
 - 11) za niewykonanie przeglądów w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
 - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 2 ust. 17 pkt 11 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. w art. 456 ust. 1 ustawy.
 3. Zapłata kary umownej, określonej w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestaranego lub nieterminowego wykonania niniejszej umowy.
 5. Po odwołaniu stanu epidemiologicznego COVID Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, iż na cały okres wykonywania usługi posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) i będzie je kontynuował przez cały czas trwania niniejszej umowy. Nieprzedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy i innych dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, poświadczonych

za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.

3. Wszelkie koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania niniejszej umowy.
5. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.
6. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie BHP i p.poż oraz ewentualne wypadki przy pracy spowodowane niezachowaniem ostrożności lub działaniem niezgodnym z obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca zapozna się z przepisami w tym zakresie obowiązującymi na Uniwersytecie Warszawskim i będzie ich przestrzegał.
7. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia, oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
9. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
10. W przypadku, jeżeli okres ubezpieczenia Wykonawcy nie pokrywa całego okresu wykonywania usług w ramach niniejszej umowy, Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczeniowej oraz do przedkładania Zamawiającemu kopii certyfikatów kolejnych polis ubezpieczeniowych nie później niż w terminie 14 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.

§ 13

1. W trakcie wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) toczącym się postępowaniem upadłościowym wobec Wykonawcy;
 - 4) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
2. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 w terminie 7 dni kalendarzowych od ich powstania, może spowodować odstąpienie Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 2 tygodnie.

§ 14

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie, a także w razie:
 - 1) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - 2) zmiany numeru konta Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 3) zmiany osób oraz danych kontaktowych osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, wskazanych w § 4,
 - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 5) zmniejszenia do 10% lub zwiększenia do o 10% zakresu usługi oraz wynagrodzenia w przypadku rozbudowy dotychczasowych systemów lub doposażenia budynków w nowe systemy oraz z przypadku demontażu istniejących systemów (zgodnie z art. 455 ust. 2 ustawy),
 - 6) zmiany podwykonawcy na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
<pkt. 6 będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>
2. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 455 ustawy.
3. Z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 oraz § 6 ust. 12 niniejszej umowy, każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia.

§ 15

1. Strony oświadczają, iż znane są im przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
2. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.

3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, który nadzoruje przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się mailowo wysyłając wiadomość na adres: iod@adm.uw.edu.pl
4. Zamawiający oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy w tym wobec podwykonawców.
6. Podstawę do przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. C RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, zgodnie z ustawą.
7. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest obligatoryjne i wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający gwarantuje spełnienie wszystkich praw wynikających z RODO, mianowicie: prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
11. Jeżeli usługi objęte niniejszą umową będą wymagać dostępu do danych osobowych przez Wykonawcę, zgodnie z art. 28 RODO, Zamawiający, dla celów wykonania umowy przez Wykonawcę, powierzy na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem, w celu wykonania zobowiązań wynikających z umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
12. W zakresie nieuregulowanym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zastosowanie będą miały przepisy RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych lub inne przyszłe regulacje odnoszące się do ochrony danych osobowych.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Załączniki:

1. wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy i/lub umowa konsorcjalna i/lub pełnomocnictwo przedstawicieli Wykonawcy do podpisania niniejszej umowy
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Formularz oferty
4. Wykaz podwykonawców
5. Oświadczenia wraz z wykazem osób
6. Numery telefonów Wykonawcy
7. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
8. Polisa lub inne dokumenty ubezpieczeniowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UNIWERSYTEC WARSZAWSKI
Z-ca KANCLERZA W ZAKŁADACH
mgr inż. Włodzisław Wójcikowski

