

## Wzór / UMOWA NR DZP-362-76/2021

W dniu .....w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

.....

na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uniwersytetu Warszawskiego z dnia ..... nr .....

a

..... z siedzibą przy ul....., ..... zwanym dalej Wykonawcą, będącym płatnikiem VAT, nr NIP: ....., REGON: ..... działającym na podstawie ..... pod nr ....., wypis z KRS/CEIDG stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, reprezentowanym przez:

..... – .....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-76/2021 została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. W wyniku postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361-76/2021 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sprzątnięcie budynku Centrum Nowych Technologii UW położonego przy ul. Banacha 2c w Warszawie, wraz z otoczeniem, zwane dalej „usługą”.
2. Usługa obejmuje:
  - 1) sprzątnięcie budynku Centrum Nowych Technologii,
  - 2) dostarczanie środków higienicznych,
  - 3) prace zewnętrzne,
  - 4) dodatkowe prace wewnętrzne,
  - 5) dodatkowe prace zewnętrzne.Szczegółowy zakres, warunki, częstotliwość usługi oraz zestawienie powierzchni określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji niniejszej umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę przy użyciu własnych urządzeń mechanicznych służących do utrzymania porządku wewnątrz budynku i w otoczeniu budynku oraz własnych środków czystości, dezynfekujących i higienicznych. Wykonawca zobowiązany jest również do stosowania własnych środków odładowanych i antypoślizgowych w celu zapewnienia bezpiecznego

poruszania się po terenie zewnętrznym, przyległym do budynku, a w szczególności zapewnienia bezpiecznego dojścia do wejścia i wyjść z budynku.

5. Środki czystości i higieniczne stosowane przez Wykonawcę do świadczenia usługi sprzątanania muszą być dopuszczone do obrotu i użytkowania na rynku polskim oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i/lub deklaracje zgodności i/lub wpisy do odpowiednich rejestrów i/lub pozwolenia na dopuszczenie do obrotu i/lub kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2021 r., poz. 1344) oraz rozporządzeń szczegółowych wydanych na mocy ww. ustawy. W trakcie trwania niniejszej umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w ciągu 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zakomunikowania żądania, odpowiednie dokumenty o których mowa w zdaniu pierwszym.
6. Przez środki higieniczne rozumie się w niniejszej umowie: mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe (zetki) oraz worki na śmieci. Opis środków higienicznych znajduje się w załączniku nr 5 do umowy.
7. Przez środki czystości rozumie się w niniejszej umowie preparaty chemiczne służące do usuwania zanieczyszczeń, dezynfekcji i pielęgnacji, właściwe dla poszczególnych rodzajów powierzchni podlegających sprzątananiu m.in. środki do czyszczenia i konserwacji podłóg gresowych i pokrytych wykładzinami dywanowymi i z tworzyw sztucznych, środki do czyszczenia powierzchni szklanych, z drewna i płyty meblowej, środki do czyszczenia i dezynfekcji urządzeń sanitarnych i armatury (np. żel do wc).
8. Wykaz środków higienicznych, tj.: mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych (zetki) oraz worków na śmieci, które będą wykorzystywane przy realizacji niniejszej usługi, z podaniem nazwy i/lub symbolu produktu oraz nazwy producenta lub importera, stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
9. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zmieniać środki, o których mowa w ust. 8. Każda zmiana środka wymaga pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, pod rygorem możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany środków higienicznych, stosowanych przy usłudze, określonych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy na równoważne o parametrach tego typu, lecz nie gorszych jakościowo od wskazanych przez Zamawiającego. Środki higieniczne równoważne powinny posiadać cechy użytkowe i jakościowe nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
11. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków, o których mowa w ust. 6, 7 i 8, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany ww. środków, w tym na wskazane przez Zamawiającego.

12. Zmiana środków, o której mowa w ust. 9, 10 i 11 skutkuje zmianą załącznika nr 3 do niniejszej umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.
13. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

## § 2

1. Za wykonanie usługi Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: ..... zł  
(słownie: ...../100) w tym obowiązujący podatek VAT,  
wynikające z Formularza oferty Wykonawcy, stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.  
Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres czynności ujętych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie netto za jeden miesiąc wykonywania usługi określonej w § 1 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 niniejszej umowy wynosi ..... zł, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.
3. Przewiduje się częściowe rozliczenie wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy do wysokości pełnej jego wartości, z zastrzeżeniem stosowania comiesięcznych okresów rozliczeniowych.
4. Wartość wynagrodzenia wykonawcy w miesięcznym okresie rozliczeniowym wynosić będzie nie więcej niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 w przypadku zmniejszenia ilości dostarczanych środków higienicznych. Podstawą do kalkulacji wynagrodzenia za dany miesiąc za środki higieniczne będzie koszt wyliczony jako iloczyn liczby osób przebywających w Centrum Nowych Technologii w ciągu miesiąca w zaokrągleniu do 50 osób przez stawkę za 1 osobę wyliczoną jako 1/600 wynagrodzenia za dostarczanie środków higienicznych, określonego w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia liczby metrów powierzchni do sprzątnięcia i zmiany zakresu czynności w Centrum Nowych Technologii. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia za dany miesiąc będzie faktycznie zlecona i posprzątnięta liczba metrów. (Tabela nr 1 z Formularza oferty lp. 1 i lp. 2 kol. 4), Minimalna wartość świadczenia nie będzie mniejsza niż 30% wynagrodzenia wynikającego z miesięcznego rozliczenia.
6. Za wykonanie każdorazowej usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 3, pkt 4 i pkt 5 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według cen jednostkowych, zgodnych z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy oraz ilości i rodzaju wykonanej usługi.
7. W przypadku rozpoczęcia usługi w terminie późniejszym niż pierwszy dzień miesiąca, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne, wyliczone na podstawie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i liczby dni świadczenia usługi z uwzględnieniem postanowień ust. 4.
8. Ceny określone w Tabeli nr 1, Tabeli nr 2, Tabeli nr 3 Formularza oferty nie ulegną zwiększeniu w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.

9. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 6 niniejszej umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

- na zasadach i w sposób określony w ust. 10 - 22, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9 pkt 2 lub pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia

Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu wykonania zamówienia przez Wykonawcę będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
15. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 9, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 9 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 3.
17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, ale nie dłuższym niż 20 dni roboczych dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 16 pkt 2.
18. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 15, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek

oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

19. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części usługi, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 9 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów świadczenia sprzątnia.
20. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 9 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 r., poz. 2215).
21. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
22. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 9 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany
23. W przypadku zmiany ceny materiałów (środków higienicznych):
  - 1) Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia najwcześniej po 12 miesiącach obowiązywania umowy w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych powyżej 4 % ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku;
  - 2) pierwsza waloryzacja może nastąpić po 12 miesiącach od dnia rozpoczęcia umowy i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem § 2 ust. 23 pkt 1, w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku.
  - 3) Kolejna waloryzacja może nastąpić po kolejnych 12 miesiącach realizacji umowy, na zasadach określonych w ust. 1 -2.
  - 4) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1,
  - 5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę

materiałów (środków higienicznych) związanych z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty,

- 6) Wykonawca jest obowiązany wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulacje nowej wysokości wynagrodzenia,
- 7) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy i nie częściej niż co jeden rok,
- 8) postanowień §2 ust. 9 i ust. 23 w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 7 powyżej,
- 9) przez zmianę ceny materiałów (środków higienicznych) rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie §2 ust. 9 i ust. 23 zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,  
<pkt. 10 będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>
- 11) niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w ust. 23 pkt. 10 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 15 niniejszej umowy.  
<pkt. 11 będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>

### § 3

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy będzie następowała w okresach miesięcznych na podstawie faktury i podpisanego przez Strony protokołu odbioru usługi.
2. Protokół odbioru usługi będzie sporządzany i podpisywany na koniec każdego miesiąca i będzie stanowił podstawę złożenia faktury. W przypadku uchybień w wykonaniu usługi, Zamawiający w miesięcznym protokole odbioru usługi poda i uzasadni stwierdzone uchybienia oraz określi wysokość kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 umowy. Wykonawca wystawi fakturę za dany okres rozliczeniowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT.
4. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego raz w miesiącu poleceniem przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT z załącznikami określonymi w ust. 1, na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu kwotą płatności. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Zamawiającego.
7. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno przypadku gdy Zamawiający odliczył podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony za względu na jego błędne naliczenie przez Wykonawcę, jak również przypadku, w którym Zamawiającego na skutek błędu Wykonawcy rozliczył za Wykonawcę podatek należny.
8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP .....
9. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
10. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniiony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), zwanym dalej Wykazem, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
12. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług .

#### § 4

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy i czynności protokolarnego odbioru wykonywanej usługi wykonywać będą:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy :.....
2. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania umowy po stronie Zamawiającego jest .....



3. Do nadzoru nad realizacją umowy przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza pracownika jednostki organizacyjnej wskazanej wyżej, którym jest: . . . . ., nr tel. . . . ., adres e-mail: . . . . .
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż on sam oraz podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia, personel i sprzęt do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługę wykonywaną w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy miejsce do przebiegania się, przechowywania materiałów oraz narzędzi i urządzeń (w tym pralki) niezbędnych do realizacji usługi.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i porządku udostępnionego miejsca, o którym mowa w ust. 1, oraz przekazania go Zamawiającemu w dniu rozwiązania niniejszej umowy lub jej wygaśnięcia w stanie nie pogorszonym. W razie zniszczenia bądź też zabrudzenia Wykonawca na swój koszt naprawi i odnowi udostępnione miejsce.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami bhp i ppoż. oraz wytycznymi Zamawiającego, które mogą wynikać w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób na terenie budynku oraz ograniczać dostęp do jego poszczególnych części wg własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z niniejszej umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie objętym umową należytego ładu i porządku. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz wskutek innych działań osób wykonujących usługę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi objętej niniejszą umową przez następujące osoby (spełniające wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia - załączniku nr 2 do niniejszej umowy):
  - 1) 1 osobę, przeznaczoną do pełnienia funkcji kierowniczej, posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu zespołami sprzątającymi.
  - 2) minimum 8-osobowy zespół do sprzątania.Prace dodatkowe, o których mowa w Tabeli nr 3 w Opisie przedmiotu zamówienia - załączniku nr 2 do niniejszej umowy, muszą być realizowane przez osoby spoza zespołu.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi (**tj.: w dniu .....**) wszystkie osoby (spełniające wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia w załączniku nr 2 do niniejszej umowy), wykonujące czynności sprzątania przy realizacji niniejszej usługi, określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy (nie dotyczy osób, które będą wykonywać dodatkowe prace, określone w Tabeli nr 3 w Opisie przedmiotu zamówienia - załączniku nr 2 do niniejszej umowy) będą zatrudnione na czas realizacji usługi objętej niniejszą umową na cały etat na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 2020 r., poz. 1320 z późn. zm., zwanej dalej Kodeksem pracy), pod rygorem możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Niewywiązanie się z obowiązku o którym mowa w ust. 7 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
9. Wykaz osób, o których mowa w ust. 7, zwanych dalej pracownikami, stanowi **załącznik nr 5** do niniejszej umowy. Wykaz o którym mowa w zdaniu pierwszym zawiera imienną listę pracowników wraz z informacjami o podstawie do dysponowania tymi pracownikami. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie.

10. Wykonawca w trakcie realizacji usługi, na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (osoba wymieniona w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy), w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faxem, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia każdego pracownika na temat stosunku pracy i jej zakresu (z wyłączeniem informacji o wysokości wynagrodzenia) pod rygorem możliwości odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Jeśli Wykonawca nie może uzyskać oświadczenia pracownika na temat stosunku pracy (np. z powodu choroby pracownika), musi ten fakt udowodnić Zamawiającemu i przedstawić dokument niezwłocznie po ustaniu przyczyny niemożności uzyskania oświadczenia.
11. Przez „dni robocze” w niniejszej umowie, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 10 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
13. Wykonawca będzie przeprowadzał kontrole jakości sprzątnia ..... razy w tygodniu /*kryterium oceny ofert*, zgodnie z deklaracją złożoną w Formularzu oferty, stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.
14. Kontrole, o których mowa w ust. 13 będą przeprowadzane przez przedstawiciela Wykonawcy, wymienionego w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy. Osoba, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie może być równocześnie osobą sprzątającą w obiektach, które obejmuje niniejsza umowa.
15. Po odbytej kontroli przedstawiciel Wykonawcy, wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, dokona wpisu o odbytej kontroli w odpowiednim rejestrze znajdującym się w pokoju administratora budynku.
16. Podczas realizacji niniejszej umowy Wykonawca w każdy czwartek zobowiązany jest do poinformowania upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, o terminach planowanych kontroli jakości sprzątnia na nadchodzący tydzień.
17. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi,
  - 2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach,
  - 3) na wniosek Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach.
18. W przypadku zmiany pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, że nowy pracownik spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowana nowa osoba pełniąca funkcję kierowniczą spełnia wymagania określone przez Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania przetargowego.
19. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim

przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury osoby spełniającej wymagania określone w SWZ.

20. Zmiana pracownika dokonana zgodnie z ust. 17 skutkuje zmianą załącznika nr 5 do niniejszej umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.
21. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w załączniku nr 5 do niniejszej umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem przedmiotu umowy a w szczególności informacji o systemach zabezpieczeń obiektu.
23. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zapewnić wszystkim osobom wykonującym usługę: jednolitą, estetyczną odzież roboczą oraz identyfikatory, zawierające logo firmy oraz imię i nazwisko pracownika.
24. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania osoby nadzorującej wykonanie niniejszej umowy o wszelkich widocznych nieprawidłowościach w stanie poszczególnych pomieszczeń i urządzeń w budynku.
25. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami obowiązującymi w zakresie bezpieczeństwa, higieny pracy i p.poż, a także z przepisami w zakresie ochrony środowiska.
26. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy. W szczególności osoby wykonujące mycie okien i powierzchni szklanych będą posiadać niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonywania prac, np. świadectwo ukończenia kursu do pracy na wysokościach, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz ubezpieczenie NNW i OC.
27. Zamawiający może żądać przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 26, dla osób wykonujących prace na wysokościach w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych przed dniem wykonywania mycia okien i powierzchni szklanych, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 12 umowy.
28. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia dostępu do pomieszczeń lub miejsc, w których będzie wykonywana usługa,
  - 2) ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody oraz kosztów wywozu odpadów komunalnych w zakresie niezbędnym do wykonania prac objętych niniejszą umową.

## § 7

Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania usługi, Wykonawca ponosi pełną

odpowiedzialność za :

- 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania usługi spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
- 2) szkody spowodowane działaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania usługi,
- 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób przebywających na terenie wykonywania usługi spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
- 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt stosownych zabezpieczeń terenu wykonywania usługi, strzeżenie mienia znajdującego się na nim oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 5) wszelkie szkody powierzchni sprzątej powstałe przez zastosowanie przez Wykonawcę niewłaściwych środków chemicznych oraz narzędzi lub urządzeń technicznych,
- 6) wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób świadczących usługę i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania niniejszej umowy.

## § 8

1. Niniejsza umowa obowiązuje w okresie 24 miesięcy, tj. od dnia ..... r. do dnia ..... r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem pięciomiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w niniejszej umowie, a także w razie:
  - 1) stwierdzenia rażącego uchybienia w wykonaniu usługi zagrażającego zdrowiu i życiu,
  - 2) powierzenia przez Wykonawcę wykonywania niniejszej umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 3) nienależytego wykonania niniejszej umowy skutkującego naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w kolejnych dwóch miesiącach,
  - 4) gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 7 niniejszej umowy,
  - 5) gdy w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów i/lub oświadczeń określonych w § 6 ust. 10 niniejszej umowy,
  - 6) za stosowanie przez Wykonawcę środków innych niż wykazane w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy,

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 2 dni robocze.
5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o odstąpieniu od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, należy rozumieć, że Zamawiający może złożyć w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach przewidzianych do odstąpienia od umowy, a w przypadku wyznaczonych w umowie terminów do dokonania czynności od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu, oświadczenie o odstąpieniu od umowy na piśmie wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
6. Stosownie do postanowień art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie niniejszej umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 3 i 6 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ...../100 zł)
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: .....  
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
4. W przypadku należytego wykonania usługi 100 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę usługi i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane (tj. w terminie 30 dni kalendarzowych po realizacji całej umowy).
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;
  - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę;
  - 3) za stosowanie przez Wykonawcę środków higienicznych o właściwościach gorszych niż właściwości środków określonych w § 1 ust. 8 niniejszej umowy wraz z załącznikami – w wysokości 2 % wartości brutto ostatniej faktury miesięcznej, za każde zastosowanie środków o gorszych właściwościach niż opisane w protokole odbioru usługi;
  - 4) za stosowanie przez Wykonawcę innych środków higienicznych niż wykazane w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w § 1 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 2 % wartości brutto ostatniej faktury miesięcznej, za każdy taki przypadek;
  - 5) za przerwę w świadczeniu usługi, z winy/przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 3000 zł za każdy dzień przerwy;
  - 6) w przypadku zmiany osób wskazanych w załączniku nr 5, niezgodnej z warunkami określonymi w § 6 niniejszej umowy – w wysokości 10 % wartości brutto ostatniej faktury miesięcznej, za każdy taki przypadek;
  - 7) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 6 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
  - 8) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę dokumentów i/lub oświadczeń określonych w § 6 ust. 10 niniejszej umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy taki przypadek;
  - 9) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 11 niniejszej umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 10) w przypadku stwierdzenia uchybienia polegającego na:
    - a) przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych,
    - b) niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa,
    - c) nieprzestrzeganiu regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego,
    - d) udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego,
    - e) za niepełny skład osobowy obsługi dziennej na budynku,

- w wysokości 2000,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób określony w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
- 11) za niewywiązywanie się z obowiązku określonego w § 6 ust. 13 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 12) za nieprzedstawienie dokumentów dla osób wykonujących prace na wysokościach, określonych w § 6 ust. 26 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 13) za zmianę podwykonawców, wykazanych w załączniku nr 7 do niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z warunkami określonymi w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia kar umownych w wysokości 1000 zł za każde zdarzenie;
  - 14) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków przez Wykonawcę, niewymienionego w niniejszym ustępie, a określonego w niniejszej umowie i załącznikach do umowy - w wysokości 3 % wartości brutto ostatniej faktury miesięcznej za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
  - 15) za naruszenie obowiązku wynikającego z § 2 ust. 23 pkt 10 umowy w wysokości 50.000,00 złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Zapłata kary umownej, określonej w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestarannego lub nieterminowego wykonania niniejszej umowy.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary umowne nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
  7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, iż na cały okres wykonywania usługi posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia brutto określona w § 2 ust. 1 niniejszej umowy i będzie je



kontynuował przez cały czas trwania niniejszej umowy. Nieprzedłużenie ubezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy i innych dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania niniejszej umowy.
5. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.
6. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie BHP i p.poż oraz ewentualne wypadki przy pracy spowodowane niezachowaniem ostrożności lub działaniem niezgodnym z obowiązującymi przepisami BHP. Wykonawca zapozna się z przepisami w tym zakresie obowiązującymi na Uniwersytecie Warszawskim i będzie ich przestrzegał.
7. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia, oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
9. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.

## § 12

1. W trakcie wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) toczącym się postępowaniu egzekucyjnym lub upadłościowym wobec Wykonawcy;
  - 4) zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
2. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich powstania, może spowodować odstąpienie Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w niniejszej umowie, a także w razie:
  - 1) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
  - 2) zmiany numeru konta Wykonawcy, wskazanego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy,
  - 3) zmiany osób oraz danych kontaktowych osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, wskazanych w § 4,
  - 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 5) zmiany środków czystości i higienicznych na warunkach określonych w § 1 niniejszej umowy,
  - 6) zmniejszenia zakresu usługi na warunkach określonych w § 2 niniejszej umowy,
  - 7) zmiany podwykonawcy na warunkach określonych w § 5 niniejszej umowy.
2. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy, w przypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Z wyłączeniem § 1 ust. 12, § 4 ust. 2 oraz § 6 ust. 20 niniejszej umowy, każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia, w szczególności zwiększenia lub zmniejszenia zakresu usługi objętych przedmiotem umowy.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 15

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**Załącznik nr 3 do umowy nr DZP-362-76/2021**

.....

pieczęć firmowa Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego nr DZP-361 -76/2021 na: „Usługi sprzątania budynku  
Nowych Technologii UW przy ul. Banacha 2c”

**WYKAZ ŚRODKÓW HIGIENICZNYCH**

tj.: wykaz mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych (zetki) oraz worków na śmieci,  
które będą wykorzystywane przy realizacji niniejszej umowy

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa i/lub symbol produktu</b>	<b>Nazwa producenta lub importera</b>
1	2	3
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 5 do umowy nr DZP-362-76/2021**

.....

pieczęć firmowa Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego nr DZP-361-76/2021 na: „Usługi sprzątnięcia budynku Nowych  
Technologii UW przy ul. Banacha 2c”

**WYKAZ OSÓB**

Wykaz osób, które będą wykonywać czynności przy realizacji usługi:

<b>LP</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Zakres czynności wykonywanych przez daną osobę</b>	<b>Podstawa do dysponowania daną osobą np. umowa o pracę na pełny etat /inna</b>

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

pieczęć firmowa Wykonawcy

Dotyczy przetargu nieograniczonego nr DZP-361-76/2021 na: „Usługi sprzątania budynku Nowych Technologii UW przy ul. Banacha 2c”

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW**

<b>l.p.</b>	<b>Opis części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom</b>	<b>Firma podwykonawcy, a także nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osoby do kontaktu z nim, zaangażowanego w usługę wykonywaną w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego</b>
<b>1</b>		
<b>2</b>		
<b>3</b>		
<b>4</b>		
<b>5</b>		

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

W przypadku zatrudnienia podwykonawców, oświadczamy że ponosimy całkowitą odpowiedzialność za działanie lub zaniechania wszystkich podwykonawców.

*<Wykaz podwykonawców będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>*

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**