Warszawa, 17.02.2022 r.

DZP-361/151/2021/MK/218

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-361/151/2021 pn.: Wykonanie przez Generalnego Wykonawcę robót rozbiórkowych oraz budowlano-montażowych dla inwestycji pn. „Budowa budynku na kampusie głównym (górny dziedziniec)” objętej Programem Wieloletnim pn. „Uniwersytet Warszawski 2016-2027”.

**Zestaw X**

W związku z art. 135 ust. 2 i 6 oraz art. 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający poniżej przedstawia treść otrzymanych zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zmianą treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytania:

1. Zgodnie z art. 10 § 1 ust. 2 pkt. 2) SWZ jednym z kryteriów wyboru ofert oraz ich wagi jest okres gwarancji dla wszystkich robót, który w przypadku okresu gwarancji równego 120 miesięcy przyznaje wykonawcy 30% wagi kryterium.

W związku z tym, że okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat, to czy w przepadku wygrania przetargu dopuszczalne będzie (zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy PZP) wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej na okres 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy?

1. W udostępnionej dokumentacji w folderze PW A. PZT + BUDYNEK 19- Sieć cieplna, znajduje się projekt budowy fragmentu sieci cieplnej preizolowanej 2xdn40/110 oraz budowy 2 przyłączy cieplnych, każde 2xdn40/110 na terenie kampusu UW przy ul. Krakowskie Przedmieście.

Czy powyższe prace wchodzą w zakres wyceny, a jeśli tak – to czy Zamawiający udostępni przedmiar robót na ten zakres?

1. W udostępnionej dokumentacji w folderze PW A. PZT + BUDYNEK 18-Instalacje zewnętrzne c.o., c.t., c.t. - lato i c.c.w. znajduje się projekt budowy zewnętrznej sieci preizolowanej c.o., c.t., c.t. - lato i c.c.w. biegnącej z węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku Wydziału Dziennikarstwa i Nauk Politycznych do wymiennikowni wentylatorowej na kondygnacji -1 projektowanego budynku Usługi Nauki z częścią naukowo - dydaktyczną.

Czy powyższe prace wchodzą w zakres wyceny, a jeśli tak – to czy Zamawiający udostępni przedmiar robót na ten zakres?

1. W udostępnionej dokumentacji w folderze PW A. PZT + BUDYNEK 9- HVAC w opisie PW pkt 4.5 „Źródło ciepła. instalacje grzewcze - źródłem ciepła dla wszystkich projektowanych instalacji będzie węzeł cieplny grupowy, zlokalizowany w budynku Wydziału Dziennikarstwa, zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Węzeł zostanie poddany rozbudowie pod kątem zasilania projektowanego budynku, będącego przedmiotem niniejszego Projektu Wykonawczego.

W związku z powyższym, zwracamy się o udostępnienie poprawionego przedmiaru w którym mylnie przyjęto kotłownię gazową zamiast wymiennikowni oraz nowego przedmiaru obejmującego rozbudowę węzła cieplnego grupowego, zlokalizowanego w budynku Wydziału Dziennikarstwa.

1. PW A. PZT + BUDYNEK 16- Siec kanalizacyjna - zwracamy się o udostępnienie poprawionego przedmiaru obejmującego pełny zakres robót, zgodnego z w/w dokumentacją, gdyż wg naszej analizy brak w nim m.in :
* Studni ST dn1200 4,2 m – 3 szt.
* Studni ST dn1200 2 m – 1 szt.
* Studni ST dn2000 2 m – 1 szt.
* Studni ST dn600 3 m – 1 szt.
* Studni ST Wavin 425 D400 2,6 m – 2 szt.
* Studni ST Wavin Tegra 1000 z filtrem – 2 szt.
* Rur PVC 160 – 45,6 m
* Rur PVC 200 – 6,72 m
* Wpustu dachowego fi500 -1 szt.
* Zbiornika retencyjnego ze skrzynek Stormbox II – 1 kpl.
* Wykopów – 377,04 m3
* Odwodnienia liniowego – 13 m
* Systemu odwodnienia donic.
1. PW A. PZT + BUDYNEK 17- Sieć wodociągowa - zwracamy się o udostępnienie poprawionego przedmiaru obejmującego pełny zakres robót, zgodnego z w/w dokumentacją, gdyż wg naszej analizy brak w nim m.in.:
* Rur PE100 SDR11 Dz90x8,2 – 36,60 m
* Rur PE100 SDR11 Dz63x5,8 – 16,15 m
* Rur PE100 SDR11 Dz32x3,0 – 70,85 m
* Kabla grzewczego – 35,10 m
* Rur osłonowych stalowych fi325 – 8,50 m
* Zaworów do automatycznego podlewania zieleni w skrzynce dn32 – 3 szt.

Ponadto w udostępnionym przedmiarze zawarte są rurociągi PE100 SDR17 Dz125x7,4 – 348,31 m, które wskazują na istniejącą wewnętrzna sieć wodociągową rys. DZUW-PW-PZT-WOD-0.03. W związku z powyższym prosimy o określenie zakresu wyceny.

1. PW A. PZT + BUDYNEK 8- Instalacje sanitarne - zwracamy się o udostępnienie poprawionego przedmiaru obejmującego pełny zakres robót, zgodnego z w/w dokumentacją gdyż wg naszej analizy w instalacji wodociągowej błędnie zastosowano rury PP-R i PP Stabi zamiast systemu rur Inox ze stali nierdzewnej, którego koszt jest znacznie wyższy niż systemu z tworzyw sztucznych, oraz brakuje m.in.:
* Zaworów odcinających przed każdym urządzeniem sanitarnym – 51 szt.
* Podejść dopływowych do baterii – 10 szt.
* Zaworów czerpalnych ze złączką i zaworem HA – 10 szt.
* Systemowych zaworów odcinających INOX Dz88,9 – 2 szt.
* Baterii umywalkowych – 5 szt.
* Baterii do zlewu – 5 szt.
1. PW A. PZT + BUDYNEK 8- Instalacje sanitarne - zwracamy się o udostępnienie poprawionego przedmiaru obejmującego pełny zakres robót, zgodnego z w/w dokumentacją, gdyż wg naszej analizy w instalacji kanalizacyjnej błędnie zastosowano rury PVC-U lite zamiast rur HDPE do rurociągów podposadzkowych oraz brakuje m.in.:
* Studni schładzającej – 1 szt.
* Przepompowni sanitarnej – 2 kpl
* Dodatków za wykonanie podejść odpływowych o śr.50 – 5 szt.
* Umywalek – 5 szt.
* Zlewów – 5 szt.
* Odwodnienia liniowego ACO V100 – 3 m
* Przejść ppoż – 9 szt.
* Przejść szczelnych – 14 szt.
* Kabla grzewczego 40W/m – 40 m
* Kabla grzewczego 16W/m – 40 m
* Czyszczaków kanalizacyjnych – 22 szt.
* Wpustów podłogowych WP100 – 9 szt.
1. PW A. PZT + BUDYNEK 9- HVAC - zwracamy się o udostępnienie poprawionego przedmiaru obejmującego pełny zakres robót, zgodnego z w/w dokumentacją, gdyż wg naszej analizy brakuje:
* Grzejników elektrycznych – 2 szt.
* Grzejników konwektorowych – 6 szt.
* Podejść do grzejników – 20 szt.
* Zaworów termostatycznych – 20 szt.
* Manometrów, termometrów, kurków spustowych ze złączką do węża, automatycznych odpowietrzników, filtrów siatkowych, zaworów zwrotnych, zaworów równoważących, przepustnic międzykołnierzowych, pomp obiegowych, zaworów mieszających.

Odpowiedzi:

Ad 1.

Tak. Patrz również zestaw II - odpowiedź na pytanie nr 4.

Ad 2.

Wszelkie prace objęte zakresem zostały uwzględnione w przedmiarze poz. 551-564 (dz. 12) ZAŁĄCZNIK.

Ad 3.

Wszelkie prace objęte zakresem zostały uwzględnione w przedmiarze poz. 537-550 (dz. 11) ZAŁĄCZNIK.

Ad 4.

Wszelkie prace objęte zakresem zostały uwzględnione w przedmiarze poz. 565 (dz. 13) ZAŁĄCZNIK

Ad 5.

Wszelkie prace objęte zakresem zostały uwzględnione w przedmiarze poz. 475-517 (dz. 8, 9) ZAŁĄCZNIK.

Ad 6.

Wszelkie prace objęte zakresem zostały uwzględnione w przedmiarze poz. 518-536 (dz. 10) ZAŁĄCZNIK.

Ad 7.

Wszelkie prace objęte zakresem zostały uwzględnione w przedmiarze poz. 10-50 (dz. 2) ZAŁĄCZNIK.

Ad 8.

Wszelkie prace objęte zakresem zostały uwzględnione w przedmiarze poz. 51-87 (dz. 3, 4, 5) ZAŁĄCZNIK.

Ad 9.

Wszelkie prace objęte zakresem zostały uwzględnione w przedmiarze poz. 88-332 (dz. 6) ZAŁĄCZNIK.

*W imieniu Zamawiającego*

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Piotr Skubera