**Załącznik nr 1 do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**MYCIE OKIEN 2022-2024**

Przedmiotem zamówienia jest mycie okien w budynkach administrowanych przez Biuro Gospodarcze UW, znajdujących się w Warszawie, o łącznej powierzchni 13 118 m2 + 615 m²(prawo opcji) . Większość okien stanowią okna nietypowe, wysokie, trudnodostępne , podwójne, są również okna z zamontowanymi kratami .

1. Przez usługę umycia 1m² okna należy rozumieć umycie 1 m² okna z obu stron, wewnętrznej i zewnętrznej ( z wyjątkiem budynku przy ul. Prostej 69), wraz z ramami okiennymi, szprosami, ościeżnicami i nawiewnikami, futrynami, parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz metalowymi kratami okiennymi i żaluzjami. Stopień trudności w wykonywaniu usługi jest zróżnicowany. W przypadku okien z utrudnionym dostępem należy uwzględnić konieczność korzystania ze sprzętu do prac na wysokości.
2. Usługa mycia okien będzie wykonywana w następujących obiektach:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **obiekt** | **Całkowita powierzchnia okien** **(w m2)** | **Powierzchnia okien z kratami****(w m2)** | **Powierzchnia metalowych żaluzji****(w m2)** | **Przeszklenia wewnętrzne****(w m2)** | **Okna z utrudnionym dostępem** **(w m2)** |  |
| **1** | **Pałac Kazimierzowski** | **1200** | **-** | **-** | **-** | **125** | Etap wiosenny i jesienny |
| **2** | **Pałac Tyszkiewiczów-Potockich** | **1660** | **56** | **-** | **-** | **60** | Etap wiosenny i jesienny |
| **3** | **Mały Belwederek** | **8** |  |  |  |  | Etap wiosenny i jesienny |
| **4** | **Dawny BUW**  | **1710** | **136** | **-** | **6501)** | **8002)** | Etap wiosenny i jesienny |
| **5** | **Stołówka** | **42** | **23** |  |  |  | Etap jesienny |
| **6** | **Audytorium Maximum** | **740** | **13** | **255** | **-** | **200** | Etap jesienny |
| **7** | **CIUW** | **602** | **31** | **24** | **-** | **60** | Etap jesienny |
| **8** | **Oficyna pod Wizytkami** | **155** | **25** | **-** | **-** | **-** | Etap jesienny |
| **9** | **Żurawia 4** | **440** | **-** | **-** | **-** | **-** | Etap wiosenny i jesienny |
| **10** | **Prosta 693) II p.** | **656**  | **-** | **-** | **55** | **-** | Etap wiosenny i jesienny |
| **11** | **Nowy Świat 69**  | **1200** | **90** | **160** | **-** | **-** | Etap wiosenny |
| **12** | **Krakowskie Przedmieście 1** | **300** | **50** | **-** | **-** | **-** | Etap wiosenny |
| **13** | **Karowa 20** | **880** | **20** | **48** | **-** |  | Etap wiosenny i jesienny |
| **14** | **Hoża 69** | **398** | **30** | **-** | **-** | **-** | Etap wiosenny i jesienny |
| **15** | **Pasteura 7** | **537** | **30** | **342** | **-** | **-** | Etap wiosenny |
| **16** | **Aleje Niepodległości 22**  | **1400** | **-** | **-** | **-** | **-** | Etap wiosenny i jesienny |
| **17** | **Smyczkowa 14****(prawo opcji)**  | **555****132** | **-** | **-** | **-** | **-** | Etap wiosenny i jesienny |
| **18** | **Tyniecka 15/17****(prawo opcji)**  | **255****483** | **-** | **-** | **-** | **-** | Etap wiosenny i jesienny |
| **19** | **Szkoła Języków Obcych** | **98** | **-** | **-** | **-** | **-** | Etap wiosenny i jesienny |
| **20** | **Budynek Samorządu Studentów** | **150** | **-** | **-** | **-** | **-** | Etap wiosenny |
| **21** | **Biuro Spraw Socjalnych** | **85** | **10** | **-** | **-** | **-** | Etap wiosenny |
| **22** | **Krakowskie Przedm. 24 Welcome Point** | **12**  | **-** | **-** | **-** | **-** | Etap wiosenny |
| **23** | **Wartownia i bramy wjazdowe****ul. Krakowskie Przemieście 26/28 i Oboźna 8**  | **31** | **-** | **-** | **-** | **-** | Etap wiosenny i jesienny |
| **24** | **Stacja PZO Ochota** **Ul. Pogorzelska 3** | **4** |  |  |  |  | Etap wiosenny i jesienny |

**RAZEM: 13 118 m2 + 615m² (prawo opcji)**

Obiekty 1-8 i 19-21 – zlokalizowane są przy ul. Krakowskie Przemieście 26/28 w Warszawie

* 1. Usługa mycia dotyczy następujących przeszkleń: szklane ściany działowe z drzwiami - 60 m2 , wewnętrzne szklane osłony okien- 21 m2, szklana ściana od poziomu 0 do III piętra – 140 m2, łuki szklane nad drzwiami – 8 m2, szklane osłony na klatce schodowej – 47 m2, szklane ściany sal wykładowych – 231 m2, świetlik dachowy – 50 m2, przeszklenia na III piętrze – 32 m2, przeszklenia na poziomie „-1”- 16 m2, drzwi zewnętrzne – 45 m2.
	2. Powierzchnie szklane z utrudnionym dostępem (położone na dużej wysokości): świetlik dachowy 50 m2, szklana ściana o wysokości trzech pięter – 140 m2, okna – 610 m2.
	3. mycie okien z wewnętrznej strony.

3. Powierzchnia okien do umycia została pomierzona w świetle otworu okiennego, na podstawie

 wymiarów ściennej wnęki okiennej od wewnętrznej strony ściany. W przypadku kiedy okno jest

 podwójne tzn. posiada dwa niezależne, nie połączone w sposób trwały skrzydła okienne,

 powierzchnia została pomnożona przez 2. Elementy okienne w kształcie półkoli (Pałac

 Kazimierzowski, s. BUW) należy umyć tylko 2 stronnie, bez otwierania (brak zawiasów).

1. Proces mycia okien o pow. 13 118 m² + 615 m²(prawo opcji) odbędzie się w etapach:
2. wiosennym: **01.04.-30.05.2023r i 01.04-30.05.2024r**
3. jesiennym: **01.08-31.10.2022r. i 01.09-31.10.2023r.**
4. W przypadku remontów lub innych utrudnień w obiektach, administrator budynku ma prawo

 zmniejszyć powierzchnię mytych okien. W takim przypadku faktura będzie wystawiona za faktycznie

 umyte powierzchnie.

1. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie wykonanie usługi mycia okien
w obiektach przy: ul. Smyczkowej 14 ( powierzchnia okien do mycia 132 m2 ) oraz przy ul. Tynieckiej 15/17 ( powierzchnia okien do mycia 483 m2).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w sposób nie zakłócający normalnego toku pracy Zamawiającego. Mycie okien w pomieszczeniach znajdujących się w obiektach uczelni akademickich wymaga spełnienia szczególnych warunków i dostosowania się do rozkładu zajęć odbywających się w tych pomieszczeniach. Mycie okien może się odbywać w czasie ściśle wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Usługa będzie wykonywana osobami posiadającymi aktualne szkolenia w zakresie stosowania przepisów BHP i ppoż, którym wykonawca dysponuje lub będzie dysponował, pod własnym nadzorem, z użyciem sprzętu, materiałów i środków wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie usługi zgodnie z przepisami BHP.
4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi mycie okien wysokich lub okien umieszczonych wysoko, wówczas Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien na wysokościach oraz posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii, który musi być bezpieczny dla otoczenia, w szczególności dla osób trzecich.
5. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia alpinistyczne tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz wykupione ubezpieczenie NW i OC.

10. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi

 spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.

11. Zamawiający wymaga aby wśród osób skierowanych do realizacji usługi był koordynator, którego

 zadaniem jest organizacja prac związanych z wykonywaniem usługi oraz czuwanie nad dobrą ich

 jakością. Wykonawca w swojej ofercie deklaruje częstotliwość kontroli jakości wykonywanej usługi.

 Kontrole będą przeprowadzane przez koordynatora w obecności wyznaczonego pracownika

 Zamawiającego.

12. Usługi muszą być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z zasadami dobrej jakości,

 właściwej organizacji pracy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych usług. Wszystkie prace muszą być

 wykonane z zastosowaniem wysokiej jakości środków myjących, w sposób fachowy, sprawny,

 dokładny i terminowy. Stosowane środki muszą posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia oraz

 muszą mieć nieniszczące działanie na czyszczone powierzchnie.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez

 pracowników Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w skutek innych działań

 osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

15. Na terenie sprzątanych obiektów obowiązuje kategoryczny zakaz palenia papierosów, spożywania

 i przetrzymywania alkoholu oraz posiadania i używania środków odurzających.