Warszawa, dnia 25 .02.2022 r.

DZP-361/123/2021/SzB/248

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym nr **DZP-361/123/2021** pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej działań termomodernizacyjnych wraz z zastosowaniem OZE oraz zmianą źródła ciepła dla budynku Smyczkowa 14 w Warszawie, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w czasie realizacji projektu.

***W związku z art. 284 ust. 6 oraz z art. 286 ust.1 i ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) Zamawiający poniżej przedstawia treść otrzymanego zapytania wraz z wyjaśnieniem oraz zmianę specyfikacji warunków zamówienia.***

**Zestaw I:**

Pytanie 1 :

Czy posiadają Państwo dokumentację branżową, tj. rzuty, przekroje architektoniczne, instalacyjne, konstrukcyjne? Jeśli tak to w jakiej formie - pdf, dwg?

Odpowiedź 1:

Zamawiający jest z w posiadaniu scanów archiwalnej dokumentacji w wersji pdf w następujących zakresach :

- architektury

- elewacji

- instalacji co i ct

- instalacji zimnej wod.-kan. oraz cw

- instalacji wentylacji

Ze względu na kolejne adaptacje, w/w dokumentacja nie odpowiada w pełni obecnemu zagospodarowaniu budynku.

**Zestaw II**

Pytanie 1:

Poziom referencji koniecznych do przedstawienia jest nieadekwatny do wielkości zamówienia. Zwracamy się z prośba o zmianę wymagań w zakresie referencji

Odpowiedź 1:

Zamawiający pozostawia postanowienie SWZ bez zmian.

**Zestaw III :**

Pytanie 1:

Układ pomieszczeń  nie ulega zmianie?

Odpowiedź 1:

Układ pomieszczeń w stosunku do rozmieszczeń pomieszczeń zawartych w dokumentacji archiwalnej może odbiegać od stanu faktycznego. Nie zakłada się, że przedmiotowe opracowanie będzie zawierało konieczność zmian architektonicznych w układzie pomieszczeń.

Pytanie 2:

Funkcja pomieszczeń nie ulega zmianie?

Odpowiedź 2 :

Funkcje pomieszczeń w stosunku do funkcji pomieszczeń zawartych w dokumentacji archiwalnej może odbiegać od stanu faktycznego.

Pytanie 3:

Czy budynek leży w strefie konserwatora zabytków?

Odpowiedź 3:

Budynek nie leży w strefie konserwatora zabytków.

Pytanie 4 :

Montaż fotowoltaiki przewiduje się na dach  czy na gruncie?

Odpowiedź 4:

Przewiduje się montaż fotowoltaiki na dachu budynku.

Pytanie 5 :

Czy budynek w tym momencie posada BMS lub jakieś jego elementy?

Odpowiedź 5:

Budynek nie posiada systemu BMS.

Pytanie 6:

Czy Inwestor zakłada modernizacje instalacji wentylacji w zakresie wymiany central?

Odpowiedź 6:

Inwestor oczekuje takich propozycji rozwiązań dot. central wentylacyjnych od Projektantów, które zapewnią wskaźniki zawarte w Audycie Energetycznym. Inwestor liczy się z koniecznością wymiany central wentylacyjnych.

Pytanie 7:

Czy Inwestor zakłada modernizacje instalacji wentylacji w zakresie wymiany central wraz z instalacją?

Odpowiedź 7:

Inwestor oczekuje takich propozycji rozwiązań dot. central wentylacyjnych od Projektantów, które zapewnią wskaźniki zawarte w Audycie Energetycznym. Zmiany w zakresie instalacji wentylacyjnej będą wynikały z projektu oraz potrzeb poszczególnych użytkowników. Inwestor zakłada, że znaczna część istniejących kanałów wentylacyjnych pozostanie.

Pytanie 8 :

Czy na obiekcie jest stołówka wraz z węzłem kuchennym?

Odpowiedź 8:

W budynku nie ma stołówki z węzłem kuchennym.

Pytanie 9:

Czy budynek ma zapas mocy elektrycznej w celu zasilenia pomp ciepła?

Odpowiedź 9:

Budynek może zwiększyć moc elektryczną potrzebną do pracy pompy ciepła zakładaną w Audycie Energetycznym.

Pytanie 10

Czy Inwestor posiada na ten moment jakimikolwiek opiniami ppoż.?

Odpowiedź 10

Inwestor nie posiada opinii p.poż.

Pytanie 11:

Czy inwestor posiada mapę dc projektowych?

Odpowiedź 11:

Inwestor nie posiada aktualnej mapy do prac projektowych.

Proszę o potwierdzenie zapisów:

**Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji w zakresie:**

Pytanie 12:

**Projekt koncepcyjny oraz inwentaryzacja i ekspertyza budowlana oraz p. pożarowa wraz z oceną stanu technicznego  budynku** **(Etap I)** - w zakresie niezbędnym do wykonania Dokumentacji Projektowej robót termomodernizacyjnych zawartych w Audycie Energetycznym  wykonanym dla Smyczkowej 14 w czerwcu 2021. - termin do osiągniecia

**Odpowiedź 12 :**

Zamawiający zmienia postanowienia SWZ: -Termin do opracowania w/w zakresu – 16 tygodni od

podpisania umowy.

Pytanie 13:

**projekt budowlany  (Etap II) oraz przygotowanie dokumentów do złożenia wniosku o pozwolenie**

**na budowę –** dokumentacja  sporządzona zgodnie z przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego

z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.Ust. 2020 poz. 1333) wraz z aktami wykonawczymi do tej

ustawy , ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie pożarowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 961) wraz z

aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi

potrzebami z dn. 19 lipca 2019 r (Dz.U. z 2019 r. poz. 1696) z uwzględnieniem postanowień umowy

 - termin do osiągniecia jeśli do daty 14  czerwcu 2021 dodamy 16 tygodni

Odpowiedź 13:

W wyniki zadanych pytań Zamawiający zmienia postanowienia SWZ: Termin do opracowania w/w zakresu – 20 tygodni od zatwierdzenia dokumentacji wynikającej z I Etapu.

Pytanie 14:

Inwentaryzacja budowlana z oceną stanu technicznego – **4 tygodnie** od daty podpisania umowy,

termin nie do osiągnięcia

Odpowiedź 14:

Zamawiający zmienia postanowienia SWZ: Termin do opracowania w/w zakresu – 16 tygodni od

podpisania umowy.

Pytanie 15:

Projekt Budowlany oraz złożenie dokumentacji w Urzędzie – **16 tygodni** od daty podpisania umowy

termin nie do osiągnięcia

Odpowiedź 15:

Zamawiający zmienia postanowienia SWZ: Termin do opracowania w/w zakresu – 20 tygodni od zatwierdzenia Inwentaryzacji wraz z koncepcją oraz ekspertyzą p. poż.

Pytanie 16:

Projekt Wykonawczy/Techniczny, STWiOR, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – **8 tygodni** od

daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. - termin do osiągniecia

Odpowiedz 16:

Zamawiający pozostawia postanowienia SWZ bez zmian.

Pytanie 17:

Czy jest możliwość o wydłużenie terminują realizacje zlecenia zgodnie z:

**Projekt koncepcyjny oraz inwentaryzacja i ekspertyza budowlana oraz p. pożarowa wraz z oceną stanu technicznego  budynku** **(Etap I)** - w zakresie niezbędnym do wykonania Dokumentacji Projektowej robót termomodernizacyjnych zawartych w Audycie Energetycznym  wykonanym dla Smyczkowej 14 w czerwcu 2021. - termin do osiągniecia

Odpowiedź 17 :

Zamawiający zmienia postanowienia SWZ: Termin do opracowania w/w zakresu – 16 tygodni

od podpisania umowy.

Pytanie 18 :

Czy jest możliwość o wydłużenie terminują realizacje zlecenia zgodnie z:

**projekt budowlany  (Etap II) oraz przygotowanie dokumentów do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę –** dokumentacja  sporządzona zgodnie z przepisami obowiązującego Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.Ust. 2020 poz. 1333) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy , ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie pożarowej (Dz.U. z 2020 r. poz. 961) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dn. 19 lipca 2019 r (Dz.U. z 2019 r. poz. 1696) z uwzględnieniem postanowień umowy . - termin do osiągniecia jeśli do daty 14  czerwcu 2021 dodamy 16 tygodni

Odpowiedź 18

Zamawiający zmienia postanowienia SWZ: Termin do opracowania w/w zakresu – 20 tygodni od zatwierdzenia dokumentacji wynikającej z I Etapu.

Pytanie 19:

Projekt Wykonawczy/Techniczny, STWiOR, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – **8 tygodni** od daty uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. - termin do osiągniecia

Odpowiedź 19:

Zamawiający pozostawia postanowienia SWZ bez zmian.

Zamawiający zmienia art. 3 § 3 SWZ tj. Termin (okres) wykonania zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

1. Wymagany termin (okres) realizacji przedmiotu zamówienia – nie dłuższy niż 70 miesiące od daty zwarcia umowy w tym na prace projektowe nie dłużej niż 11 miesięcy od daty zawarcia umowy.

2. Ofert proponujące dłuższy niż wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

3.Terminy realizacji etapów zamówienia określone zostały w pkt XI opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zmienia i przekazuje nowy formularz oferty oraz zmieniony opis przedmiotu zamówienia.

W imieniu Zamawiającego

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Piotr Skubera