

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Częściowa wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej na poziomach -2 oraz -1 w budynku Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie.

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji kanalizacji w garażu, w pomieszczeniach technicznych oraz części ogólnodostępnej pasażu handlowego na poziomach -1 oraz -2 w budynku Biblioteki Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Dobrej 56/66 w Warszawie.

Opis stanu istniejącego

Przeznaczone do wymiany instalacje kanalizacji wykonane są z żeliwa bezkielichowego. Główny kolektor, którego średnice opisano na załącznikach graficznych jako DN250 oraz DN300 jest kolektorem ogólnospławnym – oprócz ścieków sanitarnych odprowadza także wody opadowe z części ogrodu na dachu budynku (miejsce włączenia odpływu wód opadowych wskazano w załączniku graficznym nr 1).

Rurociągi prowadzone są pod stropami oraz nad posadzką w pomieszczeniach technicznych, garażu i komunikacjach. Instalacje nie są zabudowane sufitami podwieszanymi z wyłączeniem odcinka instalacji o średnicy DN150 zabudowanej w suficie kasetonowym pokazanym w załączniku graficznym nr 1.

Główne przewody odprowadzające nie są łączone w istniejącej instalacji przy wykorzystaniu obejm pazurowych.

Zakres prac

Zakres prac dotyczących wymiany instalacji grawitacyjnej kanalizacji na poziomach -2 oraz -1 pokazany w załącznikach graficznych obejmować będzie:

- demontaże instalacji oznaczonych kolorem czerwonym w zakresie pokazanym w załącznikach graficznych nr 1 oraz 2;
- wymianę wszystkich rurociągów i kształtek oznaczonych kolorem czerwonym w załącznikach graficznych, przy czym w przypadku stwierdzenia w trakcie prowadzonych prac, że odcinek prostki przechodzący przez strop, który nie podlega wymianie jest zanieczyszczony i ma ograniczoną drożność należy poddać go czyszczeniu do przywrócenia pełnego przekroju wewnętrznego;
- przeprowadzenie próby szczelności instalacji po zakończeniu prac montażowych poprzez jej całkowite napełnienie wodą (np. przy zastosowaniu korka pneumatycznego);
- wykonanie napraw uszkodzonych w trakcie prac przegród budowlanych oraz powłok malarskich;
- wykonanie napraw uszkodzonych w trakcie prac innych instalacji oraz izolacji;
- wywiezienie i utylizacja gruzu oraz zdemontowanych elementów instalacji;
- wykonanie przepustów p.poż. na przejściach rurociągów przez przegrody wydzielania pożarowego.

Materiały i wytyczne montażowe

Wymianę instalacji grawitacyjnej należy wykonać w systemie rur żeliwnych bezkielichowych łączonych przy wykorzystaniu obejm o wytrzymałości na ciśnienia nie mniejsze niż: 0,5 bar dla średnic DN50-DN200, 0,3 bar dla średnic DN250-DN300.

Dla średnic przewodów od DN200 wzwyż należy oprócz w/w obejm dodatkowo zastosować na wszystkich łączeniach systemowe obejmy pazurowe. Cała wymieniana instalacja (rury, kształtki, obejmy) musi zostać wykonana w jednym systemie jednego producenta.

Rurociągi i kształtki powinny być wykonane z żeliwa szarego wewnątrz i na zewnątrz pokryte powłoką z farby epoksydowej. Rurociągi i kształtki muszą spełniać wymagania normy PN-EN 877.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących powieszów oraz podpór do mocowania nowej instalacji. Jednocześnie nowa instalacja musi zostać wykonana zgodnie z wytycznymi Producenta systemu, a więc przy zachowaniu określonych lokalizacji podpór i zawiesi co może pociągać za sobą konieczność zastosowania dodatkowych mocowań. Zastosowanie obejm pazurowych łączeniach rurociągów może także spowodować konieczność przesunięcia niektórych istniejących podpór i mocowań oraz zastosowania dodatkowych.

Wymiana instalacji odbywać się będzie z zachowaniem istniejących spadków i rzędnych dna przewodów. Należy stosować wyłącznie kolana i trójniki 45°, inne kąty rozwarcia mogą być dopuszczone przy braku możliwości technicznych wykonania instalacji oraz po uzyskaniu akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.

W prace montażowe oraz przygotowawcze muszą być wykonywane zgodnie z wytycznymi producenta rur i kształtek oraz przy wykorzystaniu dedykowanych do tych celów maszyn i urządzeń tj. przecinanie rur powinno odbywać się poprzez użycie specjalnej maszyny posiadającej rolki stabilizujące oraz rotujące rurę, a powierzchnie brzegu przeciętej rury powinny być zabezpieczone lakierem epoksydowym przed zamontowaniem obejm.

Przepusty p.poż. na przejściach rurociągów przez przegrody wydzielenia pożarowego muszą być wykonane zgodnie z odpowiednimi Aprobatach Technicznymi lub Krajowymi Ocenami Technicznymi producenta systemu przepustów. W uzasadnionych przypadkach, w których wykonanie przejść zgodnie z Aprobata lub Krajową Oceną jest niemożliwe z przyczyn technicznych, Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań opartych na jednostkowych dopuszczeniach po uprzedniej akceptacji ze strony Zamawiającego. W takich sytuacjach Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentację zawierającą opisy i rysunki dopuszczeń jednostkowych sporządzone i podpisane przez przynajmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami, (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2018 poz. 2272 ze zm.).

Jednocześnie wyżej wymieniona dokumentacja musi zostać uzgodniona i podpisana przez jednego z rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych ujętego w aktualnym wykazie rzeczoznawców na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Informacje dotyczące wykazu rzeczoznawców ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych udostępniane są w BIP Komendy Głównej PSP.

Wszystkie przepusty przez przegrody wydzielenia pożarowego muszą być wykonane przez osoby przeszkolone przez wybranego przez Wykonawcę producenta systemu zabezpieczeń pożarowych. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu fakt przeszkolenia tych osób.

Wszystkie przepusty są w klasie EI120.

Wytyczne do prowadzenia robót

Prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego będzie możliwe w godzinach nocnych 22.00-6.00 w ścisłej współpracy z Zamawiającym (administracją obiektu). Roboty będą wykonywane w czynnym budynku.

Ze względu na okresowy odpływ ścieków deszczowych z dachu należy przewidzieć konieczność okresowego zastosowania odpowiedniej pojemności przenośnego zbiornika retencyjnego z pompą oraz/lub wykonanie tymczasowych by-passów tłocznych w celu ominięcia zdemontowanych odcinków instalacji i umożliwienia odpływu ścieków do czynnych części kolektora.

Dodatkowo:

- Wykonawca zobowiązany jest przekazać imienny wykaz wszystkich pracowników realizujących umowę;
- w przypadku wykonywania zlecenia przez "grupę" osób Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę odpowiedzialną za realizację zlecenia z podaniem danych kontaktowych;
- parkowanie samochodów na terenie BUW jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody administratora i w miejscu wskazanym przez pracowników ochrony;
- każdorazowo wszyscy pracownicy realizujący zlecenie niezależnie od miejsca jego realizacji na terenie BUW przed przystąpieniem do realizacji zlecenia i po jego zakończeniu zobligowani są do dokonania wpisu w "Ewidencji wchodzących osób" znajdującej się na posterunku PS2 – w wejściu służbowym od strony ul. Lipowej w budynku BUW;
- każdorazowo rozpoczęcie i zakończenie prac należy zgłosić do dyspozytora/specjalisty ds. ochrony przeciwpożarowej BUW (dyspozytornia BUW, tel. 22 5525103) osobiście lub telefonicznie przez kierującego pracami z ramienia Wykonawcy;
- w godzinach pracy biura BNP rozpoczęcie i zakończenie prac zgłaszać do osoby nadzorującej prace z ramienia administratora;
- prace mogą być rozpoczęte wyłącznie po uzyskaniu zgody dyspozytora/specjalisty ds. ochrony przeciwpożarowej BUW (dyspozytornia BUW, tel. 22 55 25 103);
- w trakcie prowadzenia prac należy przestrzegać przepisów ppoż. i BHP w tym Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego BUW (do wglądu w dyspozytorni BUW);
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac w tym zabezpieczenie ppoż. spoczywa na wykonawcy prowadzonych prac;
- w każdym przypadku prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo (w tym także powodujących powstawanie iskier) należy wcześniej poinformować o tym fakcie dyżurnego dyspozytora (dyspozytornia BUW, tel. 22 55 25 103) oraz ustalić sposób zabezpieczenia ppoż. miejsca prac (w tym czujek p.poż.),
- obowiązuje zakaz udostępniania osobom trzecim pobranych kluczy, kart dostępu itp.

Wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących wskazane czynności przy realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub/i Podwykonawców wszystkich osób wykonujących następujące czynności przy realizacji niniejszego zamówienia: budowlane, sanitarne.

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1 – rzut poziomym -1
- załącznik graficzny nr 2 – rzut poziomym -2
- Indywidualna dokumentacja techniczna nr 02/28/05/2021 (przepust p.poż.)