**WZÓR**

**UMOWA nr DZP-362/41/2022**

W dniu ........................2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

działającego na podstawie pełnomocnictwa ogólnego nr ………………………….. udzielonego przez Rektora Uniwersytetu Warszawskiego w dniu …………… r.

a

....................................................................................................................................................................

będącym płatnikiem VAT, NIP: ................................................, REGON: ………………..…............................

*wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, stanowi* ***załącznik nr 1*** *do niniejszej umowy*

zwanym dalej Wykonawcą, działającym na podstawie

....................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

....................................................................................................................................................................

- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego   
nr DZP-361/41/2022 pn. „Usługi sprzątania obiektu CSiR UW (hala sportowa i kryta pływalnia) przy ul. Banacha 2 w Warszawie” zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, została zawarta niniejsza umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług sprzątania obiektu Centrum Sportu i Rekreacji Uniwersytetu Warszawskiego (w tym hali sportowej i krytej pływalni) przy ul. Banacha 2a w Warszawie, zwane dalej „usługą”.
2. Warunki, zakres i częstotliwość wykonywania usługi oraz zalecenia eksploatacyjne określa opis przedmiotu zamówienia, który stanowi **załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonania prac lub czynności objętych Umową, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz dysponuje niezbędnymi kwalifikacjami i doświadczeniem do pełnej realizacji usługi.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji Umowy do postępowania   
   z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami prawa.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę przy użyciu własnych narzędzi   
   i urządzeń technicznych służących do utrzymania porządku oraz własnych środków czystości, dezynfekujących, higienicznych, zapachowych, worków na śmieci, ręczników papierowych, papierów toaletowych oraz mydła w płynie.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie stosowane przy usłudze środki chemiczne są dopuszczone do obrotu handlowego i stosowania w tego typu obiektach, jak objęty Umową oraz posiadają atesty PZH i/lub karty charakterystyki substancji. Wykonawca zobowiązuje się na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu atesty PZH i/lub karty charakterystyki substancji.
3. Wszystkie stosowane przy usłudze środki chemiczne muszą być wysokiej jakości, skuteczne   
   w stosowaniu, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, nietoksyczne, wolne od wad fizycznych oraz właściwe dla danego rodzaju nawierzchni.
4. Wykaz środków chemicznych, zwanych dalej „środkami”, które będą stosowane przez Wykonawcę przy sprzątaniu hali sportowej i basenu wraz z nazwą oferowanego środka, danymi producenta oraz opisem właściwości i przeznaczenia, stanowi **załącznik nr 3** do Umowy. Przedstawiciel Zamawiającego, wymieniony w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy musi wyrazić pisemną zgodę na stosowane przez Wykonawcę środki, pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać środki, o których mowa w ust. 4. Każda zmiana środka wymaga pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Narzędzia i urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę podczas wykonywania usługi muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami   
   i przepisami.
7. Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych, które będą stosowane przez Wykonawcę przy usłudze wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami, stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może zmieniać narzędzia lub urządzenia techniczne,   
   o których mowa w ust. 7. Każda zmiana narzędzi lub urządzeń technicznych wymaga pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy, pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany środków oraz narzędzi lub urządzeń technicznych, stosowanych przy sprzątaniu, określonych w załączniku nr 3 i nr 4 do Umowy na równoważne o parametrach tego typu, lecz nie gorszych jakościowo od wskazanych przez Zamawiającego oraz właściwych dla danego rodzaju nawierzchni. Środki oraz narzędzia lub urządzenia techniczne równoważne powinny posiadać cechy użytkowe i jakościowe nie gorsze niż wymagane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz w załączniku nr 2 do Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków, worków na śmieci, ręczników papierowych, papierów toaletowych, mydła w płynie oraz nieodpowiednich narzędzi lub urządzeń technicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany ww. środków, narzędzi lub urządzeń technicznych (w tym na wskazane przez Zamawiającego).
11. Zmiana środków, o której mowa w ust. 5, 9 i 10 skutkuje zmianą załącznika nr 3 do Umowy  
    i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do Umowy.
12. Zmiana narzędzi i urządzeń technicznych, o której mowa w ust. 8, 9 i 10 skutkuje zmianą załącznika nr 4 do Umowy i nie wymaga zawierania przez strony aneksu do Umowy.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się przydzielić nieodpłatnie Wykonawcy zamknięte pomieszczenie do mycia, przebierania się, przechowywania środków oraz narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji usługi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i porządku przydzielonego pomieszczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz przekazania go Zamawiającemu   
   w dniu rozwiązania Umowy lub jej wygaśnięcia w stanie niepogorszonym.
3. Zamawiający zapewni pojemniki do selektywnej gospodarki odpadami a Wykonawca zobowiązuje się powyższą gospodarkę odpadami prowadzić, pod rygorem naliczenia kary umownej, określonej w § 14 ust. 3 pkt 11 Umowy.
4. W czasie wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany jest do:
5. zapewnienia na terenie objętym Umową należnego ładu, porządku, przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów wewnętrznych Wykonawcy oraz ponosić będzie odpowiedzialność za szkody powstałe z realizacją usługi oraz w skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę;
6. wykonywania Umowy z należytą starannością, właściwą podmiotom profesjonalnym, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz zgodnie z wskazaniami i poleceniami upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
7. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizowaniem usługi;
8. dostarczania środków, worków na śmieci, ręczników papierowych, papierów toaletowych oraz mydła w płynie i uzupełniania ich według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy;
9. minimalizowania zmian personalnych pracowników wykonujących usługę, a w przypadku konieczności dokonania zmiany, pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
10. zapewnienia jednolitej, estetycznej odzieży roboczej oraz identyfikatorów, zawierających logo firmy, imię i nazwisko wszystkim pracownikom wykonującym usługę;
11. segregowania wszystkich zebranych odpadów i wynoszenia ich na bieżąco do kontenerów wskazanych przez Zamawiającego;
12. informowania Zamawiającego o wszelkich widocznych nieprawidłowościach w stanie poszczególnych pomieszczeń i urządzeń w budynku;
13. zgłaszania Zamawiającemu wszystkich niekorzystnych zjawisk zachodzących na terenie nieruchomości, w tym zjawisk mogących stwarzać zagrożenie dla nieruchomości lub osób   
    w niej przebywających.
14. Szczegółowy zakres obowiązków zawarty jest w załączniku nr 2do Umowy.
15. Zamawiający zobowiązany jest do:
16. zapewnienia dostępu do pomieszczeń lub miejsc, w których będzie wykonywana usługa;
17. ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody oraz kosztów wywozu odpadów komunalnych w zakresie niezbędnym do wykonania prac objętych Umową;
18. bieżącego kontrolowania prawidłowości wykonywanej usługi, a w przypadku jej nieprawidłowego wykonania - niezwłocznego pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
19. Wykonawca będzie przeprowadzał kontrole jakości pracy wykonywanej podczas zmian nocnych ………… razy w tygodniu <zgodnie z deklaracją złożoną w Formularzu oferty>, pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
20. Kontrole, o których mowa w ust. 7 będą przeprowadzane przez przedstawiciela Wykonawcy, wymienionego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy, po zakończeniu pracy przez zmianę nocną. Osoba, o której mowa w zdaniu pierwszym nie może być równocześnie osobą sprzątającą w obiektach, które obejmuje usługa realizowana w ramach Umowy.
21. Po przeprowadzonej kontroli przedstawiciel Wykonawcy, wymieniony w § 4 ust. 1 pkt. 2 Umowy, dokona wpisu o przeprowadzonej kontroli w odpowiednim rejestrze znajdującym się w portierni obiektu Centrum Sportu i Rekreacji UW.
22. Podczas realizacji Umowy Wykonawca w każdy czwartek zobowiązany jest do poinformowania upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, wymienionego w § 4 ust. 1 pkt. 1 Umowy, o terminach planowanych kontroli jakości pracy wykonywanej podczas zmian nocnych na nadchodzący tydzień. Jeśli Wykonawca w ust. 7 zadeklarował kontrolę jakości pracy wykonywanej podczas zmian nocnych przez siedem dni w tygodniu, nie musi informować upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o terminach kontroli, o których mowa w zdaniu pierwszym.
23. Zamawiający jest uprawniony do kontroli jakości i prawidłowości wykonywanej usługi, stanu osobowego oraz godzin rozpoczęcia i zakończenia pracy przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę. Wynik kontroli stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych, zgodnie   
    z postanowieniami § 14 Umowy.
24. W przypadku nienależytego wywiązywania się Wykonawcy z warunków Umowy, Zamawiający sporządzi protokół, w którym poda i uzasadni stwierdzone uchybienia. Zamawiającemu przysługiwać będzie z tytułu zaistniałych zaniedbań prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 3 Umowy.

**§ 4**

1. Nadzór nad realizacją Umowy i czynności protokolarnego odbioru wykonywanej usługi wykonywać będą:
2. ze strony Zamawiającego: …………………. tel. ………… lub ………..………… tel. ………..;
3. ze strony Wykonawcy: ……………………………..……….tel. ………………………….......;
4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.
5. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania Umowy jest Centrum Sportu i Rekreacji UW.

**§ 5**

1. Wykonawca lub/i podwykonawca zobowiązuje się, że najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi zatrudni na czas realizacji usługi objętej Umową na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie sprzątania, na zmianach serwisowych: dziennej i nocnej, określone w załączniku nr 2 do Umowy (nie dotyczy osób skierowanych do mycia okien i osoby nadzorującej usługę), jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Niewywiązanie się z obowiązku o którym mowa w ust. 1 będzie skutkowało także naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 4 Umowy.
3. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub/i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z wykazem tych osób stanowiącym **załącznik nr 6** do Umowy, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 5 Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz z podaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub/i podwykonawcy.
4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia przesłania żądania drogą elektroniczną, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 3, pod rygorem możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 4, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 6 Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie osób, o którym mowa w ust. 3. Zmiana osób, o których mowa w załączniku nr 6 do Umowy, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach. Zmiany osób stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego i otrzymaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy proponowane nowe osoby wykonujące czynności przy realizacji Umowy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a podstawą nawiązania stosunku pracy proponowanych osób, wykonujących czynności określone w ust. 1, będzie umowa o pracę. Zmiana osób dokonana zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu skutkuje zmianą załącznika nr 6 do Umowy i nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
7. Przez „dni robocze” w Umowie, rozumie się dni od poniedziałku do piątku,   
   z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. W przypadku powierzenia realizacji części Umowy podwykonawcom powyższe postanowienia Umowy stosuje się odpowiednio również do podwykonawców.
9. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu zmian osobowych w załączniku nr 6 do Umowy   
   w wymaganym terminie lub ich dokonanie bez poinformowania Zamawiającego, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 3 Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które uczestniczą w usłudze sprzątania posiadają książeczki zdrowia z aktualnymi badaniami na nosicielstwo.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 7** do Umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca  może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy    
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę 400.000,00 PLN (słownie złotych: czterysta tysięcy).
2. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy i innych dokumentów ubezpieczeniowych poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty te stanowią **załącznik nr 8** do Umowy.
3. Jeśli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa   
   w ust. 2 w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
5. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący Umowę posiadają ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków przy pracy i odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizacją Umowy i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania Umowy.
6. W przypadku zgłoszenia roszczeń związanych z wykonywaniem Umowy, przez poszkodowanych, Wykonawca gwarantuje sprawną likwidację szkody bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego, zwalniając Zamawiającego od odpowiedzialności w tym zakresie.
7. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie BHP   
   i p.poż oraz ewentualne wypadki przy pracy. Wykonawca zapozna się z przepisami w tym zakresie obowiązującymi na Uniwersytecie Warszawskim i będzie ich przestrzegał.
8. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia, oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.

**§ 8**

1. Podstawą do określenia wynagrodzenia jest Formularz oferty sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący **załącznik nr 5** do Umowy.
2. Za wykonanie usługi Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
3. całkowite łączne wynagrodzenie za wykonanie usługi (zwane też dalej „Wynagrodzeniem”), realizowanej w okresie wskazanym   
   w § 12 ust. 1 Umowy (z zastrzeżeniem ust. 5): ………....…..……………..zł brutto,

(słownie złotych: ..........................................................................................................................)

w tym obowiązujący podatek VAT;

1. wynagrodzenie ryczałtowe za każdy dzień wykonywania usługi w wysokości ………….………. zł brutto.

(słownie złotych: ..........................................................................................................................)

w tym obowiązujący podatek VAT.

Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres czynności ujętych w załączniku nr 2 do Umowy.

1. W przypadku zawarcia Umowy oraz jej zakończenia w trakcie trwania danego miesiąca, oraz za wykonywanie usługi w miesiącach niepełnych, wynagrodzenie za ten miesiąc oblicza się proporcjonalnie.
2. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy za rzeczywiście wykonaną usługę i jest niezmienne   
   w czasie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za dni wyłączeń usługi, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy oraz za okresy przerw w usłudze, o których mowa w § 12 ust. 2 Umowy.
4. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług, Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno przypadku, gdy Zamawiający odliczał podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony ze względu na jego błędne naliczenia przez Wykonawcę, jak również przypadku, w którym Zamawiający na skutek błędu Wykonawcy rozliczył za Wykonawcę podatek należny.

**§ 9**

1. Zapłata Wynagrodzenia będzie następowała w okresach miesięcznych na podstawie faktury i prawidłowo podpisanego przez Strony protokołu odbioru usługi.
2. Protokół odbioru usługi będzie sporządzany i podpisywany na koniec każdego miesiąca. Podpisany przez obie Strony protokół odbioru usługi stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w przypadku wykrycia wad usługi przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru.

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia będącego iloczynem kwoty brutto za 1 dzień wykonywania usługi i liczby faktycznie przepracowanych dni w miesiącu.
2. Należności Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 14 Umowy, będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ………………………………………, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony protokołem odbioru usługi.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu kwotą płatności. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia Umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego w § 9 ust. 4 Umowy rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
3. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do Umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, dalej zwanym Wykazem.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością Zamawiającego.
5. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 11**

Z chwilą wprowadzenia Wykonawcy na teren wykonywania usługi, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania usługi, spowodowanych działaniem Wykonawcy;

2) wszelkie szkody spowodowane działaniem Wykonawcy wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania usługi;

3) wszelkie szkody wynikające ze zniszczenia własności osób przebywających na terenie wykonywania usługi spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;

4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt stosownych zabezpieczeń terenu wykonywania usługi, strzeżenie mienia znajdującego się na nim oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa zgodnie   
z obowiązującymi przepisami;

5) wszelkie szkody powierzchni sprzątanej powstałe przez zastosowanie przez Wykonawcę niewłaściwych środków chemicznych oraz narzędzi lub urządzeń technicznych;

6) wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób świadczących usługi i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.

**§ 12**

1. Umowa wchodzi w życie od dnia ………………2022 r. <*nie wcześniej niż od 31.08.2022 r. od godziny 8:00*> do dnia ………………2023 r. do godz. 22:00 <3*00 dni licząc od dnia wejścia Umowy w życie*> z włączeniami w następujących dniach: 1, 11 listopada 2022 r., 24, 25, 26, 31 grudnia 2022 r., 1, 6 stycznia 2023 r., 8, 9, 10 kwietnia 2023 r., 1, 2, 3 maja 2023 r., 8 czerwca 2023 r.
2. Dopuszcza się czasowe przerwy w realizacji usługi przez Zamawiającego, niezależne od Wykonawcy, np. w szczególności w sytuacji czasowego ograniczenia funkcjonowania podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 wprowadzonego na podstawie przepisów prawa lub wewnętrznych regulacji wprowadzonych przez władze Uniwersytetu Warszawskiego oraz władze jednostek organizacyjnych uczelni takich jak np. przedłużenie stanu epidemii lub wprowadzenie stanu wyjątkowego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach określonych w Umowie, a także w razie:
4. stwierdzenia rażącego uchybienia w wykonaniu usługi zagrażającego zdrowiu i życiu;
5. powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami Umowy;
6. niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy skutkującego naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych w kolejnych dwóch miesiącach;
7. gdy Wykonawca nie wywiązał się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
8. gdy Wykonawca nie dostarczył wykazu osób wraz z oświadczeniami na warunkach określonych w § 5 ust. 3 i 4 Umowy;
9. za stosowanie przez Wykonawcę środków lub narzędzi i urządzeń technicznych bez pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w § 2 ust. 4, 5 i 8 Umowy;
10. w przypadku zaniechania przez Wykonawcę przeprowadzania kontroli jakości pracy, o której mowa w § 3 ust. 7 Umowy;
11. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi bądź nie kontynuuje jej, pomimo pisemnego wezwania, dłużej niż 2 dni.
12. Poza przypadkami określonymi w ust. 3, Zamawiający ma prawo, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, odstąpić od Umowy w całości lub w części:
13. w przypadku wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
14. w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 Ustawy.
15. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, 3, 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
16. Ilekroć w Umowie jest mowa o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, należy rozumieć, że Zamawiający złoży oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
17. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 13**

1. W trakcie wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
2. zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy;
3. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
4. toczącym się postępowaniu upadłościowym wobec Wykonawcy;
5. zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
6. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1   
   w terminie 10 dni od ich powstania, może spowodować natychmiastowe odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 14**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony przewidują kary umowne.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % Wynagrodzenia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
4. za niewywiązywanie się z obowiązku określonego w § 3 ust. 7 Umowy – w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
5. za przerwę w świadczeniu usługi, z winy/przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 2 000 zł brutto za każdy dzień przerwy;
6. w przypadku zmiany osób wskazanych w załączniku nr 6, niezgodnej z postanowieniami § 5 Umowy, w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia, za każdą stwierdzoną niewłaściwą zmianę osób;
7. za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek;
8. za nieprzedłożenie imiennego wykazu osób oraz oświadczeń, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
9. za nieprzedstawienie oświadczeń określonych w § 5 ust. 4 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
10. za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych, określonych w § 7 Umowy - w wysokości 1 000 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
11. za zmianę podwykonawców, wykazanych w załączniku nr 7 do Umowy, bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z warunkami określonymi w § 6 Umowy - w wysokości 1 000 zł brutto za każde zdarzenie;
12. w przypadku stwierdzenia uchybienia polegającego na:
13. przebywaniu pracownika Wykonawcy w trakcie realizacji usługi po spożyciu lub pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, psychotropowych,
14. niewykonaniu poleceń Zamawiającego odnośnie bezpieczeństwa,
15. nieprzestrzeganiu regulaminów i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego,
16. udostępnieniu przez Wykonawcę danych oraz informacji objętych tajemnicą przez Zamawiającego

- w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób określony w § 3 ust. 12 Umowy;

* 1. za stosowanie przez Wykonawcę środków lub narzędzi i urządzeń technicznych bez pisemnej zgody Zamawiającego, o której mowa w § 2 ust. 4, 5 i 8 Umowy –   
     w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
  2. za naruszenie któregokolwiek z obowiązków przez Wykonawcę, niewymienionego   
     w niniejszym ustępie, a określonego w Umowie, w tym w szczególności w § 2 ust. 2, § 3 ust. 3 i 4 Umowy oraz w załączniku nr 2 do Umowy - w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w sposób określony w § 3 ust. 12 Umowy;
  3. w wysokości 10 000 zł brutto za uchybienia w wykonywaniu usługi, spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy, skutkujące koniecznością zamknięcia obiektu Centrum Sportu i Rekreacji UW przez Zamawiającego lub Państwową Inspekcję Sanitarną;
  4. w wysokości 3 000 zł brutto za nałożoną na Zamawiającego karę przez jednostkę kontrolującą z tytułu zaniedbań i uchybień Wykonawcy, odnoszących się do wykonywanej usługi;
  5. za zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania usługi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1 000 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę   
   z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5 % Wynagrodzenia, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zapłata kary umownej określonej w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy od zrealizowania jego obowiązków, chyba że Zamawiający powierzył ich wykonanie osobie trzeciej i poinformował   
   o tym Wykonawcę na piśmie. W przypadku niepodjęcia takich czynności, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego, niestarannego lub nieterminowego wykonania Umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20 % Wynagrodzenia.
5. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w Umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
6. Zamawiający upoważnia kierownika Centrum Sportu i Rekreacji lub jego zastępcę do nakładania i egzekwowania kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, pandemii zgodnie z art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 2095 z późn. zm.) Zamawiający będzie wzywał Wykonawcę do zapłaty kar umownych na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty. Kary umowne należne Zamawiającemu zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
8. Po upływie 90 dni od dnia odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, w zależności od tego, który z tych stanów obowiązywał jako ostatni, Zamawiający będzie potrącał kary umowne z bieżących należności Wykonawcy bez osobnego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę. O ile kary umowne nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na postawie odrębnego wezwania do zapłaty, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

**§ 15**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia, co stanowi kwotę ……………………….. zł

(słownie złotych: ……………………………………………..)

1. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: …………………………..

Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **załącznik nr 9** do Umowy.

1. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy.

**§ 16**

1. Jeżeli dojdzie do wyrządzenia szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę i nie dojdzie do naprawienia szkody w terminie 3 miesięcy od ujawnienia szkody, Zamawiający będzie miał prawo (poza karami umownymi) dokonywać potrąceń   
   z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawiania lub finansowego zrekompensowania wszelkich szkód powstałych na skutek kradzieży, pożaru i innych zdarzeń, spowodowanych przez jego pracowników lub pracowników podwykonawcy, jak również na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kwoty równoważnej wartości szkody z faktur z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, bez względu na rodzaj szkody.
5. W przypadku spowodowania szkody przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczenia Wykonawcy terminu do naprawienia szkody lub zlecenia innemu wykonawcy prac mających na celu naprawienie szkody i obciążenia kosztem za nie Wykonawcę.
6. W przypadku zaistnienia szkody z powodu nieprzestrzegania przez Wykonawcę i jego pracowników zapisów Umowy, Wykonawca pokryje 100% szkody lub Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku zaistnienia szkody powstałej na skutek nieprawidłowego wykonywania usługi lub stosowania niewłaściwych środków albo narzędzi i urządzeń technicznych, Wykonawca zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania w wysokości 100% wartości wyrządzonej szkody. Wysokość szkody zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie rachunku za zakup lub wykonanie usługi, mających na celu usunięcie powstałej szkody.

**§ 17**

Po upływie okresu obowiązywania Umowy lub w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie przedmioty i środki, które zostały mu przekazane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy. Z czynności zwrotu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy.

**§ 18**

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany w Umowie:
3. z uwagi na zmiany obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
4. gdy konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć;
5. zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy), danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego;
6. zmiany osób nadzorujących Umowę, wymienionych w § 4 Umowy;
7. zmiany załączników do Umowy;
8. zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
9. zmiany środków oraz narzędzi i urządzeń technicznych na warunkach określonych w § 2 Umowy;
10. zmiany zatrudnionych osób w wykazie osób na warunkach określonych w § 5 Umowy;
11. zmiany podwykonawcy na warunkach określonych w § 6 Umowy;
12. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadkach i na warunkach określonych w § 8 Umowy.
13. Poza przypadkami opisanymi w ust. 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w sytuacjach przewidzianych w art. 455 Ustawy.
14. Z zastrzeżeniem § 2 ust. 11 i 12, § 4 ust. 2 oraz § 5 ust. 6 Umowy, każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności. Również odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy – Kodeks cywilny.
2. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez Strony, związanych z realizacją Umowy, Strony zastrzegają formę pisemną, pod rygorem ich nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy będą rozstrzygały sądy powszechne właściwe miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Wykaz załączników stanowiących integralną część Umowy:

* 1. wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy i/lub umowa konsorcjalna i/lub pełnomocnictwo przedstawicieli Wykonawcy do podpisania Umowy,
  2. Opis przedmiotu zamówienia,
  3. Wykaz środków,
  4. Wykaz narzędzi i urządzeń technicznych
  5. Formularz oferty
  6. Oświadczenia wraz z wykazem osób
  7. Wykaz podwykonawców
  8. Polisa lub inne dokumenty ubezpieczeniowe
  9. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**