# WZÓR UMOWY Nr DZP-362/27/2022

W dniu ............................ r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez: Włodzimierza Czyżkowskiego – Z-cę Kanclerza ds. Technicznych Uniwersytetu Warszawskiego na podstawie pełnomocnictwa Rektora UW nr BP-015-0-383/2020 z dnia 01.09.2020 r.

a

.......................................................................................................................................................................

będącym płatnikiem VAT, NIP: ..................................................., REGON: ……………………………………. nr wpisu do KRS …… *<jeżeli dotyczy>*

*<wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi* **załącznik nr 1** *do niniejszej umowy>*, zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie ......................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

......................................................................................................................................................................

- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym
na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych nr DZP-361-27/2022 pn.:……………………………………., została zawarta umowa następującej treści, zwana dalej „Umową”:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w obiektach administrowanych przez jednostki organizacyjne Uniwersytetu Warszawskiego nadzorowane przez Biuro Spraw Socjalnych Uniwersytetu Warszawskiego zwane dalej Przedmiotem Umowy, polegające na:

1) wykonaniu konserwacji węzłów centralnego ogrzewania i c. w. wraz z automatyką oraz wskazaniu i zabezpieczeniu miejsca awarii z oceną przyczyn jej powstania w ramach całodobowego serwisu z zakresem konserwacji określonym w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy w następujących budynkach Uniwersytetu Warszawskiego (UW):

- Obiekcie świadczącym usługi hotelarskie „Hera”, ul. Belwederska 26/30, 00-594 Warszawa - węzeł 2-funkcyjny,

- Obiekcie świadczącym usługi hotelarskie „Sokrates”, ul. Smyczkowa 9, 02-678 Warszawa - węzeł 2-funkcyjny,

- Dom Pracownika Naukowego ul. Smyczkowa 11, 02-678 Warszawa - węzeł 2-funkcyjny,

- Dom Studenta nr 3, ul. Ludwika Kickiego 12, 04-397 Warszawa - węzeł 2-funkcyjny,

- Dom Studenta nr 4, ul. Zamenhofa10 A, 00-187 Warszawa - węzeł 3-funkcyjny,

- Dom Studenta nr 5, ul. Smyczkowa 5/7, 02-678 Warszawa - węzeł 2-funkcyjny.

2) konserwacji urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania (bez węzłów cieplnych) oraz wskazaniu i zabezpieczeniu miejsca awarii
z oceną przyczyn jej powstania w ramach całodobowego serwisu w:

- Obiekcie świadczącym usługi hotelarskie „Hera”, ul. Belwederska 26/30, 00-594 Warszawa,

- Obiekcie świadczącym usługi hotelarskie „Sokrates”, ul. Smyczkowa 9, 02-678 Warszawa,

- Domu Studenta nr 4, ul. Zamenhofa 10A, 00-187 Warszawa.

3) przeglądach i konserwacji zestawów pomp obsługujących instalację hydrantową oraz wskazaniu i zabezpieczeniu miejsca awarii z oceną przyczyn jej powstania w ramach całodobowego serwisu, w obiektach Uniwersytetu Warszawskiego:

- Dom Studenta nr 2, ul. Żwirki i Wigury 95/97, 02-089 Warszawa,

- Dom Studenta nr 3, ul. Ludwika Kickiego nr 12 i nr 9, 04-397 (04-373) Warszawa,

- Dom Studenta nr 4, ul. Zamenhofa 10A, 00-187 Warszawa,

- Dom Studenta nr 6, ul. Radomska 11, 02-323 Warszawa,

- Domu Pracownika Naukowego, ul. Smyczkowa nr 9 i nr 11, 02-678 Warszawa,

- Obiekcie świadczącym usługi hotelarskie „Sokrates”, ul. Smyczkowa 9, 02-678 Warszawa,

- Obiekcie świadczącym usługi hotelarskie „Hera”, ul. Belwederska 26/30, 00-594 Warszawa.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy oraz pracownicy wykonawcy których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca poda (o ile są już znane) informacje na temat podwykonawców, w tym nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. W terminie 14 dni przed dniem zawarcia umowy z podwykonawcą Wykonawca przekaże Zamawiającemu aktualne/uzupełnione informacje na temat podwykonawców. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 3** do Umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 3**

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, zwane dalej „pracownikami”, wymienione w „Wykazie osób”, stanowiącym **załącznik nr 4** do Umowy, który Wykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania Umowy.
2. Wykaz o którym mowa w ust. 1 zawiera imienną listę pracowników wraz z informacjami o podstawie do dysponowania tymi pracownikami. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w „Wykazie osób”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy wszystkie osoby (spełniające wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia **w załączniku nr 2** do Umowy), wykonujące wszystkie czynności określone w **załączniku nr 2** do Umowy będą zatrudnione na czas realizacji Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Niewywiązanie się z obowiązku o którym mowa w ust. 3, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit b Umowy.
5. Wykonawca w trakcie realizacji usługi, na każde żądanie Przedstawiciela Zamawiającego (osoby wymienione w § 6 ust. 3 Umowy), w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub/i podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności:

1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

4) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit d. Umowy.

1. Zmiana pracownika będzie możliwa w następującej sytuacji:

1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi;

2) na wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach;

3) na wniosek Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach.

1. W przypadku zmiany pracownika, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej SWZ. Wykonawcajest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowane nowe osoby spełniają wymagania określone przez Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania przetargowego.
2. Zmiana pracownika dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę, co najmniej na 3 dni robocze przed dniem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w SWZ.
3. Zmiana pracownika dokonana zgodnie z ust. 8 skutkuje zmianą **załącznika nr 4** do Umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
4. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w **załączniku nr 4** do Umowy w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit e Umowy.
5. Wykonawcazobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem Przedmiotu Umowy a w szczególności informacji o systemach zabezpieczeń obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zapewnić wszystkim osobom wykonującym usługę odzież roboczą z widocznym logo firmy.

**§ 4**

1. Wykonawca zapewni obecność na terenie Nieruchomości podczas trwania czynności konserwacyjnych, w terminie, o którym mowa w § 7 Umowy, co najmniej 1 ( jednego ) konserwatora posiadającego świadectwa kwalifikacyjne G1 i G2 dozoru i eksploatacji zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 i nr 129, poz.1184 oraz z Dz.U. 2005r. nr 141, poz.1189),
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przez osobę wymienioną w ust. 1.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać konserwację, zgodnie z zakresem czynności określonym w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Wszystkie próby techniczne wynikające z przepisów technicznych oraz z rodzaju i zakresu konserwacji, Wykonawca wykonuje na swój koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania konserwacji w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie konserwacji i w jej otoczeniu.

**§ 6**

1. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania Umowy jest: Biuro Spraw Socjalnych ”
2. Do nadzoru nad realizacją Umowy Zamawiający wyznacza pracownika jednostki organizacyjnej wskazanej w ust. 1, którym jest: P. ……………………………….…………..…., nr tel. …………………………………………., adres e-mail: ………………………………..……………
3. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Umowy są:
4. Przedstawiciele Zamawiającego – pracownicy jednostki organizacyjnej wskazanej w ust. 2 – ………………………. *<Imiona i Nazwiska Kierowników obiektów>*

tel.: , adres e-mail: ………………………

2) Przedstawiciel Wykonawcy – ……………………………….. *<imię i nazwisko>*

tel.: ., adres email: ………………………………

1. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez drugą Stronę wyłącznie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i nie są upoważnione do dokonywania jej zmian.
2. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2-3, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

**§ 7**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje 48 miesięcy od dnia podpisania tj. do dnia…….

**§ 8**

1. Konserwacje wykonywane będą przez Wykonawcę w dni robocze, (tj. minimum 3 razy w tygodniu, od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem świąt, dni wolnych od pracy określonych w odpowiednim Zarządzeniu Rektora UW) w godzinach 8.00-15.00, zgodnie
z częstotliwością określoną w zakresach czynności stanowiące **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca zgłoszonych awarii z oceną przyczyn jej powstania, w czasie nie dłuższym niż …. godziny od przyjęcia zgłoszenia, również w dni wolne od pracy. *<w zależności od deklaracji w ofercie – kryterium>*

3. Zgłoszone awarie, w godzinach od 20.00 do 8.00, w soboty, niedziele, święta lub dni wolne od pracy, będą w ramach Umowy zabezpieczane przez Wykonawcę w niezbędnym zakresie, a usuwanie ich odbywać się będzie w normalnych godzinach pracy w dni robocze.

4. Wykonawca bądź osoba przez niego upoważniona do przyjmowania zgłoszeń jest osiągalna telefonicznie w ciągu całej doby i przystępuje do wskazania i zabezpieczenia miejsca awarii oraz ocenę przyczyn jej powstania niezwłocznie po odebraniu zgłoszenia
i nie później niż ……godzin *<w zależności od deklaracji w ofercie – kryterium>* od przyjęcia zgłoszenia.

5. W przypadku zauważenia nieprawidłowości pracy urządzeń i instalacji, wadliwego ich działania lub awarii, Zamawiający natychmiast zawiadamia Wykonawcę telefonicznie. Jeżeli stwierdzone nieprawidłowości mogą spowodować zniszczenie mienia lub mogą grozić utratą życia i zdrowia, Wykonawca natychmiast przystąpi do ich usunięcia bądź zabezpieczenia bez uzyskania zgody Zamawiającego. .

6. Osobą umocowaną ze strony Wykonawcy do przyjmowania zgłoszeń jest: …………………………………………. tel. kontaktowy ……………………………….

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. prowadzenia prac konserwacyjnych w terminach określonych w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy bez dodatkowych wezwań ze strony Zamawiającego.
	2. udzielania Zamawiającemu ewentualnych porad i wskazówek dotyczących prawidłowej eksploatacji urządzeń,
	3. sporządzenia raportu/oceny stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz koniecznych do wykonania napraw w terminach do 60 dni od dnia zawarcia Umowy oraz 30 dni przed zakończeniem usługi konserwacji.
	4. usuwania na bieżąco wszelkich usterek, wynikających z obowiązku konserwacji (wymaga się stałych przeglądów stanu instalacji),
	5. przekazywania pisemnie Zamawiającemu wyników prac oraz informacji o stanie urządzeń oraz o przeprowadzonych przeglądach w formie protokołu,
	6. wykonania konserwacji przez pracowników posiadających świadectwa kwalifikacyjne Grupy 1 i Grupy 2 eksploatacji i dozoru wymagane zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 (Dz.U. nr 89, poz. 828 i nr 129 poz. 1184 oraz z 2005 roku nr 141 poz. 1189) w zakresie konserwacji instalacji, które są wykazane w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Dokumentem wymaganym przy rozliczaniu usługi jest protokół potwierdzony przez upoważnionego kierownika obiektu lub osoby go zastępujące.
3. Na 1 miesiąc przed zakończeniem niniejszej Umowy konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia opinii o stanie technicznym konserwowanych urządzeń.

**§ 10**

1. Za wykonanie prac objętych niniejszą Umową, przez cały okres obowiązywania Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, wynikające z oferty i formularza cenowego Wykonawcy, stanowiących **załączniki nr 8 i 9** do niniejszej Umowy,
w wysokości brutto ….……………zł (słownie: ………………………………………zł), kwota netto wynosi ………………. zł (słownie: ………………………………………..zł), podatek VAT wynosi …………...… zł ( słownie …………………………………….….zł) w tym :
2. Za usługę polegającą na konsekracji węzłów centralnego ogrzewania i c.w. wraz z automatyką oraz wskazaniu i zabezpieczeniu miejsca awarii z oceną przyczyn jej powstania w ramach całodobowego serwisu ustala się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w budynkach wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1) Umowy w wysokości netto + należny podatek VAT:

1) Obiekcie świadczącym usługi hotelarskie „Hera” – ……………. zł netto + VAT 23% w wysokości …………. zł miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za 1 miesiąc usługi wynosi ………… zł,

2) Obiekcie świadczącym usługi hotelarskie „Sokrates”- ……….. zł netto + VAT 23% w wysokości …….…….. zł miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za 1 miesiąc usługi wynosi ………… zł;

3) Koszty obiektu świadczącego usługi hotelarskie „Sokrates” z tego tytułu będą zmniejszone o 40 % stawki zryczałtowanej i obciążą notą wewnętrzną DPN z tytułu współużytkowania obiektu.

3) Dom Pracownika Naukowego - ……………………………….. zł netto + VAT 23% w wysokości ………….. zł miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za 1 miesiąc usługi wynosi ………... zł;

4) Dom Studenta nr 3 – ………... zł netto +VAT 8% w wysokości …….….. zł miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za 1 miesiąc usługi wynosi ………. zł

5) Dom Studenta nr 4 – …………… zł netto + VAT 8% w wysokości …………… zł miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za 1 miesiąc usługi wynosi ………… zł

6) Dom Studenta.nr 5 – ………. zł netto +VAT 8% w wysokości ……….. zł miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za 1 miesiąc usługi wynosi ………… zł

1. Za usługę polegającą na konserwacji urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania (bez węzłów cieplnych), przeglądach i konserwacji zestawów pomp obsługujących instalację hydrantową oraz wskazaniu i zabezpieczeniu miejsca awarii
z oceną przyczyn jej powstania w ramach całodobowego serwisu, w obiektach wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszej Umowy ustala się następujące wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto + należny podatek VAT:
2. Dom Studenta nr 2, ul. Żwirki i Wigury, 95/97,02-089 Warszawa:

- przeglądy i konserwacja zestawów pomp obsługujących instalację hydrantową - netto ……….. zł+ VAT 8 % w wysokości ……… zł. za 3 miesiące wynagrodzenie ryczałtowe brutto za usługę wynosi ……….. zł.

1. Dom Studenta nr 3, ul. Kickiego 9 i 12, 04-397 (04-373) Warszawa

- przeglądy i konserwacja zestawów pomp obsługujących instalację hydrantową - netto …….. zł+ VAT 8% w wysokości ……….. zł. za 3 miesiące wynagrodzenie ryczałtowe brutto za usługę wynosi ……….. zł.

3) Dom Studenta nr 4, ul. Zamenhofa 10A, 00-187 Warszawa - w tym:

- konserwacja urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania - miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za 1 miesiąc usługi wynosi ……. zł (…… zł netto + VAT 8% w wysokości ………. zł.)

- przeglądy i konserwacja zestawów pomp obsługujących instalację hydrantową - netto ……. zł + VAT 8% w wysokości ……… zł. za 3 miesiące wynagrodzenie ryczałtowe brutto za usługę wynosi ……… zł.

1. Dom Studenta nr 6, ul. Radomska 11, 02-323 Warszawa

- przeglądy i konserwacja zestawów pomp obsługujących instalację hydrantową – netto ……. zł + VAT 8% w wysokości ……… zł. za 3 miesiące wynagrodzenie ryczałtowe brutto za usługę wynosi ………… zł

1. Dom Pracownika Naukowego, ul. Smyczkowa 9/11, 02-678 Warszawa

- przeglądy i konserwacja zestawów pomp obsługujących instalację hydrantową - netto …….. zł + VAT 23% w wysokości ………… zł.). za 3 miesiące wynagrodzenie ryczałtowe brutto za usługę wynosi …………. zł.

6) Obiekt świadczący usługi hotelarskie „HERA” , ul. Belwederska 26/30, 00-594 Warszawa, w tym:

- konserwacja urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania - miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za 1 miesiąc usługi wynosi ………… zł (…… zł netto + VAT 23% w wysokości …… zł.)

- przeglądy i konserwacja zestawów pomp obsługujących instalację hydrantową - netto ……… zł + VAT 23% w wysokości ………. zł. za 3 miesiące wynagrodzenie ryczałtowe brutto za usługę wynosi ……….. zł

7) Obiekt świadczący usługi hotelarskie „Sokrates” , ul. Smyczkowa 9, 02-678 Warszawa, w tym :

- konserwacja urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania- miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto za 1 miesiąc usługi wynosi …… zł (………. zł netto + VAT 23% w wysokości …….. zł.)

- przeglądy i konserwacja zestawów pomp obsługujących instalację hydrantową - netto ……. zł + VAT 23% w wysokości ………. zł. za 3 miesiące wynagrodzenie ryczałtowe brutto za usługę wynosi ……….. zł.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wypłacane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu czynności konserwacyjnych odrębnie dla każdego obiektu,
w oparciu o podpisany przez kierownika obiektu bez uwag i zastrzeżeń protokół
z wykonanej konserwacji:
	1. raz na miesiąc za usługę konserwacji węzła centralnego ogrzewania i c. w. wraz
	z automatyką oraz urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania oraz usługę konserwacji urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania ( bez węzłów cieplnych)
	2. raz na 3 miesiące za usługę przeglądów i konserwacji zestawów pomp obsługujących instalację hydrantową.
2. Wynagrodzenie obejmuje podstawowe materiały pomocnicze (kołki, śruby, mocowania, obejmy, haki, śrubunki, złączki, kształtki, czyścik, pasty do uszczelnienia gwintów, włókna konopne, taśmy teflonowe, preparaty techniczne do wykrywania nieszczelności, pianki montażowe - uszczelniające, środki czyszczące, kit sanitarny itp.) a także materiały pomocnicze do konserwacji węzłów c.o. i c.w. wraz z automatyką takie jak: uszczelki klingerytowe, kryzy dławiące, szczeliwo, sznur smołowy, oleje, śruby, nakrętki, elektrody, drut spawalniczy, gazy techniczne a także rury do 2 m.
3. Zamawiający będzie regulować należność przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr **……………………………..** na podstawie faktury wystawionej w ciągu 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu z wykonanej konserwacji bez zastrzeżeń. Podpisanie protokołu z wykonanej konserwacji bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zrealizuje prawidłowo wystawione faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktur konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
7. Wykonawca potwierdza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w ust. 6 jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r. poz. 2439) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
8. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy jest zawarty i uwidoczniony
w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz.U.
z 2021 r., poz. 685), zwanym dalej „Wykazem”.
9. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Zamawiającego.
10. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Wykonawcy bezskuteczne.
11. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji
i rozliczenia umowy zarejestrowanym, czynnym podatnikiem od towarów i usług i posiada nr NIP ……………………………...
12. W przypadku remontu któregokolwiek obiektu, wymienionego w § 1 niniejszej Umowy, bądź wyłączenia go z użytkowania, usługa konserwacji nie będzie przeprowadzana w tym obiekcie.
13. W sytuacji, o której mowa w ust. 17, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za dany obiekt w miesiącu, w którym przeprowadzono remont lub obiekt został wyłączony z użytkowania.
14. W szczególnym przypadku, gdy remont któregokolwiek z obiektów będzie dotyczył urządzeń i instalacji będących przedmiotem konserwacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zamówienia w części dotyczącej danego obiektu .Zamawiający zrealizuje co najmniej 70 % wynagrodzenia określonego w  **§**  **10 ust 1.**
15. W sytuacji, o której mowa w ust. 17 , Wykonawcy będzie przysługiwała taka część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi czynności wykonanych do tego czasu
w obiekcie, którego dotyczy zmniejszenie zakresu zamówienia.

**§ 11**

1. Strony ustalają, że zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, można dokonać w formie aneksu.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust.1 będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której mają zastosowanie zmienione przepisy.
3. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust.1, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.1 niniejszej Umowy wraz
z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (zwane też dalej Zabezpieczeniem) w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, co stanowi kwotę ………………………………..zł (słownie złotych: ………………………………………..............).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: …………………………………………

Dokument wniesienia Zabezpieczenia stanowi **załącznik nr 7** do Umowy.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. W przypadku należytego wykonania usługi 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę usługi i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną.
3. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, który zostaje ustalony na okres 24 miesięcy, licząc od dnia wygaśnięcia Umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……………-miesięcznej gwarancji na wykonane prace i na wykorzystane materiały i urządzenia
2. Okres gwarancji biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołów odbioru wykonanych prac i odebranych materiałów i urządzeń.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace i na wykorzystane materiały i urządzenia na okres 24 miesięcy, liczony od dnia wygaśnięcia Umowy.
4. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, nie narusza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi.
5. Wykonawca dokona naprawy gwarancyjnej lub wymieni wadliwe urządzenie na nowe w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia wady/usterki. Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

**§ 14**

1. Z chwilą rozpoczęcia konserwacji Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
2. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Stron i osób trzecich przebywających w miejscu świadczenia konserwacji, spowodowanych działaniem Wykonawcy,
3. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się w miejscu świadczenia konserwacji spowodowane działaniem Wykonawcy,
4. szkody wynikające ze zniszczenia własności spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy zarówno w miejscu świadczenia konserwacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia, zabezpieczenia bhp i p.poż. we własnym zakresie zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Uniwersytetu Warszawskiego oraz utrzymania porządku w miejscu świadczenia konserwacji, w trakcie wykonywania usług i po ich zakończeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody na osobie, materialne i niematerialne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy (zostaną złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy) i będzie ją kontynuował przez cały czas trwania Umowy. Wartość polisy odpowiedzialności cywilnej będzie opiewać na sumę nie mniej niż 100.000,00 zł.

**§ 15**

1. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do realizacji niniejszej Umowy,
w zakresie przyjmowania dokumentów rozliczeniowych i bieżących uzgodnień
z Wykonawcą są kierownicy poszczególnych obiektów.
2. Wszelkie naprawy i przeglądy konserwacyjne rejestrowane będą w książce ewidencji przeglądów technicznych.

**§ 16**

1. Strony przewidują następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:
	1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach
	i wysokości:
		1. za zwłokę w terminowym realizowaniu Przedmiotu Umowy zgodnie
		z **załącznikiem nr 2** do niniejszej Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki;
		2. za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy – w

wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,

* + 1. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –
		w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy
		2. z tytułu nieprzedłożenia na wezwanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy oraz nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa § 14 ust. 3 Umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
		3. w przypadku zmiany pracowników wskazanych w **załączniku nr 4,** niezgodnej z postanowieniami § 3 Umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy taki przypadek,
		4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 17 ust. 13 pkt 10 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek, <*niniejszy punkt będzie obowiązywał w przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcom*>
	1. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
	2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
1. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania Umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.

**§ 17**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy w następstwie zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 i ust.3 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku zmiany:
2. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 686);
6. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 – 16, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu pracy Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu pracy Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r., poz.686).
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji Przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku, zmian o których mowa w ust. 1 pkt 4, Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
11. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
12. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni kalendarzowych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 5:
15. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 4,0 % w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku  z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano Umowę;
16. wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie waloryzacji o wartość zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
17. pierwsza waloryzacja  nastąpi po 12 miesiącach począwszy od dnia otwarcia ofert i będzie wyliczona jako iloczyn ceny pozostałej do zapłaty i wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku  z miesiącem, w którym otwarto oferty w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego podpisano Umowę;
18. w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w  pkt. 1 lub zmiany organu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt. 1 stosuje się odpowiednio do wskaźnika i organu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi  wskaźnik lub organ, o których mowa w pkt. 1;
19. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 1 ma wpływ na cenę materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia  będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty;
20. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia;
21. wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 2,0 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 Umowy i nie częściej niż co jeden rok;
22. postanowień ust. 1 pkt 5 i ust. 13 Umowy w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 7;
23. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5 oraz  ust. 13
pkt 1 - 8 zobowiązany jest do proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy,
25. niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w pkt. 10 będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. f Umowy.
26. W terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
27. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11 – 14 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
28. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.

**§ 18**

1. Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może odstąpić od umowy
w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o następujących okolicznościach:
2. Wykonawca realizuje usługę niezgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia
i zakresem konserwacji określonym w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca nie wykonuje prac konserwacyjnych w terminach określonych
w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy bez dodatkowych wezwań ze strony Zamawiającego.
4. Wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne, lub egzekucyjne.

2 . Zamawiający może odstąpić od Umowy:

* 1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
	2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3.     Wykonawca może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dniu w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny odmawia odbioru prac konserwacyjnych.

4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

**§ 19**

1. Przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, określonych w umowie, odbywa się na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych stanowi **załącznik nr 10** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania jego danych osobowych.

**§ 20**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednej dla Wykonawcy.

………………………………………. ……………………………………….

Zamawiający Wykonawca

**Załączniki stanowiące integralną część Umowy:**

1. odpis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy i/lub umowa konsorcjalna i/lub pełnomocnictwo przedstawicieli Wykonawcy do podpisania Umowy
2. opis przedmiotu zamówienia ( zakres konserwacji)
3. wykaz podwykonawców (jeżeli dotyczy)
4. wykaz osób
5. polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe
6. oświadczenie podwykonawcy (jeżeli dotyczy)
7. dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
8. formularz oferty
9. formularz cenowy
10. informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.