

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (D.U.Nr.130 z 2004 poz.1389)

Opracowanie obejmuje :

Wszystkie roboty budowlane remontowe i renowacyjne : DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC ZWIĄZANYCH Z REMONTEM DACHU BUDYNKU ŁĄCZNIKA – „W” W SOKRATES – UW PRZY ul. SMYCZKOWEJ 9 W WARSZAWIE

Kosztorysy opracowano metodą uproszczoną na podstawie:

KNR 4-01, KNR-W 4-01, KNR-W 2-02 i analizy indywidualnej.

Przyjęto:

- stawkę robocizny w wysokości - 28,00 zł - średnia dla robót ogólnobudowlanych – remontowych na podstawie notowań cen rynkowych w II kwartale 2021r dla stolicy regionu Mazowieckiego .
- ceny pracy sprzętu - średnie- na podstawie notowań cen rynkowych w I kwartale 2021r.
- ceny materiałów na podstawie notowań cen rynkowych w I kwartale 2021r, cenników producentów łącznie z kosztami zakupu w wysokości 7 %- (średnie II kw. 2021r)
- wskaźnik kosztów pośrednich w wysokości 70,00% (naliczony od robocizny i sprzętu)- średni dla robót ogólnobudowlanych – remontowych – na podstawie notowań cen rynkowych w II kwartale 2021r.
- zysk w wysokości 14,00 % (naliczony od robocizny, sprzętu, kosztów pośrednich) – średni dla robót ogólnobudowlanych – remontowych na podstawie notowań cen rynkowych w II kwartale 2021r.