Warszawa, 17.02.2022 r.

DZP-361/151/2021/MK/212

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361/151/2021 pn.: Wykonanie przez Generalnego Wykonawcę robót rozbiórkowych oraz budowlano-montażowych dla inwestycji pn. „Budowa budynku na kampusie głównym (górny dziedziniec)” objętej Programem Wieloletnim pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2027”.

**Zestaw IV**

W związku z art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający poniżej przedstawia treść otrzymanych zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytania:

1. Czy „Zbiorcze zestawienie koszów inwestycji” jest aktualne i Inwestor przeznaczył na realizację tej budowy tylko 8.499.171,44 zł brutto ?
2. Poz. 10 przedmiaru robót budowlanych – Elementy wzmocnień konstrukcji (…) - demontaż – obmiar: **-** 24,014 ton**.**

Czy obmiar tej pozycji nie powinien wynosić: „+” 24,014 ton? Pozycja ta dotyczy demontażu podpór, a przy wykonywaniu tych robót wymagane jest zaangażowanie ludzi i sprzętu.

1. W poz. 13 przedmiaru robót budowlanych – Płyty fundamentowe (…) obmiar 820,759 m3, przyjęto beton C30/37 (B-37), a wg Opisu technicznego i części rysunkowej konstrukcyjnej jest to beton C25/30 W8. Jaką klasę betonu należy przyjąć do wyceny?
2. Jaki wymiar ma mieć roleta  EL16 zabezpieczająca w kawiarni? Prosimy o zamieszczenie rysunków szczegółowych wykonania rolety oraz czy ma ona posiadać klasę odporności na włamanie.
3. W przedmiarze robót budowlanych zamiast izolacji pionowej ścian fundamentowych w postaci maty penetrującej z warstwą krystalizującą zastosowano w poz. nr 16 i 17 izolację z roztworu asfaltowego. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
4. W przedmiarze robót budowlanych na ścianie SF1 nie ujęto wykonania maty antywibracyjnej. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
5. Prosimy o podanie podstawowych parametrów maty antywibracyjnej, którą należy wykonać  zgodnie z przekrojem warstw dla ściany SF1.
6. W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 18 ujęto styrodur gr.10 cm, natomiast wg dokumentacji należy wykonać grubość 15cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
7. W przedmiarze robót budowlanych nie ujęto wykonania prac ziemnych związanych z zasypaniem wykopu. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
8. Jakie należy przyjąć wykończenie  ściany przesuwnej akustycznej o symbolu SW13?
9. W jakiej ilości należy przyjąć wykonanie tynku akustycznego o gr.30 mm w pomieszczeniu nr -1.13? Czy w ilości 110,82m2, zgodnie z rysunkiem DZUW-WN-A-5.-1.2,  czy tylko 20 m2 zgodnie z opisem do projektu wykonawczego  ,,Ochrona przeciwdźwiękowa akustyka wnętrz” tabela 5.2?
10. W poz. nr 158 przedmiaru robót budowlanych przyjęto tynk akustyczny SN2 tylko w pomieszczeniu 00.01 w ilości 139,88m2, natomiast zgodnie z opisem do projektu wykonawczego  ,,Ochrona przeciwdźwiękowa akustyka wnętrz” tabela 5.2, tynk akustyczny na wełnie mineralnej o grubości 40 mm, całość umieszczona na podkonstrukcji o głębokości 100 mm należy wykonać również w pomieszczeniu nr 00.02 i 00.09, co daje łączą ilość 160,07m2. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
11. Czy okładzinę akustyczną SN2 należy wykonać z wełną mineralną o gr.60mm czy 40mm?
12. W przedmiarze robót budowlanych w pozycji nr 92 przyjęto wysokość lamelek wentylacyjnych Wf.1 o wymiarze 0,5m, natomiast np. wg rysunku DZUW-WN-A-5.40 wysokość okładziny Wf.1 wynosić powinna 1,01m. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
13. Prosimy o zwymiarowanie okładzin o symbolach Wf.1 i We.1 na rysunku nr DZUW-WN-A-5.47.
14. Prosimy o podanie przykładowych producentów urządzeń z załączników 1-12 projektu wykonawczego HVAC. Dane z kart katalogowych bez wskazanych modeli urządzeń i producenta w znacznym stopniu utrudniają prawidłowy dobór i wycenę urządzeń sanitarnych.

Odpowiedzi:

Ad 1.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, wartość zamówienia na roboty budowlane ustalona została na podstawie kosztorysu inwestorskiego. Zamawiający, zgodnie z art. 222 ust. 4 ww. ustawy najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Ad 2.

Tak, wartość ta powinna być dodatnia – chodzi o demontaż.

Ad 3.

Należy przyjąć klasę betonu wg projektu konstrukcji - C25/30 W8.

Ad 4.

Rolety znajdują się na rysunkach nr DZUW-WN-A-5.40 oraz DZUW-WN-A-6.05. Przed zamówieniem należy sprawdzić wymiary otworu w naturze. Roleta ma być odporna na włamanie.

Ad 5.

Należy zastosować matę penetrującą z warstwą krystalizacyjną.

Ad 6.

Należy uwzględnić wykonanie maty antywibracyjnej.

Ad 7.

Informacje znajdują się w opracowaniu pn. "DZUW - Operat akustyczny" (rozdział 4, ust. 4.6 Wibroizolacja pomieszczeń).

Ad 8.

Prawidłową grubością jest 15 cm.

Ad 9.

Wykop jest wąsko przestrzenny, ograniczony palisadą i ściankami w granicy ścian budynku– stąd brak zasypania- wszelkie drobne zasypki należy uwzględnić w cenie prac ziemnych (wykopu).

Ad 10.

Ściany przesuwne akustyczne wykończone płytą laminowaną w kolorze białym (tożsamym ze kolorem ścian malowanych) – wzór laminatu do akceptacji architekta na etapie realizacji robót budowlanych.

Ad 11.

Należy zastosować tynk akustyczny nad całą przestrzenią wielofunkcyjną -1.13 oraz foyer -1.15, zgodnie z rysunkiem DZUW-WN-A-5.-1.2

Ad 12.

Zgodnie z rysunkami DZUW-WN-A-5.00.2, DZUW-WN-A-5.01.2 wykończenie sufitu SN2 należy zastosować w pomieszczeniach nr 00.01, 00.06, 00.07, 00.08, 00.09, 01.04, 01.02 i części 01.01.

Ad 13.

Okładzina powinna mieć grubość 6 cm.

Ad 14.

Lamelki należy wykonać zgodnie z detalem DZUW-PW-A-6.14

Ad 15.

Wymiary tożsame z rysunkiem DZUW-WN-A-5.40

Ad 16.

Zamawiający nie może wskazać nazw konkretnych producentów. Generalny Wykonawca musi zapewnić, że dla wybranych przez niego urządzeń istnieją ogólnodostępne części zamienne, a ich producent zapewni usługi serwisowe w terminie nie dłuższym niż dwa dni robocze.

*W imieniu Zamawiającego*

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Piotr Skubera