

**Przedmiot zamówienia:** usługi sprzątanania w budynku Centrum Nowych Technologii położonym w Warszawie przy ul. Banacha 2C

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w budynku Centrum Nowych Technologii Uniwersytetu Warszawskiego i jego otoczeniu, położonym w Warszawie przy ul. Banacha 2C w okresie 24 miesięcy ( najwcześniej od dnia 9.01.2022r.) zwane dalej „usługą”.
- 2) Przedmiot zamówienia obejmuje sprzątananie pomieszczeń biurowych, laboratoryjnych, technicznych i pomocniczych, sal seminaryjnych, wykładowych i dydaktycznych, atrium na parterze, toalet, pomieszczeń socjalnych, wind, klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych, garażu podziemnego wewnątrz budynku oraz przyległego do budynku terenu zewnętrznego, mycie powierzchni szklanych, ceramicznych, drewnianych i drewnopodobnych, z tworzyw sztucznych oraz ze stali w tym nierdzewnej, okładzin kamiennych, wykładzin zmywalnych, parapetów i elewacji.
- 3) Przedmiot zamówienia obejmuje prace związane z utrzymaniem czystości w budynku i jego otoczeniu, przy użyciu środków czystości, dezynfekujących, środków higienicznych oraz worków na śmieci Wykonawcy.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest również do stosowania własnych środków odładzających i antypoślizgowych (ZAKAZ UŻYWANIA SOLI NaCl) w celu zapewnienia bezpiecznego poruszania się po terenie zewnętrznym przyległym do budynku, a w szczególności zapewnienia bezpiecznego dojścia do wejścia i wyjść z budynku.
- 5) Szczegółowy zakres czynności zawiera punkt 3. niniejszego opisu.
- 6) Szczegółowe zestawienie powierzchni zawiera punkt 2. niniejszego opisu.
- 7) Przez środki czystości rozumie się w niniejszym postępowaniu preparaty chemiczne służące do usuwania zanieczyszczeń, dezynfekcji i pielęgnacji, właściwe dla poszczególnych rodzajów powierzchni podlegających sprzątananiu m.in. środki do czyszczenia i konserwacji podłóg drewnianych, kamiennych i pokrytych wykładzinami dywanowymi i z tworzyw sztucznych, środki do czyszczenia powierzchni szklanych, z litego drewna i płyty meblowej, środki do czyszczenia i dezynfekcji urządzeń sanitarnych i armatury (np. żel do WC).
- 8) Przez środki higieniczne rozumie się w niniejszym postępowaniu: mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe (zetki), ręczniki papierowe w rolce.
- 9) Przez worki na śmieci rozumie się w niniejszym postępowaniu worki na śmieci odpowiednich kolorów i rozmiarów przeznaczone do koszy na śmieci segregowane, które są ustawione na korytarzach, w pomieszczeniach socjalnych (kuchniach), toaletach, biurach.
- 10) Używane środki czystości muszą być wysokiej jakości, dedykowane dla danego rodzaju sprzątananej powierzchni.
- 11) Wszystkie środki czystości, dezynfekujące i higieniczne stosowane przez Wykonawcę do świadczenia usługi sprzątanania muszą być dopuszczone do obrotu i użytkowania na rynku polskim oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i/lub deklaracje zgodności i/lub wpisy do odpowiednich

rejestrów i/lub pozwolenia na dopuszczenie do obrotu i/lub kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 655) oraz rozporządzeń szczegółowych wydanych na mocy ww. ustawy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia odpowiednich dokumentów”.

12) Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) skierowania do wykonania usługi odpowiednio licznego i wyposażonego zespołu sprzątającego,
- b) ustanowienia i bieżącego sprawowania nadzoru nad zespołem sprzątającym oraz do utrzymywania kontaktów z Zamawiającym,
- c) przeszkolenia każdego pracownika skierowanego do wykonania usługi w zakresie BHP i p.poż, z uwzględnieniem specyfiki i wyposażenia sprzątanym pomieszczeń. Pierwsze przeszkolenie osoby sprawującej nadzór nad zespołem sprzątającym przeprowadzi przedstawiciel Zamawiającego,
- d) wyposażenia na własny koszt pracowników w jednolitą, estetyczną odzież roboczą oraz identyfikatory, zawierające logo firmy, imię i nazwisko, umieszczone w widocznym miejscu na odzieży roboczej.
- e) używania własnych narzędzi i urządzeń mechanicznych, służących do utrzymania porządku (właściwego realizowania usługi) wewnątrz i na zewnątrz budynku,
- f) używania własnych środków czystości, dezynfekujących oraz środków higienicznych, dedykowanych do danego rodzaju powierzchni oraz worków na śmieci,
- g) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich widocznych nieprawidłowościach w stanie poszczególnych pomieszczeń i urządzeń na terenie wykonywania usługi,
- h) zapewnienia, w czasie wykonywania usługi, na terenie wykonywania prac należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz wytycznych Zamawiającego,
- i) przestrzegania zasady, aby otwarte były jedynie drzwi do pomieszczenia aktualnie sprzątanego, inne drzwi powinny być zamknięte na klucz (zasada nie dotyczy drzwi stale otwartych i odpowiednio oznaczonych oraz drzwi posiadających kontrolę dostępu),
- j) niewprowadzania na teren wykonywania usługi osób postronnych,
- k) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem usługi.

13) Wykonywanie usługi odbywać się będzie w godzinach uzgodnionych z administracją budynku, z uwzględnieniem indywidualnych uzgodnień z użytkownikami pomieszczeń (wymóg związany z charakterem pracy niektórych pracowników i zespołów naukowych).

14) Zamawiający wymaga realizowania usługi przez co najmniej 8 – osobowy zespół sprzątający pracujący przez 8 godzin/dobę.

15) Ze względu na specyfikę i charakter prac realizowanych przez Zamawiającego, a także z uwagi na ryzyko kontaktów z niebezpiecznymi substancjami oraz skomplikowaną, specjalistyczną aparaturą, Zamawiający wymaga skierowania do wykonania usługi osób posiadających ogólną sprawność i komunikatywność, umożliwiającą im wykonanie usługi i stosowanie się do poleceń użytkowników poszczególnych pomieszczeń.

- 16) Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji usługi nie były karane.
- 17) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikające z działania bądź zaniechania działania osób wykonujących usługę, w tym za uszkodzenia lub zniszczenia wynikające ze stosowania niewłaściwych środków czystości.
- 18) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i ich następstwa dotyczące zarówno pracowników Stron jak i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania usługi.
- 19) Przedmiot zamówienia obejmuje również prace związane z utrzymaniem czystości elewacji budynku przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami wymaganymi przez obowiązujące prawo i przy użyciu środków czystości Wykonawcy.
  - a) Technologia wykonania prac (dostęp budowlany, dostęp linowy) zostanie określona przez Wykonawcę po dokonaniu wizji lokalnej i opisana w ofercie. Mycie poszczególnych elementów obiektu może być realizowane w różnych technologiach. Zamawiający preferuje wykonanie prac przy użyciu techniki dostępu linowego (tzw. metody alpinistycznej). W przypadku braku możliwości jej zastosowania dopuszcza zastosowanie dostępu budowlanego w części lub całości budynku. Dobór technologii musi uwzględniać warunki techniczne zarówno w obszarze budynku jak również najbliższego otoczenia. Wykonanie prac nie może utrudniać dostępu do budynku.
  - b) Wykonawca przed przystąpieniem do prac złoży oświadczenie o tym, że każdy z pracowników skierowanych przez niego do realizacji zadania posiada aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na wysokości powyżej 3m, zaświadczenie o odbytym szkoleniu BHP w zakresie prowadzonych prac oraz zaświadczenie/certyfikat potwierdzający ukończenie specjalistycznego szkolenia w zakresie bezpiecznej pracy na wysokości
  - c) Wykonawca zobowiązany jest do używania własnego sprzętu „atestowanego” niezbędnego do realizacji prac wysokościowych związanych z utrzymaniem czystości elewacji budynku oraz własnych narzędzi i urządzeń mechanicznych do mycia
  - d) Zamawiający nie określa ilości osób do realizacji prac związanych z utrzymaniem czystości elewacji budynku.
  - e) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo skierowanych do realizacji zadania pracowników oraz osób przebywających na terenie wykonywania usługi.
  - f) Wykonawca zapewni odpowiednie zabezpieczenie i oznaczenie rejonu prowadzonych prac.
  - g) Zakres prac i ilości powierzchni do mycia zawiera punkt 4. oraz punkt 5. niniejszego opisu.
- 20) Zamawiający wymaga, aby wykonawca przed złożeniem oferty dokonał obowiązkowej wizji lokalnej. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych konsekwencji wynikających z zaniechań lub zaniedbań Wykonawców.

Termin dokonania wizji należy każdorazowo uzgodnić z osobą odpowiedzialną, wskazaną w SIWZ. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych konsekwencji wynikających z zaniechań lub zaniedbań Wykonawców.

## **2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

<b>Zestawienie powierzchni</b>	
Parking	2782,18
Pom. Techniczne	2166,09
Atrium+portiernia+szatnia	880,52
Komunikacja	3554,19
Aule, sale seminaryjne	1070,46
Węzły sanitarne	629,68
Pom. Socjalne	191,28
Pow. Biurowa	2734,45
Pom. Laboratoryjne	3489,45
Magazyny	478,26
Serwerownie	525,89
Rozdzielnia SN, NN, trafo	93,77
Szatnie -1	9,46
<b>Łącznie</b>	<b>18605,68</b>

m2

Budynek	Numeracja pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
B	0-1.69	pom. techniczne	10,25
A	0-1.68	pom. techniczne	20,80
A	0-1.67	pom. techniczne	11,74
B	0-1.66	Pomieszczenie teletechniczne	21,02
B	0-1.65	pom. techniczne	23,67
A	0-1.64	pom. techniczne	76,33
A	0-1.63	Przedsionek	4,87
A	0-1.62	pom. techniczne	102,47
A	0-1.61	pom. techniczne	94,83
A	0-1.60	pom. techniczne	478,66
C	0-1.57	pom. techniczne	5,33
C	0-1.56	pom. techniczne	7,62
C	0-1.55	magazyn	5,11
C	0-1.54	magazyn	8,06
C	0-1.53	aparaturowy	8,22
C	0-1.52	magazyn	8,11
C	0-1.51	aparaturowy	44,11
C	0-1.50	Komunikacja	44,77
C	0-1.49	pom. techniczne	6,43
C	0-1.48	pom. techniczne	47,67
C	0-1.47	pom. Techniczne	24,05
C	0-1.46	Pomieszczenie teletechniczne	6,44
C	0-1.45	Laboratorium	18,13
C	0-1.44	Laboratorium	82,66
C	0-1.43	pom. techniczne	6,87
C	0-1.41	Klatka schodowa	25,21
C	0-1.40	Przedsionek	5,83

C	0-1.39	Przedsionek	7,57
parking	0-1.38	Parking	2 782,18
C	0-1.37	pom. Techniczne	19,06
B	0-1.36	pom. Techniczne	14,15
B	0-1.35	Przedsionek	8,38
B	0-1.34	Klatka schodowa	13,33
B	0-1.33	Przedsionek	10,08
B	0-1.31	Klatka schodowa	8,47
B	0-1.30	Przedsionek	4,53
B	0-1.29	Przedsionek	9,49
B	0-1.28	trafo	9,76
B	0-1.27	trafo	9,67
B	0-1.26	trafo	9,16
B	0-1.25	rozdzielnia NN	35,52
C	0-1.24	rozdzielnia SN	20,10
C	0-1.23	rozdzielnia SN	9,56
C	0-1.22	magazyn	6,96
C	0-1.21	Przedsionek	11,76
C	0-1.20	zmywalnia centralna	15,11
C	0-1.19	zmywalnia centralna	6,12
C	0-1.18	zmywalnia centralna	23,44
C	0-1.17	zmywalnia centralna	22,40
C	0-1.16	zmywalnia centralna	20,46
C	0-1.15	korytarz	26,71
C	0-1.14	Magazyn	6,74
C	0-1.13	Magazyn	5,82
C	0-1.12	Magazyn	4,35
C	0-1.11	pom. techniczne	32,15
C	0-1.10	Klatka schodowa	11,64
C	0-1.09	Komunikacja	5,06
C	0-1.08	pom. socjalne	10,18
C	0-1.07	Komunikacja	5,50
C	0-1.06	Toaleta damska	2,52
C	0-1.05	Umywalnia damska	7,38
C	0-1.04	Szatnia damska	4,55
C	0-1.03	Szatnia męska	4,91
C	0-1.02	Umywalnia męska	5,64
C	0-1.01	Toaleta męska	6,14
B	00.01	Komunikacja	27,93
B	00.02	Pokój pracy	10,72
B	00.03	Pomieszczenie teletechniczne	11,32
B	00.05	Pokój pracy	12,85
B	00.06	Pokój pracy	11,07
B	00.07	Pokój pracy	9,11
B	00.08	Pokój pracy	13,92

B	00.09	Pokój pracy	13,76
B	00.10	Pokój pracy	11,72
B	00.11	Pomieszczenie teletechniczne	6,04
B	00.20	Klatka schodowa	21,45
B	00.21	Komunikacja	35,15
B	00.22	węzeł sanitarny	3,05
B	00.23	węzeł sanitarny	5,32
B	00.24	węzeł sanitarny	4,12
B	00.25	węzeł sanitarny	5,08
B	00.26	węzeł sanitarny	6,53
B	00.40	Atrium	57,84
B	00.41	Laboratorium	60,25
B	00.42	aparaturowy	15,99
B	00.43	Śluza	5,38
B	00.44	Śluza	7,02
B	00.45	Laboratorium	48,13
B	00.47	pom. techniczne	27,54
B	00.48	Komunikacja	22,06
B	00.49	laboratorium	23,11
B	00.50	laboratorium	11,91
B	00.51	laboratorium	11,9
B	00.52	laboratorium	11,18
B	00.54	Laboratorium	15,86
B	00.55	pom. techniczne	37,77
B	00.56	pom. techniczne	3,25
B	00.57	pom. techniczne	29,97
B	00.58	pom. techniczne	2,68
B	00.59	pom. techniczne	2,65
B	00.70	Klatka schodowa	21,67
B	00.71	Komunikacja	18,81
B	00.72	węzeł sanitarny	5,67
B	00.73	węzeł sanitarny	7,55
B	00.74	węzeł sanitarny	4,68
B	00.75	węzeł sanitarny	3,73
B	00.76	węzeł sanitarny	6,48
B	00.77	Przedsiónek	7,39
B	00.78	pom. techniczne	2,73
A	00.80	serwerownia duża	358,18
A	00.81	Komunikacja	26,19
A	00.82	serwerownia mała	167,71
A	00.83	przedsiónek serwerowni małej	10,23
A	00.84	Komunikacja	40,8
A	00.85	pom. techniczne	8,12
A	00.86	pom. techniczne	4,86

A	00.87	Magazyn	64,85
A	00.88	węzeł sanitarny	3,42
A	00.89	węzeł sanitarny	1,5
A	00.90	węzeł sanitarny	2,85
A	00.91	węzeł sanitarny	3,65
A	00.92	Komunikacja	16,34
A	00.93	Pomieszczenie teletechniczne	4,25
A	00.94	pom. Techniczne	11,7
atrium	00.100	pom. Aparaturowe	41,4
atrium	00.101	Atrium	5,45
C	00.102	węzeł sanitarny	5,5
C	00.103	Komunikacja	21,17
C	00.104	Magazyn odpadów	7,72
C	00.105	pom. techniczne	2,7
C	00.106	Pomieszczenie teletechniczne	5,08
atrium	00.107	pom. Techniczne	4,4
atrium	00.108	pom. Techniczne	17,73
atrium	00.109	pom. Techniczne	5,94
C	00.110	Komunikacja	8,96
C	00.111	pom. Techniczne	12,27
C	00.112	Pomieszczenie teletechniczne	2,82
C	00.115	Magazyn odpadów	3,47
C	00.116	Magazyn odpadów	10,54
C	00.117	Magazyn na półpiętrze	35,32
C	00.120	Klatka schodowa	21,4
C	00.121	Komunikacja	34,34
C	00.122	węzeł sanitarny	8,02
C	00.123	węzeł sanitarny	13,68
C	00.124	węzeł sanitarny	2,74
C	00.125	Przedsiónek	10,8
C	00.140	pom. techniczne	26,79
C	00.141	Sala seminaryjna	39,96
C	00.142	AULA	163,34
C	00.143	Sala seminaryjna	22,95
C	00.144	Komunikacja	10,96
C	00.145	Pomieszczenie teletechniczne	19,39
C	00.146	pom. Techniczne	38,58
C	00.147	pom. techniczne	5,38
C	00.148	pom. techniczne	22,03
C	00.160	Klatka schodowa	21,64
C	00.161	Komunikacja	31,35
C	00.162	węzeł sanitarny	8,25
C	00.163	węzeł sanitarny	14,47
C	00.164	węzeł sanitarny	2,79
C	00.165	Przedsiónek	6,47

C	00.180	Komunikacja	12,52
C	00.181	pom. techniczne	20,2
C	00.183	Pokój pracy	9,83
C	00.184	Pokój pracy	11,15
C	00.185	Pokój pracy	10,46
C	00.186	Pokój pracy	15,52
C	00.187	Sala seminaryjna	84,53
C	00.188	Portiernia + Szatnia	24,69
C	00.189	pom. techniczne	51,88
atrium	00.190	Atrium	115,81
atrium	00.191	Atrium	676,73
B	01.01	Komunikacja	26,19
B	01.02	Pokój pracy	19,95
B	01.03	Pokój pracy	18,96
B	01.04	Pokój pracy	12,28
B	01.05	Pokój pracy	8,92
B	01.06	Pokój pracy	14,19
B	01.07	Pokój pracy	14,7
B	01.08	sala seminaryjna-Sala spotkań	11,89
B	01.09	Pomieszczenie teletechniczne	6,01
B	01.20	Klatka schodowa	21,45
B	01.21	Komunikacja	35,03
B	01.22	węzeł sanitarny	3,05
B	01.23	węzeł sanitarny	5,32
B	01.24	węzeł sanitarny	4,11
B	01.25	węzeł sanitarny	5,08
B	01.26	węzeł sanitarny	6,53
B	01.40	Komunikacja	94,06
B	01.41	Pokój pracy	12,78
B	01.42	Pokój pracy	12,5
B	01.43	Pokój pracy	12,41
B	01.44	Pokój pracy	10,18
B	01.45	Pokój pracy	10,26
B	01.46	Pokój pracy	10,17
B	01.47	Pokój pracy	10,05
B	01.48	Pokój pracy	10,13
B	01.49	Pokój pracy	10,37
B	01.50	Pokój pracy	11,8
B	01.51	Pokój pracy	11,54
B	01.52	Pokój pracy	12,27
B	01.53	Pokój pracy	12,14
B	01.54	Pokój pracy	11,41
B	01.55	Pokój pracy	12,14
B	01.56	Pokój pracy	9,6



B	01.57	Pokój pracy	8,92
B	01.58	Pokój pracy	9,15
B	01.59	Komunikacja	6,19
B	01.60	pom. techniczne	3,37
B	01.61	pom. socjalne	13,54
B	01.62	Sala seminaryjna	18,54
B	01.63	Pokój pracy	19,54
B	01.64	Magazyn	6,77
B	01.65	Pomieszczenie teletechniczne	6,18
B	01.66	Sala seminaryjna	34,8
B	01.80	Klatka schodowa	21,84
B	01.81	Komunikacja	18,79
B	01.82	węzeł sanitarny	5,67
B	01.83	węzeł sanitarny	7,55
B	01.84	węzeł sanitarny	4,68
B	01.85	węzeł sanitarny	3,73
B	01.86	węzeł sanitarny	6,48
B	01.87	Przedsiónek	7,36
B	01.88	pom. techniczne	2,73
A	01.100	Komunikacja	152,62
A	01.101	Sala seminaryjna	43,27
A	01.102	Sala seminaryjna	63,65
A	01.103	Pomieszczenie teletechniczne	20,68
A	01.104	Pokój pracy	12
A	01.105	Pokój pracy	11,75
A	01.106	Pokój pracy	11,75
A	01.107	pom. Socjalne	8,43
A	01.108	pom. socjalne	11,75
A	01.109	Pokój pracy	11,75
A	01.110	Pokój pracy	11,75
A	01.111	Pokój pracy	11,75
A	01.112	Pokój pracy	11,75
A	01.113	Pokój pracy	11,75
A	01.114	Pokój pracy	11,75
A	01.115	Pokój pracy	11,75
A	01.116	pom. Techniczne	20,16
A	01.117	magazyn	162,13
A	01.118	Komunikacja	21,58
A	01.119	Komunikacja	37,93
A	01.120	węzeł sanitarny	3,42
A	01.122	węzeł sanitarny	2,84
A	01.123	węzeł sanitarny	3,65
A	01.124	Magazyn	6,88
A	01.125	Magazyn	8,6
A	01.126	węzeł sanitarny	2,9

atrium	01.130	AULA	131,95
C	01.131	Sala seminaryjna	29,1
C	01.132	Komunikacja	6,86
C	01.133	Pomieszczenie teletechniczne	3,56
C	01.134	pom. techniczne	2,81
C	01.135	Laboratorium	7,72
C	01.136	Komunikacja	5
C	01.137	magazyn	19,11
C	01.138	Laboratorium	15,47
atrium	01.139	Komunikacja	88,41
C	01.150	Klatka schodowa	21,41
C	01.151	Komunikacja	30,75
C	01.152	węzeł sanitarny	4,77
C	01.153	węzeł sanitarny	4,57
C	01.154	węzeł sanitarny	4,9
C	01.155	węzeł sanitarny	4,3
C	01.156	węzeł sanitarny	6,02
C	01.157	Przedsiónek	10,05
C	01.170	Komunikacja	23,06
C	01.171	Laboratorium	17,8
C	01.172	Laboratorium	15,78
C	01.174	Laboratorium	23,02
C	01.175	Laboratorium	14,9
C	01.176	Laboratorium	32,19
C	01.176a	pom. techniczne	4,93
C	01.177	Laboratorium	6,12
C	01.178	Komunikacja	15,34
C	01.179	Laboratorium	23,01
C	01.179a	Laboratorium	5,52
C	01.180	Laboratorium	20,78
C	01.181	Laboratorium	19,05
C	01.182	Laboratorium	15,81
C	01.182a	Laboratorium	2,82
C	01.183	Laboratorium	10,13
C	01.184	Laboratorium	5,48
C	01.185	Laboratorium	6,42
C	01.186	Komunikacja	5,97
C	01.187	pom. techniczne	2,93
C	01.188	Laboratorium	15,3
C	01.189	Laboratorium	16,44
C	01.190	Laboratorium	20,18
C	01.191	Laboratorium	29,04
C	01.192	Laboratorium	18
C	01.200	Klatka schodowa	21,64
C	01.201	węzeł sanitarny	4,86

C	01.202	węzeł sanitarny	3,41
C	01.203	węzeł sanitarny	3,52
C	01.204	węzeł sanitarny	4,78
C	01.205	węzeł sanitarny	5,82
C	01.206	Komunikacja	26,46
C	01.207	Przedsi3onek	6,44
C	01.220	Komunikacja	27,35
A	01.121	węzeł sanitarny	1,5
C	01.221	pom. Techniczne	5,49
C	01.221a	pom. Techniczne	2,3
C	01.222	Laboratorium	7,71
C	01.223	Laboratorium	53,77
C	01.224	Laboratorium	3,78
C	01.225	Laboratorium	15,95
C	01.226	Laboratorium	13,85
C	01.227	Laboratorium	42,56
C	01.228	Laboratorium	12,35
C	01.229	Pok3j pracy	27,04
C	01.230	Pok3j pracy	21,65
C	01.231	Pok3j pracy	22,72
B	02.01	Komunikacja	9,91
B	02.02	Pok3j pracy	18,92
B	02.03	Pok3j pracy	19,12
B	02.04	Pok3j pracy	56,93
B	02.07	Pok3j pracy	13,96
B	02.08	Sala seminaryjna	10,05
B	02.09	Pomieszczenie teletechniczne	6
B	02.20	Klatka schodowa	21,24
B	02.21	Komunikacja	34,74
B	02.22	węzeł sanitarny	3,07
B	02.23	węzeł sanitarny	5,34
B	02.24	węzeł sanitarny	4,11
B	02.25	węzeł sanitarny	5,06
B	02.26	węzeł sanitarny	6,53
B	02.40	Komunikacja	93,65
B	02.41	Pok3j pracy	12,63
B	02.42	Pok3j pracy	12,36
B	02.43	Pok3j pracy	12,29
B	02.44	Pok3j pracy	10,08
B	02.45	Pok3j pracy	10,17
B	02.46	Pok3j pracy	10,08
B	02.47	Pok3j pracy	9,96
B	02.48	Pok3j pracy	10,03
B	02.49	Pok3j pracy	10,26
B	02.50	Pok3j pracy	11,8

B	02.51	Pokój pracy	11,54
B	02.52	Pokój pracy	12,3
B	02.53	Pokój pracy	12,16
B	02.54	Pokój pracy	11,41
B	02.55	Pokój pracy	12,15
B	02.56	Pokój pracy	9,6
B	02.57	Pokój pracy	8,92
B	02.58	Pokój pracy	9,15
B	02.59	pom. techniczne	3,37
B	02.60	Komunikacja	6,17
B	02.61	pom. socjalne	13,53
B	02.62	Sala seminaryjna	38,72
B	02.63	Magazyn	6,77
B	02.64	Pomieszczenie teletechniczne	6,02
B	02.65	Sala seminaryjna	17,08
B	02.66	Sala seminaryjna	17,07
B	02.80	Klatka schodowa	21,66
B	02.81	Komunikacja	21,98
B	02.82	węzeł sanitarny	5,67
B	02.83	węzeł sanitarny	7,56
B	02.84	węzeł sanitarny	4,68
B	02.85	węzeł sanitarny	3,73
B	02.86	węzeł sanitarny	6,48
B	02.87	Przedsiónek	7,36
B	02.100	Komunikacja	53,88
B	02.101	Pokój pracy	9,94
B	02.102	Pokój pracy	9,74
B	02.103	Pokój pracy	9,67
B	02.104	Pokój pracy	10,54
B	02.105	Pokój pracy	21
B	02.106	Pokój pracy	15,94
B	02.107	Pokój pracy	17,18
B	02.108	Pokój pracy	24,84
B	02.109	Pokój pracy	12,19
B	02.110	Pokój pracy	12,02
B	02.111	Pokój pracy	11,23
B	02.112	Pokój pracy	16
B	02.113	pom. techniczne	4,24
B	02.114	Sala seminaryjna	35,02
B	02.115	Pomieszczenie teletechniczne	4,08
C	02.120	Komunikacja	29,52
C	02.121	Laboratorium	38,59
C	02.122	pom. aparaturowe	44,76
C	02.124	Laboratorium	17,2
C	02.126	Laboratorium	47,81

C	02.127	pokój pracy	21,57
C	02.128	Laboratorium	52,58
C	02.129	pom. techniczne	2,92
C	02.130	Laboratorium	23,05
C	02.140	Klatka schodowa	21,42
C	02.141	Komunikacja	28,5
C	02.142	węzeł sanitarny	4,57
C	02.143	węzeł sanitarny	4,87
C	02.144	węzeł sanitarny	4,74
C	02.145	węzeł sanitarny	4,3
C	02.146	węzeł sanitarny	6,02
C	02.147	Przedsiónek	10,06
C	02.160	Laboratorium	29,41
C	02.161	Laboratorium	26,36
C	02.162	Laboratorium	7,13
C	02.163	Sala seminaryjna	34,26
C	02.164	pom. techniczne	42,54
C	02.165	Komunikacja	8,62
C	02.166	Komunikacja	69,75
C	02.167	pom. aparaturowe	14,42
C	02.168	Pokój pracy	17,36
C	02.169	Pokój pracy	11,49
C	02.170	Pokój pracy	11,63
C	02.171	Pokój pracy	11,49
C	02.172	Pokój pracy	16,3
C	02.173	Pokój pracy	16,63
C	02.176	pom. socjalne	18,65
C	02.177	Laboratorium	25,64
C	02.179	pom. techniczne	2,92
C	02.180	Pomieszczenie teletechniczne	4,11
C	02.181	pom. techniczne	1,68
C	02.200	Klatka schodowa	21,64
C	02.201	Komunikacja	29
C	02.202	węzeł sanitarny	4,78
C	02.203	węzeł sanitarny	5,82
C	02.204	węzeł sanitarny	4,87
C	02.205	węzeł sanitarny	3,41
C	02.206	węzeł sanitarny	3,52
C	02.207	Przedsiónek	6,44
C	02.220	Komunikacja	51,5
C	02.221	Laboratorium	11,28
C	02.222	Pokój pracy	11,03
C	02.223	Pokój pracy	10,95
C	02.224	Pokój pracy	11,09
C	02.225	Pokój pracy	28,21

C	02.227	Laboratorium	7,44
C	02.228	Laboratorium	20,43
C	02.229	Laboratorium	40,57
C	02.232	aparaturowy	12
C	02.233	aparaturowy	4,82
C	02.234	Laboratorium	24,76
C	02.236	aparaturowy	3,91
C	02.237	aparaturowy	19,07
B	03.01	Komunikacja	26,26
B	03.02	Pokój pracy	20,49
B	03.03	Pokój pracy	18,04
B	03.04	Pokój pracy	12,32
B	03.05	Pokój pracy	8,93
B	03.06	Pokój pracy	14,03
B	03.07	Pokój pracy	14,91
B	03.08	sala seminaryjna	11,83
B	03.09	Pomieszczenie teletechniczne	6,05
B	03.20	Klatka schodowa	21,24
B	03.21	Komunikacja	34,67
B	03.22	węzeł sanitarny	3,04
B	03.23	węzeł sanitarny	5,32
B	03.24	węzeł sanitarny	4,11
B	03.25	węzeł sanitarny	5,08
B	03.26	węzeł sanitarny	6,53
B	03.40	Komunikacja	94,17
B	03.41	Pokój pracy	12,63
B	03.42	Pokój pracy	12,36
B	03.43	Pokój pracy	12,29
B	03.44	Pokój pracy	10,09
B	03.45	Pokój pracy	10,16
B	03.46	Pokój pracy	10,09
B	03.47	Pokój pracy	9,96
B	03.48	Pokój pracy	10,03
B	03.49	Pokój pracy	10,26
B	03.50	Sala seminaryjna	34,87
B	03.51	Magazyn	6,75
B	03.52	Pomieszczenie teletechniczne	5,99
B	03.53	Sala seminaryjna	19,54
B	03.54	Sala seminaryjna	18,52
B	03.55	pom. socjalne	13,53
B	03.56	Komunikacja	6,17
B	03.57	pom. techniczne	3,37
B	03.58	Pokój pracy	9,14
B	03.59	Pokój pracy	8,91
B	03.60	Pokój pracy	9,62

B	03.61	Pokój pracy	12,16
B	03.62	Pokój pracy	11,4
B	03.63	Pokój pracy	12,16
B	03.64	Pokój pracy	12,3
B	03.65	Pokój pracy	11,53
B	03.66	Pokój pracy	11,8
B	03.80	Klatka schodowa	21,66
B	03.81	Komunikacja	31,45
B	03.82	węzeł sanitarny	4,42
B	03.83	węzeł sanitarny	5,22
B	03.84	węzeł sanitarny	4,62
B	03.85	węzeł sanitarny	3,57
B	03.86	węzeł sanitarny	2,42
B	03.87	Przedsiónek	7,36
B	03.100	Komunikacja	49,34
B	03.101	Pokój pracy	9,95
B	03.102	Pokój pracy	9,74
B	03.103	Pokój pracy	9,67
B	03.104	Pokój pracy	10,54
B	03.105	Pokój pracy	21
B	03.106	Pokój pracy	15,98
B	03.107	Pokój pracy	17,11
B	03.108	Pokój pracy	24,85
B	03.109	Pokój pracy	12,19
B	03.110	Pokój pracy	12,02
B	03.111	Pokój pracy	11,23
B	03.112	Pokój pracy	11,51
B	03.113	pom. techniczne	3,71
B	03.114	Sala seminaryjna	29,9
B	03.115	Magazyn	8,35
B	03.116	Magazyn	5,89
B	03.117	Pomieszczenie teletechniczne	3,57
C	03.120	Komunikacja	29,23
C	03.121	Laboratorium	74,92
C	03.122	Laboratorium	23,32
C	03.123	aparaturowy	14,4
C	03.124	laboratorium	50,26
C	03.125	laboratorium	29,27
C	03.126	Laboratorium	14,81
C	03.127	Laboratorium	14,08
C	03.128	pom. techniczne	2,91
C	03.129	laboratorium	12,61
C	03.130	laboratorium	10,5
C	03.140	Klatka schodowa	21,41
C	03.141	Komunikacja	28,49

C	03.142	węzeł sanitarny	4,75
C	03.143	węzeł sanitarny	4,57
C	03.144	węzeł sanitarny	4,89
C	03.145	węzeł sanitarny	4,3
C	03.146	węzeł sanitarny	6,02
C	03.147	Przedsiónek	10,06
C	03.160	Komunikacja	86,08
C	03.161	magazyn	28,95
C	03.162	Laboratorium	38,07
C	03.164	Pokój pracy	14,32
C	03.165	Pokój pracy	13,35
C	03.166	pom. aparaturowe	33,93
C	03.167	pom. aparaturowe	31,28
C	03.168	Laboratorium	32,2
C	03.169	Laboratorium	35,44
C	03.170	Pokój pracy	16,26
C	03.171	Pomieszczenie teletechniczne	16,52
C	03.172	pom. socjalne	8,55
C	03.173	aparaturowy	17,87
C	03.174	pom. techniczne	2,81
C	03.200	Klatka schodowa	21,61
C	03.201	Komunikacja	29,01
C	03.202	węzeł sanitarny	4,87
C	03.203	węzeł sanitarny	3,41
C	03.204	węzeł sanitarny	3,52
C	03.205	węzeł sanitarny	4,78
C	03.206	węzeł sanitarny	5,82
C	03.207	Przedsiónek	6,45
C	03.220	Komunikacja	50,71
C	03.221	Pokój pracy	11,19
C	03.222	Pokój pracy	10,93
C	03.223	Pokój pracy	10,85
C	03.224	Pokój pracy	35,05
C	03.226	Laboratorium	34,22
C	03.228	Laboratorium	30,72
C	03.229	Laboratorium	29,55
C	03.230	aparaturowy	14,73
C	03.231	pom. Aparaturowe	29,61
B	04.01	Komunikacja	26,33
B	04.02	Pokój pracy	20,49
B	04.03	Pokój pracy	18,05
B	04.04	Pokój pracy	12,32
B	04.05	Pokój pracy	8,91
B	04.06	Pokój pracy	14,03
B	04.07	Pokój pracy	14,91



B	04.08	Sala seminaryjna	11,89
B	04.09	Pomieszczenie teletechniczne	5,78
B	04.20	Klatka schodowa	21,45
B	04.21	Komunikacja	34,71
B	04.22	węzeł sanitarny	3,05
B	04.23	węzeł sanitarny	5,08
B	04.24	węzeł sanitarny	6,43
B	04.25	węzeł sanitarny	5,32
B	04.26	węzeł sanitarny	4,11
B	04.40	Komunikacja	93,77
B	04.41	Pokój pracy	12,63
B	04.42	Pokój pracy	12,36
B	04.43	Pokój pracy	12,3
B	04.44	Pokój pracy	10,09
B	04.45	Pokój pracy	10,16
B	04.46	Pokój pracy	10,09
B	04.47	Pokój pracy	9,96
B	04.48	Pokój pracy	10,02
B	04.49	Pokój pracy	10,26
B	04.50	Sala seminaryjna	34,81
B	04.51	Magazyn	6,58
B	04.52	Pomieszczenie teletechniczne	6,03
B	04.53	Sala seminaryjna	28,81
B	04.54	Sala seminaryjna	23,58
B	04.55	pom. socjalne	6,07
B	04.56	pom. techniczne	3,4
B	04.57	Pokój pracy	9,14
B	04.58	Pokój pracy	8,91
B	04.59	Pokój pracy	9,62
B	04.60	Pokój pracy	12,16
B	04.61	Pokój pracy	11,4
B	04.62	Pokój pracy	12,16
B	04.63	Pokój pracy	12,3
B	04.64	Pokój pracy	11,23
B	04.65	Pokój pracy	12,1
B	04.80	Klatka schodowa	21,66
B	04.84	węzeł sanitarny	5,22
B	04.81	Komunikacja	31,44
B	04.82	węzeł sanitarny	4,62
B	04.83	węzeł sanitarny	4,42
B	04.85	węzeł sanitarny	3,57
B	04.86	węzeł sanitarny	2,42
B	04.87	Przedsiónek	7,37
B	04.100	Komunikacja	58,28
B	04.101	Pokój pracy	10,09

B	04.102	Pokój pracy	9,4
B	04.103	Pokój pracy	9,87
B	04.104	Pokój pracy	10,54
B	04.105	Pokój pracy	21
B	04.106	Pokój pracy	15,99
B	04.107	Pokój pracy	17,11
B	04.108	Pokój pracy	24,8
B	04.109	Pokój pracy	12,24
B	04.110	Pokój pracy	12,02
B	04.111	Pokój pracy	11,23
B	04.112	Pokój pracy	11,51
B	04.113	pom. techniczne	3,71
B	04.114	Magazyn	2,59
B	04.115	Komunikacja	7,69
B	04.116	Sala seminaryjna	18,28
B	04.117	Magazyn	2,97
B	04.118	Magazyn	3,08
B	04.119	Pomieszczenie teletechniczne	3,57
C	04.120	Komunikacja	39,02
C	04.121	pom. aparaturowe	14,64
C	04.121a	Chłodnia	25,97
C	04.122	Laboratorium	63,77
C	04.123	Pokój pracy	19,85
C	04.124	Laboratorium	24,12
C	04.125	Laboratorium	42,02
C	04.126	Laboratorium	20,36
C	04.127	pom. aparaturowe	18,84
C	04.128	pom. techniczne	2,92
C	04.140	Klatka schodowa	21,41
C	04.141	Komunikacja	28,5
C	04.142	węzeł sanitarny	4,77
C	04.143	węzeł sanitarny	4,57
C	04.144	węzeł sanitarny	4,88
C	04.145	węzeł sanitarny	4,31
C	04.146	węzeł sanitarny	6,02
C	04.147	Przedsiónek	10,06
C	04.160	Komunikacja	82,67
C	04.161	Laboratorium	33,48
C	04.162	Pokój pracy	6,28
C	04.163	Laboratorium	4,75
C	04.164	Pokój pracy	11,31
C	04.165	Pokój pracy	11,53
C	04.166	Laboratorium	17,47
C	04.167	Laboratorium	14,34
C	04.171	Laboratorium	19

C	04.172	pom. aparaturowe	8,55
C	04.173	pom. aparaturowe	10,75
C	04.174	Laboratorium	41,28
C	04.176	Pokój pracy	10,91
C	04.177	Pokój pracy	11,1
C	04.178	Pokój pracy	10,93
C	04.179	Laboratorium	42,06
C	04.181	pom. techniczne	2,85
C	04.182	pom. aparaturowe	8,62
C	04.200	Klatka schodowa	21,64
C	04.201	Komunikacja	26,46
C	04.202	węzeł sanitarny	4,86
C	04.203	węzeł sanitarny	3,42
C	04.204	węzeł sanitarny	3,53
C	04.205	węzeł sanitarny	4,77
C	04.206	węzeł sanitarny	5,81
C	04.207	Przedsiónek	6,44
C	04.220	pom. socjalne	57,76
C	04.221	Laboratorium	77,51
C	04.222	Pokój pracy	22,96
	04.225	Pokój pracy	11
C	04.223	Pokój pracy	59,46
C	04.224	Pokój pracy	14,1
C	04.224a	Pokój pracy	21,34
C	05.01	pom. aparaturowe	18,65
C	05.03	Pokój pracy	13,52
C	05.04	Laboratorium	44,05
C	05.07	Sala seminaryjna	42,25
C	05.08	Pokój pracy	14,7
C	05.10	Pokój pracy	19,66
C	05.12	Laboratorium	29,69
C	05.14	Pomieszczenie teletechniczne	6,31
C	05.15	Magazyn	6,5
C	05.16	Komunikacja	9,94
C	05.17	Komunikacja	53,18
C	05.20	Klatka schodowa	21,6
C	05.21	Komunikacja	27,33
C	05.22	węzeł sanitarny	4,87
C	05.23	węzeł sanitarny	3,42
C	05.24	węzeł sanitarny	3,53
C	05.25	węzeł sanitarny	4,79
C	05.26	węzeł sanitarny	5,82
C	05.27	Przedsiónek	6,44
C	05.40	Komunikacja	91
C	05.41	pom. techniczne	2,85

C	05.42	Laboratorium	15,77
C	05.43	Pokój pracy	16,03
C	05.44	Laboratorium	35,74
C	05.47	Laboratorium	19,52
C	05.48	Pomieszczenie teletechniczne	13,33
C	05.49	Chłodnia	12,16
C	05.50	Chłodnia	3,78
C	05.51	Pokój pracy	16,58
C	05.52	Laboratorium	49,95
C	05.54	Pokój pracy	16,73
C	05.55	Laboratorium	39,47
C	05.56	pom. aparaturowe	11,91
C	05.57	Laboratorium	6,09
C	05.57a	Laboratorium	1,57
C	05.58	aparaturowy	11,98
C	05.58a	Laboratorium	2,32
C	05.80	Klatka schodowa	21,41
C	05.81	Komunikacja	28,51
C	05.82	węzeł sanitarny	4,75
C	05.83	węzeł sanitarny	4,57
C	05.84	węzeł sanitarny	4,89
C	05.85	węzeł sanitarny	4,31
C	05.86	węzeł sanitarny	6,02
C	05.87	Przedsiónek	10,05
C	05.100	Komunikacja	24,5
C	05.101	pom. techniczne	2,92
C	05.103	Laboratorium	12,66
C	05.104	Laboratorium	4,52
C	05.105	pom. socjalne	12,01
C	05.106	Pokój pracy	26,25
C	05.107	Pokój pracy	14,72
C	05.107a	Laboratorium	26,42
C	05.108	Laboratorium	12,41
C	05.110	Laboratorium	5,68
C	05.111	Laboratorium	5,1
C	05.112	Laboratorium	6,28
C	05.113	Laboratorium	37,67
C	05.113a	Laboratorium	22,36
C	05.114	Laboratorium	19,62
C	05.115	Laboratorium	32,68
B	05.116	pom. techniczne	35,95
B	05.117	pom. techniczne	26,45
B	05.118	Klatka schodowa	11,66
C	06.01	Laboratorium	83,3
C	06.01a	Laboratorium	3,86

C	06.02	Aparaturowy	23,14
C	06.03	Laboratorium	9,7
C	06.04	Laboratorium	73,57
C	06.05	Laboratorium	6,95
C	06.06	magazyn	29,29
C	06.07	pom. techniczne	20,34
C	06.08	pom. techniczne	3,42
C	06.20	Klatka schodowa	21,51
C	06.21	Komunikacja	26,46
C	06.22	węzeł sanitarny	4,87
C	06.23	węzeł sanitarny	3,41
C	06.24	węzeł sanitarny	3,52
C	06.25	węzeł sanitarny	4,78
C	06.26	węzeł sanitarny	5,82
C	06.27	Przedsiónek	6,44
C	06.40	Komunikacja	38,23
C	06.41	Pokój pracy	32,46
C	06.42	Pokój pracy	35,85
C	06.43	Pokój pracy	16,34
C	06.44	Pokój pracy	16,6
C	06.45	Laboratorium	5,87
C	06.46	pom. aparaturowe	6,55
C	06.47	pom. aparaturowe	19,56
C	06.48	pom. socjalne	17,28
C	06.49	Komunikacja	19,37
C	06.50	Laboratorium	9,48
C	06.51	Pomieszczenie teletechniczne	13,5
C	06.52	Laboratorium	47,56
C	06.53	Laboratorium	7,33
C	06.54	Laboratorium	9,12
C	06.55	Laboratorium	13,77
C	06.56	Laboratorium	13,32
C	06.57	Laboratorium	47,53
C	06.59	pom. techniczne	2,85
C	06.80	Klatka schodowa	21,41
C	06.81	Komunikacja	28,5
C	06.82	węzeł sanitarny	4,75
C	06.83	węzeł sanitarny	4,57
C	06.84	węzeł sanitarny	4,98
C	06.85	węzeł sanitarny	4,3
C	06.86	węzeł sanitarny	5,92
C	06.87	Przedsiónek	10,05
C	06.100	Komunikacja	40,28
C	06.101	pom. Techniczne	11,17
C	06.102	Laboratorium	45,12

C	06.103	Laboratorium	5,83
C	06.103a	Laboratorium	5,55
C	06.103b	Laboratorium	9,13
C	06.104	Laboratorium	18,78
C	06.104a	Laboratorium	21,22
C	06.104b	Laboratorium	3,31
C	06.105	pom. aparaturowe	9,97
C	06.106	pom. techniczne	65,82
C	06.107	pom. techniczne	2,72
C	06.108	pom. techniczne	20,89
C	06.109	pom. techniczne	4,21
C	06.110	pom. techniczne	3,14
C		pom. Techn. Na dachu bud C	300,39
		<b>RAZEM</b>	<b>18 605,68</b>

### 3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI

L.P.	Wyszczególnienie czynności	Częstotliwość w:			UWAGI:
		tyg.	m-cu	roku	
<b>I</b>	<b>atrium, wejścia do budynku</b>				
1	Opróżnianie pojemników na śmieci	5			
2	Wymiana worków foliowych w pojemnikach na śmieci	wg potrzeb			
3	Wynoszenie odpadów, w tym gabarytowych, z miejsc wyznaczonych do pomieszczenia śmietnika	5			
4	Odkurzanie wycieraczek	5			
5	Czyszczenie szklanych drzwi i ścianek szklanych, szklanych schodów w atrium, czyszczenie drzwi laminowanych i metalowych, elementów drewnianych	5			
6	Odkurzanie mebli i innych powierzchni do wys.2 m	5			
7	Czyszczenie oznakowania, tablic, gablot itp.		1		
8	Odkurzanie ścian, listew, elementów dekoracyjnych, gniazdek elektrycznych i włączników, sprzętu p.poż.			4	
9	Polerowanie atrium	2			
10	Czyszczenie trudno dostępnych miejsc			2	
11	Doczyszczanie atrium i impregnowanie posadzki kamiennej oraz elementów drewnianych			2	
<b>II</b>	<b>Korytarze, klatki schodowe, przedsionki, komunikacja</b>				
12	Opróżnianie pojemników na śmieci	5			
13	Wymiana worków foliowych w pojemnikach na śmieci	wg potrzeb			
14	Wynoszenie odpadów, w tym gabarytowych, z miejsc wyznaczonych do pomieszczenia śmietnika	5			
15	Usuwanie kurzu z podłóg niepokrytych wykładziną dywanową	5			
16	Mycie podłóg niepokrytych wykładziną dywanową	3			

17	Odkurzenie wykładzin dywanowych	5			
18	Czyszczenie szklanych drzwi i ścianek działowych, czyszczenie drzwi	5			
19	Odkurzenie poręczy, parapetów, mebli i innych powierzchni do wys.2 m	2			
20	Czyszczenie oznakowania, tablic, gablot, itp.		1		
21	Odkurzenie ścian, listew, elementów dekoracyjnych, gniazdek elektrycznych i włączników, sprzętu ppoż.		1		
22	Odkurzenie sprzętu oświetleniowego, kratki wentylacyjnych, anemostatów			2	
23	Usuwanie małych plam z wykładzin dywanowych	wg potrzeb			
24	Podlewanie roślin doniczkowych	3			
<b>III</b>	<b>Pomieszczenia biurowe, sale konferencyjne, sale seminaryjne, sale wykładowe, sale dydaktyczne</b>				
25	Opróżnianie pojemników na śmieci w salach konferencyjnych, salach seminaryjnych, salach wykładowych, salach dydaktycznych	5			
26	Wymiana worków foliowych w pojemnikach na śmieci	wg potrzeb			
27	Wynoszenie odpadów, w tym gabarytowych, z miejsc wyznaczonych do pomieszczenia śmietnika	5			
28	Usuwanie kurzu z podłóg niepokrytych wykładziną dywanową	5			
29	Mycie podłóg niepokrytych wykładziną dywanową	5			
30	Odkurzenie dywanów, wykładzin	5			
31	Czyszczenie szklanych drzwi i ścianek działowych, czyszczenie drzwi laminowanych		2		
32	Czyszczenie parapetów, biurek, stołów (powierzchni wolnej od dokumentów i innych sprzętów biurowych) oraz innych mebli biurowych przy użyciu dedykowanych środków	2			
33	Czyszczenie szmatką aseptyczną telefonów i komputerów (z wyjątkiem ekranów komputerowych)	1			
34	Odkurzenie tapicerki meblowej		2		
35	Odkurzenie ścian, listew, elementów dekoracyjnych, gniazdek elektrycznych i włączników, sprzętu p.poz.		1		
36	Odkurzenie sprzętu oświetleniowego, kratki wentylacyjnych, żaluzji			2	
37	Usuwanie małych plam z wykładzin dywanowych	wg potrzeb			
38	Podlewanie roślin doniczkowych w salach seminaryjnych, wykładowych itp.	3			
<b>IV</b>	<b>Pomieszczenia socjalne i kuchenne, umywalnia</b>				
39	Opróżnianie pojemników na śmieci	5			

40	Wymiana worków foliowych w pojemnikach na śmieci	wg potrzeb			
41	Wynoszenie odpadów, w tym gabarytowych, z miejsc wyznaczonych do pomieszczenia śmietnika	5			
42	Mycie podłóg niepokrytych wykładziną dywanową	5			
43	Mycie blatów, stołów, krzeseł i drzwi zewnętrznych szafek, zlewozmywaków, armatury	5			
44	Utrzymanie czystości glazury	1			
45	Czyszczenie lodówek i mikrofal		1		
46	Bezwłoczne sprzątanie w nagłych sytuacjach	wg potrzeb			
47	Czyszczenie trudno dostępnych miejsc		1		
48	Odkurzanie kratki wentylacyjnych i anemostatów			2	
49	Usuwanie małych plam z wykładziny dywanowej w pomieszczeniu socjalnym w module administracyjnym	wg potrzeb			
<b>V</b>	<b>Toalety</b>				
50	Opróżnianie pojemników na odpadki i wymiana worków	wg potrzeb			
51	Mycie pojemników na mydło i papier, armatury i luster	wg potrzeb			
52	Wynoszenie odpadów do miejsc wyznaczonych	5			
53	Mycie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych	5			
54	Mycie podłóg przy użyciu środków dezynfekujących	5			
55	Utrzymanie czystości ścian	1			
56	Czyszczenie zewnętrznych powierzchni pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, itp.	5			
57	Uzupełnianie środków higieny (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe)	wg potrzeb			
58	Niezwłoczne sprzątanie w nagłych sytuacjach	wg potrzeb			
59	Mycie środkiem dezynfekującym , drzwi i armatury	1			
60	Odkurzanie kratki wentylacyjnych, anemostatów		1		
61	Czyszczenie kabin prysznicowych	5			
<b>VI</b>	<b>Windy</b>				
62	Czyszczenie kabin windowych (posadzka, drzwi, poręcze, panel sterujący)	5			
63	Czyszczenie wszystkich elementów metalowych	3			
64	Czyszczenie luster	wg potrzeb			
65	Usuwanie plam i zabrudzeń z podłogi i ścian	wg potrzeb			



66	Czyszczenie trudniej dostępnych części (przewodnic drzwi)		1		
<b>VII</b>	<b>Pomieszczenia laboratoryjne</b>				Sprzątane przez osoby przeszkolone, świadome występujących zagrożeń, bez orzeczenia o niepełnosprawności umysłowej, komunikatywne
67	Opróżnianie pojemników na odpady komunalne, segregowane w przestrzeniach między modułami	5			
68	Wymiana worków foliowych w pojemnikach na odpady komunalne	wg potrzeb			
69	Usuwanie kurzu z podłóg niepokrytych wykładziną dywanową	5			
70	Mycie podłóg na mokro	5			
71	Usuwanie zabrudzeń ze ścian i drzwi	5			
72	Bezwłoczne sprzątanie w nagłych sytuacjach	wg potrzeb			
73	Czyszczenie oznakowania zewnętrznego (tablice, napisy itp.)		1		
74	Mycie wolnych blatów, zlewów i parapetów	5			
75	Odkurzanie sprzętu oświetleniowego, kratki wentylacyjnych, żaluzji za zgodą i w obecności użytkownika			2	
UWAGA Czyszczeniu nie podlegają pomieszczenia, których użytkownicy nie wyrazili na to zgody					
<b>VIII</b>	<b>Pomieszczenia techniczne, magazyny</b>				
76	Mycie podłóg		1		
77	Mycie drzwi zewnętrznych szafek, przecieranie półek w regałach		1		
78	Kompletne czyszczenie drzwi, wyposażenia dodatkowego		1		
79	Natychmiastowe sprzątanie w nagłych sytuacjach	wg potrzeb			
80	Czyszczenie trudno dostępnych miejsc			1	
UWAGA Czyszczeniu <u>nie podlegają</u> pomieszczenia teleinformatyczne (IDF-y oraz serwerownie 00.80, 00.82 i 00.83), pomieszczenia stacji trafo 0-1.23 i rozdzielni 0-1.24 i 0-1.25 i urządzenia elektryczne pod napięciem, w tym wnętrza rozdzielnic elektrycznych znajdujących się w pomieszczeniach technicznych, laboratoryjnych i ciągach komunikacyjnych					
<b>IX</b>	<b>Garaż</b>				
81	Opróżnianie pojemników na śmieci	5			
82	Wymiana worków foliowych w pojemnikach na śmieci	wg potrzeb			
83	Usuwanie kurzu z powierzchni garażowej		1		
84	Mycie mechaniczne powierzchni garażowej oraz czyszczenie kratki odprowadzających wodę	1			
85	Czyszczenie trudno dostępnych miejsc			2	
86	Czyszczenie oznakowania zewnętrznego (tablice, napisy itp.)			4	
87	Kompletne czyszczenie drzwi, bramy garażowej, wyposażenia dodatkowego		1		
<b>X</b>	<b>Teren zewnętrzny</b>				
88	Opróżnianie pojemników na śmieci	5			
89	Zamiatanie, usuwanie piachu, śmieci w tym odpadów gabarytowych, opadłych liści i innych zanieczyszczeń	wg potrzeb			

90	Pielęgnacja zieleni: koszenie trawy, usuwanie chwastów, uzupełnianie kory, uzupełnianie ziemi, dosiewanie trawy, zasilanie roślin oraz usuwanie trawy spomiędzy kostki brukowej	wg potrzeb			
91	Czyszczenie ławek, konserwacja	wg potrzeb			
92	Czyszczenie elementów kamiennych z czarnego granitu, konserwacja			2	
93	Odśnieżanie chodników przyległych do budynku. Codziennie w godz. 8.00 - 18.00 wymagane jest zapewnienie bezpiecznego (oczyszczonego ze śniegu i lodu) dojścia do wejścia i wyjść z budynku w tym wjazdu do garażu i do bramy w pom. 00.146	wg potrzeb			
94	Usuwanie lodu i gołoledzi. Codziennie w godz. 8.00 - 18.00 wymagane jest zapewnienie bezpiecznego (oczyszczonego ze śniegu i lodu) dojścia do wejścia i wyjść z budynku w tym wjazdu do garażu i do bramy w pom. 00.146	wg potrzeb			

#### 4. SPRZĄTANIE POWIERZCHNI W BUDYNKU ORAZ PRACE ZEWNĘTRZNE

**Tabela 1: Sprzątanie powierzchni w budynku**

Lp.	Rodzaj prac wewnętrznych	Jednostka miary	Powierzchnia do sprzątania (na przestrzeni miesiąca) / ilość osób	Liczba miesięcy
1	2	3	4	5
1	Sprzątanie budynku wewnątrz wraz z wartością środków czystości, dedykowanych dla rodzaju sprzątanej powierzchni oraz workami na śmieci	m <sup>2</sup>	18 605,68	24
2	Dostarczenie środków higienicznych (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe (zetki i kuchenne rolki)	osoby	600	24

**Tabela 2: Prace zewnętrzne**

Lp.	Rodzaj prac zewnętrznych	Jednostka miary	Powierzchnia do sprzątania (na przestrzeni miesiąca)	Liczba miesięcy
1	2	3	4	5
1	Sprzątanie terenu zewnętrznego	m <sup>2</sup>	2 453	14
2	Pielęgnacja zieleni: koszenie trawy, usuwanie chwastów, uzupełnianie kory, uzupełnianie ziemi, dosiewanie trawy, zasilanie roślin wraz z wartością materiałów	m <sup>2</sup>	279	14
3	Odśnieżanie oraz usuwanie gołoledzi (XI - III) wraz ze środkami odladzającymi i antypoślizgowymi oraz sprzątanie terenu utwardzonego	m <sup>2</sup>	2 174	10

Przyjęte w tabelach liczby jednostek w okresie obowiązuje umowy mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie porównaniu ofert. Zamawiający dokona zapłaty za faktycznie wykonaną usługę przyjmując ceny netto za jednostkę miary.

## 5. DODATKOWE PRACE

Tabela 3: Dodatkowe prace

Lp.	Rodzaj dodatkowych prac	Jednostka miary	Orientacyjna liczba jednostek do wykonania na przestrzeni 24 miesięcy
1	2	3	4
1	Mycie przy użyciu metod wysokościowych. Mycie elewacji szklanej zewnętrznej (mycie jednostronne), mycie świetlików dachowych od wewnątrz i zewnątrz (mycie dwustronne), Mycie szklanej ściany frontowej – główne wejście do budynku (mycie dwustronne), Mycie powierzchni szklanych w atrium wewnątrz budynku na poziomie +1 (systemowe ściany szklane – mycie jednostronne), Razem: 2 razy x 2 lata x 9 100 m <sup>2</sup> = 36 400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	36 400
2	Mycie okien otwieranych (mycie dwustronne), Mycie paneli szklanych wewnątrz pomieszczeń (mycie jednostronne), Razem: 2 razy x 2 lata x 3 400 m <sup>2</sup> = 13 600 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	13 600
3	Pranie wykładzin dywanowych	m <sup>2</sup>	18 000
4	Zabezpieczanie PCV - akrylowanie	m <sup>2</sup>	16 000
5	Impregnacja posadzek kamiennych	m <sup>2</sup>	4 880
6	Impregnacja kamiennych blatów łazienkowych	m <sup>2</sup>	1 000
7	Prace interwencyjne	h	1 000
8	Sprzątanie po remontach i naprawach	m <sup>2</sup>	2 000

Uwaga:

Zakres prac wymieniony w kolumnie nr 2 obejmuje łącznie robocizną oraz dostarczone i użyte materiały dedykowane do wykonania wymienionych zadań

Przyjęte w tabeli liczby jednostek w okresie obowiązującej umowy mają charakter szacunkowy i służą wyłącznie porównaniu ofert. Zamawiający dokona zapłaty za faktycznie wykonaną usługę przyjmując ceny netto za jednostkę miary.

## **6. OPIS OSÓB WYKONUJĄCYCH USŁUGĘ ORAZ OPIS WORKÓW NA ŚMIECI, ŚRODKÓW CZYSTOŚCI I HIGIENICZNYCH, PODLEGAJĄCYCH OCENIE ZAMAWIAJĄCEGO**

### 1. Osoby wykonujące usługę

Zamawiający wymaga, aby realizacja zamówienia została przeprowadzona przez min. 8 osób pracujących przez 8 godzin dziennie.

Osoby sprzątające laboratoria muszą być przeszkolone w zakresie powierzonych im obowiązków i poinformowane o ryzykach związanych z wykonywaniem pracy w laboratoriach chemiczno-biologiczno-fizycznych. Ze względu na ryzyko kontaktów z niebezpiecznymi substancjami oraz skomplikowaną aparaturą muszą posiadać ogólną sprawność, oraz komunikatywność umożliwiającą im wykonanie i stosowanie się do poleceń obsługi laboratoriów w zakresie świadczonej pracy.

Prace dodatkowe muszą być realizowane przez osoby spoza zespołu.

### 2. Środki czystości i higieniczne oraz worki na śmieci – wymagania Zamawiającego:

- a) mydło w płynie. Opis: mydło z dodatkiem lanoliny/kolagenu o właściwościach nawilżających i pielęgnacyjnych oraz przyjemnym zapachu np. kwiatowym, pH w zakresie od 5,5 do 9, średnia konsystencja, średni stopień spienienia, mydło kompatybilne z istniejącymi podajnikami i niepowodujące ich zacinań się.
- b) papier toaletowy (bębnowy). Opis: papier minimum dwuwarstwowy, wykonany w 100 % z celulozy, biały, gofrowany, dzielony, miękki, kompatybilny z istniejącymi podajnikami
- c) ręczniki papierowe (zetki). Opis: dwuwarstwowe, białe, grube, miękkie, wymiary ok: 10,5 x 24,5, dobrze wchłaniające wodę, kompatybilne z istniejącymi podajnikami.
- d) ręczniki papierowe kuchenne (rolka). Opis: papier minimum dwuwarstwowy, wykonany w 100 % z celulozy, biały, gofrowany, dzielony, miękki.
- e) worki na śmieci. Opis: worki na odpady biodegradowalne odpowiednich kolorów, dostosowane pojemnością do koszy, odporne na przerywanie (35 – litrowe oraz 60 – litrowe).
- f) środek czyszczący-żel do WC. Opis: zapobiega osadzaniu się kamienia, dezynfekuje, zapewnia świeży zapach.
- g) środek do czyszczenia powierzchni z płyty meblowej. Opis: preparat przeznaczony do czyszczenia i pielęgnacji powierzchni wykonanych z płyty meblowej, skutecznie usuwający typowe zabrudzenia w pomieszczeniach biurowych, niepozostawiający smug i lepkiego osadu, niewydzielający duszącego zapachu.