DZP-361/126/2021/BP/250 Warszawa, 24.02.2022 r.

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **DZP-361/126/2021** pn.: “Kompleksowa usługa sprzątania w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego administrowanych przez Biuro Gospodarcze”

W związku z art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) Zamawiający poniżej przedstawia treść otrzymanych zapytań wraz z wyjaśnieniami.

**Pytanie 1**

Zgodnie z § 2 pkt. 2 ppkt. 4 - zdolność techniczna lub zawodowa, aby spełnić warunek SWZ należy wykazać się usługami sprzątania wewnętrznego min. pom. biurowych i/lub usługowych. Prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju obiekty wpisują się w definicje „obiektów usługowych” ?

**Odpowiedź**

Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej zgodnie z art. 4 § 2 ust. 2 pkt 4 SWZ brzmi tak: *„Wykonawca wykaże, że wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające na sprzątaniu wewnątrz obiektów administracyjno-biurowych lub/i usługowych lub/i pomieszczeń biurowych i/lub usługowych o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN brutto rocznie każda. W przypadku gdy Wykonawca jest w trakcie realizacji usługi to do dnia otwarcia ofert usługa ma być wykonana na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł brutto rocznie każda.”*

Jako lokal usługowy należy rozumieć nieruchomość, która służy do celów innych niż mieszkaniowe. Przyjmuje się, że jest to pomieszczenie lub zespół pomieszczeń, w których prowadzona jest działalność usługowa.

**Pytanie 2**

Czy Zamawiający potwierdza, że warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy występujący w konsorcjum mogą spełniać łącznie?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 4 § 2 ust. pkt 4) na str. 10 SWZ:

ppkt a) „w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonego w niniejszym punkcie lit. a - nie dopuszcza łącznego spełniania warunku przez Wykonawców (wymagana liczba usług nie sumuje się). Ta sama zasada dotyczy podmiotów udostępniających zasoby.”

ppkt b) „W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia publicznego sumuje się.”

**Pytanie 3**

Czy Zamawiający potwierdza, że jeśli w OPZ wskazuje przedział czasowy np. 07.00-21.00, 21.00-07.00 to jest to przedział czasowy w którym ma być wykonana usługa, a nie że w tych godzinach muszą na obiektach przebywać i wykonywać usługę pracownicy wykonawcy?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że jest to przedział czasowy dla SP i SN. W przypadku SD godziny serwisu są uzgadniane z kierownikiem obiektu i dostosowywane do godzin pracy budynku. Może być konieczna praca zmianowa.

**Pytanie 4**

Czy SP – codzienne sprzątanie pomieszczeń może pokrywać się z SD – serwis dzienny?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że może po uzgodnieniu z kierownikiem obiektu i z zachowaniem minimalnej ilości pracowników. Z uwagi na sposób użytkowania budynków, nie wszędzie sprzątanie może odbywać się w trakcie serwisu dziennego, np. sale dydaktyczne: SD – podczas trwania zajęć, SP – przed lub po zakończeniu zajęć.

**Pytanie 5**

Czy jeśli Zamawiający wskazuje na obiekcie SD – serwis dzienny od godz. 07.00 do 21.00 to w tych godzinach musi dyżurować pracownik Wykonawcy?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że jest to maksymalny zakres czasowy. Godziny dyżurów uzgadniane są z kierownikami obiektów. W przypadku niewielkich obiektów (poniżej 1000m2), zlokalizowanych w ramach jednego kampusu, SD może pełnić jedna osoba.

**Pytanie 6**

Czy Zamawiający potwierdza, że zapewnia wyposażenie higieniczno-sanitarne do toalet, a worki na śmieci Wykonawca?

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 7**

Prosimy o podanie orientacyjnej ilości i pojemności koszy na śmieci i niszczarek, które Wykonawca będzie zaopatrywał w worki.

**Odpowiedź**

Zamawiający uwzględniając zestawy do segregacji odpadów podaje ilości:

Kosze małe łazienkowe 5-10 l = 100 szt.

Kosze 20-35 l = 350 szt.

Kosze 40-60 l = 250 szt.

Kosze 120 l = 20 szt.

Worki do niszczarek zapewnia Zamawiający.

**Pytanie 8**

Prosimy o wskazanie jaka powierzchnia wykładzin została wyprana w 2021 roku.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie prowadzi ewidencji wypranej wykładziny. Pranie odbywa się po zgłoszeniu zapotrzebowania przez kierownika obiektu, nie częściej niż raz na kwartał.

**Pytanie 9**

Czy jeśli Zamawiający pisze o praniu wykładzin 1 x na kwartał, to ma na myśli całą powierzchnie wykładziny dywanowej?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że w zależności od zapotrzebowania zgłoszonego przez kierownika obiektu oraz stopnia zabrudzenia wykładziny, nie częściej niż raz na kwartał.

**Pytanie 10**

Zamawiający wskazuje w OPZ „utrzymanie czystości i warunków bezpiecznego dojścia do budynków, odśnieżanie zimą”. Czy Zamawiający potwierdza, że traktuje usługę jako kompleksową i Wykonawcy mają zastosować jedną stawkę VAT 23%? Jeśli nie to prosimy o wskazanie w których lokalizacjach występuje ww. czynność.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że traktuje usługę jako kompleksową.

**Pytanie 11**

Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i interesantów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że preparaty do dezynfekcji rąk dla pracowników i interesantów oraz dozowniki nie są objęte przedmiotem zamówienia.

**Pytanie 12**

Wykonawca zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych. Prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie posiada ilościowej ewidencji zużycia preparatów przez dotychczasowego Wykonawcę.

**Pytanie 13**

Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.

**Odpowiedź**

Wykonawca odpowiada za utrzymanie czystości i higieny. Zamawiający nie posiada danych na ten temat.

**Pytanie 14**

Czy Zamawiający potwierdza, że mycie okien nie wchodzi w zakres usługi.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 15**

Czy Zamawiający ma wiedzę na temat zaplanowanych remontów w czasie trwania umowy? Jeśli tak to prosimy o wykaz wraz z powierzchnią.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada takich informacji.

**Pytanie 16**

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątanej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 17**

Czy Zamawiający zapewni nieodpłatnie pomieszczenia socjalno-magazynowe dla wykonawcy w poszczególnych lokalizacjach? Prosimy o wskazanie ilości i powierzchni tych pomieszczeń.

**Odpowiedź**

Zamawiający zapewnia pomieszczenia dla pracowników oraz do przechowywania sprzętu i bieżących środków czystości w większości budynków zgodnie z załączonym zestawieniem. W niewielkich obiektach może to być tylko schowek na sprzęt i materiały, natomiast pomieszczenie dla pracowników może znajdować się z innym obiekcie.

**Pytanie 18**

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na montaż pralki do prania mopów i ścierek w którymś z pomieszczeń przekazanych wykonawcy? Jeśli tak, to czy pomieszczenie jest do tego przystosowane.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 19**

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób na zastępstwa na umowy cywilno-prawne?

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza tylko w przypadku czasowego zastępstwa za osoby wchodzące w skład zespołu sprzątającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający wyraża zgodę na podstawie wniosku Wykonawcy.

**Pytanie 20**

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób do prac okresowych typu mycie okien, pranie wykładzin na umowy cywilno-prawne?

**Odpowiedź**

Usługa mycia okien nie wchodzi w zakres zamówienia. W przypadku prania wykładzin Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

**Pytanie 21**

Prosimy o podanie ilości kondygnacji w poszczególnych lokalizacjach. Czy w budynkach, które mają więcej niż jedną kondygnację są windy, którymi Wykonawca będzie mógł przemieszczać sprzęt na każdą kondygnację?

**Odpowiedź**

Informacje o ilości kondygnacji i windach są podane w załączonym zestawieniu.

**Pytanie 22**

Czy do obowiązków Wykonawcy należy także zapewnienie środków do zmywarek kuchennych, jeśli występują? Jeśli tak, to prosimy podać liczbę zmywarek.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie.

**Pytanie 23**

Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy? Jeśli tak, to na jakich zasadach.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że nie.

Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SWZ i są dla wszystkich Wykonawców wiążące.

*W imieniu Zamawiającego*

Pełnomocnik Rektora ds. zamówień publicznych

mgr Piotr Skubera

**Zestawienie**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** |
| Lp. | **Obiekt UW** | **Opis usługi** | **Minimalna ilość pracowników SD/SN** | **Ilość kondygnacji** | **Winda** | **Pomieszczenie dla pracowników serwisu** |
| 1 | **Stary BUW**  3567 m² | 7-dni – SN i SD | 2/4 | 6 | TAK | TAK |
| 2 | **Dawny CIUW**  2750 m² | 7-dni – SN i SD\* | 1/2 | 5 | TAK | TAK |
| 3 | **Biuro Spraw Socjalnych**  743 m² | 5-dni – SP i SD | 1 | 4 | NIE | TAK |
| 4 | **Oficyna pod Wizytkami**  673 m² | 5-dni – SP od 15.00 | 1 | 4 | NIE | TAK |
| 5 | **Sekcja Zabezp. Obiektów**  101 m² | 7 dni – SP | 1 | 1 | NIE | NIE |
| 6 | **Al. Niepodległości 22**  3550 m² | 6 dni – SN  6 dni – SD | 2/4 | 5 | TAK | TAK |
| 7 | **Smyczkowa 14**  3172 m² | 5 dni - SD  (5 dni od  700-1900  5 dni – SP | 2 / 2 | 3 | TAK | TAK |
| 8 | **Smyczkowa 14**  **(opcja)**  1471 m² | 5 dni – SN  5 dni – SD  (5 dni od  700 - 1900 | 1/3 | j.w. | j.w. | j.w. |
| 9 | **Hoża 69**  2780 m² | 1 raz w miesiącu  7 dni – SN i SD | 1/3 | 4 | TAK | TAK |
| 10 | **Szkoła Języków Obcych**  950 m² | 5 dni – SP i SD  2 dni – SP | 2/1 | 4 | NIE | NIE |
| 11 | **Krakowskie Przedmieście 26/28 winda zewnętrzna**  **4** m² | 2 razy w tygodniu | 1 | ---- | ---- | ----- |
| 12 | **Prosta 69**  **II piętro**  1205,60 m² | 5 dni - SN  5 dni – SN i SD | 1/2 | 1 | TAK | TAK |
| 13 | **Pasteura 7**  1476,04 m² | 5 dni – SP i SD  1 raz w tygodniu – SP i SD  3 dni – SP i SD  (godz. Od 8.00 do 16.00) | 1/2 | 6 | TAK | TAK |
| 14 | **Tyniecka 15/17**  1239 m² | SN i SD – 5dni w tygodniu  (pon-pt) SD  800 -1600 | 1/2 | 4 | TAK | TAK |
| 15 | **Szklarnia**  63,32 m² | 5 dni SP | 1 | 2 | NIE | NIE |
| 16 | **Stołówka**  102,35 m² | 1 raz w tygodniu SP i SD | 1 | 3 | NIE | NIE |
| 17 | **Bud. Warszawianki i dawnego gosp. samoch.**  **Banacha 2B**  565,87 m² | 2 razy w tygodniu  SP i SD | 1/2 | 2 | NIE | NIE |
| 18. | **Stacja PZO Ochota**  **Ul. Pogorzelskiego 3**  245 m² | 1 raz w tygodniu  SP | 1 | 2 | NIE | NIE |