Warszawa, dnia 27.10.2021 r.

DZP-361-111/2021/IG/695

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy przetargu nieograniczonego nr DZP-361-111/2021 na Wykonanie przez Generalnego Wykonawcę robót budowlano-montażowych dla inwestycji pn. „Przebudowa poddasza Pałacu Kazimierzowskiego na potrzeby biurowe” objętej Programem Wieloletnim pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2025”

**Zestaw 1**

Dnia 08.10.2021 r. jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytania:

1. W przedmiarach nie zawarto wyposażenia, które zostało opisane w „Projekcie wnętrz i wyposażenia wraz z księgą pomieszczeń” oraz wrysowane na rysunku A.W.01, które stanowią część projektu wykonawczego. Proszę o informację czy wyposażenie opisane w/w dokumentami wchodzi w zakres zadania.
2. Brak w OPZ podanych ilości elementów wyposażenia – akcesoriów sanitarnych, które są opisane w „Projekcie wnętrz i wyposażenia wraz z księgą pomieszczeń” pkt. 1.1.2, brak oznaczeń na rysunkach. Proszę o podanie ilości w/w elementów, które należy przyjąć do wyceny.
3. W „Projekcie wnętrz i wyposażenia wraz z księgą pomieszczeń”, strona 20, tabela dla pom. P.03, w kolumnie z typami wyposażenia wpisano symbole P1 i P2, które zgodnie z zestawieniem materiałów (rozdz. 1) oznaczają odpowiednio P1 – płytki gresowe, P2 – panele drewniane (wykończenie posadzek znajduje się również w tabeli w części dotyczącej sposobu wykończenia). Zgodnie z rysunkiem w w/w tabeli oraz rys. A.W.01 w tym pomieszczeniu występuje wyposażenie o symbolach PU1 i PU2, które nie zostało uwzględnione w typach wyposażenia, a których ilości pokrywają się z tymi dla symboli P1 (ilość PU1 zgadza się z ilością sztuk przypisaną do symbolu P1) i P2 (ilość PU2 zgadza się z ilością sztuk przypisaną do symbolu P2). Proszę o potwierdzenie, że w tabeli wystąpiła omyłka pisarska i że do wyceny należy przyjąć pufy PU1 i PU2 a nie wykończenia posadzek.
4. Brak szczegółowej specyfikacji zabudowy kuchennej AK1, brak wyszczególnionych ilości poszczególnych elementów zabudowy, ich budowy, wymiarów, wyposażenia oraz dokładnej specyfikacji materiałów, wykończenia i okuć.
5. Przypominamy, że zgodnie z przepisami prawa (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych) rozdz. 15 § 216 „Przebywanie  osób  na  górnych  płaszczyznach  ścian,  belek,  słupów,  ram  lub kratownic oraz  na  dwóch  niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione” oraz
rozdz. 18  § 242 „W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione”. Zakres robót objętych postępowaniem obejmuje zarówno roboty rozbiórkowe jak i montażowe wielkogabarytowych konstrukcji stalowych, a także inne roboty konstrukcyjne, które będą zagrażać osobom przebywającym na niższych kondygnacjach (m.in. wzmacnianie stropów), a które będą trwały przez pierwszych kilka miesięcy realizacji. Czy Zamawiający uwzględnił powyższe przepisy przy planowaniu inwestycji?
6. Przy wykonywaniu wzmocnienia stropów należy podeprzeć odciążone sklepienia. Czy Zamawiający na czas tych prac zabezpieczy pomieszczenia na kondygnacji poniżej wykonywanych robót?
7. Czy Termin Zakończenia Robót jest to termin zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, czy to termin podpisania protokołu odbioru końcowego?

Odpowiedzi:

Ad. 1 Zgodnie z Projektowanymi postanowieniami umowy (dalej „PPU”) § 1 ust. 40 wyposażenie ujęte w postępowaniu to „nowe wyposażenie przewidziane w Obiekcie, ujęte w „Projekcie wnętrz i wyposażenia” wraz z „Księgą Pomieszczeń” rozdział 1 „Zestawienie materiałów” pkt 1.1 „Armatura i ceramika” oraz w pkt 1.2.1 „Wyposażenie stałe” posiadające wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce, w standardzie określonym w Umowie i Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodne z przeznaczeniem i celem, do którego mają zostać zastosowane”.

Ad. 2 Zgodnie z PPU § 1 ust. 40 wyposażenie ujęte w postępowaniu to „nowe wyposażenie przewidziane w Obiekcie, ujęte w „Projekcie wnętrz i wyposażenia” wraz z „Księgą Pomieszczeń” rozdział 1 „Zestawienie materiałów” pkt 1.1 „Armatura i ceramika” oraz w pkt 1.2.1 „Wyposażenie stałe” posiadające wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce, w standardzie określonym w Umowie i Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodne z przeznaczeniem i celem, do którego mają zostać zastosowane” - ilości należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową z uwzględnieniem powyższej definicji.

Ad. 3 Podłogi w pomieszczeniu należy przyjąć zgodnie z rysunkiem A.6.02.

Zgodnie z PPU § 1 ust. 40 wyposażenie ujęte w postępowaniu to „nowe wyposażenie przewidziane w Obiekcie, ujęte w „Projekcie wnętrz i wyposażenia” wraz z „Księgą Pomieszczeń” rozdział 1 „Zestawienie materiałów” pkt 1.1 „Armatura i ceramika” oraz w pkt 1.2.1 „Wyposażenie stałe” posiadające wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce, w standardzie określonym w Umowie i Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodne z przeznaczeniem i celem, do którego mają zostać zastosowane”.

Ad. 4 Wykonać zgodnie z kładem aneksu kuchennego- rys. A.7.04 – lokalizacja pomieszczenie P.02 zgodnie z rzutem lokalizacja aneksu.

Ad. 5 Odpowiedź na pytanie zostanie udzielona w późniejszym terminie.

Ad. 6 Zgodnie z Umową (§ 7 ust. 11 oraz § 8) Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę i zabezpieczenie mienia (m.in. mienia Zamawiającego oraz osób trzecich) przed uszkodzeniem, zabrudzeniem oraz zniszczeniem, od dnia przekazania Terenu budowy do czasu przekazania Inwestycji Zamawiającemu.

Ad. 7 Termin  zakończenia  Robót, zgodnie z definicją zawartą w § 1 ust. 34 Umowy, odnosi się do  terminu, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, do  upływu  którego  Generalny Wykonawca zobowiązany jest (…) usunąć ewentualne Usterki wynikające z Protokołu Odbioru  Końcowego. Termin zakończenia robót uwzględnia zatem podpisanie przez Strony Protokół Odbioru Końcowego (w przypadku bezusterkowego odbioru) lub Protokół Odbioru Końcowego stwierdzający usunięcie Usterek z niego wynikających.

*W imieniu Zamawiającego*

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Piotr Skubera