



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

znak: UD-IX-WAB.6740.302.2020.BNA

Warszawa, dnia

2020 PAŹ. 0 g

dot. ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

DECYZJA Nr **376** /Ś/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, złożonego w dniu 10.08.2020., uzupełnionego w dniu 9.10.2020r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa,

obejmujące: rozbiórkę budynku poligrafii, wiaty śmietnikowej, windy zewnętrznej, rampy, murów oporowych, schodów zewnętrznych wraz z przestrzenią techniczną oraz nawierzchnią placu na dz. ew. 36/5, 36/2, części dz. ew. nr 36/3 oraz części dz. ew. nr 36/4 przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie na terenie Uniwersytetu Warszawskiego,

według projektu budowlanego z 7 sierpnia 2020r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez:

projektant: mgr inż. Cezary Delązek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr MAZ/0921/PWBKb/17, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0053/18, sprawdzający: mgr inż. Tobiasz Nowak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0554/POOK/13, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MAZ/BO/0055/14, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
 - c) kierownik rozbiórki/budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie kierownictwa rozbiórki i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 36/2, 36/3, 36/4, 36/5 z obrębu 5-04-02.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 27.08.2020r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku poligrafii, wiaty śmietnikowej, windy zewnętrznej, rampy, murów oporowych, schodów zewnętrznych wraz z przestrzenią techniczną oraz nawierzchnią placu na dz. ew. 36/5, 36/2, części dz. ew. nr 36/3 oraz części dz. ew. nr 36/4 przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28 w Warszawie, do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego rozbiórki. W dniu 9.10.2020r. projekt został uzupełniony zgodnie z postanowieniem nr 222/Ś/2020 z dnia 4.09.2020r. Projekt jest kompletny, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego., zawiera informację bioz, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b ustawy Prawo budowlane .

Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Projekt budowlany i wykonawczy (2 egz. dla inwestora, 1 egz. WAiB, 1 egz. PINB)

1. Projekt rozbiórki budynku poligrafii, wiaty śmietnikowej, windy zewnętrznej, rampy, murów oporowych, schodów zewnętrznych wraz z przestrzenią techniczną oraz nawierzchnią placu, autor; mgr inż. Cezary Delązek , data opracowania 7 sierpień 2020r.

Termin do wniesienia odwołania
od niniejszej decyzji upłynął
w dniu 02.11.2020, a do dnia 02.02.2021
nie wpłynęło odwołanie od tej
decyzji



pouczenie

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

2. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor do organu, który wydał decyzję.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

otrzymują:

1. inwestor: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa
2. pełnomocnik: Pan Maciej Kowalczyk,
adres do doręczeń, ul. Jakubowska 14/U-1, 03-902 Warszawa

do wiadomości:

3. WKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
4. Wydział Nieruchomości, w miejscu
5. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
6. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście,
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa

Pobrano 36,00 zł tytułem opłaty skarbowej.