



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 2021-12-03

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.375.2021.BNA

dot. ul. Krakowskie Przedmieście 30

DECYZJA Nr 369/Ś/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 39 ust. 1 oraz 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1333) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1817 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 16.11.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany

i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa

obejmujące: remont pomieszczeń Centrum Europejskich Studiów Regionalnych i Lokalnych „Euroreg” na drugim piętrze oficyny pałacu Czetwertyńskich i Uruskich, przy ul. Krakowskie Przedmieście 30 w Warszawie, na dz. ew. nr 34 z obrębu 5-04-02,
(kategoria obiektu budowlanego: IX),

według projektu architektoniczno-budowlanego z 23 września 2021 r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, opracowanego przez mgr inż. arch. Eleonorę Michalską, posiadającą uprawnienia budowlane projektanta w specjalności architektonicznej nr ew. St-78446, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MA-0528, sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Michalski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr ew. St -571/78, wpisany na listę członków samorządu zawodowego pod nr MA-0011,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,
- c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- d) zapewnić objęcie kierownictwa budowy i nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- e) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzaju obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28. ust. 2 ustawy Prawo budowlane : dotyczy działki ew. nr 34 z obrębu 5-04-02.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 17.11.2021r. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont pomieszczeń Centrum Europejskiego Studiów Regionalnych i Lokalnych „Euroreg” na II piętrze oficyny pałacu Czetwertyńskich – Uruskich, przy ul. Krakowskie Przedmieście 30 w Warszawie, na dz. ew. nr 34 z obrębu 5-04-02, do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu budowlanego. Projekt jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Decyzją znak: WZW.5142.1815.2021.PG z dnia 5 listopada 2021r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił na w/w roboty budowlane (pałac wraz z oficyną jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-244 oraz stanowi element zespołu architektoniczno-przestrzennego UW, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1244) . Inwestor złożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

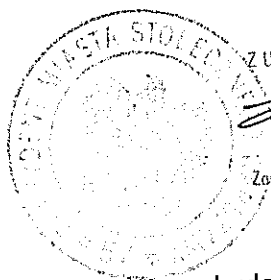
Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki: Projekt architektoniczno - budowlany : Remont pomieszczeń Centrum Europejskich Studiów Regionalnych i Lokalnych „Euroreg” na II piętrze oficyny pałacu, autor: mgr inż. arch. Eleonora Michalska , data opracowania: Warszawa, dnia 23.09.2021r.

Termin wniesienia odwołania od niniejszej decyzji upłynął w dniu 20.12.2021 r. do dnia 29.12.2021 r. nie wpłynęło odwołanie od tej decyzji

pouczenie

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza: Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w



Z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Zbigniew Wyganowski
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście
Zbigniew Wyganowski
2021-12-06

odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor występuje do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy.

otrzymują:

- ① **inwestor: Uniwersytet Warszawski, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, 00-927 Warszawa**

do wiadomości:

2. WKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Wydział Nieruchomości, w miejscu
4. Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście ,
ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa,

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej,

załącznik: wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część II

(j.t. – Dz. U. z 2020 poz. 1546)

