



ZARZĄD DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa
tel. 22 443 92 00, faks 22 443 94 94
srodmiescie.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.srodmiescie.warszawa.pl

UD-IX-WAB.6733.37.2018.MWA
RU-1002/18

Warszawa, dnia 21 września 2018r.

DECYZJA Nr 33/CP/ŚRÓ/2018

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.);
art. 50 ust. 1, art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.);
w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.);
art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. z 2002 r. Nr 41 poz. 361 z późn. zm.), w związku z § 17 uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XLVI/1422/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220 poz. 9485), zmienionym uchwałą Rady m.st. Warszawy Nr XCIII/2729/2010 z dnia 21 października 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 203 poz. 6025),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lipca 2018 r., Uniwersytetu Warszawskiego, z siedzibą w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, działającego przez pełnomocnika,

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

- **rozbiórce istniejących budynków Zakładu Graficznego UW, oznaczonych w kartotece budynków numerami: 146510_8.0402.36/5.1; 146510_8.0402.36/5.2, zakwalifikowanych do funkcji: budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe.**
- **realizacji nowej zabudowy usług nauki (ogólna funkcja obiektów: budynki oświaty, nauki, kultury oraz budynki sportowe):**
 - budynek A - administracyjno-usługowy (usługi nauki) z częścią naukowo-dydaktyczną,
 - budynek B - budynek administracyjno-usługowy (usługi nauki),**wraz ze zmianą istniejącego zagospodarowania terenu (infrastruktura techniczna, komunikacja kołowa i piesza, zieleni, itp.),**
na działce ew. nr 36/5 oraz na części działek ew. nr 36/3 i 36/4 w obrębie 5-04-02, przy ulicy Krakowskie Przedmieście 30 i 32, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

1. Rodzaj inwestycji

Rodzaj zabudowy - zabudowa usługowa, usługi nauki.

Funkcja zabudowy - budynki oświaty, nauki, kultury oraz budynki sportowe.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach projektu budowlanego należy dążyć do uzyskania ładu przestrzennego, tzn. do takich rozwiązań przestrzennych, które tworzyć będą harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Nowa zabudowa winna spełniać następujące warunki:

- część kubaturową zamierzenia inwestycyjnego należy realizować na działce ew. nr 36/5 i części działek ew. nr 36/3 i 36/4 w obrębie 5-04-02, na terenie o powierzchni ok. 2750,0 m².
- linie zabudowy, ich przebieg oraz dopuszczalność należy określić na następnym etapie realizacji inwestycji w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202)* i *rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)*.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji równy 275m²/ 10%.
- parametry planowanej zabudowy:

BUDYNEK A

- budynek lokalizowany na działkach ew. nr 36/5 i 36/3;
- wysokość elewacji budynku, mierzona do wierzchu gzymsu bądź attyki od średniego poziomu wewnętrznego dziedzińca pałacu Tyszkiewiczów-Potockich, równa 7,10 m – maksymalnie do poziomu wierzchu gzymsu północnego skrzydła pałacu Tyszkiewiczów-Potockich;
- geometria dachu – dach dwu- lub czterospadowy;
- wysokość i przebieg kalenicy dachu – przebieg kalenicy równoległy do kalenicy budynku frontowego pałacu Tyszkiewiczów-Potockich. Wysokość kalenicy (najwyżej położonego punktu wierzchu dachu) równa 8,95 m, mierzona od średniego poziomu wewnętrznego dziedzińca pałacu Tyszkiewiczów-Potockich – maksymalnie do poziomu kalenicy północnego skrzydła tego pałacu;
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2.
- liczba kondygnacji podziemnych – 1.

BUDYNEK B

z łącznikiem do oficyny pałacu Czetwertyńskich-Uruskich

- budynek lokalizowany na działkach ew. nr 36/3 i 36/4;
- wysokość elewacji budynku mierzona od średniego poziomu wewnętrznego dziedzińca pałacu Tyszkiewiczów-Potockich do wierzchu gzymsu bądź attyki równa 10,50 m – jednakże nie wyżej niż poziom wierzchu gzymsu północnej oficyny pałacu Czetwertyńskich-Uruskich;
- geometria dachu – dach trójspadowy;
- wysokość i przebieg kalenicy dachu – przebieg kalenicy równoległy do kalenicy projektowanego budynku „A”. Wysokość kalenicy (najwyżej położonego punktu wierzchu dachu) równa 14,00 m, mierzona od średniego poziomu wewnętrznego dziedzińca pałacu Tyszkiewiczów-Potockich.
- wysokość łącznika nie większa niż wyżej określona wysokość elewacji budynku „B”.
- liczba kondygnacji nadziemnych – 5, przy czym ostatnia kondygnacja ukryta w dachu.
- liczba kondygnacji podziemnych – 1.

UWAGA:

Przyjęto, że średni poziom wewnętrznego dziedzińca pałacu Tyszkiewiczów-Potockich równy jest **109,50 m n.p.m.**

Ponadto, zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 lutego 2018 r., znak: WZW.5183.78.2017.AK, wydanymi dla inwestycji realizowanej na działkach ew. nr 36/5 i 36/3:

- Nowy obiekt powinien stanowić uzupełnienie pałacu Tyszkiewiczów-Potockich; lokalizacja na miejscu budynku poligrafii (dawnej wozowni) wydaje się właściwa.
- Architektura budynku powinna mieć charakter minimalistyczny i podporządkowywać się okolicznym zabytkom. Nie narzuca się konkretnej stylistyki; istotna jest tu jakość projektu. Określa się układ budynku podłużny, nakryty dachem dwu- lub czterospadowym o kącie nachylenia odpowiadającym dachowi oficyny północnej; wysokość kalenicy nie wyżej niż kalenicy północnej oficyny (+8,95 m), pokrycie dachówką (identyczną jak w pałacu i jego oficynie) – ale dopuścić też można, o ile znajdzie się właściwe uzasadnienie projektowe, także blachę. Wysokość gzymsu lub górnej krawędzi ściany powinno się założyć na wysokości gzymsu koronującego ww. oficyny (+7,10 m). Wskazane jest ograniczenie materiałów i zastosowanie stonowanej kolorystyki wpisującej się w otoczenie. Możliwe jest wprowadzenie przeszklenia (nawet pełnego) parteru budynku, przy czym poziom parteru powinien być równy z poziomem dziedzińca. Dopuszcza się rozszerzenie nowej zabudowy do zachowanej oficyny wschodniej pałacu Czetwertyńskich-Uruskich, z możliwością połączenia z jej ścianą

szczytową i utworzenia przejść lub przejazdów w poziomie parteru (w tym przypadku nie precyzuje się wysokości zabudowy, kształtu ani pokrycia dachu w obrębie tej posesji).

- Akceptuje się wprowadzenie dodatkowej kubatury pod ziemią, jednak związane z nią świetliki lub urządzenia techniczne nie powinny stanowić istotnego elementu zagospodarowania.
- Konieczne jest uporządkowanie przestrzeni dziedzica oraz przyległych terenów. Priorytetowa jest likwidacja miejsc parkingowych oraz usunięcie z eksponowanych lokalizacji śmietnika oraz windy; optymalne jest ich ukrycie w projektowanym budynku. Postuluje się pozostawienie owalnego trawnika jako formy utrwalonej historycznie, obecnej na planie Lindleya. Nie precyzuje się charakteru powierzchni utwardzonych, sugeruje się jednak zastosowanie materiałów szlachetnych.

O możliwości realizacji inwestycji przesądzi jej zgodność z przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.,

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie przyrody.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust. 1 ww. ustawy), zaś w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ww. ustawy).

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71) oraz nie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie wymaga zatem przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.

2.3. Warunki w zakresie zagrożenia powodziowego.

ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566).

Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze zagrożenia powodziowego, ustanowionym w trybie przepisów ww. ustawy.

W celu ochrony ew. urządzeń melioracji wodnych, zaleca się:

- przestrzegać zapisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. jedn. Dz.U. z 2017 r. poz.1566 z późn. zm.) przy wykonywaniu planowanej inwestycji;
- ustalenie w terenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji;
- w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską;
- przekazanie do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

2.4. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).

Planowana inwestycja będzie realizowana w obszarze zespołu architektoniczno-przestrzennego Uniwersytetu Warszawskiego objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa mazowieckiego na podstawie decyzji z dnia 27 lipca 1984 r. pod nr 1244-A. Dla części planowanej inwestycji realizowanej na działkach ew. nr 36/5 i 36/3 Mazowiecki Wojewódzki

Konserwator Zabytków wydał zalecenia konserwatorskie, znak: WZW.5183.78.2017.AK, z dnia 15 lutego 2018 r.

Postanowieniem Nr W/828/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt niniejszej decyzji ustalającej warunki dla lokalizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

2.5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Analiza kopii mapy zasadniczej wykazała, że teren przedmiotowych nieruchomości znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej.

Przewidywane zapotrzebowanie na media:

- woda z wodociągu miejskiego – 2 150 m³/rok;
- ścieki do kanalizacji miejskiej – 2 070 m³/rok;
- ciepło z sieci miejskiej – 132 340 kWh/rok;
- energia elektryczna z sieci miejskiej – 121 000 kWh/rok.

2.6. Obsługa komunikacyjna inwestycji.

Dojazd do planowanych budynków prowadzić będzie poprzez działkę ew. nr 36/2 (własność Uniwersytetu Warszawskiego) w obrębie 5-04-02, istniejącymi wjazdami od ulicy Krakowskie Przedmieście i ulicy Oboźnej. Planuje się 5 miejsc parkingowych w garażu podziemnym.

2.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Planowane zamierzenie nie godzi w interesy osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz z środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem oznaczono ciągłą, grubą linią i opisano cyframi: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 - 1 na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 24 lipca 2018 r. – wnioskodawca: Uniwersytet Warszawski, reprezentowany przez pełnomocnika - Pana Włodzimierza Czyżkowskiego, wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

- rozbiórce istniejących budynków Zakładu Graficznego UW, oznaczonych w kartotece budynków numerami: 146510_8.0402.36/5.1; 146510_8.0402.36/5.2, zakwalifikowanych do funkcji: budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe.
- realizacji nowej zabudowy usług nauki (ogólna funkcja obiektów: budynki oświaty, nauki, kultury oraz budynki sportowe):
 - budynek A - administracyjno-usługowy (usługi nauki) z częścią naukowo-dydaktyczną,
 - budynek B - budynek administracyjno-usługowy (usługi nauki),wraz ze zmianą istniejącego zagospodarowania terenu (infrastruktura techniczna, komunikacja kołowa i piesza, zieleń itp.), na działce ew. nr 36/5 oraz na części działek ew. nr 36/3 i 36/4 w obrębie 5-04-02, przy ul. Krakowskie Przedmieście 30 i 32, w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Z uwagi na brak dla terenu objętego wnioskiem, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; przy czym: 1) *lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego ... (art. 4.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

Planowane zamierzenie inwestycyjne zostało zakwalifikowane jako inwestycja celu publicznego na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), który brzmi cyt.: „*Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: ... 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, ...*”

Stan prawny i faktyczny (istniejący) terenu:

Stan prawny działek w granicach, których będzie realizowana planowana inwestycja, zgodnie z informacją z rejestru gruntów:

- działka nr ew. 36/3, obręb 5-04-02 – inne tereny zabudowane (Bi), właściciel: Uniwersytet Warszawski;
- działka nr ew. 36/4, obręb 5-04-02 – inne tereny zabudowane (Bi), właściciel: Uniwersytet Warszawski;
- działka nr ew. 36/5, obręb 5-04-02 – inne tereny zabudowane (Bi), właściciel: Uniwersytet Warszawski.

Teren inwestycji stanowią wewnętrzne dziedzińce budynków naukowo-dydaktycznych użytkowanych przez Uniwersytet Warszawski, pałacu Tyszkiewiczów-Potockich i pałacu Czetwertyńskich-Uruskich, zabudowane w części budynkiem biurowo-magazynowym tzw. Zakładem Graficznym, budynkiem gospodarczym – miejsce gromadzenia odpadów stałych i budynkiem mieszczącym windę.

Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego (zgodnie ze złożonym wnioskiem):

W ramach inwestycji przewiduje się w miejsce wyburzonych budynków gospodarczych budowę dwóch budynków o następujących, przybliżonych parametrach:

Budynek A

zamykający przestrzeń od wschodu dziedzińca pałacu Tyszkiewiczów-Potockich.

- powierzchnia zabudowy	300 m ²
- kubatura	4 940 m ³
- liczba kondygnacji naziemnych / maksymalna wysokość budynku (do wysokości kalenicy płn. skrzydła pałacu Tyszkiewiczów-Potockich)	2 / 8,95 m
- liczba kondygnacji podziemnych	-1-
- powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnej	700 m ²
- powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych	600 m ²
- powierzchnia całkowita łącznie	1 300 m ²
- powierzchnia netto łącznie	1 145 m ²
- powierzchnia netto poszczególnych funkcji:	
administracja	194 m ²
usługi	321 m ²
naukowo-dydaktyczna	340 m ²
pom. techniczne, komunikacja, pozostałe	290 m ²

Budynek B

zamykający przestrzeń od wschodu dziedzińca pałacu Czetwertyńskich-Uruskich.

- powierzchnia zabudowy	450 m ²
- kubatura	8 125 m ³
- liczba kondygnacji naziemnych / maksymalna wysokość budynku	5 / 14,0 m
- liczba kondygnacji podziemnych	-1-
- powierzchnia całkowita kondygnacji podziemnej	450 m ²
- powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych	1 590 m ²
- powierzchnia całkowita łącznie	2 040 m ²
- powierzchnia netto łącznie	1 740 m ²
- powierzchnia netto poszczególnych funkcji:	
administracja	940 m ²
garaż podziemny i pom. techniczne	450 m ²
komunikacja i pozostałe	350 m ²

W oparciu o art. 53 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ w postępowaniu związanym z wydaniem przedmiotowej decyzji dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przeprowadzone analizy wykazały dopuszczalność planowanego zamierzenia. Warunkiem realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie spełnienie warunków oraz wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego i przepisów wykonawczych na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

Inwestycja na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa (art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- Marszałka Województwa Mazowieckiego – Postanowienie znak:WAW-UO-4501.141.St.2018.PM z dnia 11 września 2018 r.

- Wojewody Mazowieckiego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Potwierdzenie odbioru, wystąpienia o uzgodnienie przez Mazowiecki Urząd Wojewódzki, datowano w dniu 27.08.2018 r., zatem termin upłynął z końcem dnia 10.09.2018 r.
- Zarządu Dróg Miejskich – pismo znak: ZDM-TOR-OP.0202.1565.2018.TBL z dnia 04.09.2018 r.
- Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Postanowienie nr W/828/2018 z dnia 31 sierpnia 2018 r.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strona została zawiadomiona w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Śródmieście i na stronie internetowej Urzędu o wszczęciu postępowania (wywieszone w okresie od 23.08.2018 r. do 06.09.2018 r.), a wnioskodawca i właściciel nieruchomości na której planowana jest inwestycja, pismem z dnia 23.08.2018 r.

Zamierzenie nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych, warunkami wynikającymi z przeprowadzonych obligatoryjnych uzgodnień oraz, że niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Sporządził:
MA-0881
m. st. Warszawy
Marek Wacławek
ARCHITEKT
mgr inż. arch. Marek Wacławek
nr wpisu do Mazowieckiej Okręgowej
Izby Architektów – MA-0881.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY ŚRÓDMIEŚCIE
m. st. Warszawy
Marek Wacławek
Z-ca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Informacje:

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt.: *Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.*

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąpienie decyzji stwierdza organ, który ją wydał.

Załączniki:

załącznik Nr 1 - mapa w skali 1:500

Otrzymują:

1. Pan Włodzimierz Czyżkowski - pełnomocnik wnioskodawcy, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa.
2. Wydział Nieruchomości.
3. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków.
4. BAiPP - Wydział Polityki Przestrzennej – Centralny Rejestr Decyzji (przekazano w formie elektronicznej).
5. WAB a/a.