



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 2021 STY. 19

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.298.2020.BNA

dot. ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

DECYZJA Nr 11/Ś/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 4 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 10.08.2020r., uzupełnionego w dniu 29.12.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla: Uniwersytet Warszawski , ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa,

obejmujące: budowę budynku administracyjno - usługowego (usługi nauki) z częścią naukowo-dydaktyczną, na dz. ew. nr 36/5 i części dz. ew. nr 36/3 z obrębu 5-04-02 oraz budowę na części dz. ew. nr 36/2, 36/3, 36/4 z obrębu 5-04-02 schodów terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych, czerpni terenowej, donic wraz z murkami oporowymi, niszy na urządzenia chłodnicze, ławy wokół gazonu oraz zmianę nawierzchni i oświetlenia placu, przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie.

według projektu budowlanego z 7 sierpnia 2020r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:

zagospodarowanie terenu, architektura - projektant: mgr inż. arch. Maciej Kowalczyk, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ew. MA-061/12, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MA-2468, sprawdzająca: mgr inż. arch. Aleksandra Zubelewicz, posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr ew. MA/038/14, wpisana na listę członków samorządu zawodowego pod nr MA-2814,

konstrukcja - projektant: mgr inż. Cezary Delązek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. MAZ/0921/PWBKb/17, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0448/12, sprawdzający: mgr inż. Tobiasz Nowak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ew. MAZ/0554/POOK/13, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0055/14,

instalacje sanitarne - projektant: mgr inż. Maciej Kałuża, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ew. MAZ/0179/POOS/06, wpisany na

listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0883/06, sprawdzający: mgr inż. Mariusz Drewnowski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ew. MAZ/0451/PWOS/07, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0071/08, *instalacje elektryczne* - projektant: mgr inż. Krzysztof Flak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ew. LUB/0042/POOE/04, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr LUB/IE/0193/05, sprawdzający: mgr inż. Mariusz Blechar, posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr ew. 384/Lb/88, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr LUB/IE/2970/01,

drogi - projektant : mgr inż. Krzysztof Opasiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ew. MAZ/0351/POOD/07, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BD//0144/08, sprawdzający: mgr inż. Łukasz Łukasik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ew. LUB/0163/PWOD/12, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr LUB/BD/0042/13,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- c) realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, w sposób zapewniający poszanowanie interesów osób trzecich, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy, a także ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- e) zapewnić monitoring sąsiednich budynków w trakcie realizacji zamierzenia ,
- f) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
- g) sposób zagospodarowania mas ziemi, gruzu, materiałów z rozbiórki w związku z realizacją inwestycji prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 4 stycznia 2018r. (Dz. U. z 2018, poz.21 t.j.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2018r.poz. 799),
- h) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- i) wykonać prace zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zastosowaniem się do uwag, zaleceń i warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach,

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- e) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- f) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust.1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działek ew. nr nr 36/2, 36/3, 36/4, 36/5 z obrębu 5-04-02 .

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 10.08.2020r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku administracyjno - usługowego (usługi nauki) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 , na dz. ew. nr 36/5, 36/2, części dz. ew. nr 36/3 oraz części dz. ew. nr 36/4 z obrębu 5-04-02 w Warszawie, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego. Postanowieniem nr 225//2020 z dnia 9.09.2020r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji, poprzez między innymi: złożenie decyzji Mazowieckiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na roboty budowlane na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (dziedziniec pałacu Tyszkiewiczów - Potockich, na którym ma być realizowana inwestycja , stanowi część zespołu architektoniczno - przestrzennego Uniwersytetu Warszawskiego objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków - nr rejestru 1244-A), uzupełnienie projektu o obszar oddziaływania obiektu, określenie na jakich dz. ewidencyjnych będą realizowane poszczególne obiekty. Postanowieniem 270/270/Ś z dnia 15.10.2020r. zawieszono postępowanie na wniosek inwestora i ponownie podjęto postanowieniem nr 321/Ś/2020 z dnia 30.12.2020r. Uzupełniony projekt został złożony w dniu 29.12.2020r.

Decyzją nr WZW.5142.767.2020.AK z dnia 9.12.2020r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na w/w zamierzenie budowlane pod warunkiem przedstawienia MWKZ projektu wykonawczego elewacji, próbek materiałów elewacyjnych, kolorystyki oraz projektu wykonawczego zagospodarowania terenu. Projekt jest zgodny z decyzją nr 33/CP/ŚRÓ/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną z up. Zarządu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy w dniu 21.09.2018r. Projekt jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. sanitarno- higienicznych i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z opisem stanu faktycznego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: 4 egz. projektu budowlanego: " Budowa budynku administracyjno - usługowego (usługi

nauki) z częścią naukowo-dydaktyczną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną", Pracownia, 22 Architektki, ul. Jakubowska 14/U1, data oprac. 7.08.2020r.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE

informuje, że z dniem... 01-02-2021...

Decyzja Nr... 11/6/2021... stała się
ostateczna i prawomocna
(podstawa prawna: art. 127a § 2 KPA)

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY


Elżbieta Józwiak
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
 - a. Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.

otrzymują:

1. pełnomocnik: Pan Maciej Kowalczyk, ul. Jakubowska 14/ U1, 03-902 Warszawa
2. Inwestor: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

do wiadomości:

3. WKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-363 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości, w miejscu
5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
6. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście,
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546) - zwolnione z opłaty skarbowej jest pozwolenie na budowę budynków przeznaczonych na cele naukowe, socjalne i kulturalne).