



## Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna

opisująca występowanie ptaków i nietoperzy w obiekcie budowlanym

**Nazwa inwentaryzowanego obiektu:** Budynek poligrafii, winda, mur oporowy, wiatra śmietnikowa, pochylnia oraz klomb obsadzony drzewami i krzewami

**Adres obiektu:** ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa, woj. mazowieckie

**Imię i nazwisko eksperta:** mgr inż. Krzysztof Janus

*Krzysztof Janus*  
mgr inż. Krzysztof Janus  
specjalista  
ornitologia chiropterolog

**Inwestor:** Uniwersytet Warszawski

ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

00-927 Warszawa

**Warszawa, maj 2021**

## **1. Metodyka**

- a) Metoda inwentaryzacji przyrodniczej: bezpośrednie oględziny elewacji i dachu budynku poligrafii oraz pozostałych obiektów, drzew i krzewów, poszukiwanie gniazd, kryjówek, śladów gniazdowania i nietoperzy, nasłuchy detektorem ultradźwięków z jednoczesną wizją kamerą termowizyjną o wysokiej rozdzielczości ( $1024 \times 768$ )
- b) Użyty sprzęt: lornetka 10x50, lustrzanka + obiektyw 18-400mm, detektor ultradźwięków LunaBat DFR-1 PRO, kamera termowizyjna HIK VISION DS-2TS03-25UM/W
- c) Warunki meteorologiczne: brak opadów, słonecznie., temp. 14-18°C, brak wiatru
- d) Data/godzina kontroli: 2021-05-14 [9:45-11:20], 2021-05-17 [20:30-21:40]

## **2. Dane obiektu:**

- a) Rok budowy – b.d.
- b) Powierzchnia zabudowy – 274,5 m<sup>2</sup>
- c) Kubatura – b.d.
- d) Liczba kondygnacji – parterowy z suteroną
- e) Konstrukcja\technologia budynku – tradycyjna
- f) Stropodach – niedostępny dla ptaków i nietoperzy
- g) Poddasze – brak

## **3. Opis zakresu uzyskanych informacji**

- a) Uzyskałem wszystkie potrzebne informacje: tak
- b) Nie uzyskałem informacji na temat: nie dotyczy
- c) Przyczyna nieuzyskania informacji: nie dotyczy
- d) Został udostępniony cały obiekt: tak

#### 4. Opis zastanej sytuacji

##### Obiekt:

- ☐ Nieremontowany ✓
- ☐ Przygotowywany do rozbiórki
- ☐ Obiekt bezpośrednio po remoncie
- ☐ W fazie początkowej remontu
- ☐ Już jakiś czas po remoncie
- ☐ W fazie zaawansowanego remontu
- ☐ Kończony jest remont obiektu

a) Planowany termin prac: 2021/2022

b) Zakres planowanych prac: rozbiórka obiektów oraz wycinka drzew i krzewów

c) Ocena liczby potencjalnych miejsc lęgowych/rozrodczych jakie będą utracone w wyniku prac:

ptaki: liczne w szczelinach elewacji

nietoperze: liczne w szczelinach elewacji

d) Liczba dokładnie ustalonych siedlisk jakie będą utracone w wyniku prac:

ptaki: siedlisko (noclegowisko) ok. 6 os. wróbla *Passer domesticus*

nietoperze: nie

e) Liczba dokładnie ustalonych miejsc lęgowych/rozrodczych w obrębie inwestycji niewymagających uzyskania decyzji RDOŚ:

ptaki: brak

nietoperze: brak

f) Liczba miejsc niebezpiecznych dla ptaków, do których dostęp musi zostać zamknięty jak szczeliny wokół rynien, niebezpieczne przewężenia konstrukcyjne itp.: brak

g) Informacje na temat planowanych w czasie rozbiórki obiektu zmianach konstrukcyjnych, które mogą stwarzać nowe niebezpieczeństwo dla ptaków: brak

- h) Liczba otworów w stropodachu: brak
- i) Liczba otwartych okienek do strychu: brak
- j) Występowanie gołębi miejskich w stropodachu lub na strychu czy w innych niszach (opisać): nie występują

#### **5. Wnioski z kontroli:**

- a) Natychmiast wstrzymać prace: nie dotyczy
- b) Wydać zezwolenie podjęcie/ kontynuację prac remontowo-budowlanych: nie dotyczy
- c) Standardowa procedura wydania decyzji przez RDOŚ: tak

#### **6. Warunki przystąpienia do prac**

- a) Uzyskanie decyzji RDOŚ: tak
- b) Zabezpieczenie/zamknięcie nisz lęgowych: nie
- c) Zabezpieczenie/zamknięcie potencjalnych miejsc lęgowych: nie
- d) Nadzór ornitologiczny nad pracami: tak
- e) Nadzór chiropterologiczny nad pracami: nie
- f) Kontrola budynku przed rozpoczęciem prac: tak (2-3 dni przed)
- g) Prowadzenie prac w określonym terminie: zgodnie z harmonogramem pod nadzorem ornitologa
- h) Wykonanie kompensacji ornitologicznej: tak
- i) Wykonanie kompensacji chiropterologicznej: nie
- j) Data ważności ekspertyzy: 28.02.2022 r.

#### **7. Kompensacja ornitologiczna i chiropterologiczna**

- a) Zainstalowanie skrzynek lęgowych dla ptaków: 10 typu J na budynkach sąsiadujących
- b) Zainstalowanie schronów dla nietoperzy: nie

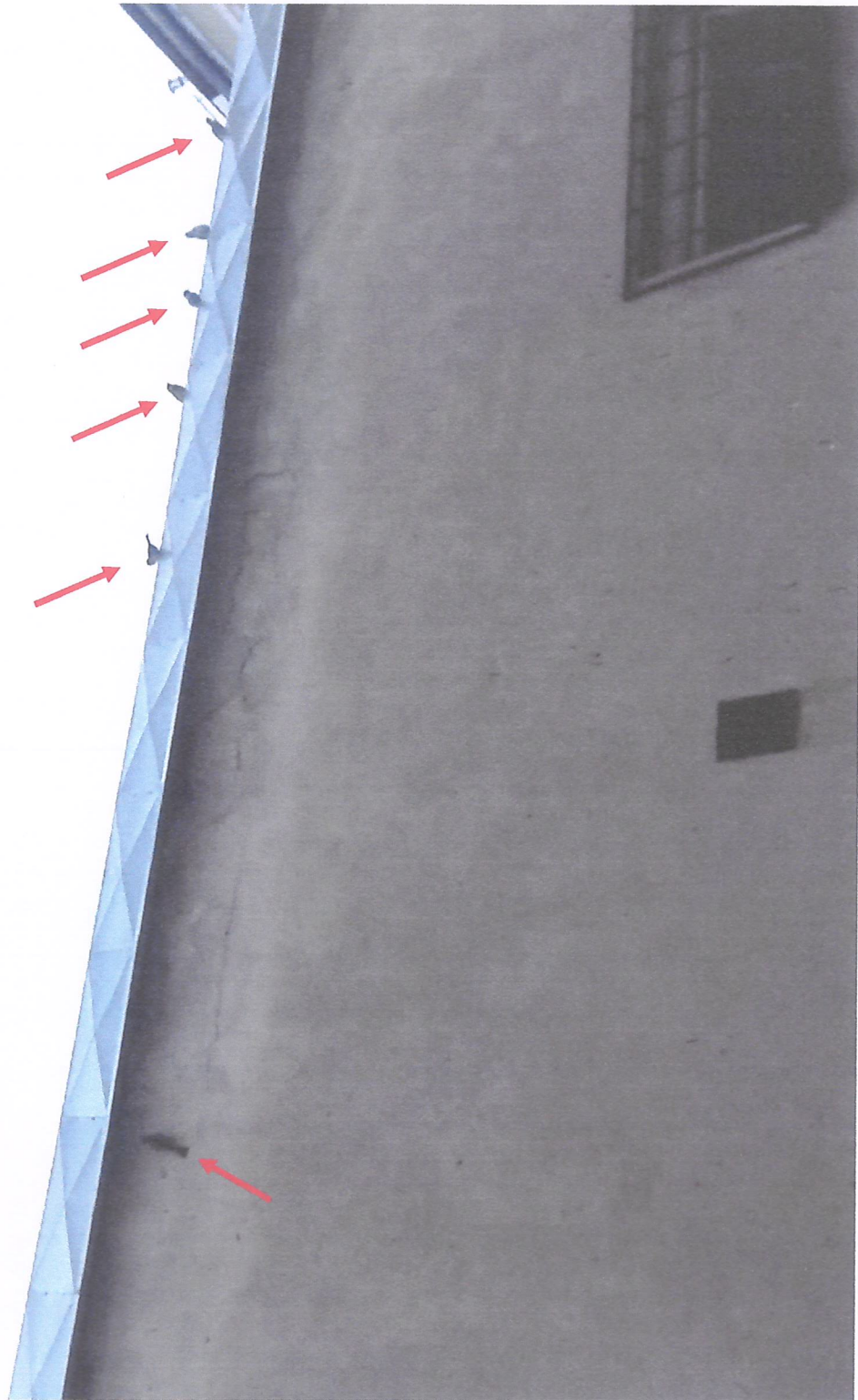
## 8. Zasady prowadzenia prac rozbiórkowych

Prace będą polegały na rozbiórce budynku poligrafii, windy, muru oporowego, wiaty śmietnikowej, pochylni oraz przesadzeniu lub wycince drzew i krzewów. Na budynku poligrafii stwierdzono noclegowisko wróbli ok. 6 osobników. W związku z tym, że noclegowisko jest siedliskiem podlegającym ochronie prawnej, przed rozbiórką budynku należy uzyskać decyzję RDOŚ. Rozbiórkę budynku można wykonać zgodnie z harmonogramem po potwierdzeniu przez ornitologa braku aktywnych lęgów oraz obecności ptaków w szczelinach elewacji. Rozbiórkę należy wykonać w ciągu dnia.

Na pozostałych obiektach – windzie, murze oporowym, wiacie śmietnikowej, pochylni oraz na klombie obsadzonym drzewami i krzewami oraz na drzewach i krzewach przeznaczonych do wycinki lub przesadzenia nie stwierdzono siedlisk.

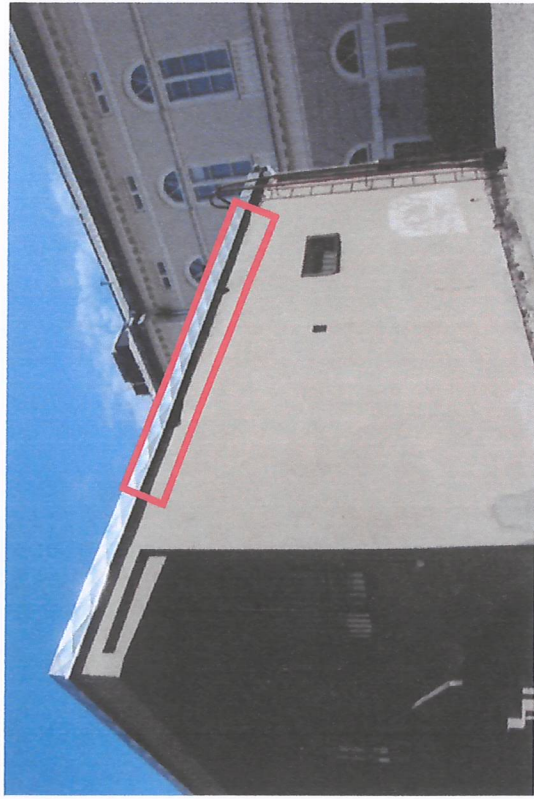
Prace należy prowadzić pod nadzorem ornitologa.

Jednocześnie na budynkach sąsiednich należy zainstalować skrzynki lęgowe typu J na północnej lub/i wschodniej elewacji, po uzgodnieniu lokalizacji z ornitologiem sprawującym nadzór nad pracami rozbiórkowymi. Skrzynki zamówić u profesjonalnego producenta, które będą wykonane z dobrej jakości drewna o grubości deski min. 2 cm, lub trocinobetonu. Drewno zabezpieczyć pokostem lnianym lub bejcą (tylko zewnętrzną część). Wewnętrzna strona skrzynki powinna być gładkiej struktury (heblowane drewno). Zachować wymiary skrzynek z załącznika nr 1.



Ryc. 1. Elewacja południowo-wschodnia. Zaznaczone wróble wykorzystujące szczeliny pod dachem na noclegowisko.





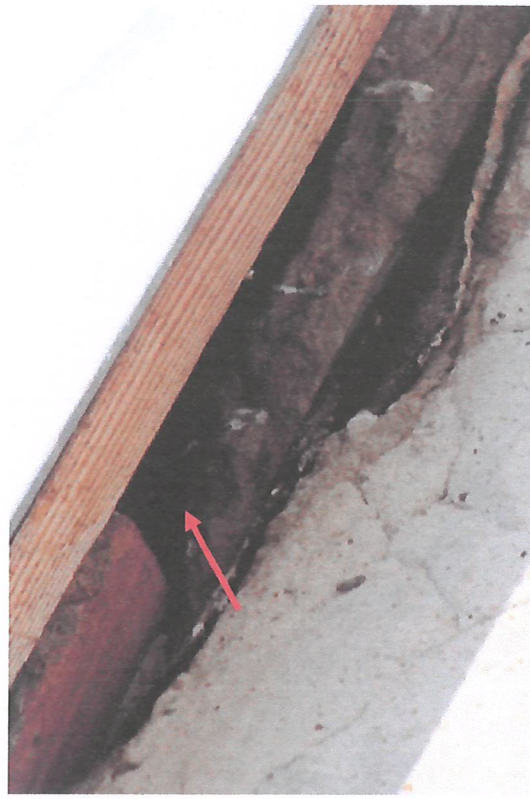
Ryc. 2. Elewacja południowo-wschodnia. Szczelina pod obróbką, w której nocują wróble.



Ryc. 3. Szczelina, w której nocują wróble.



Ryc. 4. Szczelina, w której nocują wróble.



Ryc. 5. Szczelina, w której nocują wróble.





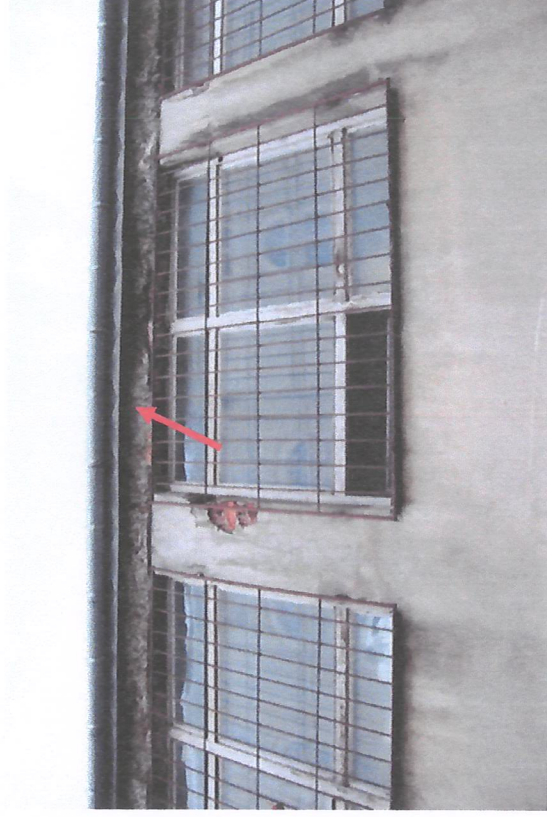
Ryc. 6. Południowo-zachodnia elewacja budynku.



Ryc. 7. Północno-zachodnia elewacja budynku.



Ryc. 8. Północno-wschodnia elewacja budynku.



Ryc. 9. Północno-wschodnia elewacja budynku. Zaznaczone siedlisko potencjalne.

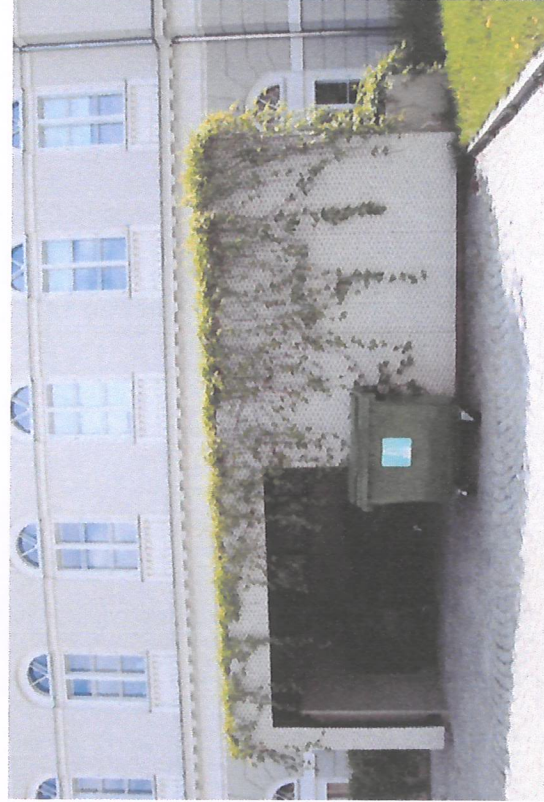




Ryc. 10. Siedlisko potencjalne.



Ryc. 11. Mur oporowy przeznaczony do rozbioru.



Ryc. 12. Wiatra śmietnikowa przeznaczona do rozbioru.



Ryc. 13. Winda z murem oporowym i schodami przeznaczona do rozbioru.





Ryc. 14. Winda przeznaczona do rozbiórki.



Ryc. 15. Drzewa i krzewy w obrębie inwestycji.



Ryc. 16. Drzewa i krzewy w obrębie inwestycji.

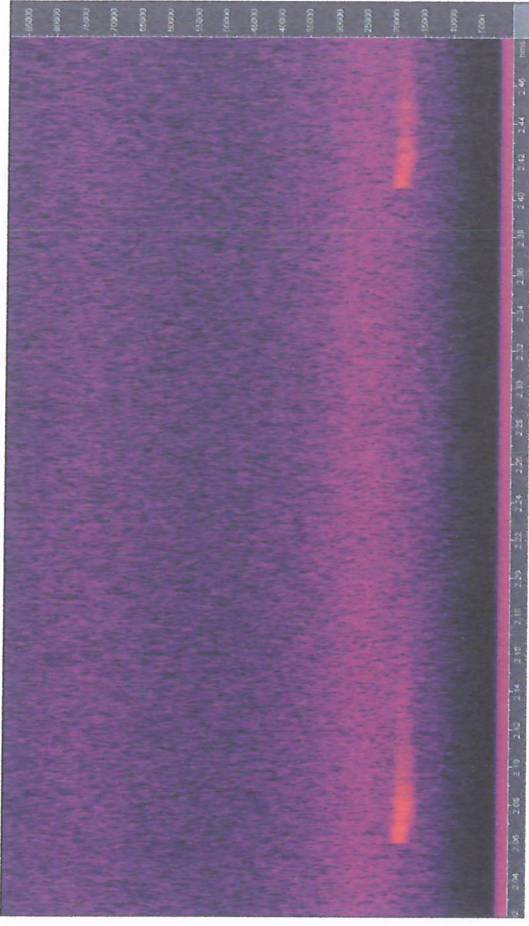


Ryc. 17. Drzewa i krzewy w obrębie inwestycji.





Ryc. 18. Kontrola chiropterologiczna kamerą termowizyjną.



Ryc. 19. Rejestracja przelotu borowca wielkiego. Przelot niezwiązany z budynkiem.



## Załącznik 1

### Skrzynka lęgowa dla jerzyka i wróbla Typu J, wymiary:

wysokość: 22 cm

szerokość: 34 cm

głębokość: 18 cm

otwór wlotowy: 6,5 x 4 (3,5) cm

wysokość otworu wlotowego od dna: 5 cm

Budkę należy wywieszać na wysokości powyżej 9 metrów, najlepiej na ścianie północnej i wschodniej w celu zapobiegania nagrzewania przez słońce. Raz na 3 lata należy ją czyścić w okresie 16 październik – 28 luty. Drewno należy zabezpieczyć pokostem lnianym.

Skrzynki zamówić u profesjonalnego producenta, które będą wykonane z dobrej jakości drewna o grubości deski min. 2 cm, lub trocinobetonu.

SCHEMAT BUDKI LĘGOWEJ  
TYP "J"

