



Postępowanie nr ICM-361-06/2021

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ICM-361-06/2021

W dniu (**data ostatniego podpisu Stron na umowie**) w Warszawie pomiędzy **Uniwersytetem Warszawskim** z siedzibą w Warszawie ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, zwanym dalej *Zamawiającym*, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

dra Marka Michalewicza – p.o. Dyrektora ICM,

na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uniwersytetu Warszawskiego z dnia 15.10.2021 r. nr BP-015-0-468/2021

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

firmą ... z siedzibą ..., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: ..., REGON: ..., reprezentowaną przez: ...

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr *ICM-361-06/2021*, przeprowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), została zawarta umowa, dalej zwana Umową, o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Serwis eksploatacyjny klimatyzacji przemysłowej, biurowej i wentylacji mechanicznej w ICM UW - ul. Kupiecka 32 i Pawińskiego 5A.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, sporządzony na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę (formularz oferty Wykonawcy + opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ).
3. Miejscem wykonywania usługi jest Centrum Technologii ICM UW w Warszawie przy ul. Kupieckiej 32 oraz Kampus Ochota ICM UW w Warszawie przy ul. Pawińskiego 5A.
4. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z przedstawicielem Zamawiającego i osobą odpowiedzialną za prawidłowy tok realizacji umowy po stronie Wykonawcy jest: ...
5. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z przedstawicielem Wykonawcy i osobą odpowiedzialną za prawidłowy tok realizacji umowy po stronie Zamawiającego jest: **Pan Andrzej Łochowski** – ICM, Uniwersytet Warszawski.

§2. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca wykona usługę zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy, który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, sporządzony na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę (formularz oferty Wykonawcy + opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do SWZ).
2. Osoby wskazane przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu zlecenia muszą legitymować się stosownymi świadectwami kwalifikacji, wymaganymi dla prawidłowej realizacji postanowień umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów potrzebnych w celu wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełniania dziennika serwisowego po każdej wizycie serwisowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do reakcji serwisu na zgłoszenie Zamawiającego **do ... godzin od zgłoszenia (Kryterium 3)**.

§3. Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do urzędzeń w sposób umożliwiający prawidłowe, należyte i bezpieczne wykonanie usługi zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Centrum Technologii ICM UW. Regulamin ... stanowi załącznik nr ... do niniejszej umowy.

§4. Cena i sposób płatności

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę (wynagrodzenie ryczałtowe) zawierającą podatek VAT, określoną w formularzu oferty, w wysokości ... **zł (słownie złotych: ...)**, w tym: kwota netto ... zł (słownie złotych: ...) oraz należny podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego (Kryterium 1).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w §4 ust. 1 przysługujące Wykonawcy za wykonywanie usługi, będzie wypłacane w rozliczeniu miesięcznym, w wysokości ... **zł miesięcznie (słownie złotych: ...)**, w tym: kwota netto ... zł (słownie złotych: ...) oraz należny podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za usuwanie skutków awarii, usterek i prace dodatkowe będą fakturowane osobno na podstawie indywidualnych wycen.
4. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem z rachunku bankowego Kupującego na rachunek bankowy Wykonawcy (**Nazwa Banku i Nr rachunku**): ... po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, po podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu umowy (częściowego lub końcowego).

5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem rozliczeniowym w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r. poz. 1896) oraz jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685), zwanym dalej „Wykazem” prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Szef KAS).
7. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 5, w terminie 24 godzin od chwili odpowiednio utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z Wykazu.
8. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685).
9. Wynagrodzenie Wykonawcy za czynności określone w Umowie jest stałe i nie podlega rewaloryzacji.
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy kwotą płatności. Zamawiający zobowiązuje się do dokonywania zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
11. W przypadku zwłoki w płatności stosuje się odsetki w ustawowej wysokości.
12. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń.
13. Za dzień zapłaty ceny lub jej części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§5. Termin wykonania zamówienia

Umowa zostaje zawarta na czas określony – **36 miesięcy**, z terminem realizacji **od dnia 01.01.2022r.**

§6. Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela ... **miesięcznej** gwarancji na wykonane czynności serwisu eksploatacyjnego, w tym na wymienione części zamienne (Kryterium 2).
2. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie zgłaszać do siedziby Wykonawcy faxem na nr --- **i/lub e-mailem na adres: ...**
3. W przypadku zmiany numeru telefonu, adresu e-mail lub siedziby Wykonawca ma obowiązek powiadomić o zmianie Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem.
4. Szczegółowe warunki gwarancji i wsparcia serwisowego znajdują się **w załączniku nr 3** do niniejszej umowy.

§7. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z Umową;
 - b) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne;
 - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający zawiadamia o tym Wykonawcę na piśmie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 455 Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie może nastąpić w ciągu 30 dni od daty wystąpienia którejkolwiek z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej.

§8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zleceniobiorcę od Umowy z winy Zleceniodawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy.

Suma kar naliczonych przez Strony nie może przekroczyć 50% wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. Jeżeli kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną one zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.
5. W przypadku wystąpienia szkody przekraczającej wartość kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§9. Przetwarzanie danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, określonych w Umowie, odbywa się na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych.

§10. Inne postanowienia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp., odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, przedmiotu zamówienia, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca lub jego następca prawny zapewni dostęp do części zamiennych sprzętu przez okres zaoferowanej gwarancji i wsparcia serwisowego liczony od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Umowa może ulec zmianie, jeżeli zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 455 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy (ewentualnie: w wersji elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego/podpisu zaufanego/podpisu osobistego - jeżeli dotyczy).

Zamawiający

Wykonawca

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
Robert Rupociński radca prawny (Wa – 4180)

Załączniki:

1. Formularz oferty Wykonawcy + opis przedmiotu zamówienia
- 2 A. Protokół odbioru - wzór
3. Regulamin Centrum Technologii ICM UW
4. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Formularz oferty Wykonawcy + opis przedmiotu zamówienia

Warszawa, dnia.....

Protokół odbioru - wzór

Podpisany przez Strony umowy nr **ICM-361-06/2021** z dnia,

zwanej dalej Umową

Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa jako Zamawiający

oraz

firmą ..., jako Wykonawca

Zamawiający potwierdza **prawidłową realizację serwisu eksploatacyjnego klimatyzacji przemysłowej, biurowej i wentylacji mechanicznej w ICM UW - ul. Kupiecka 32 i Pawińskiego 5A** określonego w § 1 Umowy oraz w załączniku nr 1 do Umowy – Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca potwierdza, że części zamienne użyte przy wykonaniu usługi były fabrycznie nowe i w pełni sprawne.

Wykonawca potwierdza, że nie zostały naruszone warunki udzielonej gwarancji.

Protokół sporządzony został w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Protokół niniejszy stanowi podstawę do wystawienia faktury (częściowej/miesięcznej).

Uwagi:

.....
.....

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Regulamin Centrum Technologii ICM UW

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych