

VII. INFORMACJA BIOZ

Dane ewidencyjne

Inwestycja:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe o funkcjach administracyjnych i biurowych, konferencyjnych oraz naukowo – dydaktycznych w budynku Pałacu Kazimierzowskiego przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 32 Warszawa.

Adres inwestycji:

Działka nr 36/2 (fragment) obręb 5-04-02 Warszawa Śródmieście
Ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 32

Inwestor:

Uniwersytet Warszawski
ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

Projektant sporządzający informację:

mgr inż. arch. Magdalena Jarczykowska

Adres:

Ul. Górnicza 2/143A
60-107 Poznań

MAGDALENA JARCZYKOWSKA
mgr inż. architekt
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr upr. 7131/13/P/2004

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZWANA DALEJ „INFORMACJĄ BIOZ” ZOSTAŁA OPRACOWANA
NA PODSTAWIE:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126, z późn. zm. 2).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wg aktualnego stanu prawnego.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r - wg aktualnego stanu prawnego.

NINIEJSZA INFORMACJA BIOZ ZAWIERA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektu
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
9. Obowiązujące przepisy i normy prawne

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektu

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawcę zobowiązuje się do:

- wydzielenia i zabezpieczenia modernizowanych części obiektu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- zapewnienia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- zapewnienia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- zapewnienia właściwej wentylacji;
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów;

Planuje się następujące roboty budowlane:

• Prace rozbiórkowe

Zakres prac rozbiórkowych/demontaży wewnętrznych:

- Roboty rozbiórkowe dla ścian działowych wewnętrznych
- Wykucia otworów w ścianach
- Demontaż nieużywanych przewodów wentylacyjnych
- Demontaż stolarki drzwiowej z klatek wraz z poszerzeniem otworów drzwiowych
- Zdjęcie warstwy wykończeniowej posadzki w obrębie poddasza.
- Demontaż stropu nad serwerownią
- Demontaż ścian działowych
- Wykucie bruzd instalacyjnych

- Wykonanie otworu w istniejących stropach klatek schodowych oraz otworu w konstrukcji dachu i potaci w związku z projektowanymi klapami oddymiającymi,
- Usunięcie warstw wierzchnich posadzki na stropie Kleina wraz z usunięciem polepy

• Prace budowlane

Zakres robót budowlanych wewnętrznych:

- Wykonanie ścianek działowych
- Wykonanie pomieszczeń higieniczno - sanitarnych
- Wykonanie wzmocnień konstrukcji zgodnie z projektem konstrukcji
- Podniesienie poziomu przystanku windy
- Wykonanie nowego stropu nad serwerownią wraz z wykonaniem ścianek bryły serwerowni do stropu
- Zabudowa przestrzeni technicznej nad klatkami na wentylatornie
- Wydzielenie dodatkowych pomieszczeń
- Wykonanie warstw posadzkowych na stropach
- Wykonanie podłogi podniesionej
- Wykonanie przemurowań
- Wykonanie ścianek systemowych, przegród wewnętrznych, obudów
- Wymiana drzwi do klatek

- Wykonanie warstw wykończeniowych na posadzkach podniesionych oraz w strefie sanitarnej i socjalnej
- Wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniach sanitarnych
- Wykonanie uzupełnień w ścianach istniejących oraz sufitach, wykonanie gładzi
- Wykonanie i montaż elementów wyposażenia stałego
- Realizacja instalacji w budynku w zakresie objętym przebudową (instalacja elektroenergetyczna, wlv, instalacje wewnątrz pomieszczeń, instalacja oświetlenia, wykonanie instalacji uziemiającej, wykonanie okablowania strukturalnego (instalacja CCTV, instalacja KD, instalacja SSWiN, instalacja SAP, instalacja DSO, instalacja strukturalna, instalacja przyzywowa), wykonanie instalacji zasilającej odbiorniki wentylacyjno – grzewcze, wod-kan, co, wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna, klimatyzacja)

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy objąć wszelkie miejsca, w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Zagrożenie mogą stanowić także instalacje podziemne elektryczne i gazowe.

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządza się z uwagi na roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m oraz roboty wykonywane przy użyciu dźwigów oraz dodatkowo na roboty rozbiórkowe oraz przy montażu ciężkich elementów, montaż pokrycia dachu. W czasie robót budowlanych należy dodatkowo zwracać uwagę na elementy instalacji będące pod napięciem.

Zakres robót objętych projektem obejmuje zarówno roboty rozbiórkowe jak i montażowe wielkogabarytowych konstrukcji stalowych, a także inne roboty konstrukcyjne, które będą zagrażać osobom przebywającym na niższych kondygnacjach (m.in. wzmocnianie stropów), a które będą trwały przez pierwszy kilka miesięcy realizacji.

4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy ogrodzić (wysokość ogrodzenia min. 1,5 m) albo w inny sposób uniemożliwić wejście osób nieupoważnionych. Przewiduje się stały nadzór placu budowy. Przy wyznaczaniu placu budowy należy kierować się wymaganiami zawartymi w przywołanych przepisach prawnych. Na terenie budowy wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne, np. miejsca w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych opracuje instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomi z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Zobowiązuje się do współdziałania ze sobą uczestników procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy oraz stosowania środków ochrony indywidualnej.

Pracodawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Ww. instrukcje, powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielania się substancji szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, zaopatrzyć w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami tego ryzyka.

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania ani przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy powinien opracować plan bioz dla realizowanej inwestycji na podstawie niniejszej informacji, przewidywanego zakresu robót budowlanych oraz obowiązujących przepisów.

Plac budowy należy oznakować oraz ogrodzić i wyznaczyć strefy niebezpieczne.

Uczestników procesu budowlanego zobowiązuje się do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, o których mowa w § 15 ust. 2, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali dostosować do zaprojektowanego obciążenia, i zabezpieczyć przed zmianą położenia. Roboty tynkarskie na wysokości powyżej 1 m wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Teren budowy należy wyposażać w sprzęt pierwszej pomocy, BHP i sanitarny.

Ww. sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdzać, ew. uzupełniać, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Teren budowy należy ogrodzić z uwzględnieniem w szczególności wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401). Na plac budowy zapewnić dojazdy pożarowe i ratunkowe. Miejsca niebezpieczne należy oznaczyć.

Należy stosować odpowiedni oraz sprawny sprzęt budowlany oraz materiały posiadające odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

W trakcie robót elektrycznych lub w pobliżu przewodów pod napięciem należy odłączyć zasilanie. W sytuacji zagrożenia na terenie budowy wyłączyć zasilanie.

Prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych oraz konserwatora zabytków, zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp.

Gruz z rozbiórek nie może być składowany na stropie poddasza. Należy go usuwać na bieżąco w trakcie trwania robót.

Wzmacnianie powinno odbywać się etapowo tzn. wymiana polepy i wzmocnienie płytą żelbetową zespalającą powinno odbywać się etapowo w polach między ścianami nośnymi.

Zdjęcie warstw posadzkowych na fragmencie stropu nad Salą Złotą musi odbywać się z należytą ostrożnością, nisko uderowo, małymi odcinkami. Przed skuciem wierzchniej warstwy betonu posadzkę należy ponacinać. W Sali Złotej należy zabezpieczyć zabytkową sztukaterię sufitu ustawiając na czas robót wieżę szalunkową o konstrukcji przestrzennej z płytą szalunkową pod płaszczyzną stropu. Na płycie ułożyć matę piankową grubości 5cm oddylatowaną od sztukaterii 1cm. Przy wykonywaniu prac należy stale i na bieżąco kontrolować stan zabytkowego sufitu.

W czasie prac wykonywanych na poddaszu, należy dokonać najwyższej staranności, aby nie dopuścić do zaprószenia ognia.

Zgodnie z przepisami prawa (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych) rozdz. 15 § 216 „Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której są prowadzone roboty montażowe, jest zabronione” oraz rozdz. 18 § 242 „W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione”.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będą przechowywane na placu budowy.

9. Obowiązujące przepisy i normy prawne

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:

- Kodeks Pracy, Ustawa z dnia 26.06.1974 (Dz.U.74.21.94);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 27.04.2000 r. w sprawie BHP przy pracach spawalniczych (Dz.U.00.40.470);
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 8.03.1972 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.72.13.93);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003.47.401)

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14.03.2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.00.26.313);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.97.129.844);
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 (Dz.U.01.62.627)
- Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą w trakcie realizacji inwestycji winien zapewnić stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania:
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 05.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U.98.107.679);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.1998 w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz.U.98.99.637);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.1998 w sprawie systemu oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U.98.113.728);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 10.03.2000 w sprawie trybu certyfikacji wyrobów (Dz.U.00.17.219);

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania obowiązujących norm, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 03.04.2001 w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz.U.01.38.456);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 31.08.2001 zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz.U.01.101.1104).