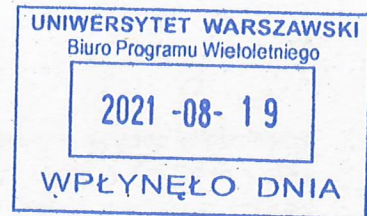




MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl



Warszawa, 18 sierpnia 2021 r.

WZW.5142.1501.2021.AK

DECYZJA

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735),

w związku z wnioskiem Macieja Kowalczyka, pełnomocnika Uniwersytetu Warszawskiego, z dnia 16 sierpnia 2021 r. (data wpływu 16 sierpnia 2021 r.),

orzeka

1. **pozwolić** Uniwersytetowi Warszawskiemu, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, na budowę budynku administracyjno – usługowego (usługi nauki) z częścią naukowo-dydaktyczną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działce ew. nr 36/5 oraz części działek ew. nr 36/2, 36/3, 36/4 w obrębie 5-04-02 przy ul. Krakowskie Przedmieście 30 i 32 w Warszawie, w zakresie i sposobie określonymi w projekcie wykonawczym autorstwa mgr inż. arch. Macieja Kowalczyka (jednostka projektowa 22Architekci), stanowiącym załącznik do decyzji;
2. **określić termin ważności decyzji** na 31 grudnia 2024 r.

Uzasadnienie

Dziedziniec pałacu Tyszkiewiczów-Potockich, na którym ma być realizowana inwestycja, stanowi część zespołu architektoniczno-przestrzennego Uniwersytetu Warszawskiego objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków (nr rejestru 1244-A, decyzja z dnia 27 lipca 1984 r.). Stosownie do art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Na terenie inwestycji stoi obecnie budynek poligrafii (Zakładu Graficznego), przeznaczony do rozbioru. Dnia 15 lutego 2018 r. MWKZ wydał zalecenia konserwatorskie dotyczące realizacji nowego obiektu na jego miejscu. Dnia 31 sierpnia 2018 r. postanowieniem nr W/828/2018 MWKZ uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbiorze budynków Zakładu Graficznego UW oraz realizacji nowej zabudowy usług nauki, złożonej z budynków A i B, wraz ze zmianą zagospodarowania terenu, na działce ew. nr 26/5 oraz części działek ew. nr 36/3 i 36/4 w obrębie 5-04-02.

Decyzją z dnia 9 grudnia 2021 r. (znak: WZW.5142.767.2020.AK) MWKZ pozwolił na budowę w analizowanej lokalizacji budynku administracyjno – usługowego (usługi nauki) z częścią naukowo-dydaktyczną wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na podstawie projektu budowlanego tego samego, co obecny projekt, autorstwa. W sentencji decyzji określono warunki przedstawienia MWKZ do zaopiniowania projektu wykonawczego elewacji, próbek materiałów elewacyjnych oraz kolorystyki, a także uzyskania odrębnego uzgodnienia z MWKZ projektu wykonawczego zagospodarowania terenu.


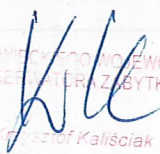
Przedłożony obecnie projekt wykonawczy zawiera projekt zagospodarowania terenu oraz rysunki elewacji wraz z detalami. W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego zmianie uległ rysunek okien, gdyż wariant wyjściowy okazał się niemożliwy do realizacji. Modyfikacji uległa także forma owalnej ławy otaczającej zieleniec pośrodku dziedzińca.

Z konserwatorskiego punktu widzenia rozwiązania w nim przedstawione są dopuszczalne. Z uwagi na to, że dla chronionej przestrzeni, w której inwestycja będzie realizowana, istotny jest dobór materiałów wykończeniowych, a także sposób układania nawierzchni, słuszność przyjętych w projekcie rozwiązań powinna być sprawdzona poprzez prezentację próbek materiałów oraz wzorów nawierzchni.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.
8. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).



Krzysztof Kaliściak
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

Załączniki: projekt wykonawczy "Budowa budynku administracyjno-usługowego (usługi nauki) z częścią naukowo-dydaktyczną wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną" autorstwa mgr inż. arch. Macieja Kowalczyka (jednostka projektowa 22Architektci) z czerwca 2021 r.

Otrzymują:

1. Maciej Kowalczyk, pełnomocnik Uniwersytetu Warszawskiego (adres w aktach sprawy) (+ załącznik)
2. WUOZ aa

Do wiadomości:

1. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście (e-puap)

Zgodnie z obowiązującymi przepisami pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł (podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz.U. z 2020 poz. 1546 ze zm.).