**WZÓR**

**UMOWA Nr DZP-362/96/2022**

W dniu ............... 2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Uniwersytetem Warszawskim z siedzibą w Warszawie, 00-927 Warszawa, Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………, działającego na podstawie pełnomocnictwa Rektora Uniwersytetu Warszawskiego nr ………….…….,

a

………………………………... z siedzibą w ………….. przy ul. ………… nr …, … - ……. ……….., zwanym dalej Wykonawcą, będącym płatnikiem VAT, posiadającym nr NIP: ………….., REGON: ………….., reprezentowanym przez: ………………………., działającego na podstawie ……………., wypis z ………..stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy,

- zwanymi dalej odrębnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie podstawowym realizowanym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nr DZP-361/96/2022 pn.: monitorowanie dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową z pollingiem i telefoniczną) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru (usługa monitorowania, obsługi stacji technicznej), tworzenie baz danych i ich aktualizacja, szkolenie obsługi stacji, serwis i konserwacja na okres 48 miesięcy została zawarta umowa (zwana dalej „Umową”) następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi monitorowania dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową z pollingiem i telefoniczną) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru (usługa monitorowania, obsługi stacji technicznej), tworzenie baz danych i ich aktualizacji, szkolenie obsługi stacji, serwis i konserwację na okres 48 miesięcy zwaną dalej „usługą” lub „monitorowaniem”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określony jest w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
3. Monitorowanie, o którym mowa w ust. 1 polegać będzie na przyjmowaniu przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu odpowiedniej Komendzie Miejskiej PSP sygnału pożaru głównego informującego o pożarze. Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia aktywujący w centrali sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów
4. Wykonawca posiada podpisaną, aktualną na czas realizacji zamówienia umowę z Państwową Strażą Pożarną na monitoring pożarowy do stanowiska kierowania Komendy Miejskiej PSP, która stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca gwarantuje, że posiada urządzenia monitorujące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za sprawność urządzeń monitorujących w czasie trwania Umowy oraz odpowiada za straty poniesione przez Zamawiającego w przypadku ich wadliwego działania.
4. Wykonawca zapewni serwis i konserwację dostarczonych urządzeń monitorujących.
5. Po rozwiązaniu / wygaśnięciu Umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy urządzenia, o których mowa w ust. 2.
6. W trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do:
7. kontroli dostarczonych urządzeń monitorujących raz na kwartał,
8. sporządzania protokołów z wykonanych kontroli,
9. przekazywania, raz na kwartał, protokołów kontrolnych kierownikom poszczególnych obiektów.
10. Wykonawca zobowiązuje się w ramach swojego wynagrodzenia, określonego w § 6 do przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego następujących sygnałów:

1) sygnał główny (alarm II stopnia) informujący o pożarze,

2) uszkodzenie lub wyłączenie centralki sygnalizacji pożaru,

3) zanik zasilania,

4) włamanie do urządzenia transmisji alarmów UTA i przerwanie połączenia pomiędzy UTA a centralą sygnalizacji pożaru.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzenia transmisji alarmów oraz o konieczności czasowego odłączenia monitorowanego obiektu. Wzór pisma o czasowym odłączeniu obiektu stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
2. W przypadku generalnego remontu któregokolwiek z obiektów, określonych w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy, uniemożliwiającego monitorowanie p.poż. nastąpi zmniejszenie wartości zamówienia.
3. Wykonawca, w odpowiedzi na zgłoszenie awarii przez Zamawiającego, zapewni podjęcie działań interwencyjnych w siedzibie Zamawiającego, w lokalizacjach określonych w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań interwencyjnych w ciągu **……… godzin,** licząc od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
5. Za skuteczne powiadomienie o konieczności wykonania działań interwencyjnych uznaje się: rozmowę telefoniczną, wysłanie wiadomości pocztą elektroniczną e-mail lub krótkiej wiadomości tekstowej SMS.
6. Numerem alarmowym przeznaczonym do zgłaszania awarii, o której mowa w ust. 10 jest nr: ……………..
7. Adresem poczty elektronicznej (e-mail) do zgłaszania awarii, o której mowa w ust. 10 jest: ………..@.........................
8. Wykonawca nie może wykonywać napraw, powodujących powstanie kosztów obciążających Zamawiającego, bez pisemnego zlecenia.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązany jest zapewnić Wykonawcy dostęp do urządzeń systemu sygnalizacji pożaru będących przedmiotem usługi monitorowania.

**§ 4**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **48 miesięcy** od dnia ….. 2022 r., tj. do dnia …. ……. R.

2. Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania sygnału, o którym mowa w § 1 ust. 3 oraz do wykonywania czynności, o których mowa w § 2 przez cały czas trwania umowy, we wszystkie dni, przez całą dobę.

**§ 5**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 6**

1. Podstawą do określenia wynagrodzenia za świadczone usługi jest formularz oferty stanowiący **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres czynności monitorowania określonych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z Formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy, wynosi **…………………… zł brutto**

(słownie: …………………………………………………………………. złotych 00/100), w tym:

* 1. kwota netto wynosi **………….. zł** (słownie: ……………………………….. złotych 00/100),
  2. należny podatek VAT wynosi 23%, tj. **………….. zł**

1. Miesięczne wynagrodzenie brutto, za wykonaną usługę określoną w § 1, dla niżej wymienionych obiektów wynosi:

**1) HERA**, ul. Belwederska 26/30, 00-594 Warszawa

(centrala alarmowa ESSER FlexES)

kwota brutto …………. zł

VAT 23% …….. zł

Wynagrodzenie brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi: ……… zł

**2) UW SOKRATES i Dom Pracownika Naukowego UW**, ul. Smyczkowa 9, 02-678 Warszawa

(centrala alarmowa POLON 4900)

kwota brutto …….. zł

VAT 23% ……. zł

Wynagrodzenie brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi: …….. zł

**3) Dom Pracownika Naukowego,** ul. Smyczkowa 11, 02-678 Warszawa

(centrala alarmowa POLON 4900)

kwota brutto …….. zł

VAT 23% …….. zł

Wynagrodzenie brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi: ……… zł

**4) Dom Studenta Nr 1** ul. Żwirki i Wigury 97/99, 02-089 Warszawa

(centrala alarmowa TELSAP 2100)

kwota brutto ……… zł

VAT 23% …… zł.

Wynagrodzenie brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi: …….. zł

**5) Dom Studenta nr 2** ul. Żwirki i Wigury 95/97, 02-089 Warszawa

(centrala alarmowa ESSER FlexES)

kwota brutto ……… zł

VAT 23% ……… zł

Wynagrodzenie brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi: ……. zł

**6) Dom Studenta nr 3** ul. Kickiego 9, 04-397 Warszawa

(centrala alarmowa POLON 4900)

kwota brutto ……… zł

VAT 23% ……. zł

Wynagrodzenie brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi: ……. zł

**7) Dom Studenta nr 3** ul. Kickiego 12, 04-397Warszawa

(centrala alarmowa POLON 4900)

kwota brutto ………. zł

VAT 23% …….. zł

Wynagrodzenie brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi: ……… zł

**8) Dom Studenta nr 4,** ul. Zamenhofa 10a, 00-187 Warszawa

(centrala alarmowa ESSER8000/IQ8 Control)

kwota brutto ………. zł

VAT 23% …….. zł

Wynagrodzenie brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi: ……… zł

**9) Dom Studenta nr 5**, ul. Smyczkowa 5/7, 02-678 Warszawa

(centrala alarmowa POLON 6000)

kwota brutto ………. zł

VAT 23% …….. zł

Wynagrodzenie brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi: ……… zł

**10) Dom Studenta nr 6**, ul. Radomska 11, 02-323 Warszawa

(centrala alarmowa ESSER IQ8M)

kwota brutto ………. zł

VAT 23% …….. zł

Wynagrodzenie brutto za 1 miesiąc wykonywania usługi: ……… zł

wynikające z formularza oferty Wykonawcy, stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
   o którym mowa w ust. 2, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów   
      o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
   4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
      o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz.1342) o pracowniczych planach kapitałowych,

- na zasadach i w sposób określony w ust. 5 – 29, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki,   
   o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się,   
   a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
   w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
   o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz   
   z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać,   
   w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
8. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
9. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników, wraz   
   z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany,   
   o której mowa w ust. 4 pkt 3.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
11. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku ze wskazanymi w ust. 4 okolicznościami dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest o kwotę nie większą niż udokumentowany wzrost kosztów wykonywania usługi.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ( tekst jednolity Dz.U. 2020 r. poz.1342).
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie   
    o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
15. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
16. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11 – 13, ust. 16 oraz ust. 19 stosuje się odpowiednio.
17. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie na wniosek Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w roku z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób określony w ust. 20-25 poniżej.
18. Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień który swoją nazwą odpowiada dniowi rozpoczęcia wykonywania Umowy w ww. zakresie, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy.
19. Stosowany przez Strony Umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia.
20. Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rocznym.
21. Waloryzacji podlegać będzie cena ryczałtowa za wykonanie usługi, określona w ofercie Wykonawcy.
22. Każdorazowo maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy,w chwili jej zawarcia.
23. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 22, uprawniającego Strony Umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy, uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z niniejszym ustępem i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
24. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 20-25   
    w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
25. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku   
    o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających   
    z niniejszej Umowy na osobę trzecią oraz dokonywać potrąceń wierzytelności własnej   
    z wierzytelnością Zamawiającego.
27. Warunkiem wypłacenia za dany miesiąc wynagrodzenia w pełnej wysokości jest wykonanie zakresu czynności wg **załącznika nr 2** do niniejszej Umowy.

**§ 7**

1. Należności Wykonawcy będą regulowane w częściach, przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr **………………………………………**, po doręczeniu prawidłowo wystawionych faktur.
2. Faktury będą wystawiane na koniec każdego miesiąca, odrębnie dla każdego obiektu, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
3. W przypadku wyłączenia z użytkowania któregokolwiek z obiektów objętych umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odłączenia w tym obiekcie lokalnego systemu sygnalizacji pożaru oraz nie ponoszenia kosztów za usługę za cały okres odłączenia tego obiektu.
4. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego poleceniem przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT   
   na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 1.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
6. W przypadku błędnego określenia sposobu opodatkowania podatkiem od towarów i usług Wykonawca poniesie koszty podatku od towarów i usług oraz odsetek od zaległości podatkowych, które powstały   
   w stosunku do Zamawiającego na skutek błędnego opodatkowania VAT. Powyższe dotyczy zarówno przypadku, gdy Zamawiający odliczył podatek VAT, który nie powinien zostać odliczony za względu na jego błędne naliczenie przez Wykonawcę, jak również przypadku, w którym Zamawiający na skutek błędu Wykonawcy rozliczył za Wykonawcę podatek należny.
7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia Umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada numer NIP.
8. Wykonawca potwierdza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust.   
   1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
9. Wykonawca potwierdza, iż wskazany rachunek bankowy na wystawionej do niniejszej Umowy fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest umieszczony   
   i uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej ( dalej: Wykaz).
10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
11. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
12. Wstrzymanie płatności, o której mowa w ust. 11 nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek od zaległości lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
13. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności,   
    o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.).

**§ 8**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy, co stanowi kwotę …………… zł (słownie: ……………………… …./100)
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie ……………... Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
4. W przypadku należytego wykonania usługi 100 % kwoty zabezpieczenia gwarantującej, zgodne   
   z umową wykonanie zamówienia, zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 9**

* 1. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania umowy po stronie Zamawiającego jest Biuro Spraw Socjalnych.
  2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy   
     i bieżących uzgodnień z Wykonawcą są kierownicy poszczególnych obiektów:
  3. Kierownik Domu Studenta nr 1 - Elżbieta Wąsowska tel.: 22 55 47 471   
     e-mail: [e.wasowska@uw.edu.pl](mailto:e.wasowska@uw.edu.pl)
  4. Kierownik Domu Studenta nr 2 – Emilia Jasińska tel.: 22 55 48 100  
     e-mail: ej.jasinska@uw.edu.pl
  5. Kierownik Domu Studenta nr 3 – Agnieszka Ilczuk tel.: 22 55 30 001  
     e-mail: [ailczuk@uw.edu.pl](mailto:ailczuk@uw.edu.pl)
  6. Kierownik Domu Studenta nr 4 – Agnieszka Matyjasiak tel.: 22 55 49 202  
      e-mail: [amatyjasiak@uw.edu.pl](mailto:amatyjasiak@uw.edu.pl)
  7. Kierownik Domu Studenta nr 5 – Beata Piątkowska tel.: 22 55 33 011  
     e-mail: [bpiatkowska@uw.edu.pl](mailto:bpiatkowska@uw.edu.pl)
  8. Kierownik Domu Studenta nr 6 – Monika Rot tel.: 22 55 49 401  
     e-mail: [m.rot@uw.edu.pl](mailto:m.rot@uw.edu.pl)
  9. Kierownik Domu Pracownika Naukowego UW – Iwona Borowska tel.: 22 55 33 704  
     e-mail: [iborowska@adm.uw.edu.pl](mailto:iborowska@adm.uw.edu.pl)
  10. Kierownik UW SOKRATES – Ewa Kiełtyka tel.: 22 55 33 520   
      e-mail: [ekieltyka@adm.uw.edu.pl](mailto:ekieltyka@adm.uw.edu.pl)
  11. Kierownik UW HERA – Sylwia Kulińska tel.: 22 31 005  
      e-mail: [sylwia.kulinska@adm.uw.edu.pl](mailto:sylwia.kulinska@adm.uw.edu.pl)
  12. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego w zakresie przyjmowania dokumentów rozliczeniowych są kierownicy poszczególnych obiektów, wskazanych w ust. 2.
  13. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy za realizację zamówienia jest p. ………………………… tel.: …………………...... e-mail: …………………………….
  14. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2, nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy i stają się skuteczne po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w przypadkach:
2. gdy Wykonawca rażąco i uporczywie narusza postanowienia Umowy, pomimo pisemnego wezwania określającego charakter tych naruszeń i wyznaczającego 30 dniowy termin do zaniechania naruszeń, po upływie wyznaczonego terminu;
3. w przypadku zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
4. w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
5. powierzenia przez Wykonawcę wykonywania Umowy osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego lub niezgodnie z postanowieniami Umowy;
6. w przypadku gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne lub egzekucyjne.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, należy rozumieć, że oświadczenie o odstąpieniu od Umowy zostanie złożone w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia od Umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2.
9. Strony powinny złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.

**§ 11**

1. Strony przewidują następujące kary umowne:
2. za zawinione przez Wykonawcę niewykonanie lub nienależyte wykonanie przyjętych zobowiązań i zasad postępowania, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;
3. jako nieprawidłowości, o których mowa powyżej w pkt a), traktowane jest niewykonanie czynności wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy;
4. zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku kontynuowania i wykonania Umowy.
5. naliczenie kar umownych nie dotyczy nieprawidłowości spowodowanych wypadkami losowymi;
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od niniejszej Umowy lub rozwiązanie niniejszej Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
   w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy;
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zmianę podwykonawców, wykazanych w **załączniku nr 7** do niniejszej Umowy, bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z warunkami określonymi w § 12 niniejszej Umowy – naliczona zostanie kara umowna w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z postanowienia § 6 ust 26 niniejszej Umowy, tj. za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę – w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego, za każdy miesiąc niewywiązania się z ww. obowiązku.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z bieżących należności bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary nie zostaną potrącone z bieżących należności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli kary umowne należne Zamawiającemu, o których mowa w niniejszej Umowie, nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego   
    z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości trzymiesięcznego wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
12. Łączny limit kar umownych, jaki jedna Strona Umowy zapłaci drugiej Stronie, nie może przekroczyć 20% ceny brutto określonej w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, iż podwykonawcy, których zatrudni do wykonywania zamówienia, posiadają niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania tych zobowiązań, oraz że zawodowo trudnią się wykonywaniem czynności objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca wskaże części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom   
   i poda firmy podwykonawców, a także nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługę wykonywaną w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykaz podwykonawców stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej Umowy.

Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa  
   w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się  powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 13**

* + 1. W trakcie wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

l) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;

1. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
2. toczącym się postępowaniu upadłościowym wobec Wykonawcy;
3. zawieszeniu działalności przez Wykonawcę lub zmianach własnościowych.
4. Brak zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o okolicznościach określonych w ust. 1 w terminie 7 dni kalendarzowych od ich powstania, może spowodować odstąpienie Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bądź nie kontynuuje jej dłużej niż 1 dzień roboczy, pomimo pisemnego wezwania (Strony postanawiają, że powiadomienie drogą elektroniczną jest skuteczne) – oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć w terminie 7 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości okolicznościach uzasadniających odstąpienie .

**§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej Umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy także w razie:
   1. zmiany adresu/siedziby Zamawiającego i Wykonawcy oraz innych danych ujawnionych   
      w rejestrach publicznych,
   2. zmiany numeru konta Wykonawcy, wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
   3. zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego, wskazanych w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy,
   4. zmiany obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
   5. zmiany podwykonawcy na warunkach określonych w § 12 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Poza przypadkami opisanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej Umowy, w sytuacjach przewidzianych art. 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Z zastrzeżeniem §9 ust. 5 Umowy, każda zmiana Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Umowę niniejszą zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, m. in. ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygały sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄC**Y

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1: odpis KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna, pełnomocnictwo, lub pełnomocnictwa,

Załącznik nr 2: opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 3: umowa z Państwową Strażą Pożarną ,  
Załącznik nr 4: wzór pisma o czasowym odłączeniu obiektu,

Załącznik nr 5: formularz oferty,

Załącznik nr 6: dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

Załącznik nr 7: wykaz podwykonawców.

**Załącznik nr 4 do um. nr DZP-362/96/2022**

**CZASOWE ODŁĄCZENIE OBIEKTU**

W związku z prowadzonymi pracami ...........................................................................................

w budynku ...................................................................................................................................

przy ul. .................................................................................................................... w Warszawie

nr identyfikacyjny ID ................................................, prosimy o czasowe odłączenie go od

systemu monitoringu pożarowego w stacji operatorskiej oficera dyżurnego PSP przy ul. Polnej

1 od dnia ..................... r. godz. ................... do dnia .......................... r. godz. ..............................

w celu zapobieżenia wyjazdom wozów straży pożarnej do fałszywych alarmów.

.............................................................

podpis osoby upoważnionej

(wymienionej w karcie zgłoszenia obiektu lub w umowie)