



Warszawa, 09 grudnia 2020 r.

WZW.5142.767.2020.AK

## DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020 poz. 282 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

w związku z wnioskiem Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, z dnia 14 maja 2020 r. (data wpływu 15 maja 2020 r.),

### o r z e k a

1. **pozwolić** Uniwersytetowi Warszawskiemu na budowę budynku administracyjno – usługowego (usługi nauki) z częścią naukowo-dydaktyczną wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce ew. nr 36/5 oraz części działek ew. nr 36/2, 36/3, 36/4 w obrębie 5-04-02 przy ul. Krakowskie Przedmieście 30 i 32 w Warszawie, w zakresie i sposobie określonymi w projekcie budowlanym (część) autorstwa mgr inż. arch. Macieja Kowalczyka (jednostka projektowa 22Architekci), stanowiącym załącznik do decyzji;
2. **określam warunek** przedstawienia MWKZ do zaopiniowania projektu wykonawczego elewacji, próbek materiałów elewacyjnych oraz kolorystyki;
3. **określam warunek** uzyskania odrębnego uzgodnienia z MWKZ projektu wykonawczego zagospodarowania terenu;
4. **określam warunek** przeprowadzenia badań archeologicznych wyprzedzających prace ziemne związane z inwestycją oraz przekazania MWKZ sprawozdania z wykonanych badań. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać od MWKZ zgodnie z art. 36 ust. 5 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz § 18 ww. Rozporządzenia MKiDN;
5. **określam warunek** uzyskania odrębnej decyzji MWKZ na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją;
6. **określam termin ważności decyzji** na 31 grudnia 2022 r.

### Uzasadnienie

Dziedziniec pałacu Tyszkiewiczów-Potockich, na którym ma być realizowana inwestycja, stanowi część zespołu architektoniczno-przestrzennego Uniwersytetu Warszawskiego objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków (nr rejestru 1244-A, decyzja z dnia 27 lipca 1984 r.). Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podejmowanie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenie inwestycji stoi obecnie budynek poligrafii (Zakładu Graficznego), przeznaczony do rozbioru. Dnia 15 lutego 2018 r. MWKZ wydał zalecenia konserwatorskie dotyczące realizacji nowego obiektu na jego miejscu. Dnia 31 sierpnia 2018 r. postanowieniem nr W/828/2018 MWKZ uzgodnił projekt decyzji

o lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbiórce budynków Zakładu Graficznego UW oraz realizacji nowej zabudowy usług nauki, złożonej z budynków A i B, wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, na działce ew. nr 26/5 oraz części działek ew. nr 36/3 i 36/4 w obrębie 5-04-02.

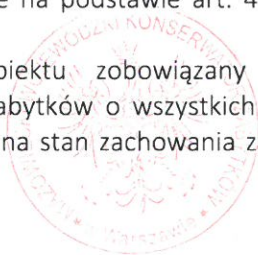
Budynek, którego dotyczy projekt, spełnia zasadniczo postulaty zaleceń konserwatorskich. Biorąc pod uwagę newralgiczną lokalizację i wpływ stosowanych rozwiązań na ekspozycję sąsiadujących zabytkowych obiektów oraz chronioną pod względem konserwatorskim przestrzeń, konieczne jest uzgodnienie szczegółów rozwiązań projektowych na etapie wykonawczym. Należy ponadto uzyskać odrębne uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu, przedstawiającego planowane zmiany w zieleni (w tym nowe nasadzenia), rozwiązania nawierzchni oraz małej architektury.

W sentencji decyzji określono warunek wykonania wyprzedzających badań archeologicznych z uwagi na historię zabudowy terenu dziedzica. Spodziewać się można np. istnienia relikwów budynków gospodarczych wzniesionych przez Henryka Marconiego, które zostały spalone podczas wojny i rozebrane wkrótce po niej.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
*Krzysztof Kaliściak*  
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

**Załączniki:** projekt budowlany (część)

**Otrzymują:**

1. Uniwersytet Warszawski (+ załącznik)
2. WUOZ aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście (e-puap)

*Zgodnie z obowiązującymi przepisami pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł (podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz.U. z 2020 r. poz.1546).*