



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
"KRESKA" ELEONORA MICHALSKA
0 2 - 6 8 5 W A R S Z A W A
UL. OSKARA LANGEGO 4/17

BUDYNEK UNIWERSYTETU WARSZAWSKIEGO
PAŁAC CZETWERTYŃSKICH - URUSKICH
WARSZAWA, UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 30
KATEGORIA IX
JEDN. EWID. WARSZAWA, OBRĘB 5-04-02, DZIAŁKA 34

**REMONT POMIESZCZEŃ
CENTRUM EUROPEJSKICH STUDIÓW REGIONALNYCH I LOKALNYCH
"EUROREG" NA II PIĘTRZE OFICYNY PAŁACU**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

inwestor: Uniwersytet Warszawski
00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28

projektowała: mgr inż. architekt Eleonora Michalska
upr. do proj. archit. bez ogr. St-784/76

sprawdził: mgr inż. architekt Andrzej Michalski
upr. do proj. archit. bez ogr. St-571/78

Warszawa, 23.09.2021

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Dokumenty dołączone zgodnie z art. 34 ust.3d ustawy Prawo budowlane

	nr str.
Kopia stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - Eleonora Michalska	3
Zaświadczenie o członkostwie izby zawodowej - Eleonora Michalska	4
Kopia stwierdzenia posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - Andrzej Michalski	5
Zaświadczenie o członkostwie izby zawodowej - Andrzej Michalski	6
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	7

Część opisowa

	nr str.
	8-12

Część rysunkowa

	skala rys.	nr rys.
Usytuowanie oficyny Pałacu i remontowanych pomieszczeń	1:2500	A1
EUROREG - II piętro. Stan istniejący - wyburzenia, zamurowania	1:75	A2
EUROREG - II piętro. Projekt remontu	1:75	A3
Poddasze - trasa projektowanej czerpni	1:75	A4
Dach - lokalizacja projektowanych urządzeń wentylacyjnych	1:75	A5
Elewacja północna	1:100	A7
Elewacja wschodnia	1:100	A8
Elewacja południowa	1:100	A9
Drzwi - do odtworzenia	1:20	A10
Drzwi trójskrzydłowe 242/208 - do odtworzenia	1:20	A11
Ścianka EI60/EI30 na klatce schodowej	1:25	A12
Remont okien	1:10	A13

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 8 październ. 1976 r.

Nr ewidencyjny St-784/76

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. ELMONORA MICHAŁSKA c. Walentego

magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 7.04.1941 r. Kubyszewka ZSRR

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
 1-ca Naczelnego Architekta Warszawy



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Eleonora MICHALSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-784/76**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0528**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0528-3642-BD12-8F46-45F8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 26 października 1978 r.

Nr ewidencyjny St-571/78

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ANDRZEJ KRZYSZTOF MICHAŁSKI s. Władysława
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 08.05.1945 r. Włocławek

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

[Signature]
mgr inż. arch. Eugeniusz Nowinski
2-co Naczelnego Architekta Warszawy



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Krzysztof MICHALSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-571/78**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0011**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0011-E217-55Y5-B573-1754

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa, 23.09.2021

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno - budowlany remontu pomieszczeń Centrum Europejskich Studiów Regionalnych i Lokalnych "Euroreg" na II piętrze oficyny Pałacu Czetwertyńskich - Uruskich przy ul. Krakowskie Przedmieście 30 w Warszawie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

projektant
mgr inż. architekt Eleonora Michalska
upr. do proj. arch. b.o. St-784/76

sprawdzający
mgr inż. architekt Andrzej Michalski
upr. do proj. arch. b.o. St-571/78

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawę opracowania stanowi umowa nr BT/SR/212/18/62/2021 zawarta z Uniwersytetem Warszawskim 27 lipca 2021 r.

Dokumentację opracowano opierając się na własnym pomiarze, projekcie remontu Pałacu z 2012 r. (BestProjekt K. Morawski Opole), wykonanej na potrzeby projektu opinii kominiarskiej, a także na projekcie odbudowy Pałacu Uruskich - Czetwertyńskich z 1948 r. (arch. Jan Dąbrowski) i ekspertyzie stanu ochrony ppoż. z 2014 r. (inż. S. Smuga, inż. M. Nocula). Nie wykonywano odkrywek.

1. Ogólne dane budynku i części zajmowanej przez EUROREG

Oficyna Pałacu jest podpiwniczona i ma 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, które jest w części użytkowe. Większość nadziemna służy celom dydaktycznym i pracy naukowej. Wyjątkiem są dwa mieszkania, znajdujące się we wschodnim szczycie oficyny, na parterze i I piętrze, oraz nieużytkowa wschodnia część poddasza. Centrum Europejskich Studiów Regionalnych i Lokalnych EUROREG zajmuje część II piętra i jest dostępne z podwórza Pałacu wspólną z innymi użytkownikami klatką schodową.

Ściany oficyny są z cegły, stropy - typu Kleina. Klatka schodowa - żelbetowa. Konstrukcja dachu - płyta żelbetowa oparta na żelbetowych żebrach, ocieplona od zewnątrz i pokryta blachą miedzianą na deskowaniu.

Instalacje: wod - kan, c.o., gaz (w części) wentylacja mechaniczna (w części), instalacje elektryczne i telekomunikacyjne.

2. Ochrona prawna

Pałac wraz z oficyną jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod nr. A 244, a ponadto jest elementem wpisanego do rejestru zabytków obszaru Kampusu Głównego Uniwersytetu Warszawskiego. Podlega ochronie na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Program użytkowy, charakterystyczne parametry pomieszczeń

nr	funkcja	m2 wg pomiaru
1	pokój pracowników naukowych	23,73
2	pokój pracowników naukowych	18,05
3	pokój pracowników naukowych	6,87
4	sekretariat	11,26
4a	gabinet dyrektora	16,48
5	pokój pracowników naukowych	9,14
5a	pokój pracowników naukowych	4,34
6	sekretariat	9,14
6a	dziekanat	6,37
7	pokój pracowników naukowych	13,11
8	pokój pracowników naukowych	15,53
9	sala konferencyjna	32,54
10	korytarz	9,26
11	przedsionek	3,05
11a	WC	2,41
11b	WC	2,41
12	korytarz	6,18
13	przedsionek	4,01

cd. tabeli

13a	pomieszczenie gospodarcze	2,04
14	korytarz	7,90
15	korytarz	2,48
16	pomieszczenie socjalne	1,72
	razem	208,02

Wysokość remontowanych pomieszczeń w świetle posadzki i sufitu konstrukcyjnego wynosi 300 cm.

4. Projektowane roboty

Zamierzone roboty nie wiążą się ze zmianą sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania budynku bądź jego części, nie zmieniają jego formy architektonicznej, nie wymagają postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

4.1. Konstrukcja

Projektuje się wykonanie zabezpieczonej nadprożem wnęki w ścianie wewnętrznej nośnej pod wymienianą szafkę hydrantową oraz otworu w ścianie wewnętrznej nośnej na drzwi z korytarza do pomieszczenia nr 6.

4.2. Ścianki działowe, obudowy ścian

Wyburzenia, zamurowania i budowę nowych ścianek działowych uwidocznilo na rys. A2 i A3. Wszystkie nowe ścianki - z płyty gipsokartonowej na ruszcie stalowym wypełnionym wełną mineralną. Niepotrzebne otwory w ściankach po zdemontowanych drzwiach zamurować gazobetonem, otynkować do lica tynku istniejącego.

Klatka schodowa dzieli obecnie zespół pomieszczeń EUROREG na dwie części; komunikacja między nimi wymaga przechodzenia przez klatkę. Z klatki wchodzi się też bezpośrednio do pomieszczenia 13a, gdzie znajduje się serwer. Szerokość podestu wejściowego pozwoliła na wydzielenie z niego korytarzyka zapewniającego bezpośrednią łączność obu części zespołu i chroniącego dostęp do serwera. Korytarzyk zostanie oddzielony od klatki schodowej ścianką szklaną w konstrukcji metalowej, klasy EI60, z drzwiami klasy EI30.

W niedogrzewanych pomieszczeniach nr 2 i 4a zaprojektowano oklejenie ściany zewnętrznej od wewnątrz warstwą aerożelu o grubości 3 cm z paroizolacją i obudową z płyty g-k na łatach drewnianych mocowanych do ściany.

4.3. Sufity podwieszone, obudowy instalacji

W korytarzu nr 12 zaprojektowano sufit podwieszony rozbieralny na wysokości 250 cm nad podłogą, osłaniający urządzenia wentylacyjne. Obudowę z gipsokartonu otrzymają także wentylatory i kanały wentylacyjne pod sufitami oraz rozprowadzenie sieci hydrantowej.

4.4. Podłogi

W większości pomieszczeń jest obecnie parkiet dębowy przybity do ślepej podłogi z desek. Parkiet należy reperować, wycyklinować i zaolejować. Cokoliki - nowe, dębowe o wysokości 8 cm, olejowane.

Wyjątek stanowią pomieszczenia 6 i 6a, gdzie projektuje się rozbiórkę ścianek działowych, oraz pomieszczenia nr 5 i 5a, w których posadzka ma duże nierówności. W pomieszczeniach tych projektuje się wykonanie nowej posadzki z cokolikiem jw.

W pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych zaprojektowano posadzkę z gresu na podłożu cementowym, w pomieszczeniu 11 i 15 - z cokolikiem z gresu o wys. 10 cm. Posadzka pomieszczenia gospodarczego 13a i przedsionka 13 wydzielonego z podestu klatki - lastriko istniejące, cokolik cementowy: posadzkę i cokolik planuje się wyreperować, przeszlifować, impregnować, cokolik malować.

4.5. Okna

Całe II piętro oficyny ma identyczne okna drewniane półskrzynkowe, w których właściwą barierą termiczną i powietrzną jest szklone pakietami i uszczelnione okno wewnętrzne.

Projektuje się wymianę skrzydeł zewnętrznych wszystkich okien na II piętrze z zachowaniem rysunku, koloru, wymiarów i rzeźby profili. Ościeżnice i skrzydła wewnętrzne należy zreperować, pomalować, uszczelki wymienić. W skrzydłach wewnętrznych montować nawiewniki.

4.6. Parapety okienne wewnętrzne

Istniejące parapety są częściowo drewniane, częściowo blaszane, w dużym stopniu zużyte. Projektuje się wymianę wszystkich parapetów na nowe z konglomeratu w kolorze jasnym, na nowej podkonstrukcji.

4.7. Drzwi

Drzwi przeciwpożarowe EI60 w wejściu do zachodniej części pomieszczeń EUROREG nie wymagają remontu i pozostają na swoim miejscu.

Pozostałe drzwi są drewniane, płycinowe, malowane, w znacznym stopniu zużyte. Projektuje się ich odtworzenie z zachowaniem wymiarów, rysunku i koloru. Drzwi projektowane w miejscu, gdzie wcześniej drzwi nie było, będą również wykonane na wzór istniejących. Tylko drzwi do kabin WC projektuje się jako gładkie.

4.8. Instalacja wodno - kanalizacyjna, hydranty ppoż.

Projektuje się nowe przybory i nowe podejścia instalacyjne. Lokalizacja pionów na II piętrze oraz odpowietrzenie kanalizacji pozostaje w miejscach istniejących. Woda ciepła do umywalek i zlewozmywaka - z podgrzewaczy lokalnych.

Projektuje się umieszczenie jednej z istniejących szafek hydrantowych w wykonanej w tym celu wnęcie w murze i odpowiednią zmianę podejścia instalacji wody przeciwpożarowej.

4.9. Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja c.o. jest zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny w budynku. Nie projektuje się zmian oprócz płukania grzejników. W pomieszczeniach nr 2 i 4a, gdzie - jak ustalono na podstawie archiwalnego projektu c.o. - zamontowano grzejniki słabsze niż projektowane, zostaną one wymienione na nowe o większej mocy.

4.10. Wentylacja

Projektuje się następujące rozwiązania:

- w sali konferencyjnej 9 - wentylację mechaniczną nawiewno - wyciągową;
- w pomieszczeniach 1, 2, 4, 4a, 7 i 8 (wystawa południowa i/lub większa liczba osób) - wentylację mechaniczną wyciągową z uzupełnianiem powietrza nawiewnikami okiennymi;
- w sanitariacie 11a, 11b i pomieszczeniu socjalnym 16 - wentylację mechaniczną wyciągową;
- w pozostałych pomieszczeniach - wentylację grawitacyjną z uzupełnianiem powietrza nawiewnikami okiennymi.

Urządzenia wentylacyjne i kanały zostały umieszczone pod stropem.

Dla sali konferencyjnej 9 oraz pomieszczeń 1, 2, 4a projektuje się instalację chłodzenia/grzania powietrza typu split. Jednostki zewnętrzne zlokalizowano na dachu.

4.11. Instalacja gazu

Projektuje się demontaż nieużytkowanej instalacji gazu w obrębie II piętra.

4.12. Instalacje elektroenergetyczne

Projektuje się demontaż istniejących instalacji elektrycznych. Instalacje w remontowanych pomieszczeniach zasilane będą z rozdzielnic elektrycznych umieszczonych podtynkowo w miejscu istniejących, uprzednio zdemontowanych. Projektowane rozdzielnice zasilane będą nowymi w.l.z. bezpośrednio z rozdzielnic głównej budynku zlokalizowanej w piwnicy. Przewody zasilające prowadzone będą w piwnicy w korytkach kablowych, a powyżej w wydzielonym i zabudowanym szachcie w pionie pomieszczeń gospodarczych.

W pomieszczeniach projektuje się oprawy oświetleniowe z źródłami światła LED. Oprawy instalowane będą nastropowo. Sterowanie opraw - ręczne za pomocą łączników oświetlenia.

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym projektuje się oprawy oświetlenia awaryjnego zapewniające oświetlenie dróg ewakuacyjnych na poziomie min. 1Lx przez min. 1 godzinę po zaniku oświetlenia podstawowego. Kierunki ewakuacji oznaczone będą podświetlanymi znakami bezpieczeństwa wyposażonymi w piktogramy kierunkowe.

W pomieszczeniach projektuje się instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia oraz gniazd dedykowanych dla zasilania stanowisk komputerowych, sprzętu IT i drukarek sieciowych. Gniazda instalowane będą podtynkowo. Szczelność gniazd przystosowana będzie do miejsca ich montażu. W pomieszczeniach wilgotnych projektuje się gniazda o stopniu szczelności IP44, w pozostałych pomieszczeniach IP20.

W sali konferencyjnej przewiduje się montaż do 4 szt. puszek podłogowych wyposażonych w gniazda zasilające i gniazda sieci komputerowej.

Urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne zasilane będą z projektowanych rozdzielnic w przedmiotowych pomieszczeniach. Działanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych sterowane będzie przez istniejący system sygnalizacji pożaru. W przypadku zagrożenia pożarowego w budynku projektowane urządzenia HVAC zostaną wyłączone zgodnie z obowiązującym scenariuszem pożarowym.

Projektowana wyrzutnia i czerpnia wentylacyjna na dachu budynku chronione będą dodatkowymi masztami odgromowymi podłączonymi do istniejącej instalacji odgromowej na dachu.

Przewody instalacji elektrycznych w przedmiotowych pomieszczeniach instalowane będą podtynkowo.

4.13. Instalacje telekomunikacyjne

Istniejące instalacje teletechniczne, tj. instalacja telefoniczna i sieci komputerowej LAN zostaną zdemonstrowane. W pomieszczeniach projektuje się nowe gniazda RJ45 kat. 6. Gniazda instalowane będą podtynkowo obok gniazd zasilających. Przewody prowadzone będą w rurkach instalacyjnych podtynkowo. Lokalizacja Piętrowego Punktu Dystrybucyjnego sieci komputerowej w pom. 13a pozostaje bez zmian. Projektuje się wymianę szafki teletechnicznej na większą wiszącą. Do pomieszczenia 13a zostanie przemieszczona istniejąca centrala telefoniczna, obecnie zainstalowana w pom. nr 3.

4.14. System sygnalizacji pożaru

Istniejący system sygnalizacji pożaru zostanie przebudowany i dostosowany do projektowanej aranżacji pomieszczeń. W pomieszczeniach projektuje się montaż (relokację) czujek dymu, w korytarzach. Istniejące sygnalizatory akustyczne oraz przyciski ROP pozostają bez zmian. Istniejący przycisk ręcznego sterowania oddymianiem klatki schodowej zostanie przeniesiony w obręb klatki schodowej.

4.15. Instalacje audiowizualne

Istniejące instalacje AV w pomieszczeniu sali konferencyjnej podlegają niewielkiej modernizacji. Rzutnik podwieszony do stropu zostanie wymieniony na nowy. W pomieszczeniu zainstalowany zostanie ekran dla rzutnika. Istniejące głośniki naścienne w pomieszczeniu pozostają bez zmian. Projektuje się nowe dodatkowe połączenia sygnałowe HDMI oraz instalacji nagłośnienia umożliwiające elastyczną konfigurację sali wykładowej i lokalizację prelegenta. Istniejące przewody ułożone natynkowo w listwach instalacyjnych zostaną przeniesione pod tynk.

4.14. Malowanie, okładziny ścienne

W pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych (nr nr 11, 11a, 11b) okładzina zmywalna z płytek do wysokości opaski nad drzwiami. Wyżej - wyrównanie do lica okładziny płytą gipsokartonową.

Na ścianach niepokrytych okładziną i na sufitach projektuje się gładź gipsową i malowanie farbą dyspersyjną w kolorze białym.

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Pomieszczenia EUROREG (II piętro bez windy) nie są dostępne dla osób na wózkach. Remont tego nie zmienia.

Przyjęto, że do czasu wprowadzenia racjonalnego usprawnienia, o którym mowa w art.2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych (Dz.U. 2012.1169), użytkownik remontowanych pomieszczeń zapewni takim osobom dostęp alternatywny określony w art. 7 ustawy z 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2020.1696).

6. Ochrona przeciwpożarowa

Pałac jako całość jest budynkiem średniowysokim i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII i kategorii odporności pożarowej B. Ściany, stropy, dach i klatka schodowa oficyny mają klasę odporności ogniowej odpowiadającą kategorii B. Dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych nie są przekroczone. Klatka schodowa jest oddymiana grawitacyjnie.

Zgodnie z wymienioną na wstępie opisu ekspertyzą stanu ochrony ppoż. z 2014 r. pomieszczenia EUROREG należą do dwu stref pożarowych, oddzielonych ścianą EI 120 przecinającą całą szerokość oficyny po zachodniej stronie klatki schodowej. W ścianie tej znajdują się drzwi o klasie EI60, które pozostają bez zmian.

Wydzielenie pożarowe klatki schodowej uzupełnia jej ściana wschodnia o klasie EI120 i projektowana na podeście ścianka szklana o konstrukcji stalowej, klasy EI60, z drzwiami klasy EI30.

Pomieszczenia EUROREG są zabezpieczone dwoma hydrantami HP25 i instalacją SAP.