**wzór umowy**

**UMOWA NR DZP-362/126/2021**

W dniu ……….……..w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej „Zamawiającym”, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

…………………………………………………..

na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uniwersytetu Warszawskiego z dnia ….. nr …..

a

………….. z siedzibą przy ul…………….., …………….. zwanym dalej „Wykonawcą”, będącym płatnikiem VAT, nr NIP: …………., REGON: ……….… działającym na podstawie ………. pod nr ……………., odpis z KRS/wydruk z CEIDG RP stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, reprezentowanym przez:

…………….. – ……………..

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DZP-361/126/2021 w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarcze, zwanej dalej „usługą” zgodnie z opis przedmiotu zamówienia (OPZ), który stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji niniejszej umowy do postępowania
z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami prawa.
3. Wykonawcazobowiązuje się wykonywać usługę przy użyciu sprzętu, materiałów i środków czystości będących w jego dyspozycji oraz utrzymanie czystości i warunków bezpiecznego dojścia do budynków tj. odśnieżanie zimą.
4. Środki czystości stosowane przez Wykonawcę do świadczenia usługi sprzątania muszą być dopuszczone do obrotu i użytkowania na rynku polskim oraz posiadać odpowiednie certyfikaty i/lub deklaracje zgodności i/lub wpisy do odpowiednich rejestrów i/lub pozwolenia na dopuszczenie do obrotu i/lub kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2021 r., poz. 1344) oraz przepisów wykonawczych wydanych na mocy upoważnień ustawowych do wymienionej ustawy. W trakcie trwania niniejszej umowy, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w ciągu 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zakomunikowania żądania, odpowiednie dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym.
5. Przez środki czystości rozumie się w niniejszej Umowie preparaty chemiczne służące do usuwania zanieczyszczeń, dezynfekcji i pielęgnacji, właściwe dla poszczególnych rodzajów powierzchni podlegających sprzątaniu m.in. środki do czyszczenia i konserwacji podłóg drewnianych, gresowych i pokrytych wykładzinami dywanowymi i z tworzyw sztucznych, środki do czyszczenia powierzchni szklanych, z drewna i płyty meblowej, środki do czyszczenia i dezynfekcji urządzeń sanitarnych i armatury (np. żel do wc).
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, o których mowa w ust. 4, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości.

**§ 2**

1. Zamawiający przewiduje w ramach Umowy możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art. 441 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej ustawą). Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz objętego prawem opcji wskazany został w OPZ, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu świadczenia usługi o sprzątanie pomieszczeń magazynowo-biurowych przy ul. Smyczkowej 14 **o pow. 1 471 m2** (poz. 8 w OPZ) po zakończeniu planowanych remontów.
3. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w przypadku, kiedy obiekt zostanie oddany do użytku po zakończeniu planowanych remontów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z prawa opcji w odniesieniu do wybranych części powierzchni w obiekcie. Zamawiający w powiadomieniu o decyzji skorzystania z prawa opcji określi obiekt oraz pomieszczenia / powierzchnie. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zamiaru skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji do dnia ……………………., z zastrzeżeniem, że usługa w ramach prawa opcji zostanie zrealizowania nie później niż do dnia z § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Opcjonalny zakres będzie realizowany wyłącznie po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy odrębnego pisemnego powiadomienia o decyzji skorzystania z prawa opcji.

**§ 3**

1. Umowa wchodzi w życie dnia ……………….……2022 r. *<nie wcześniej niż 21.02 2022 r.>*
2. Umowa obowiązuje od dnia jej wejścia w życie do dnia ……………………... *<24 miesiące licząc od dnia wejścia Umowy w życie>.*

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania Umowy w szczególności do:
	1. wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
		1. przepisami BHP,
		2. przepisami przeciwpożarowymi,
		3. innymi obowiązującymi przepisami, regulaminami obowiązującymi na terenie obiektów UW i innymi zasadami bezpieczeństwa.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze szczegółowym zakresem Przedmiotu Umowy określonym w załączniku nr 2 do Umowy.
3. Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawcaponosi pełną odpowiedzialność za:
4. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy i Podwykonawców;
5. szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy i Podwykonawców, wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania Przedmiotu Umowy;
6. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy i Podwykonawców na terenie obiektów UW/Zamawiającego.

**§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca poda (o ile są już znane) informacje na temat podwykonawców, w tym nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. W terminie 14 dni przed dniem zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca przekaże Zamawiającemu aktualne/uzupełnione informacje na temat podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 3** do Umowy. Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne uchybienia lub zaniedbania.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 6**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy zobowiązuje się do wykonywania zgodnie z postanowieniami Umowy, wszelkich czynności określonych w OPZ w okresie jej obowiązywania określonym w § 3 ust. 2 Umowy.
2. W przypadku zastosowania prawa opcji Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy zobowiązuje się do wykonywania zgodnie z postanowieniami Umowy, wszelkich czynności określonych w OPZ w okresie jej obowiązywania określonym w § 3 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 Umowy.
3. Czynności, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca wykonywać będzie w godzinach ustalonych z Kierownikami Administracyjnymi obiektów Zamawiającego w dni robocze. Przez dni robocze Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu obiektów Zamawiającego, powstania usterek lub awarii, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia Kierownika Administracyjnego obiektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Umowy własnych urządzeń mechanicznych służących do utrzymania porządku wewnątrz obiektów UW/Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy do pokrycia kosztów środków czystości, worków na śmieci i wszelkich materiałów potrzebnych do wykonania czynności określonych w OPZ.

**§ 7**

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, zwane dalej „Pracownikami”, wymienione w „Wykazie osób”, stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy, który Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w dniu wejścia Umowy w życie, określonym w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 zawiera imienną listę pracowników wraz z informacjami o podstawie do dysponowania tymi Pracownikami. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w „Wykazie osób”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy wszystkie osoby wykonujące wszystkie czynności określone w załączniku nr 2 do Umowy będą zatrudnione na czas realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Niewywiązanie się z obowiązku o którym mowa w ust. 3, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 3 Umowy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji usługi, na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego (osoby wymienione w § 13 ust. 3 pkt 1 Umowy), w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, zobowiązany jest do przedłożenia zanonimizowanych dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

4) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 Umowy.

Pojęcie zanonimizowanych dokumentów odnosi się do dokumentów niezawierających danych osobowych ww. pracowników w rozumieniu art. 4 pkt 1) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119 str. 1 ze zm.), za wyjątkiem danych niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres jego obowiązków oraz wymiar czasu pracy tego pracownika.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób z Wykazu osób przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów wskazanych w ust. 5. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Wymogi określone w ust. 1 – 6 dotyczą również podwykonawców wykonujących wszystkie czynności określone w załączniku nr 2 do Umowy, przy czym w celu umożliwienia realizacji przedmiotowego wymogu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:

1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi;

2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach;

3) na wniosek Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach.

1. W przypadku zmiany pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ. Wykonawcajest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowane nowe osoby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania przetargowego.
2. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę, co najmniej na 3 dni robocze przed dniem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w SWZ.
3. Zmiana pracownika dokonana zgodnie z ust. 10 skutkuje zmianą załącznika nr 4 do Umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do Umowy.
4. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w załączniku nr 4 do Umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 4 Umowy.
5. Wykonawcazobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem Przedmiotu Umowy a w szczególności informacji o systemach zabezpieczeń obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zapewnić wszystkim osobom wykonującym usługę odzież roboczą z widocznym logo firmy.

**§ 8**

1. Wykonawca zapewni obecność na terenie obiektów Zamawiającego, w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 co najmniej następujących osób:
2. koordynatora – który będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy,
3. minimum 10 (dziesięć) osób do sprzątania.
4. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przez osoby wymienione w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że koordynator określony w **załączniku nr 4** do Umowy będzie dyspozycyjny telefonicznie przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku).
6. Wykonawca sporządzi protokół odbioru usługi.

**§ 9**

Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie maksymalne** **na łączną kwotę netto: ..….. zł,** plus podatek od towarów i usług VAT w stawce ...%, co daje **kwotę brutto: ..…. zł (**słownie złotych: …………….. )**,** w tym:

zamówienie podstawowe: za **kwotę netto: ..….. zł**, plus podatek od towarów i usług VAT w stawce ...%, co daje **kwotę brutto: ..…. zł** (słownie złotych: ……………..);

zamówienie objęte prawem opcji: za **kwotę netto: ..….. zł**, plus podatek od towarów i usług VAT w stawce ...%, co daje **kwotę brutto: ..…. zł** (słownie złotych: ……………..,

wynikające z Formularza ofertowego Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres czynności ujętych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.

1. Miesięczne wynagrodzenie brutto Wykonawcy za zamówienie ustala się w wysokości zgodnie z załącznikiem nr 6 do Umowy, z uwzględnieniem zasad określonych w § 17 Umowy.
2. Wartość wynagrodzenia wykonawcy w miesięcznym okresie rozliczeniowym wynosić będzie nie więcej niż 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia liczby metrów powierzchni do sprzątania w obiektach UW/Zamawiającego. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia za dany miesiąc będzie faktycznie zlecona i posprzątana liczba metrów na podstawie Formularza cenowego stanowiącego **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy. Minimalna wartość świadczenia nie będzie mniejsza niż 30% wynagrodzenia wynikającego z miesięcznego rozliczenia.
4. W przypadku zawarcia umowy oraz jej zakończenia w trakcie danego miesiąca, wynagrodzenie za ten miesiąc oblicza się proporcjonalnie.

**§ 10**

1. Wynagrodzenie, będzie płatne na podstawie faktur VAT. Podstawą do wystawienia faktury jest zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego (osoby, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 1) Umowy) protokół odbioru usługi.
2. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego raz w miesiącu poleceniem przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT z załącznikiem określonymi w ust. 1, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………………………………
3. Faktury bez zatwierdzonego protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu kwotą płatności. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
5. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno przypadku, gdy Zamawiający odliczył podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony ze względu na jego błędne naliczenie przez Wykonawcę, jak również przypadku, w którym Zamawiający na skutek błędu Wykonawcy rozliczył za Wykonawcę podatek należny.
6. Wykonawca oświadcza, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia Umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2020 r., poz. 1896 z późn. zm.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
8. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do Umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dalej zwanym Wykazem.
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
10. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych.
11. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w ustępie powyższym nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
12. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Zamawiającego.
14. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, zawrze umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującą działalność w zakresie Przedmiotu Umowy, na kwotę nie mniejszą niż kwota całkowitego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy i będzie je kontynuował przez cały czas trwania niniejszej Umowy.
2. W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć nową umowę lub przedłużyć dotychczasową na cały okres wykonywania Umowy.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.
4. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z Przedmiotem Umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
6. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. Umowa ubezpieczenia winna obowiązywać najpóźniej od dnia wejścia Umowy w życie. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi **załącznik nr 7** do Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
8. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczenia lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię nowej umowy ubezpieczenia.
9. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem Umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane też dalej Zabezpieczeniem) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę ………………………………..zł (słownie złotych: ………………………………………..............).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: …………………………………………

Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 8** do Umowy.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. W przypadku należytego wykonania usługi 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę usługi i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną.
3. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który zostaje ustalony na okres 24 miesięcy, licząc od dnia wygaśnięcia Umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 13**

1. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego/Zamawiającego odpowiedzialną za koordynację wykonania Umowy jest: ………………………….
2. Do nadzoru nad realizacją Umowy Zamawiający wyznacza pracownika jednostki organizacyjnej wskazanej w ust. 1, którym jest: P. ……………………………….…………..…., nr tel. …………………………………………., adres e-mail: ………………………………..……………
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
4. Przedstawiciel Zamawiającego – Kierownicy Administracyjni Obiektów:
* ul. Tyniecka 15/17, Al. Niepodległości 22, Smyczkowa 14 ………………………. *<imię i nazwisko >* nr tel.………., adres e-mail: ………… .
* ul. Pasteura 7 ………………………. *<imię i nazwisko >* nr tel.………., adres e-mail: ………… .
* ul. Prosta 69 ………………………. *<imię i nazwisko >* nr tel.………., adres e-mail: ………… .
* Stary BUW, Stołówka ………………………. *<imię i nazwisko >* nr tel.………., adres e-mail: ………… .
* Dawny CIUW i Oficyna pod Wizytkami………………………. *<imię i nazwisko>* nr tel.………., adres e-mail: ………… .
* Biuro Spraw Socjalnych, Szkoła Języków Obcych………………………. *<imię i nazwisko >* nr tel.………., adres e-mail: ………… .
* Sekcja Zabezpieczenia Obiektów………………………. *<imię i nazwisko >* nr tel.………., adres e-mail: ………… .
* ul. Hoża 69………………………. *<imię i nazwisko >* nr tel.………., adres e-mail: …………
* Szklarnia………………………. *<imię i nazwisko >* nr tel.………., adres e-mail: …………
* Stacja PZO Ochota ul. Pogorzelskiego 3 **…………………** *<imię i nazwisko >* nr tel.………., adres e-mail:….

**2)** Przedstawiciel Wykonawcy – ……………………………….. *<imię i nazwisko>*

tel.: ., adres email: ………………………………

1. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez drugą Stronę wyłącznie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i nie są upoważnione do dokonywania jej zmian.
2. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i 3, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
2. w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy w terminie do dnia określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
3. z tytułu nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 5, § 7 ust. 5 Umowy oraz nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa § 11 ust. 6 i ust. 8 Umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
4. za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
5. w przypadku zmiany Pracowników wskazanych w załączniku nr 4, niezgodnej z postanowieniami § 7 Umowy w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek, w sposób opisany w § 15 ust. 8 Umowy,
6. za naruszenie przez Wykonawcę Umowy polegające na:
7. przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na terenie obiektów UW po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych,
8. niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa,
9. udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego,

w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób opisany w § 15 ust. 8 Umowy,

1. za naruszenie któregokolwiek z pozostałych (poza określonymi w pkt. 2, 3, 4, 5) obowiązków wymienionych w Umowie, w tym w dokumentach stanowiących załącznik nr 2 do Umowy, w szczególności w przypadku naruszenia zobowiązania określonego w § 6 ust. 1 i ust. 2 Umowy oraz zawinionego przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania przyjętych zobowiązań i zasad postępowania w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 9 ust. 2 Umowy, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
2. w przypadku kolejnych zastrzeżeń do określonego naruszenia obowiązków i zobowiązań opisanych w ust. 1 pkt 8 zostanie naliczona kara umowna w wysokości 7% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy za pojedyncze naruszenie. Kara ta będzie naliczana niezależnie od kary określonej w pkt. 6 Umowy,
3. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
4. za zmianę podwykonawców, wykazanych w załączniku nr 3 do Umowy, bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z warunkami określonymi w § 5 Umowy - w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 13 pkt 10 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek, <*niniejszy punkt będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom*>
6. za odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy w terminie do dnia określonego w § 3 ust. 2 Umowy,
7. za wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy w terminie do dnia określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
8. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy.
9. Kary umowne określone w ust. 1 Umowy nie sumują się, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1 i pkt 6 niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestarannego lub nieterminowego wykonania Umowy.
11. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Strony odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. Po odwołaniu stanu epidemicznego Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na postawie odrębnego wezwania do zapłaty.

W okresie pandemii zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do zapłaty kar umownych na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty. Kary umowne należne Zamawiającemu zostaną wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia pisemnego wezwania do ich uregulowania.

1. Po odwołaniu stanu epidemicznego w przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych z kwoty bieżących należności Wykonawcy, Zamawiający pobierze je z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Kary umowne należne Zamawiającemu, przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i sumę kwot zapłaconych kar umownych na podstawie wezwań do zapłaty lub pobranych przez Zamawiającego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia pisemnego wezwania do ich uregulowania.
3. W przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) Umowy w terminie do dnia określonego w § 3 ust. 2 Umowy oraz 10 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt 2) Umowy w terminie realizacji prawa opcji.
4. Łączna maksymalna wysokość naliczanych kar umownych, których mogą dochodzić strony ze wszystkich tytułów określonych w Umowie nie przekroczy 40% wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

**§ 15**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem dwumiesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w przypadkach wskazanych w Umowie, a także jeżeli Wykonawca nie wykonał obowiązku wynikającego z § 7 ust. 3 oraz § 11 ust. 6 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w Umowie, a także w razie:
4. stwierdzenia rażącego uchybienia w wykonaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy zagrażającego zdrowiu i życiu;
5. rażącego zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę, polegającego w szczególności:
6. na nieprzestrzeganiu obowiązujących decyzji i poleceń osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego,
7. na dopuszczeniu przez Wykonawcę do wykonywania Umowy przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu bądź będących pod wpływem środków odurzających lub/i psychotropowych,
8. gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy,
9. gdy Wykonawca nie dostarczył „Wykazu osób” oraz dokumentów i oświadczeń na warunkach określonych w § 7 Umowy.
10. gdy w terminie 5 dni roboczych Wykonawca nie złożył wymaganych dokumentów i oświadczeń określonych w § 7 ust. 2 oraz ust. 5 Umowy,
11. powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami Umowy;
12. nienależytego wykonania Umowy skutkującego naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w kolejnych dwóch miesiącach;
13. niestawienia się Wykonawcy na terenie obiektów UW/Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części:
15. w przypadku zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
16. w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
17. w przypadku gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne.
18. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
19. Ilekroć w Umowie jest mowa o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, należy rozumieć, że oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1.
20. Strony powinny złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.
21. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.
22. W przypadku trzech zaniedbań wykazanych w protokole wymienionym w ust. 8 Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
23. W trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
24. zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
25. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
26. toczącym się postępowaniu egzekucyjnym lub likwidacyjnym wobec Wykonawcy;
27. zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych dotyczących Wykonawcy.
28. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 10 w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich powstania, może spowodować odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
29. Z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje jej realizacji, dłużej niż 2 dni robocze.

**§ 16**

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie, od dnia rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy, dostęp do obiektów Uniwersytetu Warszawskiego/Zamawiającego zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób na terenie obiektów Uniwersytetu Warszawskiego/Zamawiającego oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części wg własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z Umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do dnia rozpoczęcia realizacji Umowy Zamawiającemu listę osób, które powinny mieć wstęp na teren obiektów Uniwersytetu Warszawskiego/Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy, oraz konieczny zakres ich dostępu. W razie jakichkolwiek zmian tych osób Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu nową listę.

**§ 17**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy w następstwie zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 686);
6. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 16, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu pracy Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r., poz.686).
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku, zmian o których mowa w ust. 1 pkt 4, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
11. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
12. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5:
15. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 4,0 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku  z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano Umowę;
16. wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
17. pierwsza waloryzacja  nastąpi po 12 miesiącach począwszy od dnia otwarcia ofert i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku  z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano Umowę;
18. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w  pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi  wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1;
19. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia  będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty;
20. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w §  2 ust. 1 Umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
21. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 2,0 % wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Umowy i nie częściej niż co jeden rok;
22. postanowień ust. 1 pkt 5 i ust. 13 Umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 7;
23. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5 oraz  ust. 13
pkt 1 - 8 zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
25. niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 10 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 10 Umowy.
26. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
27. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11 – 14 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
28. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

**§ 18**

1. Strony oświadczają, iż znane są im przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.
3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, który nadzoruje przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się mailowo wysyłając wiadomość na adres: iod@adm.uw.edu.pl.
4. Zamawiający oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
6. Podstawę do przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. C RODO- przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
7. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest obligatoryjne i wynika z przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Zamawiający gwarantuje spełnienie wszystkich praw wynikających z RODO, mianowicie: prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
11. Jeżeli usługi objęte Umową będą wymagać dostępu do danych osobowych przez Wykonawcę, zgodnie z art. 28 RODO, Zamawiający, dla celów wykonania umowy przez Wykonawcę, powierzy na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem, w celu wykonania zobowiązań wynikających z umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.
12. W zakresie nieuregulowanym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zastosowanie będą miały przepisy RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych lub inne przyszłe regulacje odnoszące się do ochrony danych osobowych.

**§ 19**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w przypadkach określonych w niniejszej Umowie, , a także w razie:
	1. zmiany adresu, siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych w rejestrach publicznych,
	2. zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, wskazanego w § 10 ust. 2 Umowy,
	3. zmiany osób oraz danych kontaktowych osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, wskazanych w § 13 Umowy,
	4. zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
	5. zmiany podwykonawcy na warunkach określonych w § 5 Umowy.

*<pkt 5 będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>*

1. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Z zastrzeżeniem § 7 ust. 11 i § 13 ust. 3 Umowy, jak również zmiany podwykonawców z wyjątkiem podwykonawców, o których mowa w § 5 ust 6 Umowy, każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z wykonywanym Przedmiotem Umowy. Wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją Przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego lub na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy, będą rozstrzygały Sądy właściwe ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy:

1. Kopia KRS oraz pełnomocnictwo przedstawicieli Wykonawcy do podpisania Umowy,

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy,

3. Wykaz podwykonawców,

4. Wykaz osób,

5. Formularz oferty,

6. Formularz cenowy,

7. Polisa ubezpieczeniowa,

8. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**