**WZÓR UMOWY**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR DZP-362/170/2021**

W dniu …………………. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie (00-927 Warszawa), przy ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez: ……………………….……………………………….………...,

działającym na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uniwersytetu Warszawskiego nr …………….…..

a

………………………………………………………………………………………………………..… będącym płatnikiem VAT, NIP: …………………, REGON: …………….., zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie …………………………… wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, reprezentowanym przez: ………………………….……………………. – [wskazać funkcję],

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2021, poz. 1129) została zawarta umowa nr DZP-362/170/2021 pn.: „Dostawa i montaż komputerowej sieci logicznej (LAN) do budynków Uniwersytetu Warszawskiego” o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w miarę występujących potrzeb dokumentację projektową i montaż komputerowej sieci logicznej (LAN) w budynkach Uniwersytetu Warszawskiego, zwanych dalej „robotami”.
2. Szczegółowy zakres robót został określony w Dokumentacji, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy. Na dokumentację składa się:
3. opis przedmiotu zamówienia,
4. przedmiar robót zawierający szacunkową ilość materiałów przewidzianą dla realizacji zamówienia z uwzględnieniem najszerszego zakresu ujętego w którymkolwiek z w/w dokumentów. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do sporządzania oferty i nie może być podstawą do roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych będą dotyczyły zakresu zamówienia określonego w Dokumentacji (stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy) i obejmować będą roboty budowlane polegające na projektowaniu i montażu komputerowej sieci logicznej (LAN).

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z dokumentacją na warunkach ustalonych niniejszą umową.

**§ 3**

1. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące następujące czynności przy realizacji niniejszej umowy: roboty montażowe i instalacyjne, określone w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Nie później niż w dniu rozpoczęcia budowy lub robót lub rozpoczęcia wykonywania na terenie budowy lub robót czynności określonych w ust. 1 (jeżeli czynności te nie będą wykonywane wraz z rozpoczęciem robót) Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na czas realizacji umowy osoby, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1 Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:
3. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
4. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
6. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Nie później niż w dniu rozpoczęcia robót Wykonawca dostarczy oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z wykazem tych osób, stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy pod rygorem możliwości odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
2. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną lub faxem, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 2 pod rygorem możliwości odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 4 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie osób, o którym mowa w 3. Zmiana osób, o których mowa w załączniku nr 3 do niniejszej umowy będzie możliwa na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach. Zmiany osób stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy proponowane nowe osoby wykonujące czynności przy realizacji niniejszej umowy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania przetargowego, a podstawą nawiązania stosunku pracy proponowanych osób, wykonujących czynności określone w ust. 1 będzie umowa o pracę. Zmiana osób dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu skutkuje zmianą załącznika nr 3 do niniejszej umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w ubrania robocze z widocznym logo Wykonawcy oraz imienne identyfikatory i przestrzegania ich używania podczas przebywania na terenie robót.
6. Wszystkie osoby wskazane do wykonania zamówienia muszą mieć zapewnioną przez Wykonawcę możliwość komunikowania się z Zamawiającym w języku polskim, posiadać znajomość prawa budowlanego i procedur administracyjnych w zakresie inwestycji budowlanych.

**§ 4**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Informacje o częściach zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani, zawiera **załącznik nr 4** do Umowy. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca poda (jeżeli są już znane) nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień do wykonywania powierzonych mu robót w ramach Umowy. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów.
6. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Zamawiający, w razie naruszenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie robót lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców z terenu robót. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub ich pracowników zostaną oni usunięci z terenu robót w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca i podwykonawcy zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą i umowie z dalszym podwykonawcą.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zgodnie z § 8 pkt 27 Umowy wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w projekcie umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w pierwszym zdaniu, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w przypadku gdy nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 15 ust. 7 Umowy, zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. W celu wyrażenia zgody, Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w drugim zdaniu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą.
12. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia .
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 15 ust. 7 Umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i doprowadza do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 1 pkt 12 Umowy.
17. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców.
18. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych i należnych Wykonawcy nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
19. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie robót.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu:
21. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
22. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
23. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
24. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy.
25. Do płatności dla podwykonawcy stosuje się postanowienia § 15 Umowy.
26. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu nie później niż do 14 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym listę całkowitych niezapłaconych do tego dnia na rzecz podwykonawców wynagrodzeń za wykonane w poprzednim okresie rozliczeniowym roboty, informację o sporach dotyczących wynagrodzenia pod rygorem kary umownej, o której mowa w § 23 ust. 1 pkt 6 Umowy.
27. W przypadku, gdyby Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o kary umowne, o których mowa w § 23 ust. 1 pkt 7 Umowy.
28. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego spowodowane niewypłaceniem lub zwłoką w wypłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na skutek naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych, koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
29. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji
w formie pisemnej dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
30. W przypadkach, o których mowa w ust. 10 i 14 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
31. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**§ 5**

1. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania umowy po stronie Zamawiającego jest ……………………………..………….
2. Do nadzoru nad realizacją umowy przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza pracownika jednostki organizacyjnej wskazanej wyżej – koordynatora robót, którym jest:

p. ………………………….…………..…., nr tel. ………………………………………….,

adres e-mail: ………………………………..………

1. Koordynator robót upoważniony jest do wystawiania zleceń, odbioru dokumentacji projektowej, uczestnictwa w odbiorze robót, odbioru od Wykonawcy umów lub ich projektów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, dokumentów ubezpieczeniowych oraz dokumentów rozliczeniowych.
2. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie: ……………………………………………………………………………
3. Funkcję koordynatora z ramienia Wykonawcy sprawować będzie kierownik budowy/kierownik robót: ……………………………………………………
4. Kierownicy budowy/robót muszą posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, wykazać aktualną przynależność do PIIB.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną Dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego.
4. Technologia wykonania robót powinna być zgodna z wymogami producentów oraz Dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
5. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w dokumentacji, zmiany te wymagają uzgodnienia z osobą sprawującą nadzór techniczny.

**§ 7**

1. Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych, w tym toalet. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane osobie sprawującej nadzór techniczny.
3. Kierownik budowy/kierownik robót odpowiada za jakość i zgodność z wymogami techniczno-prawnymi wykonanych zabezpieczeń istniejących na terenie budowy/robót instalacji i urządzeń, jak również za ich stałą sprawność techniczną.

**§ 8**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. realizacja zleceń wystawianych przez Zamawiającego według kolejności ich zgłoszeń,
2. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Projektu w formie i liczbach określonych poniżej ( dla każdego z budynków lub danej części budynku):
3. projekt budowlany, w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 2 egz. wersji elektronicznej (płyta CD);
4. projekty wykonawcze, projekt wykończenia wnętrz i książka pomieszczeń – w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej (płyta CD);
5. ewentualne opinie i uzgodnienia wchodzące do opracowania projektu wykonawczego –
w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egz. wersji elektronicznej (płyta CD).
6. wersję elektroniczną Projektu należy wykonać w formacie umożliwiającym odczyt oraz edytowanie plików (.doc, .xls, .dwg, .) i ich wydruk:
7. pliki tekstowe: rozszerzenie .doc (pliki edytowalne) i .pdf;
8. pliki graficzne: rozszerzenie: .dwg (pliki edytowalne) i .pdf;
9. arkusze kalkulacyjne: rozszerzenie: .xls (pliki edytowalne) i .pdf,
10. przekazanie Projektu wykonanego na podstawie zlecenia uszczegółowiającego stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej umowy,
11. przed podpisaniem protokołu końcowego wykonania robót zleconych na podstawie zamówienia uszczegółowiającego przekazanie gwarancji, iż system sieci logicznej LAN (materiały/urządzenia) objęty jest programem 25 letniej gwarancji systemowej,
12. opracowanie Projektu zgodnie:
13. z zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przepisami wykonawczymi do Prawa Budowlanego;
14. Wykonawca dołączy do Projektu dodatkowo oświadczenie potwierdzające, że jest on wykonany zgodnie z umową i został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia obecnych zasad wiedzy technicznej oraz celu, któremu ma służyć,
15. organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt zaplecza robót i drogi przejazdu
wraz z organizacją i zabezpieczeniem ruchu na terenie budowy/robót,
16. uzyskanie wszelkich zgód i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia,
17. wystąpienie do Zamawiającego o ustalenie warunków przyłączenia i poboru energii elektrycznej na potrzeby robót,
18. organizacja ochrony mienia na terenie budowy/robót, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy/robót (w tym dojazdy),
19. dokonanie, przed rozpoczęciem prac, niezbędnych zabezpieczeń terenu budowy/robót,
20. Zamawiający nie dysponuje terenem na składowanie gruzu, wszelkie zgody niezbędne do zajęcia terenu na potrzeby budowy/robót, jak również dojazdu do niego leżą po stronie Wykonawcy, tzn. jego staraniem i na jego koszt,
21. prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością dziennika budowy/wewnętrznego dziennika robót oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót,
22. ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami
oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 9 niniejszej umowy,
23. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót
przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu budowy lub robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz uporządkowanie terenu budowy lub robót i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów,
24. niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez osobę sprawującą nadzór techniczny,
25. usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez osobę sprawującą nadzór techniczny,
26. koordynacja robót podwykonawców,
27. przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorze końcowym robót,
28. wykonanie i przekazanie Zamawiającemu robót objętych przedmiotem zamówienia
wraz z dokumentacją powykonawczą w wersji papierowej (2 egz.) i na nośniku elektronicznym – kolaudat dla każdej roboty zleconej zamówieniem uszczegółowiającym,
29. przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
30. usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
31. okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i osoby sprawującej nadzór techniczny dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów,
32. wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości stosowanych materiałów,
33. wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych Wykonawcy lub podwykonawców,
34. dostarczenie Zamawiającemu, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, uprawnień budowlanych kierownika budowy/kierownika robót oraz jego aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów powinny zostać poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
35. przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy wykazu podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 4 ust. 5, stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej umowy,
36. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców zgodnie z § 4 niniejszej umowy. Do zgłoszenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć każdorazowo projekt umowy z podwykonawcą, określający przede wszystkim (dotyczy to również zawarcia umowy podwykonawcy w dalszym podwykonawcą):
37. nazwę, adres podwykonawcy, imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania,
38. przedmiot umowy z dokładnym podaniem zakresu i wielkości,
39. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy,
40. termin wykonania,
41. warunki płatności – termin płatności ma zostać określony jako 10 dni od daty dostarczenia faktury przez podwykonawcę,
42. zobowiązaniepodwykonawcy do niedokonywania cesji wierzytelności bez pisemnej zgody Zamawiającego,
43. możliwość, że Zamawiający ma prawo bezpośredniego zapytania podwykonawcy o płatności, bez zgody Wykonawcy,
44. zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o fakturach składanych do Wykonawcy, w terminie 2 dni od daty ich wystawienia,
45. zobowiązanie podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w terminie 2 dni od dnia otrzymania płatności Oświadczenia podwykonawcy (według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do niniejszej mowy) podpisanego przez osobę upoważnioną stwierdzającego, że wymagalne roszczenia podwykonawcy zostały zaspokojone przez Wykonawcę oraz wskazującego datę, w której Wykonawca dokonał tej płatności,
46. wyposażenie pracowników w imienne identyfikatory i przestrzeganie ich używania podczas trwania umowy,
47. prowadzenie robót w sposób mało uciążliwy dla Zamawiającego oraz w ścisłej współpracy
z Zamawiającym (w tym z administracją budynku). Roboty będą realizowane na terenie czynnych budynków. W czasie trwania robót teren będzie dostępny od poniedziałku do soboty w godzinach od 8:00 do 16:00,
48. w celu niezakłócania prac w budynku roboty głośne (wiercenie, cięcie, wykuwanie, docinanie itp.), wszelkie przerwy w zasilaniu wynikające z technologii robót muszą być uzgadniane pisemnie z Zamawiającym z min. 2 dniowym wyprzedzeniem. Roboty montażowe i instalacyjne powinny być wykonywane od poniedziałku do soboty w godzinach od 8:00 do 16:00. Zamawiający dopuszcza możliwość pracy w nocy, w niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy po uzgodnieniu z administratorem obiektu.
49. wykonywanie prac głośnych i uciążliwych po uprzednim uzgodnieniu ich terminu z administracją budynku,
50. należyte i dokładne zabezpieczenie wyposażenia sprzętu teleinformatycznego, podłóg i ścian
oraz okien, a także wszystkich innych elementów wymagających zabezpieczenia przed zapyleniem czy zniszczeniem,
51. odpowiednie zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych; przestrzeń na której będą prowadzone prace należy odgrodzić i odpowiednio zabezpieczyć za pomocą kurtyny lub płyty karton-gips, tak aby pył i kurz nie przedostawał się do części nieremontowanej,
52. utylizacja zdemontowanych materiałów i wszelkich odpadów po robotach na własny koszt,
53. wcześniejsze uzgodnienie wyłączenia prądu z Kierownikiem obiektu na co najmniej 3 dni robocze przed wyłączeniem (wyłączenie nie może być dłuższe niż 3 h),
54. w przypadku zainicjowania alarmu pożarowego Wykonawca udrożni drogi ewakuacyjne z budynku (poddawane remontowi).

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy od:

1. wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio
z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy,
2. odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Zakres oraz warunki ubezpieczenia ze strony Zamawiającego akceptuje ………………………………………………..

3. Wykonawca dokona ubezpieczenia na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, stanowiące **załącznik nr 7** do niniejszej umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy lub robót, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych.

**§ 10**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. nieodpłatne przekazanie terenu budowy lub robót (wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia do mediów) w zakresie uzgodnionym przez Zamawiającego w okresie realizacji robót,
2. przekazanie posiadanej dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
3. dostarczenie dziennika budowy/wewnętrznego dziennika robót,
4. zapewnienie osoby sprawującej nadzór techniczny,
5. odbiór robót lub ich części,
6. zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
7. odbiór końcowy robót.

**§ 11**

1. Umowa będzie obowiązywała przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy
(tj. do dnia ………….…) lub do wyczerpania kwoty określonej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w miarę występujących potrzeb Zamawiającego.
3. Podstawą do rozpoczęcia robót będzie otrzymanie drogą elektroniczną przez Wykonawcę zlecenia uszczegółowiającego wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i montażu komputerowej sieci logicznej (LAN) podpisanego przez jedną z osób wymienioną w **załączniku nr 8** do niniejszej umowy.
4. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub robót nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia uszczegółowiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót określonych w zleceniu, którym mowa w ust. 3, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy lub robót z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego.
6. Przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Termin wykonania robót Strony ustalają na:
8. w przypadku wykonania dokumentacji projektowej i montażu komputerowej sieci logicznej (LAN) w budynku UW nie może być dłuższy niż 3 miesiące od dnia otrzymania drogą elektroniczną zlecenia uszczegółowiające wystawionego przez Zamawiającego, przy czym termin ten nie uwzględnia procedury związanej z uzyskaniem decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pozwolenia na budowę,
9. termin przy pozostałych robotach (innych niż opisane w pkt 1, tj. piętro, pokój, część budynku itp.) nie może być dłuższy niż 6 tygodniod otrzymania drogą elektroniczną zlecenia uszczegółowiającego wystawionego przez Zamawiającego.
10. Ustala się, że dniem wykonania zlecenia będzie podpisanie protokołu końcowego wykonania robót zleconych wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9** do niniejszej umowy.
11. Zamawiający będzie wysyłał zlecenia uszczegółowiające na następujący adres e-mail Wykonawcy: ……………………………………………………………………………….
12. Zamawiający wraz ze zleceniem uszczegółowiającym przekaże Wykonawcy program funkcjonalno – użytkowy dotyczący zleconej roboty.
13. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, określający terminy realizacji poszczególnych etapów wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym – jednego tygodnia zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia otrzymania zlecenia uszczegółowiającego wystawionego przez Zamawiającego stanowić będzie **załącznik nr 10**do niniejszej umowy.
14. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany kolejności wykonywania robót.
15. Terminy uaktualnienia harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 2 dni od daty otrzymania polecenia wydanego przez Zamawiającego.

**§ 12**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót zleconych:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez osobę sprawującą nadzór techniczny w dzienniku budowy/w wewnętrznym dzienniku robót, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
3. odbiory częściowe, w terminie 3 dni od daty potwierdzenia przez osobę sprawującą nadzór techniczny w dzienniku budowy/w wewnętrznym dzienniku robót zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
4. odbioru końcowego robót zleconych, do którego Zamawiający przystąpi w terminie 2 dni roboczych od daty potwierdzenia przez osobę sprawującą nadzór techniczny w dzienniku budowy/w wewnętrznym dzienniku robót osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
5. odbiory pogwarancyjne.
6. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru robót zleconych będzie zakres określony w zleceniu uszczegółowiającym i w Opisie Przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej umowy.
7. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza kierownik budowy/kierownik robót w dzienniku budowy/w wewnętrznym dzienniku robót, którą potwierdza osoba sprawująca nadzór techniczny w terminie 2 dni roboczych od dnia dokonania wpisu, z zastrzeżeniem ust. 4.

Zamawiający w terminie 2 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która zakończy czynności odbioru w terminie 4 dni roboczych, sporządzając protokół z czynności odbioru, zwany protokołem końcowym wykonania robót. W przypadku stwierdzenia znacznej liczby wad i usterek komisja odbioru końcowego może odmówić dokonania odbioru, żądając ponownego wykonania zleconych robót. Na usunięcie wykazanych w trakcie czynności odbiorowych wad i/lub usterek komisja odbioru końcowego wyznaczy Wykonawcy termin nie dłuższy niż 30 dni.

1. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego kierownik budowy/kierownik robót przekazuje protokolarnie osobie sprawującej nadzór techniczny operat kolaudacyjny. Przyjęcie zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego następuje po potwierdzeniu przez osobę sprawującą nadzór techniczny kompletności operatu kolaudacyjnego.
2. Na operat kolaudacyjny składa się - komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego  wykonania robót, a w szczególności: dziennik budowy/wewnętrzny dziennik robót, niezbędne atesty i świadectwa dopuszczenia oraz dokumentacja powykonawcza ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku robót.
3. Do odbioru końcowego roboty zleconej na podstawie zamówienia uszczegółowiającego, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć także:
4. gwarancję, iż system sieci logicznej LAN (materiały/ urządzenia) objęty jest programem 25 letniej gwarancji systemowej na daną robotę,
5. oświadczenie kierownika budowy/kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
6. oświadczenie kierownika budowy/kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy/robót,
7. oświadczenie Wykonawcy zapewniające, że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
8. jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
9. Z czynności odbiorowych określonych w ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 zostanie sporządzony protokół.

**§ 13**

Projekt, określony w § 8 pkt 2 niniejszej umowy, nie podlega ochronie w myśl ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 14**

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w Formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 11** do niniejszej umowy,ustalone do kwoty

wraz z podatkiem VAT ................................................................ zł

(słownie: ...................................................................................................................złotych)woparciu o Formularz cenowy stanowiący **załącznik nr 12** do niniejszej umowy.

1. Wynagrodzenie zawiera wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót wynikających ze szczegółowego zakresu dokumentacji określonego w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, wraz z wartością materiałów i urządzeń oraz pozostałymi kosztami robót i usług wynikających z § 8 niniejszej umowy.
2. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezrealizowania całości przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystania, co najmniej 200.000,00 zł z wynagrodzenia określonego w ust. 1. Brak wykorzystania pozostałej kwoty nie pociąga  żadnych konsekwencji  dla Zamawiającego.

**§ 15**

1. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą odbywały się oddzielnie dla każdego zlecenia. Płatności wynagrodzenia będą następowały po wykonaniu i odbiorze całości prac wynikających z poszczególnych zleceń uszczegółowiających.
2. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą odbywały się na podstawie faktur Wykonawcy za wykonane na podstawie zlecenia uszczegółowiającego przez Wykonawcę i podwykonawców roboty, usługi i dostawy, wystawianych na podstawie zestawienia wykonanych robót (protokołu odbioru) podpisanego przez obie Strony (osobę sprawującą nadzór techniczny i kierownika budowy/kierownika robót).
3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca do wystawionej faktury VAT winien dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne wynagrodzenie. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy część wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy równą podwójnej wysokości spornej kwoty do czasu ostatecznego wyjaśnienia rozliczeń z podwykonawcami potwierdzonego w szczególności prawomocnym wyrokiem sądu lub potwierdzeniem dokonania zapłaty.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 14 ust. 1 wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wymagalnego i należnego na podstawie umowy, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego z zastrzeżeniem powiadomienia Wykonawcy i umożliwienia Wykonawcy ustosunkowania się do roszczeń.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzonych przez inspektora nadzoru, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Wynagrodzenie, o którym mowa w pierwszym zdaniu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości zawartych z nimi umów może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
16. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów określonych w ust. 2 i ust. 3, w tym prawidłowo wystawionej faktury.
17. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę
18. Jeżeli faktura będzie zawierać błędy, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy.
19. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczenia robót najpóźniej w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, przy czym Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczenia i terminu płatności przyjęte były w umowach podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu złożenia przez Wykonawcę rozliczenia robót.
20. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych przysługują im odsetki w wysokości ustawowej.
22. Rozliczenie za niewykonaną część zamówienia (ograniczenie zakresu robót) zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie Strony umowy i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 25.
23. Złożenie faktury bez wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową dokumentów nie powoduje powstania obowiązku dokonania płatności przez Zamawiającego.
24. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Zamawiającego. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
25. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
26. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy nr ………………..…………..
27. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r., poz. 1896, z późn. zm.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
28. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy jest umieszczony i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dalej: Wykaz.
29. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno przypadku, gdy Zamawiający odliczał podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony ze względu na jego błędne naliczenia przez Wykonawcę, jak również przypadku, w którym Zamawiający na skutek błędu Wykonawcy rozliczył za Wykonawcę podatek należny.
30. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**§ 16**

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty na …….. miesięcy */zgodnie z deklaracją złożoną w OFERCIE/*
2. Termin gwarancji na roboty biegnie od dnia podpisania protokołu końcowego wykonania konkretnego zlecenia przez Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji na roboty Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących zasad serwisu gwarancyjnego:
4. usunięcie wad nastąpi w terminie 3 dni roboczych po otrzymaniu zgłoszenia, w uzasadnionych przypadkach termin ten za zgodą Zamawiającego może być wydłużony,
5. przyjmowanie zawiadomienia o wadach w dni robocze w godz. 8.00 – 16.00 faksem lub pocztą elektroniczną.
6. Wykonawca oświadczy, iż system sieci logicznej LAN (materiały/ urządzenia) objęty będzie programem 25 letniej gwarancji systemowej - przy czym gwarancja systemowa na Certyfikowany System Okablowania Strukturalnego będzie obejmowała:

1) okablowanie,

2) sprzęt połączeniowy,

3) kable połączeniowe,

4) pozostałe komponenty teleinformatyczne.

**§ 17**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady prawne i fizyczne robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w terminie 36 miesięcy od dnia wygaśnięcia umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
4. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę
z 14–dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.
5. Stwierdzone i zgłoszone Wykonawcy w formie pisemnej wady powstałe w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi oraz wykazane podczas przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
7. Koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych poza siedzibą Zamawiającego ponosi Wykonawca.

**§ 18**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia, co stanowi kwotę …………………………………………….zł

(słownie: ………………………………………………………………………………...………….).

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione w formie: …………………………………………

Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 13** do niniejszej umowy.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca
wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy.

**§ 19**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia przesłanek wymienionych poniżej:
2. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 11 ust. 5 niniejszej umowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
3. zachodzą okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3 i 4 niniejszej umowy,
4. zachodzą okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy,
5. zachodzą okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 12 niniejszej umowy,
6. Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, i nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
7. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i Dokumentacją oraz uzgodnionymi przez Zamawiającego jej zmianami i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
8. wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub likwidacyjne.
9. Stosownie do postanowień art. 456 ustawy Zamawiający może odstąpić od Umowy:
10. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
11. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,

b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej

w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku o, którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 – 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

**§ 20**

Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót częściowego lub końcowego.

**§ 21**

1. Obu stronom przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni liczonym od dnia wystąpienia okoliczności przewidzianych w umowie. Prawo to wykonuje się przez oświadczenie złożone drugiej stronie.

2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

**§ 22**

* + - 1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
2. uprzątnie teren budowy/robót, zlikwiduje zaplecze i zabierze niewbudowane materiały,

- w terminie ustalonym z Zamawiającym.

* 1. Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy lub robót oraz dokonania odbioru robót w toku i zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty.

**§ 23**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
1. za zwłokę w rozpoczęciu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 11 ust. 5 niniejszej umowy,
2. za zwłokę w terminowym realizowaniu zleconej roboty na podstawie zlecenia uszczegółowiającego - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 11 ust. 7 pkt 1) i 2) niniejszej umowy,
3. za powstanie przerwy w realizacji robót realizowanych na podstawie danego zlecenia uszczegółowiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez osobę sprawującą nadzór techniczny,
4. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 9 niniejszej umowy - w wysokości 3.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
5. za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 10 000,00 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
6. za zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 22 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
8. za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
10. za nieprzedłożenie poświadczonej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,
11. za nieprzedłożenie wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 3 i oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek,
13. za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy/robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawca lub jej projektu – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
14. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danej roboty- w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez koordynatora Zamawiającego,
15. za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi ­w wysokości 0,5% wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
16. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
	* + 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
17. za zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
18. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 ustawy.
	* + 1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 25% kwoty, o której mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
19. W okresie, o którym mowa w art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2095, z późn. zm.) Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do zapłaty kar umownych na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty. Kary umowne należne Zamawiającemu zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia pisemnego wezwania do ich uregulowania.
20. Po upływie okresu, o którym mowa w art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary umowne nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na postawie odrębnego wezwania do zapłaty.
21. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
22. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.

**§ 24**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych i wszelkich innych odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

**§ 25**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Również oświadczenie o odstąpieniu od umowy, jej rozwiązaniu lub wypowiedzeniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
	1. zmiany terminu realizacji umowy wywołaną:
		1. udzieleniem zamówień dodatkowych lub podobnych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego,
		2. wstrzymaniem realizacji robót przez Nadzór Budowlany,
		3. przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego - niezależnych od Wykonawcy,
		4. przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego - niezależnymi od Wykonawcy, np.
		w sytuacji czasowego ograniczenia funkcjonowania podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 wprowadzonego na podstawie przepisów prawa lub wewnętrznych regulacji wprowadzonych przez władze Uniwersytetu Warszawskiego oraz władze jednostek organizacyjnych uczelni  (np. przedłużenie stanu epidemii lub wprowadzenie stanu wyjątkowego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej części) udokumentowanymi na podstawie zapisów w dzienniku budowy/wewnętrznym dzienniku robót,
	2. zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
	3. zmiany kierowników budowy/robót oraz koordynatora,
	4. zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
	5. zlecenia wykonania robót zamiennych po uprzednim przeprowadzeniu negocjacji,
	6. zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
	7. jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
	8. gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**§ 26**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla Zamawiającego.

**§ 27**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m. in. ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

**§ 28**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo przedstawicieli Wykonawcy do podpisania niniejszej umowy itd.,
2. Dokumentacja,
3. Wykaz osób,
4. Wykaz podwykonawców,
5. Wzór - Zlecenia uszczegółowiającego,
6. Wzór oświadczenia Podwykonawcy,
7. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe,
8. Wykaz osób ze strony Zamawiającego,
9. Wzór protokołu końcowego wykonania robót,
10. Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy,
11. Formularz oferty,
12. Formularz cenowy,
13. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**