



Warszawa, 04 września 2020 r.

WZ.5146.634.2020.AG

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 91 pkt 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz.2067), art. 83, 83a ust. 1, art. 83c ust. 3 i 4, art. 83d ust. 1 i ust. 2, art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3, art. 86 ust. 1 pkt. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Warszawskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Aleksandrę Zubelewicz- Lada, z 16 lipca 2020 r. (data wpływu 22 lipca 2020 r., uzupełnionego pismem z 6 sierpnia 2020 r. (data wpływu 6 sierpnia 2020 r.) - w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów w obrębie działki nr ewid. 36/3 obr. 5-04-02 przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie w obszarze wpisu do rejestru zabytków zespołu architektoniczno – przestrzennego Uniwersytetu Warszawskiego pod nr A – 1244 decyzją z 27 lipca 1984 r.

o r z e k a m :

1. zezwolić Uniwersytetowi Warszawskiemu, reprezentowanemu przez pełnomocnika P. Aleksandrę Zubelewicz- Lada, na usunięcie 4 szt. drzew rosnących w obszarze działki nr ewid. 36/3 obr. 5-04- 02 przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie, w zakresie
 - 1.1. gat. wiśnia piłkowana 'Kanzan' (*Prunus serulata*'Kanzan') o obw. pnia 52 cm (nr inw. 1);
 - 1.2. gat. wiśnia piłkowana 'Kanzan' (*Prunus serulata*'Kanzan') o obw. pni 50+49 cm (nr inw. 2);
 - 1.3. gat. wiśnia piłkowana 'Kanzan' (*Prunus serulata*'Kanzan') o obw. pni 46+45+43+35+30 cm (nr inw. 5);
 - 1.4. gat. wiśnia piłkowana 'Kanzan' (*Prunus serulata*'Kanzan') o obw. pni 43+42+18 cm (nr inw. 6);
2. zezwolić Uniwersytetowi Warszawskiemu, reprezentowanemu przez pełnomocnika P. Aleksandrę Zubelewicz- Lada na usunięcie poprzez przesadzenie krzewu gat. irga dammera (*Cotoneaster dammeri*) o pow. 35 m2 (nr inw. 18) rosnącego w obszarze działki nr ewid. 36/3 obr. 5-04-02 przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie. Miejsce przesadzenia w obszarze działki nr ewid. 36/3 obr. 5-04-02.
3. nie naliczać opłaty za usunięcie drzew i krzewu wymienionych w pkt. 1 i 2 - zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 1a ustawy o ochronie przyrody.
4. ustalić termin usunięcia drzew i przesadzenia krzewu: do 30 września 2022r.
5. ustalić, że usunięte drzewa wskazane w pkt 1 i 2 zostaną zastąpione nasadzeniami: *Acer platanoides* 'Purple Globe' (6 szt.), *Acer platanoides* 'Golden Globe' (6 szt.) o minimalnym obwodzie pnia na wys. 1 m - 20 cm, posadzone w obrębie działki nr 36/3 obr. 5-04-02 - w terminie do 30 września 2022 r. – zgodnie z przedłożonym projektem nasadzeń. O dokonaniu nasadzenia należy poinformować w terminie 14 dni od dnia ich dokonania.
6. w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.
7. umorzyć postępowanie w części wniosku dotyczącego usunięcia następujących drzew, krzewów i pnączy, rosnących w obszarze działki nr ewid. 36/3 obr. 5-04-02 przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie:
 - 7.1. gat. wiśna 'Kiku-shidare – zakura' (*Prunus wiśna* 'Kiku-shidare – zakura') o obw. pnia na wys. 5 cm – 30 cm (nr inw. 3);

- 7.2. gat. wiśna 'Kiku-shidare – zakura' (*Prunus wiśna 'Kiku-shidare – zakura'*) o obw. pnia na wys. 5 cm – 37 cm (nr inw. 4);
- 7.3. gat. lilak Meyera 'Palibin' (*Syringa meyeri 'Palibin'*) o pow. 3,5 m2 (nr inw. 10);
- 7.4. gat. lilak Meyera 'Palibin' (*Syringa meyeri 'Palibin'*) o pow. 5 m2 (nr inw. 11);
- 7.5. gat. palecznik chiński (*Decaisnera fargesii*) o pow. 0,5 m2 (nr inw. 11a);
- 7.6. gat. cis (*Taxus sp.*) o pow. 15m2 (nr inw. 17);
- 7.7. gat. winobluszcz pięciolistkowy (*Parthenocissus quinquefolia*) o pow. 72m2 (nr inw.19);
- 7.8.gat. bluszcz pospolity (*Hedera helix*) o pow. 1,5m2 (nr inw. 12a);
- 7.9. gat. bluszcz pospolity (*Hedera helix*) o pow. 15m2 (nr inw. 17);

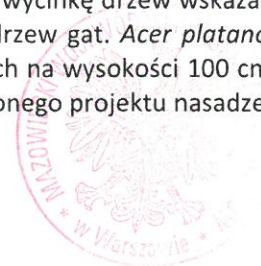
- w oparciu o art. 83 ust. 1 art. 83f ust. 1 pkt 1, 3 ustawy o ochronie przyrody.

Uzasadnienie:

Działka nr ewid. 36/3 obr. 5-04-02 przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie jest objęta ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków zespołu architektoniczno – przestrzennego Uniwersytetu Warszawskiego pod nr A – 1244 decyzją z 27 lipca 1984 r. W związku z powyższym usunięcie drzew i krzewów na w/w nieruchomości - na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody wymaga uzyskania zezwolenia MWKZ. Wniosek Uniwersytetu Warszawskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Aleksandrę Zubelewicz- Lada, z 16 lipca 2020 r. (data wpływu 22 lipca 2020 r., uzupełniony pismem z 6 sierpnia 2020 r. (data wpływu 6 sierpnia 2020 r.) dotyczy wydania zezwolenia na usunięcie drzew, krzewów i pnączy rosnących w obrębie działki nr ewid. nr ewid. 36/3 obr. 5-04-02 przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie. Jako przyczynę usunięcia wskazano kolizję z elewacją istniejącego budynku i kolizję z projektowanym nowym zagospodarowaniem terenu. Dokonane 3 września br. oględziny drzew i krzewów pozwoliły stwierdzić, wnioskowane drzewa i krzewy rosną w lokalizacji zgodnej z załącznikiem graficznym do wniosku, a parametry drzew i powierzchnia krzewów jest zgodna z wskazana we wniosku. Drzewa o nr 1, 2, 5, 6 są nasadzeniami młodymi, przerośniętymi, po zabiegach redukcyjnych koron, w kolizji z elewacją budynku. U podstawy nr inw. 2 stwierdzono ubytek i owocniki hubiaka. W odniesieniu do drzew nr inw. 3 i 4 stwierdzono, że ich parametry na wys. 5 cm od gruntu są poniżej wymagalnych do uzyskania zezwolenia na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Drzewa nr 3 i 4 są planowane do przesadzenia. Dla krzewów o nr inw. 10, 11, 11a i 17 stwierdzono, że ich powierzchnia jest mniejsza od wymagalnej do uzyskania zezwolenia na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Krzew nr inw. 10, 11, 11a, 17 jest planowany do przesadzenia. Krzew nr inw. 18 gat. irga dammera o pow. 35 m2 - skupina w dobrym stanie zdrowotnym, planowana do przesadzenia w obrębie działki nr ewid. 36/3.

Z uwagi na planowane nowe zagospodarowanie dziedzińca, uwzględniające wprowadzenie nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin oraz kolizję nasadzeń nr inw. 1- 6 z elewacją istniejącego budynku, dopuszczam usunięcie drzew wskazanych w pkt 1 oraz przesadzenie krzewu wskazanego w pkt 2 orzeczenia decyzji.

Ze względu na fakt ubytku w substancji zieleni, kierując się art. 83c ust. 3 i 4 oraz art. 83d ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, postanowiono uzależnić wyrażenie zgody na wycinkę drzew wskazanych w pkt 1 od wykonania przez Stronę nasadzenia zastępczego w postaci drzew gat. *Acer platanoides 'Purple Globe'* *Acer platanoides 'Golden Globe'* o obwodzie pni mierzonych na wysokości 100 cm nie mniejszych niż 20 cm, posadzonych w obrębie działki nr 36/3 wg przedłożonego projektu nasadzeń .



pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (podstawa prawna art. 107 § 1 pkt 7 Kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (podstawa prawna: art. 130 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Informuje się o konieczności przestrzegania przepisów dot. zachowania okresu lęgowego ptaków zgodnie z §6, §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183). Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki stwierdzi się obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedlisk, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody. Opłaty skarbowej nie pobrano – podst. prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2019 poz. 1000).

Załącznik 1 egz. dokumentacji „Projekt budowlany (część) do zwrotu

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Anna Grudzińska
Kierownik Miejskiego
Zabytkowych Zespołów Zieleni

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - P. Aleksandra Zubelewicz – Łada 22 Architekci
ul. Jakubowska 14/1U, 02 – 902 Warszawa
2. a/a AG MWKZ

Do wiadomości:

1. Urząd Dzielnicy Śródmieście
Wydział Ochrony Środowiska
Ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

