



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
"KRESKA" ELEONORA MICHALSKA
02-685 WARSZAWA
UL. OSKARA LANGEGO 4/17

BUDYNEK UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO
PAŁAC CZETWERTYŃSKICH - URUSKICH
WARSZAWA, UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 30
KATEGORIA IX

JEDN. EWID. WARSZAWA, OBRĘB 5-04-02, DZIAŁKA 34

**REMONT POMIESZCZEŃ
CENTRUM EUROPEJSKICH STUDIÓW REGIONALNYCH I LOKALNYCH "EUROREG"
NA II PIĘTRZE OFICYNY PAŁACU**

**PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY
TOM 1/4: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

inwestor: Uniwersytet Warszawski
00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

projektanci:
architektura: mgr inż. architekt Eleonora Michalska
upr. do proj. arch. b.o. St-784/76
konstrukcja: mgr inż. Krzysztof Pawłowski
upr. do proj. konstr.-bud. b.o. Wa-548/91

sprawdzili:
architektura: mgr inż. architekt Andrzej Michalski
upr. do proj. arch. b.o. St-571/78
konstrukcja: inż. Barbara Bala
upr. do proj. konstr.-bud. b.o. Wa-11/98

Warszawa, 23.11. 2021

SPIS TREŚCI PROJEKTU (załącznik do strony tytułowej)**Dokumenty dołączone** zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy Prawo budowlane

	nr str.
Kopia stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - Eleonora Michalska	4
Zaświadczenie o członkostwie izby zawodowej - Eleonora Michalska	5
Kopia stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - Andrzej Michalski	6
Zaświadczenie o członkostwie izby zawodowej - Andrzej Michalski	7
Kopia stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - Krzysztof Pawłowski	8
Zaświadczenie o członkostwie izby zawodowej - Krzysztof Pawłowski	9
Kopia stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - Barbara Bala	10
Zaświadczenie o członkostwie izby zawodowej - Barbara Bala	11
Oświadczenie projektantów i sprawdzających	12

Część opisowa i załączniki

	nr str.
opis techniczny	13 -17
załącznik do PTW : potwierdzenie koordynacji międzybranżowej	18
załącznik do PTW : opinia kominiarska	19-20

Część rysunkowa

	skala rys.	nr rys.
Stan istniejący - wyburzenia, zamurowania	1:75	rys. A1
Projekt remontu	1:75	rys. A2
Remont posadzek	1:75	rys. A3
Rzut sufitu	1:75	rys. A4
Rzut poddasza	1:75	rys. A5
Rzut dachu	1:75	rys. A6
II piętro i poddasze. Przekrój przez klatkę schodową	1:75	rys. A7
II piętro i poddasze. Przekrój przez pomieszczenia 4a, 3, 2	1:75	rys. A8
Zespół sanitarny. Aranżacja, rzut sufitu	1:25	rys. A9
Zespół sanitarny. Widok ścian S1 i S4	1:25	rys. A10
Zespół sanitarny. Widok ścian S2 i S3, rzut podłogi	1:25	rys. A11
Pomieszczenie socjalne. Rzut, widok ścian S5 i S6	1:25	rys. A12
Pomieszczenie socjalne. Rzut posadzki i sufitu	1:25	rys. A13
Strop podwieszony i wnęka na hydrant ppoż. w korytarzu 12	1:25	rys. A14
Zawiesie centrali wentylacyjnej - szkic	1:20	rys. A15
Obudowa przewodów wody ppoż. w korytarzach 13,14	1:25	rys. A16
Obudowa wentylacji. Detale "c" , "d"	1:2,5	rys. A17
Remont okien	1:10	rys. A18

Parapety okienne wewnętrzne	1:25	rys. A19
Ścianka ppoż. na klatce schodowej	1:25	rys. A20
Drzwi do odtworzenia jednoskrzydłowe	1:20	rys. A21
Drzwi do odtworzenia trójskrzydłowe	1:20	rys. A22
Wykaz stolarki		rys. A23
Aranżacja wnętrz	1:75	rys. A24
Wykaz mebli do zakupu		rys. A25
Meble wbudowane	1:25	rys. A26
Wsporniki na dachu pod jednostki zewnętrzne klimatyzacji	1:10	rys. A27
Obudowa czerpni na dachu	1:15	rys. A28
Pomieszczenie 13a	1:25	rys. A29

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 8 październ. 1976 r.

Nr ewidencyjny St-784/76

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ELEONORA MICHAŁSKA c. Walentego

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 7.04.1941 r. Kubyszewka ZSRR

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Eleonora MICHALSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-784/76**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0528**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0528-3642-BD12-8F46-45F8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 26 października 1978 r.

Nr ewidencyjny St-571/78

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ANDRZEJ KRZYSZTOF MICHAŁSKI s. Władysława

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 08.05.1945 r. Włocławek

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
2-cy Naczelnego Architekta Warszawy



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Krzysztof MICHAŁSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-571/78**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0011**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0011-E217-55Y5-B573-1754

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego
Nr ewidencyjny Wa-548/91

Warszawa, 16 sierpnia 1991r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. KRZYSZTOF KONRAD PAWŁOWSKI s.Pawła
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 04 grudnia 1950 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



mgr inż. arch. Zdzisław Kozłowski
Dyrektor Wydziału Nadzoru
Urbanistycznego i Budowlanego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-AT7-AJ2-AEQ *

Pan KRZYSZTOF PAWŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1933/02
adres zamieszkania ul. MICKIEWICZA 27/126, 01-553 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA WARSZAWSKI
00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5
Urząd Wojewódzki w Warszawie
Wydział Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego
00-950 Warszawa, Pl. Bankowy 3/5
tel. 695-65-10, fax 695-65-11

Warszawa, dnia 09 lipca 1998r.

Nr ewid. uprawnień: Wa-11/98

DECYZJA Nr 86/U/98

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani inż. Barbary Małgorzaty Bala na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną-

N A D A J Ę

**Pani inżynier budownictwa
Barbarze Małgorzacie Bala**
ur. dnia 14 października 1956 r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Warszawskiego Zarządzeniem Nr 29 z dnia 13 maja 1995 r., posiadania przez Panią inż. Barbarę Małgorzatę Bala wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Warszawskiego.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO
Arkadiusz GAWLIKOWSKI
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-T7X-GNZ-MH4 *

Pani BARBARA MAŁGORZATA BALA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1182/01
adres zamieszkania ul. WSPÓLNA 27 A/41, 00-519 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warszawa, 23.11.2021

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt techniczny architektury dot. remontu pomieszczeń Centrum Europejskich Studiów Regionalnych i Lokalnych "Euroreg" na II piętrze oficyny Pałacu Czetwertyńskich - Uruskich przy ul. Krakowskie Przedmieście 30 w Warszawie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

projektanci:

architektura:	mgr inż. architekt Eleonora Michalska upr. do proj. arch. b.o. St-784/76
konstrukcja:	mgr inż. Krzysztof Pawłowski upr. do proj. konstr.-bud. b.o. Wa-548/91

sprawdzający:

architektura:	mgr inż. architekt Andrzej Michalski upr. do proj. arch. b.o. St-571/78
konstrukcja:	inż. Barbara Bala upr. do proj. konstr.-bud. b.o. Wa-11/98

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawę opracowania stanowi umowa nr BT/SR/212/18/62/2021 zawarta z Uniwersytetem Warszawskim 27 lipca 2021 r.

Dokumentację opracowano opierając się na własnym pomiarze, projekcie remontu Pałacu z 2012 r. (Best Projekt K. Morawski Opole, materiał udostępniony przez Zamawiającego), wykonanej na potrzeby projektu opinii kominiarskiej (w załączeniu), a także na projekcie odbudowy Pałacu Uruskich - Czetwertyńskich z 1948 r. (arch. Jan Dąbrowski, w archiwum Urzędu Miasta) i ekspertyzie stanu ochrony ppoż. z 2014 r. (inż. S. Smuga, inż. M. Nocula, materiał udostępniony przez Zamawiającego). Nie wykonywano odkrywek.

Ogólne dane o oficynie Pałacu, której część zajmuje EUROREG

Ściany oficyny są z cegły (możliwe częściowe użycie cegły rozbiórkowej o wymiarach historycznych), stropy - typu Kleina (odmiana półcieżka), układ konstrukcyjny podłużny. Klatka schodowa - żelbetowa. Konstrukcja dachu - płyta żelbetowa oparta na żelbetowych żebrach, ocieplona od zewnątrz i pokryta blachą miedzianą na deskowaniu.

Instalacje istniejące: wod-kan, c.o., gaz (część), wentylacja mechaniczna (część), instalacje elektryczne i telekomunikacyjne.

Spis pomieszczeń EUROREG

nr	funkcja	m2
1	pokój pracowników naukowych	23,73
2	pokój pracowników naukowych	18,05
3	pokój pracowników naukowych	6,87
4	sekretariat	11,26
4a	gabinet dyrektora	16,48
5	pokój pracowników naukowych	9,14
5a	pokój pracowników naukowych	4,34
6	sekretariat	9,14
6a	dziekanat	6,37
7	pokój pracowników naukowych	13,11
8	pokój pracowników naukowych	15,53
9	sala konferencyjna	32,54
10	korytarz	9,26
11	przedsionek	3,05
11a	WC	2,41
11b	WC	2,41
12	korytarz	6,18
13	przedsionek	4,01
13a	pomieszczenie gospodarcze	2,04
14	korytarz	7,90
15	korytarz	2,48
16	pomieszczenie socjalne	1,72
	razem	208,02

Wysokość remontowanych pomieszczeń w świetle posadzki i sufitu konstrukcyjnego wynosi 300 cm. Nad pomieszczeniem 15 - pawlacz na wys.220 cm.

Projektowane roboty

Zakłada się, że wykonawca przejmie pomieszczenia już opróżnione. Należy rozpocząć od ich zabezpieczenia, w szczególności podłóg, które nie są przeznaczone do wymiany, okien i ew. regału w korytarzu nr 10 (jeśli pozostanie). Sposób zabezpieczenia klatki schodowej należy uzgodnić z zarządcą obiektu.

Materiału z rozbiórek i do wbudowania nie należy składować na stropie.

Wymiana szafki hydrantowej

W korytarzu nr 12, w miejscu istniejącej szafki hydrantowej naściennej należy wbudować szafkę hydrantu HP25 wnątkową o wymiarach 795/795/130, białą, z drzwiczkami lewymi, z podejściem wody bocznym prawym (od strony klatki schodowej), z wężem półshtywnym 20 m. Zawór musi się znaleźć 100 - 135 cm nad podłogą (ścista wysokość i dokładne położenie szafki w planie - według projektu technicznego instalacji).

W ścianie o grubości 30 cm (z tynkiem), na której zawieszona jest obecna szafka, wykonać wnątkę głębokości 1/2 c. Szerokość frontu i wysokość wnątki dostosować do wymiarów szafki. Wysokość nadproża - ok. 10 -12 cm nad zaworem, zależnie od wybranego typu szafki.

W miejscu projektowanego nadproża skuć tynk od strony korytarza, odsłonić cegłę. Bruzdę na osadzenie nadproża wykonać pod warstwą główkową, w bruzdzie osadzić na zaprawie cementowej osiatkowany kątownik 80/80/8 mm długości 120 cm tak, by oparcie kątownika po każdej stronie wnątki wynosiło ok. 20 cm. Po związaniu zaprawy (5 dni) wyciąć diaxem pionowe kontury wnątki i usunąć materiał ceglany, rozpoczynając od gęstego nawiercenia warstw główkowych na potrzebną głębokość. Wyrównać frezowaniem, reperować tynk. Zawiesić i podłączyć szafkę hydrantową.

Otwór w ścianie nośnej pod drzwiami z korytarza do pomieszczenia "6"

Otwór w stanie surowym powinien mieć 100 cm szerokości i 214 cm wysokości.

Od strony korytarza nr 10 wykonać bruzdę, osadzić na zaprawie cementowej osiatkowany ceownik 120 dł. 140 cm tak, by podparcie po obu stronach wynosiło 25 cm. Po związaniu zaprawy wykonać te same czynności od strony pomieszczenia, oba ceowniki skrócić 3 x M12, otynkować. Nie naruszać nadproża nad sąsiednimi drzwiami ! Otwór wycinać nie wcześniej niż 5 dni po wykonaniu nadproża.

Ścianki działowe

Ścianki działowe do rozbiórki uwidoczniono na rys. A1.

Niepotrzebne otwory w ściankach po zdemontowanych drzwiach zamurować gazobetonem, otynkować do lica tynku istniejącego.

Nowe ścianki GK wg opisu na rysunku A2 - ruszt systemowy, wypełniony wełną mineralną "60" gr. 5 cm i obudowany obustronnie płytami GK / GKI.

Ścianka 16 cm (z tynkiem) między korytarzami nr 10 i 12 (przy regale) - otwór drzwiowy przesunąć jak najdalej w stronę regału, uwzględniając szerokość opaski (opaska musi znaleźć się poza obrysem regału). Wykonać nowe nadproże z kątownika 80/80/8 dł. 140 cm.

Obudowa termoizolacyjna ścian w pomieszczeniach nr nr 2 i 4a - rys. A2

Do ścian mocować łaty pionowe 60/20 w rozstawie 60 cm. Na łatach zawiesić matę z aerożelu w okładzinie z folii aluminiowej grub. 0,5 cm, obudować 1 płytą GK.

Ścianka ppoż na klatce schodowej - rys. A2, A20

W miejscu wskazanym na rysunku A2 wykonać ściankę szklaną o konstrukcji metalowej, klasy EI60, z drzwiami EI30 dymoszczelnymi, według rysunku A20. Zamek mechaniczny trójpunktowy z wkładką klasy "C", klucz ewakuacyjny w kasetce ppoż. w pomieszczeniu nr 13.

Ew. uszkodzenia w obrębie klatki schodowej powstałe przy montażu naprawić. Malowanie klatki - w obrębie podestu, do szczegółowego ustalenia z nadzorem.

Sufity podwieszone, obudowy instalacji

W korytarzu nr 12 projektuje się sufit podwieszony rozbiieralny na wysokości 250 cm nad podłogą, osłaniający centralę wentylacyjną. Wentylatory i kanały wentylacyjne pod sufitem oraz rozprowadzenie instalacji hydrantowej w korytarzach 13 i 14 obudować płytą GK na profilach systemowych, jak na rysunkach A14, A16, A17.

Podłogi - rys. A3

W większości pomieszczeń jest obecnie parkiet dębowy przybity do ślepej podłogi z desek. Parkiet w miejscach uszkodzonych należy reperować, miejsca po rozebranych ściankach uzupełnić klepką jak istniejąca (np. z rozbiórki jak niżej), całą klepkę wycyklinować i zaolejować. Cokoliki - nowe, dębowe o wysokości 8 cm, olejowane.

W pomieszczeniu nr 9 osadzić w podłodze floorboxy wg projektu technicznego branży elektrycznej. Na trasach kabli wykonać bruzdę w parkiecie i ślepej podłodze, po ułożeniu kabli bruzdę zamaskować listwą dębową w płaszczyźnie parkietu. Kable prowadzić równolegle do desek ślepej podłogi. Otwory na puszki wyciąć według instrukcji dostawcy floorboxów, przeciętą ślepą podłogę w miejscu otworu dodatkowo podeprzeć.

W pomieszczeniach nr 5, 5a, 6, 6a parkiet rozebrać; w pomieszczeniu 5a, gdzie posadzka jest pochyła, rozebrać także ślepą podłogę, nadbić legary do uzyskania poziomu, ślepą podłogę ponownie zmontować. Całość powierzchni pokryć folią PE 0,4 sklejoną na zakładach, ułożyć płyty OSB-3 18 mm, podsypując dla wypoziomowania cienką warstwą wyżarzonego piasku kwarcowego. Posadzka - z wykładziny dywanowej obiektowej pętłkowej o strukturalnym runie, bezkierunkowej, klasy min. 33 w płytkach 50 x 50 cm, kolor i wzór do ustalenia w nadzorze, układanej na żel przewodzący, z cokolikiem dębowym jw. W pomieszczeniu nr 3 wymienić wykładzinę istniejącą na nową jw.

W pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych nr 11, 11a, 11b, 15, 16 rozebrać istniejącą posadzkę, wezwać nadzór. Jeśli nadzór nie wskaże inaczej, usunąć wszystkie warstwy aż do płyty ceglanej, gruz wywieźć, na płycie Kleina wykonać wypełnienie ze styropianu EPS CS 100, na styropianie ułożyć sklejoną folię PE 0,2, na niej gładź cementową zbrojoną siatką, o gr. 5 cm, nałożyć płynną izolację, kleić płytki gresowe satyna, kl. ścieralności IV, w pomieszczeniach WC i w przedsionku układać jak na rys. 11, wypełnienie ramy – patchwork czarno biały, rama – czarna, tło szare lub białe, wymiar płytki – 20 x 20 cm, w pomieszczeniu socjalnym i przyległym korytarzu układać jak na rys. 13, kolor jw, wymiar płytek 30 x 30 cm, antypoślizgowość (min. R9), fuga szara, w korytarzach - cokół z gresu o wys. 10 cm. Na styku z parkietem, płytki wykończyć kątownikiem mosiężnym.

Posadzka pomieszczenia gospodarczego przy klatce schodowej i korytarzyka wydzielonego z podestu klatki - lastriko istniejące, cokolik cementowy malowany: reperować, przeszlifować, impregnować, cokolik oczyścić, reperować, malować na czarno farbą do betonu.

Okna

Całe II piętro oficyny ma identyczne okna drewniane półskrzynkowe, w których właściwą barierą termiczną i powietrzną jest szklone pakietami i uszczelnione okno wewnętrzne.

Wymienić wszystkie skrzydła zewnętrzne. Skrzydła wewnętrzne i ościeżnice reperować i malować, wymienić uszczelki. W skrzydłach wewnętrznych montować nawiewniki. Bardziej szczegółowy opis na rysunku A18.

Parapety okienne wewnętrzne

Usunąć istniejące parapety i kroksztyny. Osadzić nowe parapety z konglomeratu w kolorze jasnym, do ostatecznego ustalenia w nadzorze, grubości 3 cm, na nowej podkonstrukcji. Detal i wykaz - rys. A19.

Drzwi

Drzwi przeciwpożarowe EI60 w wejściu do zachodniej części pomieszczeń EUROREG - bez zmian oprócz wymiany wkładki w zamku (jak niżej), tj. wymiany samozamykacza i montażu blokady skrzydła w pozycji otwartej (wg projektu technicznego instalacji elektrycznych).

Pozostałe drzwi zdemontować i wywieźć. Przed wykonaniem nowych drzwi sprawdzić wymiary ościeży. Nowe drzwi wykonać jako płycinowe, przylgowe, z maskowaniem osadzenia opaską / ćwierćwałkiem. Wymiary, rysunek, profile, rys. A21 oraz według drzwi istniejących, do akceptacji przez nadzór.

Drzwi składane pomiędzy pomieszczeniami nr 1 i 2 szklić szkłem bezpiecznym laminowanym 22.1 satynowym, rys. A22.

Drzwi do kabin WC - płytowe gładkie, przylgowe.

Wszystkie drzwi malowane natryskiem kryjącym w kolorze białym jak istniejące, odcień do potwierdzenia przez nadzór.

W drzwiach (istniejące EI60) między pomieszczeniami nr nr 13 i 12 oraz nr 13 i 14 (nowe) zamknięcie na taki sam klucz "master key", klucze ewakuacyjne w kasetkach ppoż. na ścianie korytarzy nr 12 i 14.

Materiał i wzór wszystkich okuć - do ustalenia w nadzorze.

Wykaz drzwi z bardziej szczegółowym opisem, w tym sposób zamykania - rys. A23.

Tynki

Po wykonaniu projektowanych rozbiórek należy oczyścić ściany z warstw malarskich. We wszystkich remontowanych pomieszczeniach sprawdzić stan tynków. Skuć i odtworzyć tynk odspojony (zakłada się 10% powierzchni). Naprawić wszystkie pozostałe uszkodzenia.

Okładziny ściennie, malowanie

W pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych (nr nr 11a i b) okładzina zmywalna z płytek do wysokości opaski nad drzwiami (ok. 210 -220 cm według rysunków A10, A11, A12). Powyżej - wyrównanie do lica okładziny płytą gipsokartonową.

Na wszystkich ścianach i sufitach - gładź gipsowa i malowanie 2 razy farbą dyspersyjną w kolorze białym.

W pomieszczeniu 13 (przedsionek wejściowy) obudowę z GK malować kolorem do uzgodnienia w nadzorze, pozostałe ściany – białe.

W pokoju 4a na ścianie zewnętrznej ocieplonej kleić fototapetę o wym. 400/250 cm, struktura – żakard (winyłowa premium).

Wentylacja, instalacje wod-kan

Wentylacja mechaniczna - wykonać według branżowego projektu technicznego. W pomieszczeniach nieobjętych taką wentylacją - nawiew nawiewnikami umieszczonymi w oknach, wywiew istniejącymi kanałami w murach. Na wylotach kanałów - nasady kominowe turbo z zakupu (powierzchnia matowa, kolor zbliżony do koloru blaszanego pokrycia dachu), sztuk łącznie 11, typ do ustalenia w nadzorze (rys. dachu A6). Wyrzutnia wentylacji - kolor jak wywietrzaki.

Drzwiczki rewizyjne 15 x 15 do obsługi syfonów na skropliny - 3 szt, malowane proszkowo – białe, zaworów wod-kan – 1 szt. stal nierdzewna szczotkowana, rewizje urządzeń wentylacyjnych w systemie suchej obudowy - lokalizacja według projektów branżowych.

Przejścia instalacji przez ściany i stropy

Lokalizacja i zabezpieczenie ppoż - według projektów branżowych. Otwory wiercić - nie wykuwać. Górna krawędź otworu w ścianie grubej - nie wyżej niż 10 cm pod sufitem. Otwory w stropie - zachować ostrożność, by nie naruszyć konstrukcji. W razie kolizji wezwać nadzór.

Wyposażenie sanitariatów

Pom. nr 11a – WC męskie

- 1 pisuar wym. 34/57/34 cm, 165 cm n.p., z zintegrowanym ceramicznym sitkiem, dopływem z tyłu, odpływem poziomym,
- 1 miska ustępowa wisząca bez kołnierza o wym. 54/35/30cm, z deską wolnoopadającą, na stelażu podtynkowym, przyciski 3/6 okrągłe chrom o wym. 19,7/15,6 cm,
- 1 umywalka prostokątna o wym. 50 / 35 cm, i głębokości 17 cm, mocowana do ściany z baterią stojącą na umywalce z mieszaczem, syfon chromowany,
- szafka podumywalkowa podwieszana, biała , lakierowana, wym. 49,4/ 34,7/54,9 cm,
- podgrzewacz wody przepływowy elektryczny, wym. 16,8/20/7,6 cm,
- 1 dozownik na mydło w płynie, ze stali nierdzewnej szczotkowanej o wym. 21/12,5/ z
- 1 podajnik ręczników papierowych – stal nierdzewna, na 250 szt. o wym. 255 /155mm, h -155 mm,
- 1 pojemnik na odpadki 34 l, 30/20 cm, h - 40 cm, stal nierdzewna szczotkowana, mocowany do ściany
- nad umywalką – lustro gr 5 mm, z fazą 15 mm, wys. 90 cm, szer. 60 cm, klejone do glazury.
- 1 zasobnik rolkowy na papier toaletowy (stal szczotkowana),
- 1 haczyk na odzież (stal szczotkowana),
- 1 szczotka do wc z pojemnikiem (stal szczotkowana),

Pom. nr 11b – WC damskie

- 1 miska ustępowa wisząca bez kołnierza o wym. 54/35/30cm, z deską wolnoopadającą, na stelażach podtynkowych, przyciski 3/6 okrągłe chrom o wym. 19,7/15,6 cm,

- 1 umywalka prostokątna o wym. 50 / 35 cm, i głębokości 17 cm, mocowana do stelaża w ścianie, z baterią stojącą na umywalce z mieszaczem, syfon chromowany,
- szafka podumywalkowa podwieszana, biała, lakierowana, wym. 49,4/ 34,7/54,9 cm, podgrzewacz wody przepływowy elektryczny, wym. 16,8/20/7,6 cm,
- 1 dozownik na mydło w płynie, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, o wym. 21/ 7/12,5 cm,
- 1 podajnik ręczników papierowych – stal nierdzewna, na 250 szt. o wym. 255/155mm, h -155 mm,
- 1 pojemnik na odpadki 34 l, 30/20 cm, h- 40 cm, stal nierdzewna szczotkowana, mocowany do ściany,
- nad umywalką – lustro gr 5 mm, z fazą 15 mm, wys. 90 cm, szer. 60 cm, klejone do glazury,
- 1 zasobnik rolkowy na papier toaletowy (stal szczotkowana),
- 1 haczyk na odzież (stal szczotkowana),
- 1 szczotka do wc z pojemnikiem (stal szczotkowana),
- 1 pojemnik na foliowe woreczki higieniczne o wym. 140/25 mm, h – 90 mm, (stal szczotkowana),
- 1 pojemnik na odpadki z pokrywą 7 l. 234/107 mm, h – 285 mm, stal szczotkowana,
- szafa gospodarcza wg rys. A26.

Wypośaenie pom. socjalnego nr 16a

- blat kuchenny; na płycie OSB impregnowanej gr 18 mm układać konglomerat jasnoszary gr. 20 mm z doklejką frontową h - 38 mm łączoną pod kątem, w blacie 2 kratkiwentylacyjne;
- zlewozmywak jednokomorowy, granit jasnoszary, wym. 40/50 z syfonem zlewozmywakowym cofniętym do ściany,
- bateria kuchenna wysoka obrotowa w kolorze zlewu,
- szafka pod zlew, wym. 50/57cm, h – 77cm,
- szafka z 3 szufladami i wnęką na mikrofalę, wym. 50/57cm, h – 77cm,
- 2 szafki wiszące, wym. 50/30 cm, h - 72 cm,
- 1 szafka wisząca, wym. 50/30 cm, h - 62 cm,
- 2 półki mocowane do ściany, wym. 50/15 cm,
- lodówka podblatowa lewa, wym. 48/50 cm h – 82 – 85 cm,
- mikrofa wolnostojąca, wym. 45/38 cm, h – 26 cm,
- dystrybutor wody,
- pojemnik/sortownik na odpadki na szynie mocowanej do dna szafki zlewozmywakowej.

Meble wbudowane

W pom. nr 14 – szafa ubraniowa we wnęce, nad hydrantem, półki wbudowane we wnękę z gk. W ścianie pomiędzy pom. nr 2 i nr 3, regały na książki. W WC damskim nr 11b szafa gospodarcza. Gabaryty mebli wg rys. A26.

Ochrona przeciwpożarowa

Pałac (w tym i oficyna) jest budynkiem średniowysokim. Zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i kategorii odporności pożarowej B. Ściany, stropy, dach i klatka schodowa oficyny mają klasę odporności ogniowej odpowiadającą kategorii B. Dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych nie są przekroczone. Klatka schodowa jest oddymiana grawitacyjnie.

Zgodnie z wymienioną na wstępie opisu ekspertyzą stanu ochrony ppoż. z 2014 r. pomieszczenia EUROREG należą do dwu stref pożarowych, oddzielonych ścianą REI 120 przecinającą całą szerokość oficyny po zachodniej stronie klatki schodowej. W ścianie tej znajdują się drzwi o klasie EI60, które pozostają na miejscu.

Wydzielenie pożarowe klatki schodowej uzupełnia jej ściana wschodnia o klasie REI120 i projektowana na podeście ścianka szklana o konstrukcji stalowej, klasy EI60, z drzwiami klasy EI30.

Pomieszczenia EUROREG są zabezpieczone dwoma hydrantami HP25 i instalacją SAP.

Warszawa, 23.11.2021

Współautorzy projektu budowlanego remontu pomieszczeń Centrum Europejskich Studiów Regionalnych i Lokalnych "Euroreg" na II piętrze oficyny Pałacu Czetwertyńskich - Uruskich przy ul. Krakowskie Przedmieście 30 w Warszawie potwierdzają przeprowadzenie koordynacji międzybranżowej:

Eleonora Michalska

Krzysztof Pawłowski

Hanna Kłażynska

Konrad Drogomirecki



Spółdzielnia Pracy Usług Kominarskich w Warszawie
00 -382 Warszawa ul. Solec 54

Zakład Kominarski nr 4 ul. Solec 54

tel./faks 22 826-57-37

mobile 600-038-515

e mail spuk-kominiarzdzk4@wp.pl

www.kominiarze.waw.pl

SPÓŁDZIELNIA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
w Warszawie ul. Solec 54
Dzielnicowy Zakład Kominarski Nr 4
00-382 Warszawa, ul. Solec 54
tel./faks: 22 826 57 37, tel. mobilny: 600 038 515
NIP 525-000-80-83 REG. r.

Warszawa 30.06.2021.

Opinia nr 203/IV/06/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń grzewczo- kominowych położonym w Warszawie przy ul. Krakowskie Przedmieście 30 Oficyna zleconej przez Uniwersytet Warszawski Wydział Geografii i Studiów Regionalnych zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego: **Roberta Pietrzaka – Dyplom nr 43289**

przy udziale czeladnika kominarskiego Romana Kądziała - Dyplom nr 117392 i czeladnika kominarskiego Piotra Kłosowskiego - Dyplom nr 120780

W wyniku kontroli w dniach 28 i 29 czerwca 2021 r. stwierdza się co następuje:

Przewody kominowe obsługujące podłączenia wentylacyjne pomieszczeń firmy Euroreg nr 3 i nr 4 w czasie kontroli działały drożność dobrą. Zakłócenia ciągu kominowego mogą być spowodowane mało chłonnymi kratkami wentylacyjnymi. Kratki te należy wymienić. Również na dachu w przewodach kominowych zamontowane są kratki z gęstymi siatkami zabezpieczającymi przed ingerencją ptaków. Pomiaru ciągu kominowego dokonano za pomocą anemometru elektronicznego typ AZ-8903 nr fabryczny 9493410 na , który wystawiono świadectwo wzorcowania Nr świadectwa S.W. 2021-04-029-TATB dnia 20 Kwietnia 2021 r. wydane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej , Państwowy Instytut Badawczy , Centralne Laboratorium Aparatury Pomiarowej, Stanowisko TATB Legionowo ul. Zegrzyńska 38 .

Pomieszczenia firmy należy rozszczelnić przez umożliwienie dopływu powietrza zewnętrznego.

Na pionie kominowym nr 7 przewód nr 5 (WP 3 podłączona wspólnie w WP 4) , a przewód nr 12 (WWC wspólnie Z WK 4). Podłączenia te należy rozłączyć.

Na pionie nr 7 występują niedrożne podłączenia wentylacji piwnicy pokój 035.

Brak możliwości ustalenia miejsca podłączenia.

W/w nieprawidłowości należy usunąć jak najszybciej.

Termin następnej kontroli kominarskiej - Styczeń 2022 r.

Opinie sporządzono w oparciu o ;

Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07 Lipca 1994 r. Tekst jednolity (Dz. U RP 2020 poz. 148 z dnia 13.02.2020.)

Ustawę o Ochronie P Pożarowej z dnia 24.08.1991 r. (Dz. U. Nr 100 poz. 835 z 2005 r.)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U Nr 109 z 2010 r. poz. 719)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 201 z 2008 r. poz. 1238)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 z 1999 r. poz. 836).

Opinię sporządzono w 2 egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Zleceniodawcy oraz 1 egz. dla Opiniodawcy.

Opiniodawca

Uprawniony Mistrz Kominarski

Dariusz Mroczek

Dyplom nr 42697

Podpis Zleceniodawcy

KOMINIARZ
Zakład Kominarski

Dariusz Mroczek
Mistrz Kominarski
Dyplom Nr 42697

