**Umowa nr DZP-362/25-62/2022**

W dniu .......................2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej „Zamawiającym”, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez: …..................................................................................................................... działającego na podstawie pełnomocnictwa JM Rektora Uniwersytetu Warszawskiego nr …………………..

a

………….. z siedzibą przy ul…………….., …………….. zwanym dalej „Wykonawcą”, będącym płatnikiem VAT, nr NIP: …………., REGON: ……….… działającym na podstawie ………. pod nr ……………., odpis z KRS/wydruk z CEIDG stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, reprezentowanym przez:

…………….. – ……………..

łącznie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr DZP-361/25-62/2022 prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej również jako „ustawa”, została zawarta umowa następującej treści (dalej również jako „umowa”):

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi, polegającej na przeprowadzeniu okresowej kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych administrowanych przez Biuro Gospodarcze Uniwersytetu Warszawskiego – przeglądy roczne i pięcioletnie w latach 2022 – 2023 zgodnie z **załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy, zwane dalej „usługą”.
2. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych sporządzone będą protokoły obiektów budowlanych, zwane dalej „protokołami”.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac lub czynności objętych umową, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, na warunkach ustalonych niniejszą umową.

**§ 2**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Wykonawca zgodnie z ofertą części zamówienia obejmującego zakres: ............................................................... zamierza powierzyć podwykonawcy. Pozostały zakres zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawca   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, może zmienić podwykonawców, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
4. O zamiarze zmiany podwykonawcy, Wykonawca informuje Zamawiającego poprzez pisemne powiadomienie, co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 3**

1. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania umowy po stronie Zamawiającego jest Biuro Gospodarcze.
2. Do nadzoru nad realizacją umowy przez Wykonawcę Zamawiający wyznacza Kierowników Administracyjnych Obiektów:
3. Tyniecka 15/17, Al. Niepodległości 22, Smyczkowa 14, Szturmowa 4 - Leszek Burczycki, tel. 602 262 553,
4. Pasteura 7, Banacha 2B - Rafał Lewicki, tel. 882 907 896,
5. Żurawia 4, Nowy Świat 4 – Maciej Maniak, tel. 602 254 792,
6. Stary BUW, Stołówka – Daniel Wieczorek, tel. 608 488 690,
7. Audytorium Maximum, Dawny CIUW, Oficyna pod Wizytkami, Szklarnia – Anna Kwaśniewska-Twardziak, tel. 602 254 901,
8. Biuro Spraw Socjalnych, Szkoła Języków Obcych, Bud. Samorządu Studenckiego, Przychodnia Lekarska, Kiosk - Dorota Sobolew, tel. 22 552 20 40,
9. Bud. Brama Główna, brama Oboźna – Artur Purtak – tel. 609 875 424,
10. Hoża 69 i 74, Była Stacja Naukowa Świętokrzyska Bocheniec – Piotr Olik, tel. 604 760 675,
11. Pałac Kazimierzowski, Pałac Tyszkiewiczów-Potockich – Wojciech Miksa, tel. 606 288 043,
12. Krakowskie Przedmieście 1, Nowy Świat 69 – Jolanta Mitek - Rutkowska, tel. 602 254 846,
13. Garaż, Altany śmietnikowe – Tomasz Zwierzchowski, tel. 600 938 622.
14. Realizacja usługi odbywać się będzie w terminach wcześniej uzgodnionych (w formie pisemnej lub telefonicznej) z kierownikami poszczególnych obiektów.
15. Osobą odpowiedzialną za realizację usługi za strony Wykonawcy jest ……………………..…………., tel. ………………...., email. ……………..……

**§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie kontroli z jednoczesnym zminimalizowaniem uciążliwego wpływu prowadzonych przeglądów dla użytkowników obiektów,
2. naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego, uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych jego działaniami w budynkach,
3. każdorazowo po przeprowadzeniu kontroli obiektu sporządzenie w terminie 21 dni protokołu z badań i pomiarów z podaniem zakresu prac niezbędnych do wykonania dla usunięcia nieprawidłowości oraz podsumowanie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli,
4. pisemne powiadomienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Warszawie (00-585) ul. Bagatela 14 o kontroli przeprowadzonej w budynku Audytorium Maximum i Hoża 69 w Warszawie odpowiednio w terminach: do 31 maja w roku 2022 r. i 2023 r. oraz do 30 listopada w roku 2022 r. i 2023 r.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. złożenia w sekretariacie Biura Gospodarczego protokołów, określonych w § 4 pkt 3 niniejszej umowy, w ilości 2 egz. w formie papierowej dla każdego obiektu oraz 1 egz. w formie elektronicznej (na płycie) dla wszystkich obiektów, w terminie określonym w § 4 pkt 3 Umowy od dnia zakończenia przeglądu. W skład protokołu  wchodzą: protokoły z kontroli obiektu budowlanego wraz z oceną stanu technicznego przedmiotu kontroli oraz z wnioskami, a także  opinią techniczną z określeniem zakresu prac niezbędnych do usunięcia nieprawidłowości i podsumowaniem wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
3. dostarczenia w ciągu 5 dni kierownikowi budynku Audytorium Maximum i Hoża 69 w Warszawie pisemnego potwierdzenia o powiadomieniu Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o przeprowadzonej kontroli w tych budynkach.
4. W przypadku stwierdzenia wad protokołu, Zamawiający w ciągu 14 dni od daty jego doręczenia przekaże pisemnie uwagi i zastrzeżenia do złożonego protokołu, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w poprawionym protokole w terminie 5 dni.

**§ 6**

Do obowiązków Zamawiającego należy :

1. udostępnienie budynków wraz z pomieszczeniami i urządzeniami do badań i pomiarów,
2. udostępnienie protokołów z poprzednich kontroli,
3. udostępnienie książki obiektu,
4. odbiór protokołów będących przedmiotem zamówienia,
5. zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane usługi, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 7**

1. Za wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości brutto: **…….. zł** słownie: …………………, w tym cena netto: ………….. zł słownie: ………, oraz należny podatek VAT w wysokości ……… zł słownie: …………………. wynikające z Formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie za zamówienie, określone w ust. 1 Umowy rozliczane będzie w częściach na podstawie wynagrodzenia brutto określonego w **załączniku nr 5** do niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 15-29 niniejszego paragrafu.
3. Wartość wynagrodzenia wykonawcy w okresach rozliczeniowych wynosić będzie nie więcej niż ….. % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy
4. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą protokoły odbioru przedmiotu zamówienia podpisane, bez zastrzeżeń, przez Zamawiającego. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad przedmiotu umowy przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.
5. Należność za fakturę Zamawiający zrealizuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: …………………………………………..…, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca oświadcza, że:
7. jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług,
8. rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3 jest rachunkiem rozliczeniowym   
   w rozumieniu art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r., poz. 2439, z późn. zm.) oraz jest zawarty i uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykazem”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Szef KAS).
9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o utracie statusu czynnego podatnika od towarów i usług lub wykreśleniu z Wykazu jego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4, w terminie 24 godzin od chwili odpowiednio utraty statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług lub wykreślenia jego rachunku z Wykazu.
10. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
11. Zamawiający przy dokonywaniu płatności zastosuje mechanizm podzielonej płatności,   
    o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
13. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowane usługi.
14. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych z wierzytelnościami Zamawiającego.
15. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zmawiającego są dla Zmawiającego bezskuteczne.
16. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zmawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno przypadku, gdy Zmawiającego odliczył podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony za względu na jego błędne naliczenie przez Wykonawcę, jak również przypadku, w którym Zmawiającego na skutek błędu Wykonawcy rozliczył za Wykonawcę podatek należny.
17. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
18. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – wynagrodzenie należne Wykonawcy podlegać będzie automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą za stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego,
19. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
    o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
20. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
21. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 16 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 15 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej,   
   z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 15 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wynagrodzeń pracowników, spowodowaną wejściem w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W celu dokonania zmian umowy, o której mowa w ust. 15, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 15 pkt 2, 3 lub 4 , jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz   
z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane   
z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz   
z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 3, lub

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników,   
z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane   
z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 4.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 15 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.
2. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 23, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
3. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 23. W takim przypadku przepisy ust. 24 - 26 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku zmiany ceny materiałów (środków użytych w ramach niniejszej umowy):
5. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia najwcześniej po 12 miesiącach

obowiązywania niniejszej umowy w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych powyżej 4 %, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku,

1. pierwsza waloryzacja może nastąpić po 12 miesiącach od dnia rozpoczęcia umowy i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem § 7 ust. 28 pkt 1, w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku,
2. kolejna waloryzacja może nastąpić po kolejnych 12 miesiącach realizacji umowy, na zasadach określonych w pkt 1 -2,
3. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w  pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1,
4. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia  będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty,
5. Wykonawca jest obowiązany wykazać okoliczności potwierdzające zmianę cen materiałów lub kosztów i przedłożyć kalkulacje nowej wysokości wynagrodzenia,
6. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 3% wynagrodzenia, o którym   
   mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy i nie częściej niż co jeden rok,
7. postanowień § 7 ust. 15 i ust. 28 w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 7 powyżej,
8. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen, jak   
   i ich obniżenie, względem ceny przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie § 7 ust. 15 i ust. 28 zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,

*<pkt. 10 będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>*

1. niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w ust. 28 pkt. 10 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt. f) niniejszej umowy.

*<pkt. 11 będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom>*

1. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8**

1. Strony przewidują następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

a) za zwłokę w terminowym realizowaniu przedmiotu zamówienia, określonego w § 9 ust. 2   
i 3 niniejszej umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy przegląd danego obiektu określony w Formularzu cenowym stanowiącym załączniku nr 5do niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,

b) za zwłokę w dostarczeniu protokołu w terminie, o którym mowa w § 4 pkt 3 niniejszej umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy przegląd danego obiektu określony w Formularzu cenowym stanowiącym załączniku nr 5do niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,

c) za zwłokę w terminowym usunięciu wad protokołu, w terminie o którym mowa w § 5 ust.   
2 niniejszej umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w załączniku nr 4do niniejszej umowy dla danego budynku, stwierdzony po odbiorze dokumentacji, za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

d) za zmianę podwykonawcy wskazanego w załączniku nr 3 do umowy, bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z warunkami określonymi w § 2 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia kar umownych w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,

e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy–w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 15 i ust 28 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 000 zł za każde zdarzenie.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwana do zapłaty, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.). O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakich mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.

**§ 9**

1. Termin zakończenia realizacji umowy Strony ustalają na: 30.11.2023 r.
2. Przewidywane terminy realizacji umowy w poszczególnych obiektach określone zostały   
   w załączniku nr 2 do umowy.
3. Terminy szczegółowe zostaną ustalone indywidualnie z kierownikami poszczególnych obiektów.

**§ 10**

1. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
   1. wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne,
   2. Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową lub nie przestrzega obowiązujących przepisów prawa i nie przystępuje do właściwego wykonania przedmiotu umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do działania zgodnie z przepisami prawa i zapisami niniejszej umowy - odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje usługę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu - zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego - Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie usług innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za niewykonaną część umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną część niniejszej umowy.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
   1. zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
   2. zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji umowy;
   3. zmiany podwykonawcy,
   4. zmiany terminu realizacji usługi przez Zamawiającego – niezależnej od Wykonawcy, np.   
      w szczególności w sytuacji czasowego ograniczenia funkcjonowania podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 wprowadzonego na podstawie przepisów prawa lub wewnętrznych regulacji wprowadzonych przez władze Uniwersytetu Warszawskiego oraz władze jednostek organizacyjnych uczelni takich jak np. przedłużenie stanu epidemii lub wprowadzenie stanu wyjątkowego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, lub ogłoszenie przez ministra właściwego do spraw szkolnictwa wyższego i nauki decyzji o przedłużeniu roku akademickiego.
3. Poza przypadkami opisanymi w ust. 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy,   
   w sytuacjach przewidzianych w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu przepisy prawa regulującego przetwarzanie danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. U. UE L 119   
   z 04.05.2016 r., zwane dalej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781).
2. Jeżeli realizacja niniejszej umowy będzie wymagała powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 RODO Strony zobowiązane będą do popisania umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§ 13**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.

**§ 15**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – oświadczenie o podwykonawcach

Załącznik nr 4 - Formularz oferty

Załącznik nr 5 - Formularz cenowy

**Zamawiający Wykonawca**