



Warszawa, 07 stycznia 2021 r.

WZW.5142.2044.2020.ACz

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282 ze zm.), art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 poz. 256 ze zm.) oraz §17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018, poz. 1609 ze zm.),

– po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 grudnia 2020 roku (data wpływu: 7 grudnia 2020 roku), uzupełnionego w dniu 4 stycznia 2021 roku, w sprawie uzgodnienia ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku przy **ul. Mokotowskiej 16/20**, na działce ew. nr 83 z obrębu 5-05-07 w dzielnicy Śródmieście, znajdującego się w granicach zabytkowego obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-1377 w dniu 13 marca 2017 roku jako „Układ urbanistyczny oraz zespół budowlany Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej” i wyszczególnionego jako element tego zespołu budowlanego oraz znajdującego się w układzie urbanistycznym ulicy Mokotowskiej wpisanej do rejestru zabytków w lipcu 1965 roku decyzją nr A-312;

– złożonego przez zastępcę kanclerza Uniwersytetu Warszawskiego, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa,

---

### orzekam:

**pozwolić** Uniwersytetowi Warszawskiemu, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa:

1. na inne działania wynikające z uzgodnienia ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku przy **ul. Mokotowskiej 16/20** w Warszawie na działce ew. nr 83 z obrębu 5-05-07 w dzielnicy Śródmieście, znajdującego się w granicach zabytkowego obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-1377 w dniu 13 marca 2017 roku jako „Układ urbanistyczny oraz zespół budowlany Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej” i wyszczególnionego w decyzji jako element tego zespołu budowlanego oraz znajdującego się w układzie urbanistycznym ulicy Mokotowskiej wpisanej do rejestru zabytków w lipcu 1965 roku decyzją nr A-312, zgodnie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej Wydział Pedagogiczny Uniwersytetu Warszawskiego zlokalizowany przy ul. Mokotowskiej 16/20 w Warszawie”, autorstwa Mariusza Ocipki oraz Mariana Noculi, z sierpnia 2020 roku;
2. termin ważności decyzji: **31 grudnia 2023 roku**;
3. **umorzyć** postępowanie administracyjne w sprawie innych działań wewnątrz obiektu wynikających z uzgodnienia ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej

BT/51/081-23/2021

12.01.2021 r.

budynku przy **ul. Mokotowskiej 16/20** w Warszawie na działce ew. nr 83 z obrębu 5-05-07 w dzielnicy Śródmieście, znajdującego się w granicach zabytkowego obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-1377 w dniu 13 marca 2017 roku jako „Układ urbanistyczny oraz zespół budowlany Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej” i wyszczególnionego w decyzji jako element tego zespołu budowlanego oraz znajdującego się w układzie urbanistycznym ulicy Mokotowskiej wpisanej do rejestru zabytków w lipcu 1965 roku decyzją nr A-312, zgodnie z „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej budynku użyteczności publicznej Wydział Pedagogiczny Uniwersytetu Warszawskiego zlokalizowany przy ul. Mokotowskiej 16/20 w Warszawie”, autorstwa Mariusza Ocipki oraz Mariana Noculi, z sierpnia 2020 roku.

### Uzasadnienie

Budynek przy **ul. Mokotowskiej 16/20**, znajduje się w granicach zabytkowego obszaru wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-1377 w dniu 13 marca 2017 roku jako „Układ urbanistyczny oraz zespół budowlany Marszałkowskiej Dzielnicy Mieszkaniowej” i wyszczególnionego w decyzji jako element tego zespołu budowlanego. Ponadto znajduje się w układzie urbanistycznym ulicy Mokotowskiej wpisanej do rejestru zabytków w lipcu 1965 roku decyzją nr A-312. Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2020 poz. 282, ze zm.).

Budynek przy ul. Mokotowskiej 16/20 został wzniesiony w latach 1950-51. Jest to budynek o sześciu kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji murowanej ze szkieletem słupów żelbetowych w części środkowej.

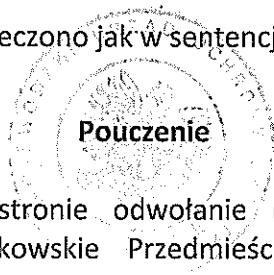
Ww. wniosek dotyczy uzgodnienia ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku przy ul. Mokotowskiej 16/20.

Planuje się m. in. wyprowadzenie w elewacji budynku, od strony drogi pożarowej przy każdej z klatek schodowych nasad o średnicy 75mm, umożliwiających zasilanie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z samochodów gaśniczych. Ponadto zakłada się odstępstwo związane z brakiem zachowania wymaganej szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku od strony szatni i nie planuje się naruszania elewacji poprzez poszerzanie otworu drzwiowego.

W związku z tym, że budynek objęty wnioskiem nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma podstaw prawnych do wydawania decyzji dla inwestycji dotyczącej wnętrza budynku. Zatem postępowanie w przedmiotowej sprawie należy uznać za bezprzedmiotowe i w trybie art. 105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 poz. 256 ze zm.) umorzyć.

Po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami w ocenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ww. inwestycja jest dopuszczalna pod względem konserwatorskim.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za

pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

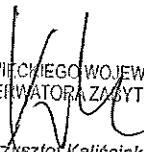
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł. na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. c oraz cz. III ust. 44 pkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. 2020 poz.1546 ze zm.).

  
Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Krzysztof Kaliściak  
Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy

**Załącznik:**

ekspertyza techniczna – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa (+ załącznik)

2. WUOZ WZW ACz aa

**Do wiadomości:**

Wydział Architektury i Budownictwa Dzielnicy Śródmieście, (ePUAP)

